

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**FUNDAÇÃO DO ABC - REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE**

**PROCESSO N° SMSP 204/2020**

Memorial de coleta de preços visando **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE ADEQUAÇÃO PREDIAL DA UBS PARQUE SÃO RAFAEL, UNIDADE INTEGRANTE DA FUABC – CONTRATO SÃO MATEUS.**

**1. PREÂMBULO**

**1.1.** Acha-se aberta na Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde, localizada na Rua Suíça, nº. 95 – Parque das Nações - Santo André/São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 57.571.275/0023-08, o **Memorial Descritivo** visando à **contratação “tipo menor preço global”, de empresa especializada para a execução de adequação predial da UBS Parque São Rafael, unidade integrante da FUABC – Contrato São Mateus.**

**1.2.** O Memorial Descritivo deverá ser retirado no endereço eletrônico da Fundação do ABC (<http://fuabc.org.br/publicacoes-oficiais-hp/?tipo=1-atas-e-editais>) ou no endereço supracitado a partir do dia **16 de abril de 2020** das 08h00min às 13h00min horas e das 14h00min às 17h00min horas.

**1.3.** Os envelopes de propostas deverão ser entregues no endereço supracitado até o dia **27 de abril de 2020 até** às 17h00 horas, em conformidade com as seguintes condições:

**2. DO OBJETO**

**2.1.** A presente Coleta de Preços tem por objeto a contratação de empresa para execução de adequação predial da UBS Parque São Rafael, unidade integrante da FUABC – Contrato São Mateus, localizada a Rua Doutor Aristides Ricardo, nº 313 – Parque São Rafael – São Paulo/SP.

**3. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

**3.1.** A proposta comercial deverá estar contida em envelope fechado, mencionando exteriormente o nome da empresa, o número do processo e o seu objeto.

**3.2.** A razão ou Denominação Social da empresa constante dos envelopes ou de quaisquer outros documentos deverão ser a mesma constante do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda, vedada à utilização de nome “fantasia” ou nome incompleto.

**3.3.** A proposta comercial deverá ser apresentada impressa ou datilografada sem emendas ou rasuras.

**3.4.** Não será admitida a participação de consórcios, bem como as participações de empresas impedidas por lei.

**3.5.** Não será admitida a subcontratação de serviços na execução do contrato decorrente desta Coleta de Preços, salvo se houver autorização da CONTRATANTE.

**3.6.** A administração da CONTRATANTE fica reservada o direito de efetuar diligências em qualquer fase da Coleta de Preços para verificar a autenticidade e veracidade dos documentos e informações apresentadas nas Propostas, bem como esclarecer ou complementar a instrução do processo, vedada à inclusão, posterior de documento ou informação exigido neste memorial.

#### **4. DOCUMENTOS EXIGIDOS DA EMPRESA MELHOR CLASSIFICADA NO CERTAME**

**4.1.** Registro comercial, no caso de empresa individual;

**4.2.** Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrados, em se tratando de sociedades comerciais e no caso de sociedades por ações, acompanhados de documentos de eleição de seus administradores;

**4.3.** Cartão de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ), dentro da validade; no registro da empresa deverá constar expressamente o código de atividade, devendo ser compatível com o objeto do presente memorial.

**4.4.** Certidão Negativa de Tributos Municipais Mobiliários, expedida no local do domicílio ou sede da empresa;

**4.5.** Certidão Negativa de Tributos Estadual, expedida no local do domicilio ou sede da empresa;

**4.6.** Certidão negativa de débitos tributários federais e a dívida ativa da União;

**4.7.** Prova de inexistência de débitos trabalhista através do documento “Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT ou Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com os mesmos efeitos da CNDT”, expedida pela Justiça do Trabalho conforme a Lei nº 12.440/2011;

**4.8.** Prova de Regularidade para com o Fundo de Garantia por tempo de Serviço (FGTS);

**4.9.** Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios;

**4.10.** Certidão Negativa de pedido de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, emitida no período de até 90 (noventa) dias anteriores a data fixada para entrega dos Documentos;

**4.11.** Declaração que, de acordo com as especificações fornecidas pela CONTRATANTE, há perfeitas condições para execução completa do contrato de fornecimento;

**4.12.** Atestados de capacidade técnica ou certidão, expedidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprovem a prestação dos serviços em estabelecimentos de saúde, de maneira satisfatória e compatíveis com as características do objeto deste memorial.

**4.13.** Declaração da empresa, sob a pena da lei, se responsabilizando no caso de seus funcionários ou prepostos vierem a mover futuras ações trabalhistas ou cíveis contra a mesma, ficando a FUABC excluída do polo passivo, ou seja, da responsabilidade solidária ou subsidiária;

## **5. PROPOSTAS**

**5.1.** Este envelope deverá conter;

5.1.1. Especificações dos serviços prestados, em consonância com o objeto do presente memorial;

5.1.2. Os preços apresentados deverão ser em reais, com até duas casas decimais, expressos em algarismos e por extenso, computados TODOS os custos básicos diretos, bem como tributos, encargos sociais e trabalhistas e quaisquer outros custos ou despesas que incidam ou venham a incidir direta ou indiretamente sobre o objeto deste Memorial, tais como frete, combustível, embalagens, e demais despesas concernentes à plena execução do objeto;

5.1.3. Prazo de validade da proposta, não inferior a 60 (sessenta) dias;

5.1.4. Deverão estar inclusos no preço ofertado eventuais serviços de mão de obra e todas as despesas necessárias à execução dos serviços, livre de quaisquer ônus para a **CONTRATANTE**, sejam estes de natureza trabalhista, previdenciárias, ou ainda, transportes, veículos, combustível, tributos, etc.

5.1.5. Planilha de preços ofertados, contendo:

- a) **Valor unitário por item da planilha de custos;**
- b) **Valor total global.**

## **6. DO PROCESSAMENTO E JULGAMENTO**

**6.1.** As propostas comerciais serão analisadas pela Comissão de Análise e Julgamento, que lavrará o competente Termo de Julgamento, cabendo submetê-lo a decisão do Diretor Geral da Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde, nos termos regimentais.

