Atos do Executivo nº 2320650
Disponibilização: 09/10/2026
Publicação: 09/10/2026

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Divisão de Parcerias e Contratação de Serviços de Saúde
Av. Pires do Rio, 2480, Térreo - Bairro Jardim Lucinda - São Paulo/SP - CEP 08041-000
Telefone: 1151930640

TERMO ADITIVO Nº 243/2026

DO CONTRATO DE GESTÃO Nº R009/2015-SMS/NTCSS

PROCESSO N°: 2014-0.337.134-9.

PROCESSO SEI N°: 6018.2026/0105836-8

CONTRATANTE: PREFEITURA DE SÃO PAULO – SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE.

CONTRATADA: FUNDAÇÃO DO ABC.

OBJETO DO CONTRATO: GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE AÇÕES E SERVIÇOS DE SAÚDE EM UNIDADES DE SAÚDE DA REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE DE SÃO MATEUS.

OBJETO DO ADITAMENTO: Acréscimo de recursos através de Emenda Parlamentar referente adequação/reforma para implantação de laboratório de análises clínicas Pronto Atendimento São Mateus.

PRAZO DE VIGÊNCIA: Setembro de 2026.

VALOR DO ADITAMENTO: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA N°: 84.10.10.301.4015.1.526.44505100.00.1.500.7024.1

Juliana Mendes de Melo Vidal
Coordenador(a) I
Em 08/10/2026, às 16:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **166657414** e o código CRC **912A421E**.

TERMO ADITIVO Nº 243/2026

DO CONTRATO DE GESTÃO Nº R009/2015-SMS/NTCSS

PROCESSO N°:	2014-0.337.134-9.
PROCESSO SEI N°:	6018.2026/0105836-8
CONTRATANTE:	PREFEITURA DE SÃO PAULO – SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE.
CONTRATADA:	FUNDAÇÃO DO ABC.
OBJETO DO CONTRATO:	GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE AÇÕES E SERVIÇOS DE SAÚDE EM UNIDADES DE SAÚDE DA REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE DE SÃO MATEUS.
OBJETO DO ADITAMENTO:	Acréscimo de recursos através de Emenda Parlamentar referente adequação/reforma para implantação de laboratório de análises clínicas Pronto Atendimento São Mateus.
PRAZO DE VIGÊNCIA:	Setembro de 2026.
VALOR DO ADITAMENTO:	R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).
DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA N°:	84.10.10.301.4015.1.526.44505100.00.1.500.7024.1

A **PREFEITURA DE SÃO PAULO**, através da **COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE LESTE**, com sede na Avenida Pires do Rio, 2480, inscrita no CNPJ sob o n° 46.392.148/0021-63, – Vila Americana, doravante denominada **CONTRATANTE**, neste ato representada por **JULIANA MENDES DE MELO VIDAL RF: 822.015-8**, Coordenadora Regional de Saúde, e de outro lado, a **FUNDAÇÃO DO ABC**, qualificada como Organização Social, no município de São Paulo nos autos do processo administrativo nº 2006- 0.227.839-9 (Certificado de Qualificação nº 011), com CNPJ/MF nº 57.571.275/0001-00, com endereço à Av. Lauro Gomes, 2000 – Vila Sacadura Cabral – Santo André – SP – CEP 09060-870, neste ato representado por **DR. ALDEMIR HUMBERTO SOARES**, denominado **CONTRATADO**, tendo em vista o que dispõe a Lei Federal nº 8.080, de 19 de setembro de 1990, a Lei Municipal nº 14.132, de 24 de janeiro de 2006, e sua regulamentação, bem como, o disposto no artigo 24, inciso XXIV, da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, **RESOLVEM** celebrar o presente **TERMO ADITIVO** ao **CONTRATO DE GESTÃO Nº R009/2015 – SMS/NTCSS**, na conformidade das seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA

1.1. Autorizar a utilização de recurso de Emenda Parlamentar no valor total de R$200.000,00 (duzentos mil reais) referente adequação/reforma para implantação de laboratório de análises clínicas Pronto Atendimento São Mateus

1.2. A despesa onerara a dotação orçamentária 84.10.10.301.4015.1.526.44505100.00.1.500.7024.1

1.3. Todos os detalhes estão descritos no Ofício DG SM/SP 211/2026 – OS Fundação do ABC que será parte integrante do presente Termo Aditivo.