**6.2.** A presente Coleta de Preços é do tipo “menor preço global”, que será julgada de acordo com os seguintes critérios:

**6.3.** As propostas comerciais serão avaliadas pela Comissão de Análise e Julgamento, devidamente assessorada pelo corpo técnico das unidades requisitantes, caso julgue necessário;

**6.4.** A comissão procederá à classificação das empresas, por preço, do menor para o maior;

**6.5.** Será considerada classificada a empresa que, tenha atendido a todas as exigências formais do presente Memorial, desde que os serviços estejam de acordo com todas as exigências e especificações mencionadas nos Anexos.

**6.6.** Em caso de empate, a decisão se fará através de sorteio e, após o critério de classificação.

**6.7.** Serão desclassificadas as propostas que não atendam às exigências deste Memorial;

**6.8.** Na hipótese de todas as Propostas serem desclassificadas e a critério da Comissão de Análise e Julgamento, poderá ser fixado o prazo de 03 (três) dias úteis para apresentação de nova proposta comercial.

**6.9.** A primeira classificada da presente coleta de preços terá o prazo de 02 (dois) dias úteis a partir da comunicação oficial, para a apresentação dos documentos, sob pena, de não o fazendo, ser desclassificada;

**6.10.** O resultado final do presente certame será publicado no site da Fundação do ABC ([www.fuabc.org.br](http://www.fuabc.org.br));

**6.11.** Os interessados deverão acompanhar o resultado final através de meio eletrônico conforme item 6.10.

## **7. DOS QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS**

**7.1.** Os questionamentos e/ou esclarecimentos do Memorial Descritivo, deverão ser formalizados em papel timbrado da empresa, assinados pelo representante legal, e protocolados no Departamento de Compras da Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde em até 02 (dois) dias úteis anterior à data fixada para entrega das propostas.

**7.2.** Os questionamentos e/ou esclarecimentos serão objeto de análise da Comissão de Análise e Julgamento da Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde, onde será publicado no site da Fundação do ABC o resultado do recurso.

**7.3.** O departamento responsável enviará Ata da Comissão da Análise e Julgamento a todas empresas participantes do certame.

**7.4.** Os questionamentos e/ou esclarecimentos não suspendem o certame, salvo, em caso de análise técnica que demande tempo maior para análise, razão pela qual a suspensão será publicada no site da Fundação do ABC ([www.fuabc.org.br](http://www.fuabc.org.br)).

## **8. DAS IMPUGNAÇÕES AO MEMORIAL**

**8.1.** As impugnações ao Memorial Descritivo, deverão ser feitas formalmente e, protocoladas junto ao departamento de compras da Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde em até 2 (dois) dia úteis da data fixada para recebimento das propostas.

**8.2.** Em havendo acolhimento pela Comissão de Análise e Julgamento da Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde das impugnações formuladas pelas empresas participantes do certame, o departamento responsável publicará no site da Fundação do ABC ([www.fuabc.org.br](http://www.fuabc.org.br)) o resultado e enviará a Ata para cada empresa.

## **9. DOS RECURSOS**

**9.1.** Caberá recurso das decisões da Comissão de Análise e Julgamento da Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde no prazo de 02 (dois) dias úteis da publicação do resultado final através do site [www.fuabc.org.br](http://www.fuabc.org.br), de modo que posteriormente, a Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde enviará via e-mail, ATA do resultado do julgamento das propostas para cada um dos participantes.

**9.2.** Estarão legitimados na apresentação de recurso, os representantes legais da empresa e/ou aqueles que a representarem com procuração específica;

**9.3.** A Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde havendo interposição de recurso por quaisquer das empresas, notificará as demais empresas através de e-mail ou fax, para que em havendo interesse, apresentarem suas impugnação e/ou contrarrazões em 02 (dois) dias úteis imprerivelmente da notificação.

## **10. DO CONTRATO**

**10.1.** O participante vencedor deverá comparecer à sede da **CONTRATANTE** no prazo máximo de 02 (dois) dias úteis, contados da convocação feita pelo setor competente para esse fim, apto para assinatura do respectivo Contrato, sob pena de, não o fazendo, ficando a mesma impossibilitada de participar de futuras Coletas de Preços da **CONTRATANTE**.

**10.2.** O presente Memorial, inclusive seus anexos, integrará o contrato que vier a ser firmado com a empresa vencedora da Coleta de Preços.

**10.3.** Fica desde já eleito o foro da Comarca de Santo André para dirimir quaisquer questões oriundas da presente coleta de preços e do contrato que em decorrência dela vier a ser firmado.

## **11. DA EXECUÇÃO DO CONTRATO**

**11.1.** Os serviços serão iniciados pela CONTRATADA após a assinatura do Contrato.

**11.2.** A CONTRATANTE fiscalizará obrigatoriamente a execução do contrato, a fim de verificar no seu desenvolvimento se estão sendo observadas as especificações e demais requisitos nele previstos, reservando-se ao direito de rejeitar.

**11.3.** A fiscalização por parte da CONTRATANTE não eximirá a CONTRATADA das responsabilidades previstas no Código Civil e dos danos que vier a causar à CONTRATANTE ou a terceiros, por culpa ou dolo de seus funcionários ou de seus prepostos na execução do Contrato.

## **12. DAS PENALIDADES**

São aplicáveis as sanções abaixo previstas, que deverão ser propostas pela fiscalização da Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde e aplicadas, se for o caso, pela autoridade competente, garantindo o contraditório administrativo com defesa prévia:

**12.1** Advertência escrita;

**12.2** Multa:

**12.2.1** Multa de 3% (três por cento) do valor do contrato, na recusa da empresa vencedora em assiná-lo dentro do prazo estabelecido.

**12.2.2.** Pelo retardamento nos serviços quando solicitados, seja em decorrência de falta integral o parcial do colaborador sem sua imediata substituição, multa diária 0,3% (três décimos por cento) por dia de atraso no cumprimento dos prazos estipulados em contrato. A

partir do 10º (décimo) dia de atraso, configurar-se-á inexecução total ou parcial do contrato, com as consequências daí advindas;

**12.2.3.** Pela inexecução parcial, multa de 3% (três por cento) sobre o valor correspondente ao contrato, conforme manutenções não realizadas ou realizadas em desacordo com as especificações técnicas, podendo a Fundação do ABC – Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde, autorizar a continuação do mesmo.

**12.2.4.** Pela inexecução total, multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor total correspondente ao contrato;

**12.2.5.** Pelo descumprimento de qualquer outra cláusula e se o serviço estiver em desacordo com as especificações propostas e aceitas pela CONTRATANTE, multa de 3% (três por cento) do valor do faturamento do mês em que ocorrer a infração.

**12.3.** As multas são independentes entre si. A aplicação de uma não exclui a das outras, bem como a das demais penalidades previstas em lei.

**12.4.** As importâncias relativas às multas eventualmente aplicadas serão deduzidas de pagamentos que a Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde efetuar, mediante a emissão de recibo.

## **13. DOS PAGAMENTOS**

**13.1.** A CONTRATANTE compromete-se a pagar o preço irrevogável constante da proposta da CONTRATADA, observadas as seguintes condições;

**13.2.** Os pagamentos serão realizados por medição previamente aprovado pelo Departamento de Engenharia da CONTRATANTE, mediante emissão das notas fiscais e após atestação da unidade beneficiada;

**13.3.** No caso de eventuais atrasos, os valores serão atualizados de acordo com a legislação vigente;

**13.4.** A CONTRATADA deverá indicar com a documentação fiscal o número da conta corrente e a agência do Banco Santander S/A, a fim de agilizar o pagamento;

13.4.1. Caso a CONTRATADA não seja cliente do SANTANDER, o pagamento será efetuado diretamente pelo Setor Financeiro, sito a na Rua Suíça, nº 95, Parque das Nações – Santo André/SP.

**13.5.** Em hipótese alguma será aceito boleto bancário como meio de cobrança;

**13.6.** As notas fiscais referentes aos serviços deverão ser enviadas em tempo considerável ao e-mail [notafiscalsmsp@smfuabc.org.br](mailto:notafiscalsmsp@smfuabc.org.br), para que a **CONTRATANTE** possa proceder com as análises devidas e o subsequente pagamento dos valores.

**13.7.** A **CONTRATANTE** procederá, caso houver, retenção tributária referente aos serviços prestados nas alíquotas legalmente devidas, incidentes sobre o valor destacado em nota fiscal.

#### **14. DO REGIME DE EXECUÇÃO**

**14.1.** A execução dos serviços contratados, deverão seguir rigorosamente as especificações desse Memorial;

**14.2.** Os serviços deverão ser realizados nos padrões técnicos recomendados.

#### **15. DISPOSIÇÕES GERAIS**

**15.1.** Todas as dúvidas eventualmente surgidas deverão ser apresentadas por escrito e conforme estabelecido na cláusula 7.0 deste Memorial.

**15.2.** Segue anexo ao presente Memorial:


Anexo I – DESCRITIVO TÉCNICO;

Anexo II – MODELO DE PROPOSTA;

Anexo III – MINUTA DE CONTRATO;

**João Gustavo Negrão**  
DIRETOR GERAL – CONTRATO DE SÃO MATEUS – SP

**ANEXO I**  
**TERMO DE REFERÊNCIA**

 <b>FUNDAÇÃO DO ABC</b> Desde 1967		<b>Fundação do ABC - Rede assistencial da supervisão técnica de saúde / Contrato São Mateus</b>		
<b>PLANILHA DE CUSTOS</b>				
<b>Unidade: UBS Parque São Rafael</b>				
<b>Local: Rua Dr. Aristides, 313 - Pq. São Rafael - São Paulo</b>				
ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD
<b>1</b>	<b>01-00-00</b>	<b>SERVICOS PRELIMINARES</b>		
1.1	01-01-00	LIMPEZA DO TERRENO		
1.1.1	01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	21,80
<b>2</b>	<b>04-00-00</b>	<b>VEDOS</b>		
2.1	04-50-00	DEMOLIÇÕES		
2.1.1	04-50-04	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	14,9
2.1.2	04-03-61	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 73/48mm - 1ST / 1ST (CPOS - 143026)	M2	164,61
2.1.3	04-01-70	BLOCO CERAMICO COMUM - 14CM	M2	5,44
<b>3</b>	<b>07-00-00</b>	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>		
3.1	07-01-00	PORTAS DE PASSAGEM		
3.1.1	07-01-04	PM.04 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA - 82X210CM	UN	2,00
3.1.2	07-01-07	PM.07 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 82X210CM	UN	9,00
3.1.3	07-01-50	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	11,00
3.2	07-02-00	FERRAGENS E COMPLEMENTOS METÁLICOS		
3.2.1	07-02-28	FECHADURA TIPO GORGE, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO BRILHANTE - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO DA FURAÇÃO	UN	11,00
3.3	07-09-00	ARMÁRIOS		
3.3.1	07-09-14	ARMÁRIO COM PORTAS, REVESTIMENTO EXTERNO E INTERNO EM LAMINADO MELAMÍNICO (CONFORME DETALHES DE PROJETO)	M2	3,70
3.2.2	07-09-19	PORTAS PARA ARMÁRIO COM REVESTIMENTO EXTERNO EM LAMINADO MELAMÍNICO	M2	2,50
3.2.3	07-09-31	GAVETA PARA ARMÁRIO, REVESTIMENTO EXTERNO EM LAMINADO MELAMÍNICO	UN	1,25
3.4	07-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS		
3.4.1	07-80-01	GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 4,5CM	M	112,20
<b>4</b>	<b>09-00-00</b>	<b>INSTALACOES ELETRICAS</b>		
4.1	09-01-00	ENTRADA DE ENERGIA E TELEFONE		
4.1.1	09-01-62	ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 100KVA INCLUSO POSTE	UN	1,00
4.2	09-02-00	ELETRODUTOS - BT		
4.2.1	09-02-11	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE 1 - 3/4"	M	487,00
4.3	09-03-00	CONDUTORES - BT		
4.3.1	09-03-05	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	2.556,00
4.4	09-05-00	QUADROS E CAIXAS		
4.4.1	09-05-12	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METALICA - PARA ATÉ 28 DISJUNTORES	UN	2,00
4.5	09-06-00	CHAVES, FUSÍVEIS E ATERRAMENTO		
4.5.1	09-06-76	BARRAMENTO DE COBRE PARA 150A - 20X4MM	M	2,40
4.6	09-07-00	PONTOS DE ENERGIA		
4.6.1	09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	9,00
4.6.2	09-07-61	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	68,00
4.7	09-08-00	DISJUNTORES		
4.7.1	09-08-10	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A	UN	56,00
4.7.2	09-08-29	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 125A	UN	2,00
4.8	09-09-00	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO		
4.8.1	-	LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM ALETA DE ALUMÍNIO PARA 2 LÂMPADAS DE LED DE 120CM	UN	122,00
4.9	09-13-00	ELETROFERRAGENS		
4.9.1	09-13-23	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA ELETROLÍTICA CHAPA 14 - 150X50MM COM TAMPA E INSTALAÇÃO	M	56,00
4.10	09-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS - ENTRADA E DISTRIBUIÇÃO		
4.10.1	09-80-18	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA FIO ATÉ 6MM2	UN	60,00
4.11	09-82-00	SERVIÇOS PARCIAIS - PONTOS E APARELHOS		
4.11.1	-	LAMPADA TUBULAR EM LED 18W 120CM	UN	244,00
4.11.2	-	ALTERAÇÃO DA ENTRADA DE ENERGIA PARA NOVO PADRAO ENEL (INCLUSO PROJETO, CALCULO DE CARGAS E EMISSÃO DE ART DE ENG. ELETRICISTA)	VB	1,00
<b>5</b>	<b>10-00-00</b>	<b>INST.HIDRO-SANITARIAS</b>		
5.1	10-04-00	REDE DE ÁGUA FRIA - TUBULAÇÃO		