CLÁUSULA SEGUNDA

2.1 Permanecem inalteradas as demais cláusulas do CONTRATO DE GESTÃO Nº R009/2015 SMS/NTCSS.

E do que ficou convencionado, que lido e achado conforme entre as partes, vai por elas juntamente com as testemunhas assinado.

ASSINADO DIGITALMENTE POR
Juliana Mendes De Melo Vidal
CPF: 305.513.138-03
Data: 08/10/2026 14:51 -03:00

Juliana Mendes de Melo Vidal
Coordenadoria Regional de Saúde Leste

ALDEMIR HUMBERTO SOARES:20583818900
Assinado de forma digital por ALDEMIR HUMBERTO SOARES:20583818900
Dados: 2026.10.05 09:19:29 -03'00'

Dr. Aldemir Humberto Soares
Fundação do ABC

Testemunhas:

ASSINADO DIGITALMENTE POR
Leticia Dos Santos Marin
CPF: 254.363.328-62
Data: 08/10/2026 15:13 -03:00

ASSINADO DIGITALMENTE POR
Ricardo Assan Menas Moura
CPF: 410.804.418-59
Data: 01/10/2026 09:32 -03:00

ANEXO I – PLANO ORÇAMENTÁRIO – CONSOLIDADO

SUS | CIDADE DE SÃO PAULO SAÚDE

PLANO ORÇAMENTÁRIO CONSOLIDADO
SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE DE SÃO PAULO
COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE
SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE

PARCERIA:	CG R009/2015 - REDE ASSISTENCIAL DA STS SÃO MATEUS
UNIDADE:	CONSOLIDADO GERAL
SERVIÇO:	CONSOLIDADO GERAL

			SET	TOTAL
		TOTAL:	R$ 200.000,00	R$ 200.000,00
CÓDIGO	RUBRICAS DE DESPESAS		SET	TOTAL
01	PESSOAL E REFLEXO			
		SUBTOTAL:	R$ 0,00	R$ 0,00
CÓDIGO	RUBRICAS DE DESPESAS		SET	
2	MATERIAL DE CONSUMO			
		SUBTOTAL:	R$ 0,00	R$ 0,00
CÓDIGO	RUBRICAS DE DESPESAS		SET	
		SUBTOTAL:	R$ 0,00	R$ 0,00
CÓDIGO	RUBRICAS DE DESPESAS		SET	
		SUBTOTAL:	R$ 0,00	R$ 0,00
CÓDIGO	RUBRICAS DE DESPESAS		SET	
5	MANUTENÇÃO			
		SUBTOTAL:	R$ 0,00	R$ 0,00
CÓDIGO	RUBRICAS DE DESPESAS		SET	
6	OBRAS - INVESTIMENTOS			
06.01	OBRAS			
06.01.02	AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO		R$ 200.000,00	R$ 200.000,00
		SUBTOTAL:	R$ 200.000,00	R$ 200.000,00
CÓDIGO	RUBRICAS DE DESPESAS		SET	
7	EQUIPAMENTOS - INVESTIMENTOS			
		SUBTOTAL:	R$ 0,00	R$ 0,00
CÓDIGO	RUBRICAS DE DESPESAS		SET	
8	LOCAÇÃO			
		SUBTOTAL:	R$ 0,00	R$ 0,00
CÓDIGO	RUBRICAS DE DESPESAS		SET	
9	DESPESAS DIVERSAS			
		SUBTOTAL:	R$ 0,00	R$ 0,00
			SET	TOTAL
		TOTAL:	R$ 200.000,00	R$ 200.000,00

ANEXO II – PLANO ORÇAMENTÁRIO – POR UNIDADE

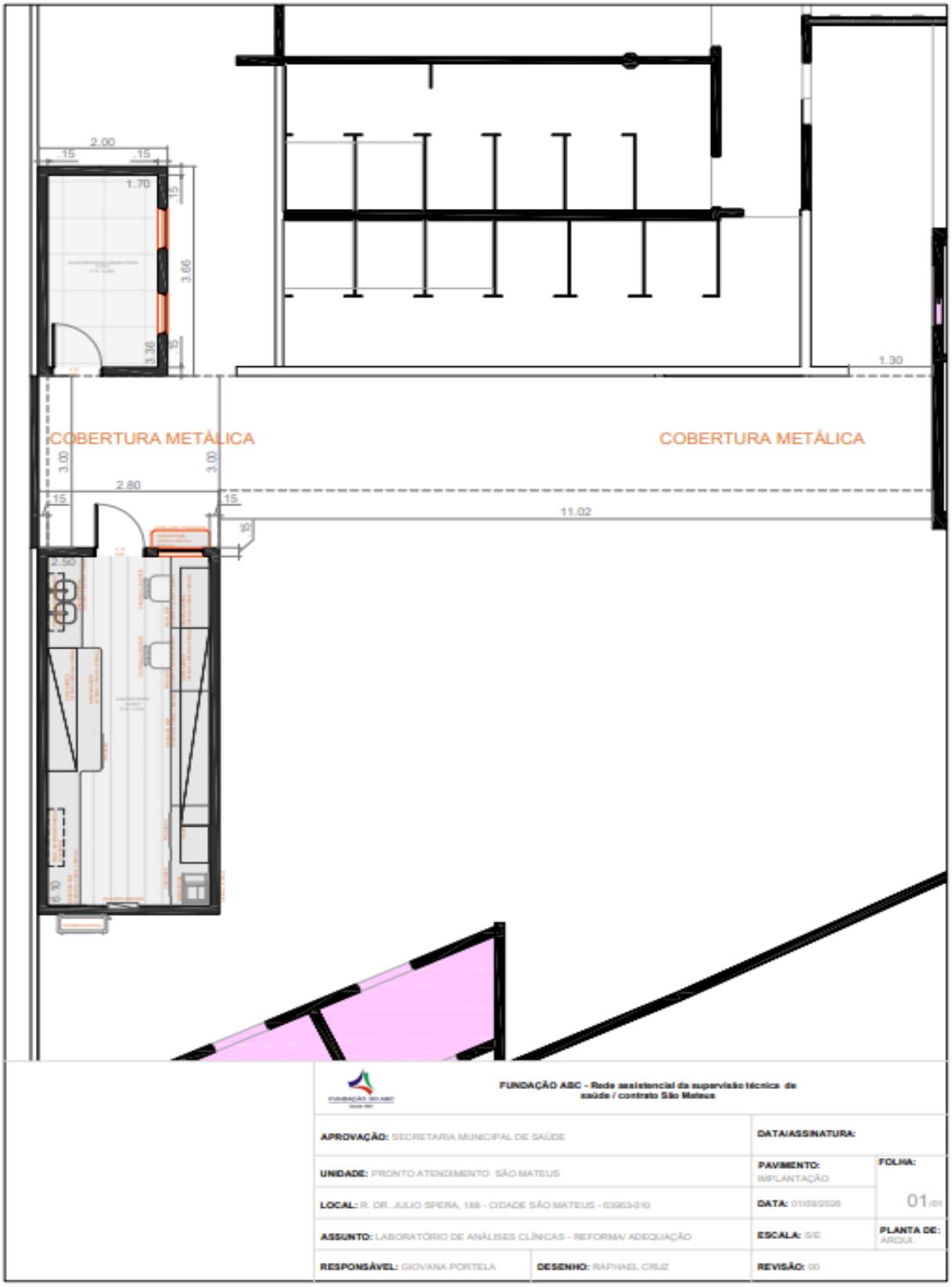
PLANO ORÇAMENTÁRIO CONSOLIDADO
SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE DE SÃO PAULO
COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE
SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE

PARCERIA:	CG R009/2015 - REDE ASSISTENCIAL DA STS SÃO MATEUS
UNIDADE:	PA MUN Sao Mateus II
SERVIÇO:	URGÊNCIA/EMERGÊNCIA

	SET	TOTAL
TOTAL:	R$ 200.000,00	R$ 200.000,00

UNIDADE	SET	
PA MUN Sao Mateus II	R$ 200.000,00	R$ 200.000,00
Total	R$ 200.000,00	R$ 200.000,00

ANEXO III – PLANTA E PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS



Fundação do ABC - Rede assistencial da supervisão técnica de saúde / Contrato São Mateus

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTOS

ELABORADO POR: RAPHAEL CRUZ
DATA: 01/09/2025
REVISÃO: 00

Unidade: PRONTO ATENDIMENTO - SÃO MATEUS
Local: R. Dr. Julio Spera, 188 - Cidade São Mateus - São Paulo - SP, 03963-010