5.1.1	10-04-62	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	90,00
5.2	10-05-00	REDE DE ÁGUA FRIA - ACESSÓRIOS		
5.2.2	10-05-02	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	2,00
5.3	10-06-00	REDE DE GASES MEDICINAIS		
5.3.1	-	REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES DE GASES MEDICINAIS EXISTENTE	VB	1,00
5.3.2	-	EXECUÇÃO DE FUROS EM ALVENARIA PARA PASSAGEM DE NOVAS TUBULAÇÕES DE COBRE	VB	1,00
5.3.3	-	TUBULAÇÃO DE COBRE SEM COSTURA CLASSE A 15MM (INSTALAÇÃO APARENTE)	M	45,00
5.3.4	-	PINTURA DE TUBULAÇÃO DE COBRE NA COR VERDE "OXIGÊNIO"	M	45,00
5.3.5	-	INSTALAÇÃO DE CENTRAL MANIFOLD PARA 2 CILINDROS DE OXIGÊNIO	UN	1,00
5.3.6	-	POSTO DE CONSUMO DE OXIGÊNIO COMPLETO (TARUGO APARENTE E VÁLVULA DE IMPACTO)	UN	6,00
5.4	10-09-00	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - TUBULAÇÃO		
5.4.1	10-09-32	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 75MM (3")	M	34,00
5.4.2	10-09-34	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 150MM (6")	M	74,00
5.5	10-13-00	APARELHOS SANITÁRIOS E EQUIPAMENTOS		
5.5.1	10-13-03	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	2,00
5.5.2	10-13-05	BACIA SANITÁRIA ALTEADA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	2,00
5.5.3	10-13-08	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 5L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	8,00
5.5.4	10-13-14	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	2,00
5.5.5	10-13-40	TANQUE DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 30L, EXCLUSIVE TORNEIRA (SALA DE CURATIVO)	UN	1,00
5.5.6	10-13-50	CUBA SIMPLES DE AÇO INOXIDÁVEL CHAPA 20 - 500X400X200MM	UN	4,00
5.6	10-14-00	METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS		
5.6.1	-	AQUECEDOR ELÉTRICO DUCHA HIGIÊNICA COM REGULAGEM PARA 3 TEMPERATURAS (ATERRADO) COM GANCHO DE FIXAÇÃO DA MANGUEIRA	UN	1,00
5.6.2	10-14-86	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - AÇO INOX N.18 (18:8)	M2	2,88
5.7	10-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS		
5.7.1	10-80-70	SIFAO COM COPO, TIPO REFORÇADO, PVC RÍGIDO - 1 1/2"X2"	UN	12,00
5.7.2	10-80-86	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA LAVATÓRIO, METAL CROMADO - 1/2"	UN	8,00
5.7.3	-	TORNEIRA CLÍNICA HOSPITALAR MESA ALAVANCA COTOVELO METAL	UN	4,00
6	11-00-00	REVESTIMENTOS		
6.1	11-02-00	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS		
6.1.1	11-02-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	3,84
6.1.2	11-02-09	EMBOÇO INTERNO DESEMPENADO PARA PINTURA - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:3/12	M2	3,84
6.1.3	11-02-25	AZULEJOS, JUNTAS AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COMUM	M2	59,20
6.1.4	-	REVESTIMENTO DE PAREDE EM GRANITO POLIDO BOLEADO BRANDO DALLAS OU SIMILAR (SALA DE CURATIVO)	M2	2,08
7	13-00-00	PISOS		
7.1	13-02-00	REVESTIMENTO DE PISOS		
7.1.1	13-02-42	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	70,94
7.1.2	13-02-44	PISO PODOATIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM BORRACHA SINTÉTICA ASSENTES COM ARGAMASSA, INSTALAÇÃO INCLUSIVE NA RAMPADA DE ACESSO DA UNIDADE	M2	20,00
7.1.3	13-02-101	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE MANTA VINÍLICA E=4,0mm - BEGE, LINHA TARKETT OU SIMILAR - INCLUSO ACABAMENTO (SALA DE CURATIVO)	M2	8,35
7.1.4	13-02-102	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RODAPÉ EM MANTA VINÍLICA E=4,0MM - BEGE, LINHA TARKETT OU SIMILAR - INCLUSO O ACABAMENTO	ML	12,00
8	15-00-00	PINTURA		
8.1	15-01-00	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO		
8.1.1	15-01-11	TINTA PVA (LÁTEX) - REBOCO COM MASSA CORRIDA (ÁREA EXTERNA)	M2	736,00
8.1.2	15-01-16	TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL ACETINADA OU SEMI-BRILHO - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	2.134,39
8.1.3	15-01-16	PINTURA INFANTIL PARA ESPERA DA PEDIATRIA - TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL ACETINADA OU SEMI-BRILHO - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	37,20
8.1.4	15-01-36	TINTA EPÓXI - REBOCO COM MASSA BASE EPÓXI COR BRANCA	M2	249,94
8.2	15-02-00	PINTURA EM MADEIRA		
8.2.2	15-02-11	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	127,68