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
	01-000-000	SERVIÇOS TÉCNICOS				
	-	ART DE PROJETO				
	-	ART DE EXECUÇÃO	VB	1,00	R$ 280,00	R$ 280,00
	-	PROJETO ESTRUTURAL				
	-	PROJETO ESTRUTURAL (COM ESTUDO DE SOLO)	VB	1,00	R$ 1.433,70	R$ 1.433,70
		CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA				
		TAPUMES, VEDAÇÃO E PROTEÇÕES DIVERSAS				
		SINALIZAÇÃO DE OBRA				
	CPOS	PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E ESTRUTURA EM MADEIRA (Placa de Identificação de Obra Conforme Manual Placas de Obras PMSP 2025)	M2	2,00	R$ 178,78	R$ 357,56
					SUBTOTAL	R$ 2.071,26
		LABORATÓRIO				
	01-000-000	SERVIÇOS PRELIMINARES				
	01-001-000	LIMPEZA DO TERRENO				
	01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	4,70	R$ 167,65	R$ 788,63
	02-000-000	FUNDACOES				
	02-002-000	VALAS				
	02-002-001	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	1,25	R$ 82,59	R$ 103,57
	02-003-000	FUNDAÇÃO - FORMA				
	02-003-001	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	9,50	R$ 90,66	R$ 861,27
	02-004-000	FUNDAÇÃO - ARMADURA				
	02-004-007	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	100,32	R$ 10,73	R$ 1.076,43
	02-005-000	FUNDAÇÃO - CONCRETO				
	02-005-011	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	1,25	R$ 577,52	R$ 724,21
	02-050-000	DEMOLIÇÕES				
	02-050-006	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	3,45	R$ 440,85	R$ 1.520,93
	03-000-000	ESTRUTURA				
	03-001-000	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO - FORMAS				
	03-001-017	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS PLASTIFICADAS (12MM) - PLANA	M2	3,80	R$ 121,38	R$ 461,24
	03-002-000	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO - ARMADURA				
	03-002-007	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	54,36	R$ 10,73	R$ 583,28
	03-003-000	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO - CONCRETO				
	03-003-017	CONCRETO FCK = 25,0MPA - USINADO	M3	2,70	R$ 553,21	R$ 1.493,67
	03-004-000	ESTRUTURA DE CONCRETO - LAJE MISTA				
	03-004-019	LAJE MISTA TRELIÇADA H-8CM COM CAPEAMENTO 4CM (12CM)	M2	18,00	R$ 153,92	R$ 2.770,56
	04-000-000	VEDOS				
	04-001-000	ALVENARIA DE TIJOLOS E BLOCOS				
	04-001-054	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39CM - 14MPA	M2	43,70	R$ 146,53	R$ 6.403,36
	05-000-000	IMPERMEABILIZACOES				
	05-001-000	IMPERMEABILIZANTE CONTRA UMIDADE DO SOLO				
	05-001-001	BD.01 - ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (REBOCO IMPERMEÁVEL) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA DE 20MM	M2	20,00	R$ 71,27	R$ 1.425,40
	05-003-000	IMPERMEABILIZANTE CONTRA ÁGUA DE PERCOLAÇÃO				
	05-003-009	MANTA ASFÁLTICA ESPESSURA DE 4MM COM VÉU DE POLIÉSTER COLADA A MAÇARICO	M2	21,00	R$ 153,81	R$ 3.230,01
	06-000-000	COBERTURAS				
	06-001-000	ESTRUTURAS DE COBERTURA				
	06-001-050	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	1.020,00	R$ 15,32	R$ 15.626,40
	06-001-051	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	1.020,00	R$ 3,65	R$ 3.723,00
	06-002-000	TELHADOS				
	06-002-046	TELHA TRAPEZOIDAL DUP. AÇO GALVANIZADO ESPESSURA DE 0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, COM MIOLO POLIURETANO E=30MM	M2	62,00	R$ 205,83	R$ 12.761,46
	07-000-000	ESQUADRIAS DE MADEIRA				
	07-009-000	ARMÁRIOS				
	07-009-027	PRATELEIRA PARA ARMÁRIO, REVESTIDA EM 2 FACES, EM LAMINADO MELAMÍNICO (MOBILIÁRIOS)	M2	26,50	R$ 466,78	R$ 12.370,64
	08-000-000	ESQUADRIAS METALICAS				
	08-001-000	PORTAS				
	08-001-039	PA.10 - PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO, MEIO VIDRO - ABRIR, 1 FOLHA	M2	1,89	R$ 986,81	R$ 1.865,07
	08-001-000	CAIXILHOS				
	08-002-054	CA.05 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO - GUILHOTINA	M2	0,84	R$ 1.485,92	R$ 1.248,17
	09-000-000	INSTALACOES ELETRICAS				
	09-002-000	ELETRODUTOS - BT				
	09-002-055	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, (EMBUTIDO) ANTICHAMA - 25MM (3/4")	M	100,00	R$ 10,55	R$ 1.055,00
	09-002-025	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, TIPO SEMI-PESADO/ MÉDIO - 2"	M	30,00	R$ 80,00	R$ 2.400,00
	09-003-000	CONDUTORES - BT				
	09-003-005	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	200,00	R$ 4,80	R$ 960,00
	09-003-009	CABO 16,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	200,00	R$ 23,88	R$ 4.776,00
	09-005-000	QUADROS E CAIXAS				
	09-005-012	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 28 DISJUNTORES	UN	1,00	R$ 929,67	R$ 929,67
	09-006-000	CHAVES, FUSÍVEIS E ATERRAMENTO				
	09-006-076	BARRAMENTO DE COBRE PARA 150A - 20X4MM	M	2,00	R$ 159,00	R$ 318,00
	09-006-088	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	2,00	R$ 330,34	R$ 660,68
	09-007-000	PONTOS DE ENERGIA				
	09-007-001	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	2,00	R$ 173,19	R$ 346,38
	09-007-061	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	20,00	R$ 263,34	R$ 5.266,80
	09-008-000	DISJUNTORES				
	09-008-010	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A	UN	8,00	R$ 30,16	R$ 241,28
	09-008-012	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 6/25A	UN	12,00	R$ 83,60	R$ 1.003,20
	09-008-016	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 63A	UN	2,00	R$ 131,23	R$ 262,46
	09-009-000	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO				
	09-009-114	LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR, TIPO CALHA FECHADA COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 4 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W	UN	14,00	R$ 227,23	R$ 3.181,22

	09-017-001	DPS - DISPOSITIVO PROTEÇÃO CONTRA SURTOS 275V - 40KA	UN	4,00	R$	251,85	R$ 1.007,40
	09-086-000	TOMADAS					
	09-086-010	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	12,00	R$	88,03	R$ 1.056,36
	09-090-000	REDE LÓGICA					
	09-090-038	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES	M	200,00	R$	5,09	R$ 1.018,00
	09-090-002	CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA - ATÉ 50 PONTOS	GL	1,00	R$	1.682,76	R$ 1.682,76
	09-090-011	RACK 8US COM VENTILAÇÃO, BANDEJA FIXA E RÉGUA DE TOMADAS - INSTALADO	UN	1,00	R$	936,64	R$ 936,64
	09-090-015	PATCH PAINEL - 24 PORTAS - INSTALADO	UN	1,00	R$	483,94	R$ 483,94
	09-090-017	SWITCH - 24 PORTAS - INSTALADO	UN	1,00	R$	476,15	R$ 476,15
	09-090-033	PATCH CORD RJ45 - 2,5M	UN	30,00	R$	26,70	R$ 801,00
	10-000-000	**INST.HIDRO-SANITARIAS**					
	10-004-000	REDE DE ÁGUA FRIA - TUBULAÇÃO					
	10-004-062	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	40,00	R$	29,93	R$ 1.197,20
	10-005-000	REDE DE ÁGUA FRIA - ACESSÓRIOS					
	10-005-002	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	1,00	R$	75,50	R$ 75,50
	10-009-000	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - TUBULAÇÃO					
	10-009-030	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 40MM (1 1/2")	M	30,00	R$	29,27	R$ 878,10
	10-010-000	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - ACESSÓRIOS					
	10-010-001	RALO SECO DE PVC RÍGIDO, COM SAÍDA SOLDADA DE 40MM - DIÂMETRO 100MM	UN	2,00	R$	54,93	R$ 109,86
	10-011-000	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS - CAPTAÇÃO					
	10-011-001	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 33CM	M	19,00	R$	81,18	R$ 1.542,42
	10-011-032	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 33CM	M	19,00	R$	69,26	R$ 1.315,94
	10-013-000	APARELHOS SANITÁRIOS E EQUIPAMENTOS					
	10-013-057	CUBA DUPLA DE AÇO INOXIDÁVEL CHAPA 20 - 1020X400X200MM	UN	1,00	R$	2.005,72	R$ 2.005,72
	10-014-000	METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS					
	10-014-008	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA PIA, COM CORPO LONGO E AERADOR - 3/4"	UN	2,00	R$	212,19	R$ 424,38
	10-014-075	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA ANDORINHA - ESPESSURA 2CM	M2	0,30	R$	632,22	R$ 189,67
	10-014-086	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - AÇO INOX N.18 (18/8)	M2	0,85	R$	1.502,70	R$ 1.277,30
	11-000-000	**REVESTIMENTOS**					
	11-002-000	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS					
	11-002-010	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	43,70	R$	58,39	R$ 2.551,64
	11-002-013	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	43,70	R$	26,76	R$ 1.169,41
	11-003-000	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS					
	11-003-010	EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	109,25	R$	58,39	R$ 6.379,11
	11-003-013	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	109,25	R$	25,15	R$ 2.747,64
	12-000-000	**FORROS**					
	12-001-000	FORROS FALSOS					
	12-001-043	FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGE (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	15,00	R$	131,11	R$ 1.966,65
	13-000-000	**PISOS**					
	13-002-000	REVESTIMENTO DE PISOS					
	13-002-087	PISO VINÍLICO CROMA OU SIMILAR 2,0 MM, EXCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO DA BASE	M2	16,00	R$	171,46	R$ 2.743,36