8.2.3	15-02-14	ESMALTE SINTÉTICO - RODAPÉS, GUARNIÇÕES E MOLDURAS DE MADEIRA	M	380,00
8.3	15-03-00	PINTURA EM METAL	.	
8.3.1	15-03-10	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA NA COR CINZA	M2	270,00
9	17-00-00	SERV.COMPLEMENTARES		
9.1	17-01-00	FECHAMENTOS	.	
9.1.1	17-01-40	PP.15/19 - PORTAO EM FERRO PERFILADO COM CHAPA, 1 FOLHA	M2	14,0
9.2	17-03-00	DIVERSOS	.	
9.2.1	17-03-59	DEMARCAÇÃO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	2,00
9.2.2	17-03-70	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE SUPERFÍCIES - BORRACHA CLORADA	M2	20,00
9.3	17-05-00	COMPLEMENTOS DO EDIFÍCIO		
9.3.1	-	COMUNICAÇÃO VIISUAL DA UNIDADE CONFORME PADRÃO DE UBS INCLUSO SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA	VB	1,00
9.3.2	17-05-21	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=80 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	6,00

## Planta Baixa Existente





# Planta Baixa Acabamento




CONFIRMAÇÕES	
COLOR	PENA
1	0,1
2	0,2
3	0,3
4	0,4
5	0,5
6	0,6
7	0,1
8	0,1
9	0,2
DEMAIS	0,1

**A3**  
297 X 420 mm  
ESCALA PLANTA  
1:1

**PAREDE**

- 1 PINTURA COM TINTA EPÓXI COR BRANCA
- 2 PINTURA COM TINTA ACRÍLICA ACABADA
- 3 EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO
- 4 REVESTIMENTO CERÂMICO EXISTENTE (NÃO PINTAR)
- 5 PINTURA ESPECIAL INFANTIL

QTD.	UNID.	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ESPECIFICAÇÃO
1	m	0,9	2,70	ESQUADRO DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM ESPELHO DE ACABAMENTO EM BRANCO (20x20) COM BARRAS DE 0,80x0,80
1	m	0,9	2,70	ESQUADRO DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM ESPELHO DE ACABAMENTO EM BRANCO (20x20) COM BARRAS DE 0,80x0,80
1	m	0,9	2,70	ESQUADRO DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM ESPELHO DE ACABAMENTO EM BRANCO (20x20) COM BARRAS DE 0,80x0,80