	13-003-000	ARREMATE DE PISOS E ESCADAS					
	13-003-031	RODAPÉ DE FIBRO-VINIL - 7,5CM	M	18,00	R$	37,27	R$ 670,86
	13-004-000	SOLEIRAS					
	13-004-005	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	1,00	R$	103,67	R$ 103,67
	15-000-000	**PINTURA**					
	15-001-000	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO					
	15-001-011	TINTA PVA (LÁTEX) - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	43,70	R$	44,12	R$ 1.928,04
	15-001-016	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA (**BRILHANTE/LAVÁVEL**)	M2	47,50	R$	49,33	R$ 2.343,18
						R$	**129.539,89**
		ALMOXARIFADO/LABORATÓRIO					
	01-000-000	**SERVIÇOS PRELIMINARES**					
	01-001-000	LIMPEZA DO TERRENO					
	01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	1,15	R$	167,65	R$ 193,13
	02-000-000	**FUNDAÇÕES**					
	02-002-000	VALAS					
	02-002-001	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	0,79	R$	82,59	R$ 65,41
	02-003-000	FUNDAÇÃO - FORMA					
	02-003-001	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	7,20	R$	90,66	R$ 652,75
	02-004-000	FUNDAÇÃO - ARMADURA					
	02-004-007	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	63,36	R$	10,73	R$ 679,85
	02-005-000	FUNDAÇÃO - CONCRETO					
	02-005-011	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	0,79	R$	577,52	R$ 457,40
	02-050-000	DEMOLIÇÕES					
	02-050-006	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	0,36	R$	440,85	R$ 158,71
	03-000-000	**ESTRUTURA**					
	03-001-000	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO - FORMAS					
	03-001-017	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS PLASTIFICADAS (12MM) - PLANA	M2	2,40	R$	121,38	R$ 291,31
	03-002-000	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO - ARMADURA					
	03-002-007	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	24,16	R$	10,73	R$ 259,24
	03-003-000	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO - CONCRETO					
	03-003-017	CONCRETO FCK = 25,0MPA - USINADO	M3	1,20	R$	553,21	R$ 663,85
	04-000-000	**VEDOS**					
	04-001-000	ALVENARIA DE TIJOLOS E BLOCOS					
	04-001-034	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39CM - 14MPA	M2	23,00	R$	146,53	R$ 3.370,19
	05-000-000	**IMPERMEABILIZACOES**					
	05-001-000	IMPERMEABILIZANTE CONTRA UMIDADE DO SOLO					
	05-001-001	BD.01 - ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (REBOCO IMPERMEÁVEL) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA DE 20MM	M2	9,60	R$	71,27	R$ 684,19
	05-003-000	IMPERMEABILIZANTE CONTRA ÁGUA DE PERCOLAÇÃO					
	05-003-009	MANTA ASFÁLTICA ESPESSURA DE 4MM COM VÉU DE POLIÉSTER COLADA A MAÇARICO	M2	9,60	R$	153,81	R$ 1.476,58
	09-000-000	**INSTALACOES ELETRICAS**					
	09-002-000	ELETRODUTOS - BT					
	09-002-055	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, (**EMBUTIDO**) ANTICHAMA - 25MM (3/4")	M	60,00	R$	10,55	R$ 633,00
	09-002-025	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, TIPO SEMI-PESADO/ MÉDIO - 2"	M	10,35	R$	80,00	R$ 827,80
	09-003-000	CONDUTORES - BT					
	09-003-005	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	50,00	R$	4,80	R$ 240,00
	09-007-000	PONTOS DE ENERGIA					
	09-007-001	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	1,00	R$	173,19	R$ 173,19
	08-000-000	**ESQUADRIAS METALICAS**					
	08-001-000	PORTAS					

	08-001-001	PP.01 - PORTA EM FERRO PERFILADO, DUPLA ALMOFADADA - ABRIR, 1 FOLHA	M2	1,89	R$	1.566,24	R$ 2.960,19
	08-002-000	CAIXILHOS					
	08-002-058	CA.09 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO - MAXIMAR	M2	1,18	R$	1.070,07	R$ 1.262,82
	11-000-000	**REVESTIMENTOS**					
	11-002-000	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS					
	11-002-010	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	25,30	R$	58,39	R$ 1.477,27
	11-002-013	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	25,30	R$	26,76	R$ 677,03
	11-003-000	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS					
	11-003-010	EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	27,60	R$	58,39	R$ 1.611,56
	11-003-013	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	27,60	R$	25,15	R$ 694,14
	12-000-000	**FORROS**					
	12-001-000	FORROS FALSOS					
	12-001-043	FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGE (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	6,00	R$	131,11	R$ 786,66
	13-000-000	**PISOS**					
	13-002-000	REVESTIMENTO DE PISOS					
	13-002-040	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COMUM	M2	6,00	R$	170,19	R$ 1.021,14
	15-000-000	**PINTURA**					
	15-001-000	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO					
	15-001-011	TINTA PVA (LÁTEX) - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	27,60	R$	44,12	R$ 1.217,71
	15-001-016	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA (**BRILHANTE/LAVÁVEL**)	M2	24,60	R$	49,33	R$ 1.213,53
						SUBTOTAL	**R$ 23.748,65**
						SUBTOTAL	**R$ 155.339,81**
	21-01-01	**ITENS IMPREVISTOS E/OU NÃO ESPECIFICADOS (desvio de tubulações existentes, reforços estruturais, instalações provisórias existentes, remanejamento de instalações existentes e etc. conforme NBR 16280). Considerado 3% somente sobre os Serviços (Serviços Técnicos e Construção Provisória, exclusos), devido a quantificação/qualificação serem elaboradas em layouts orientativos, podendo sofrer alterações durante a execução, conforme necessidade ou imprevistos não contemplados no escopo**	VB	1,00	R$	4.660,19	R$ 4.660,19
						SUBTOTAL	**R$ 4.660,19**
						TOTAL PARCIAL	**R$ 160.000,00**
		TOTAL PARCIAL SEM BDI		**0%**			**R$ 160.000,00**
		TOTAL DE BDI		**25%**			**R$ 40.000,00**
		TOTAL GERAL COM BDI		**0%**			**R$ 200.000,00**

Obs.1: Todos os itens constantes nessa planilha, foram baseados nos critérios de medição da Planilha Edif. Referente Jan / 2026
Obs.2: Os itens com códigos CPOS, não constam na planilha Edif. Referente Jan / 2026
Obs.3: Itens com quantidades e serviços estimados baseados em layout orientativo, sendo apenas uma disposição física dos espaços, equipamentos e materiais de maneira mais eficiente possível e
Obs.4: O valor da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) por metro quadrado de reforma varia de acordo com a complexidade da obra e a localização.