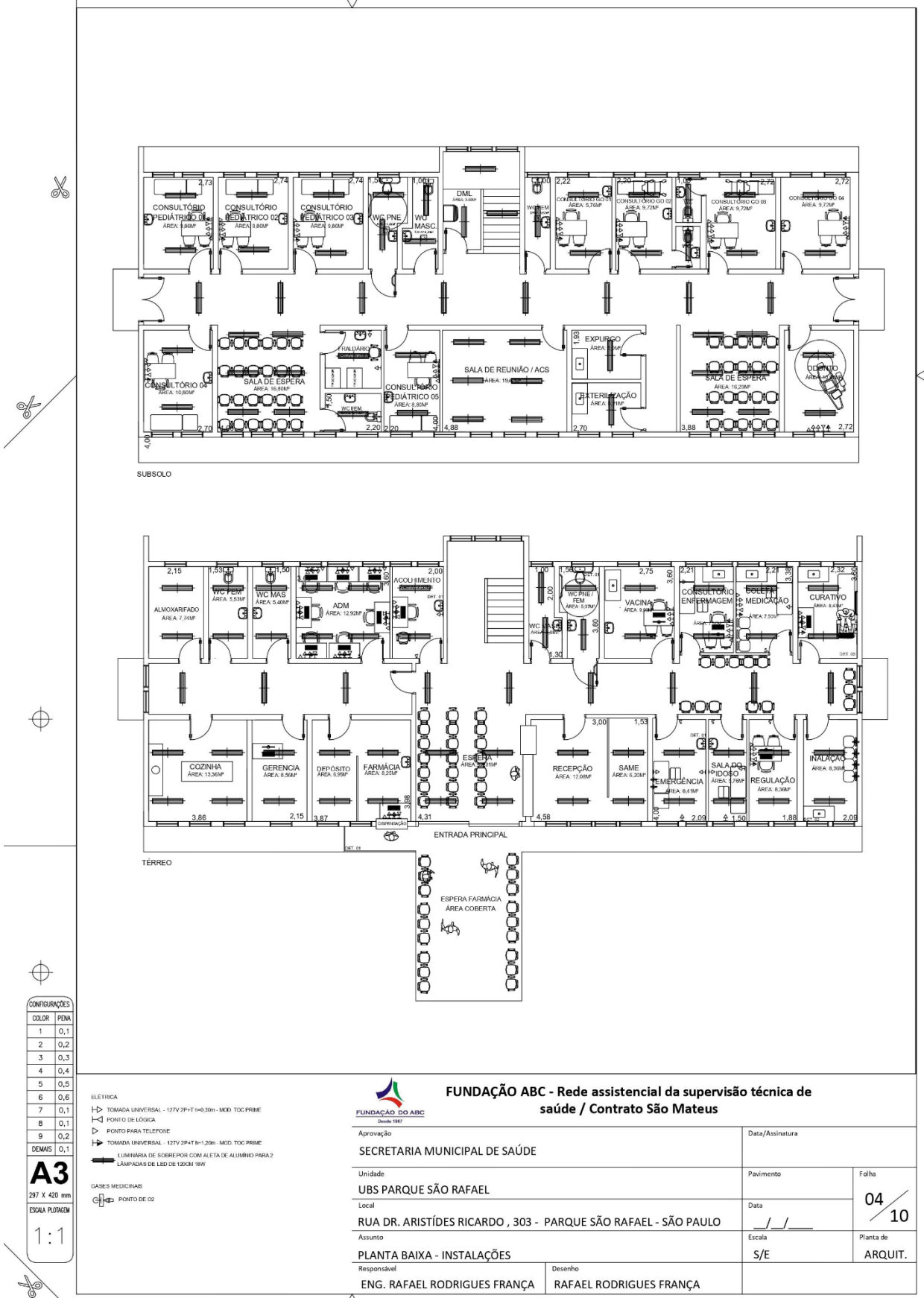


**FUNDAÇÃO ABC - Rede assistencial da supervisão técnica de saúde / Contrato São Mateus**

DeSE 1967

Aprovação		Data/Assinatura	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE			
Unidade		Pavimento	
UBS PARQUE SÃO RAFAEL		Folha	
Local		Data	
RUA DR. ARISTIDES RICARDO, 303 - PARQUE SÃO RAFAEL - SÃO PAULO		03 / 10	
Assunto		Escala	
PLANTA BAIXA - ACABAMENTO		S/E	
Responsável		Desenho	
ENG. RAFAEL RODRIGUES FRANÇA		RAFAEL RODRIGUES FRANÇA	

## Planta Baixa Instalações



CONFIGURAÇÕES	
COLOR	FEITA
1	0,1
2	0,2
3	0,3
4	0,4
5	0,5
6	0,6
7	0,1
8	0,1
9	0,2
DEMÁS	0,1

**A3**  
297 X 420 mm  
ESCALA PLANAGEM  
1:1

- ELÉTRICA
- ↳ TOMADA UNIVERSAL - 127V 2P+T (h=0,30m) - MOD. TOC PRIME
  - ↳ PONTO DE LÓGICA
  - ↳ PONTO PARA TELEFONE
  - ↳ TOMADA UNIVERSAL - 127V 2P+T (h=1,20m) - MOD. TOC PRIME
  - ↳ LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM ALFA DE ALUMÍNIO PARA 2 LÂMPADAS DE LED DE 120CM 18W

- GASES MEDICINAIS
- ↳ PONTO DE O<sub>2</sub>



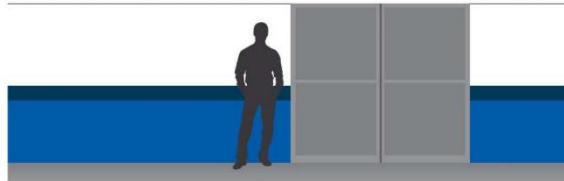
### FUNDAÇÃO ABC - Rede assistencial da supervisão técnica de saúde / Contrato São Mateus

Aprovação		Data/Assinatura	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE			
Unidade		Pavimento	
UBS PARQUE SÃO RAFAEL			
Local		Data	
RUA DR. ARISTÍDES RICARDO, 303 - PARQUE SÃO RAFAEL - SÃO PAULO		04 / 10	
Assunto		Escala	
PLANTA BAIXA - INSTALAÇÕES		S/E	
Responsável		Planta de	
ENG. RAFAEL RODRIGUES FRANÇA		ARQUIT.	
Desenho			
RAFAEL RODRIGUES FRANÇA			

## Padrão Pintura

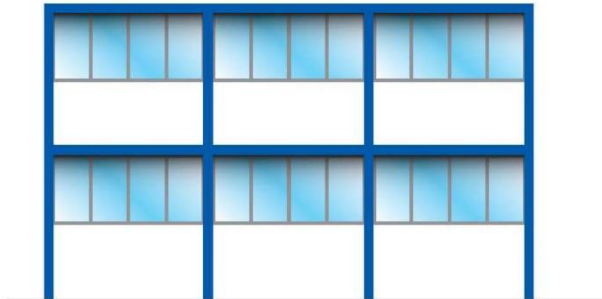
### Muro Externo

Altura máxima do grafismo: 1 m  
Sendo que a proporção na aplicação é:  
1 parte de azul marinho para 4 de azul royal



### Prédios com vigas e colunas estruturais aparentes

Deve-se adotar o sistema ilustrado abaixo onde:  
Todas as colunas e vigas visíveis serão pintadas de azul royal.



### PINTURA PADRÃO - ESPERA DA PEDIATRIA



CONFIGURAÇÕES	
COLOR	PENA
1	0,1
2	0,2
3	0,3
4	0,4
5	0,5
6	0,6
7	0,1
8	0,1
9	0,2
DEMAS	0,1

**A3**

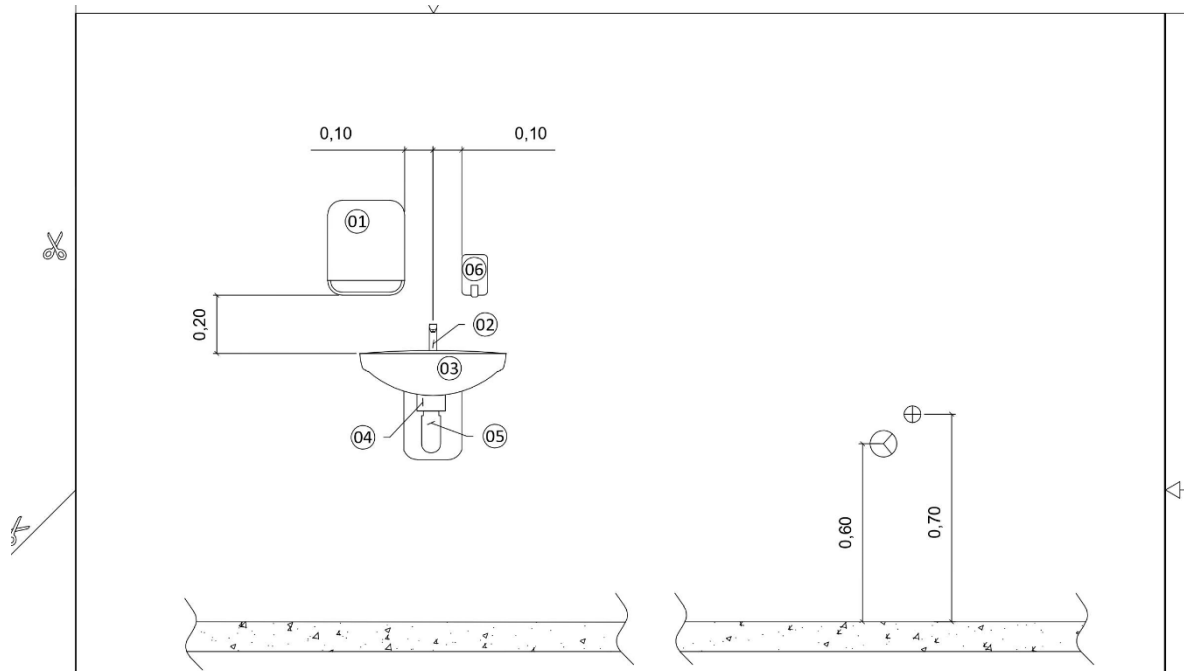
297 X 420 mm

ESCALA PLANEJEM

1:1

Aprovação SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE		Data/Assinatura	
Unidade UBS PARQUE SÃO RAFAEL	Local RUA DR. ARISTIDES RICARDO, 303 - PARQUE SÃO RAFAEL - SÃO PAULO	Pavimento	Folha 05 / 10
Assunto PADRÃO DE PINTURA	Responsável ENG. RAFAEL RODRIGUES FRANÇA	Escala S/E	Planta de ARQUIT.
	Desenho RAFAEL RODRIGUES FRANÇA		

## Detalhamento Lavatório



VISTA

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

LEGENDA DE HIDRÁULICA

- ⊕ PONTO DE ÁGUA FRIA
- ⊗ PONTO DE ESGOTO

NOTAS

- 1 - DISPENSER DE PAPEL TOALHA INTERFOLHA - PT1000 COLUMBUS OU SIMILAR
- 2 - TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO DECAMATIC 1173C, DOCOL PRESSAMATIC COMPACT, FABRIMAR1180-BIO PARA LAVATÓRIOS OU SIMILAR
- 3 - LAVATÓRIO 1/2 COLUNA DECA, RAVENA, CELITE AZALEA OU SIMILAR
- 4 - VÁLVULAS EM LATÃO CROMADO
- 5 - SIFÃO EM METAL CROMADO
- 6 - SABONETEIRA PARA SABONETE LÍQUIDO - COLUMBUS OU SIMILAR



TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO



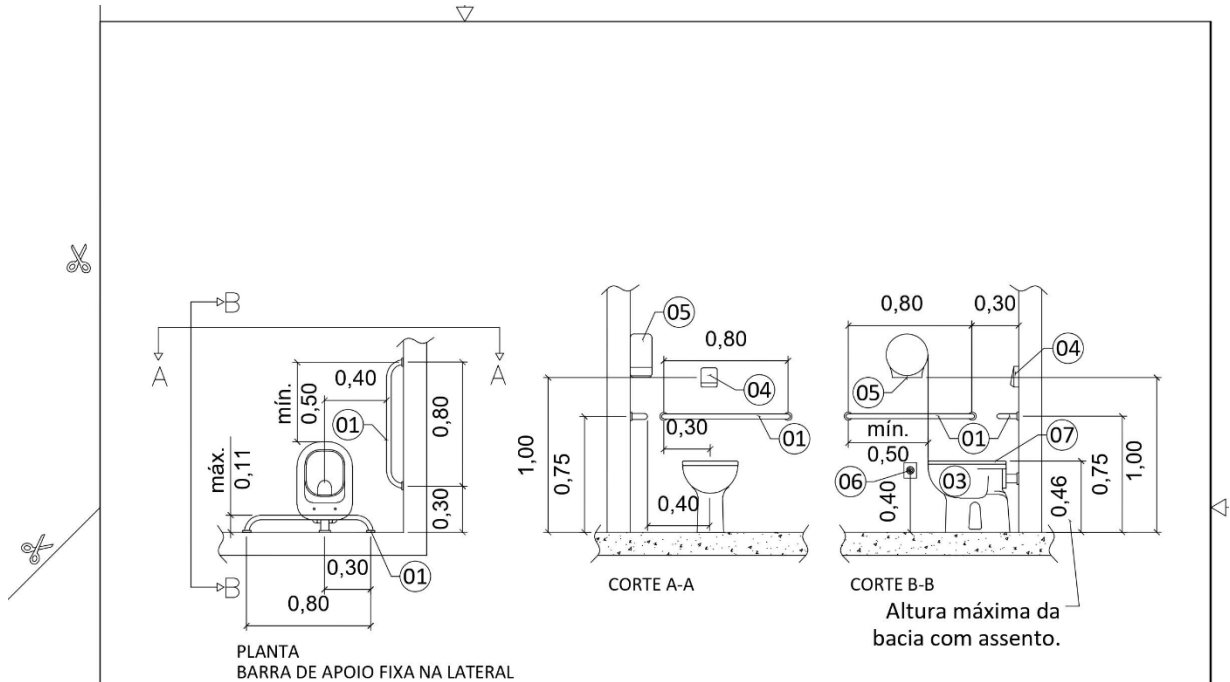
CONTROLE DE REVISÕES	
COLOR	FEM
1	0,1
2	0,2
3	0,3
4	0,4
5	0,5
6	0,6
7	0,1
8	0,1
9	0,2
DEMAS	0,1

**A3**  
297 X 420 mm  
ESCALA PLANOGRM  
1:1

Aprovação		Data/Assinatura	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE			
Unidade	Pavimento	Folha	
UBS PARQUE SÃO RAFAEL		06 / 10	
Local	Data		
RUA DR. ARISTIDES RICARDO, 303 - PARQUE SÃO RAFAEL - SÃO PAULO			
Assunto	Escala	Planta de	
DETALHE 01 - LAVATÓRIO	S/E	ARQUIT.	
Responsável	Desenho		
ENG. RAFAEL RODRIGUES FRANÇA	RAFAEL RODRIGUES FRANÇA		



## Detalhamento Banheiro Deficiente



### NOTAS

- 1 - BARRAS DE APOIO COM 80CM DE COMPRIMENTO E Ø 1 1/4" EM ALUMÍNIO, PRÓXIMAS AO VASO SANITÁRIO CONFORME NBR-9050, REF.: MATALART OU UDINESE
- 2 - BARRA DE APOIO LATERAL COM FIXAÇÃO NA PAREDE DE FUNDO, 80CM DE COMPRIMENTO E Ø 1 1/4" EM ALUMÍNIO, PRÓXIMA AO VASO SANITÁRIO CONFORME NBR-9050, REF.: MATALART OU UDINESE
- 3 - BACIA CONVENCIONAL, REF.: DECA, LINHA CONFORTO, SEM ABERTURA FRONTAL, COD. P 510, COR BRANCO GELO GE 17
- 4 - VÁLVULA DE DESCARGA HYDRA MAX CROMADA DECA OU DOCOL
- 5 - PORTA ROLO DE PAPEL HIGIÊNICO PH3000 COLUMBUS
- 6 - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE CAMPAINHA SEM FIO (SENDO O ACIONAMENTO AO LADO DA BACIA SANITÁRIA A UMA ALTURA DE 40CM DO PISO E O SINALIZADOR SONORO NO POSTO DE ENFERMAGEM)
- 7 - ASSENTO PARA BACIA EM POLIESTER, REF.: DECA, COD. AP 51, COR BRANCO GELO GE 17



CONFIGURAÇÕES	
COLOR	PENA
1	0,1
2	0,2
3	0,3
4	0,4
5	0,5
6	0,6
7	0,1
8	0,1
9	0,2
DEMAS	0,1

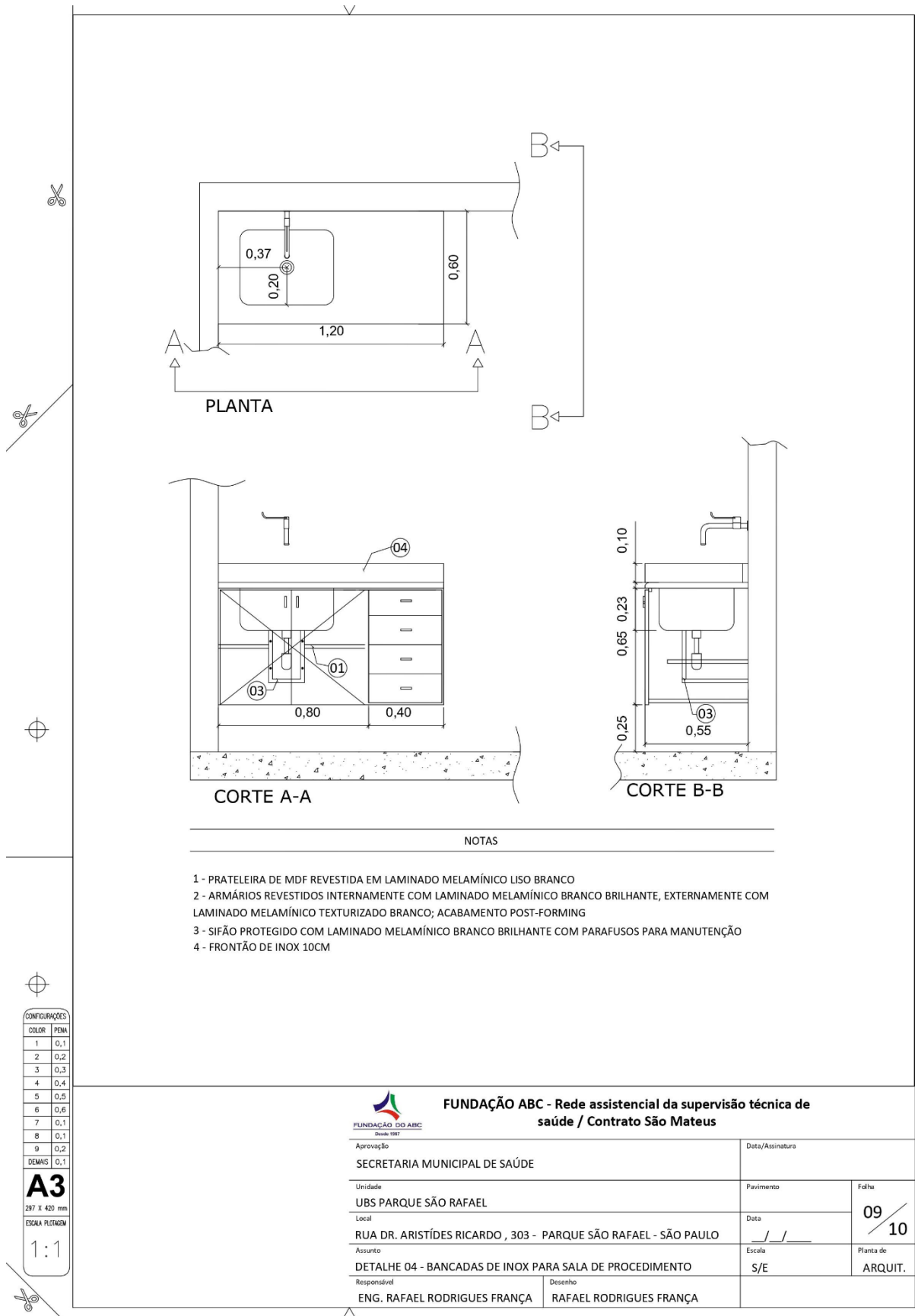
**A3**  
297 X 420 mm  
ESCALA PLANTAS  
1:1



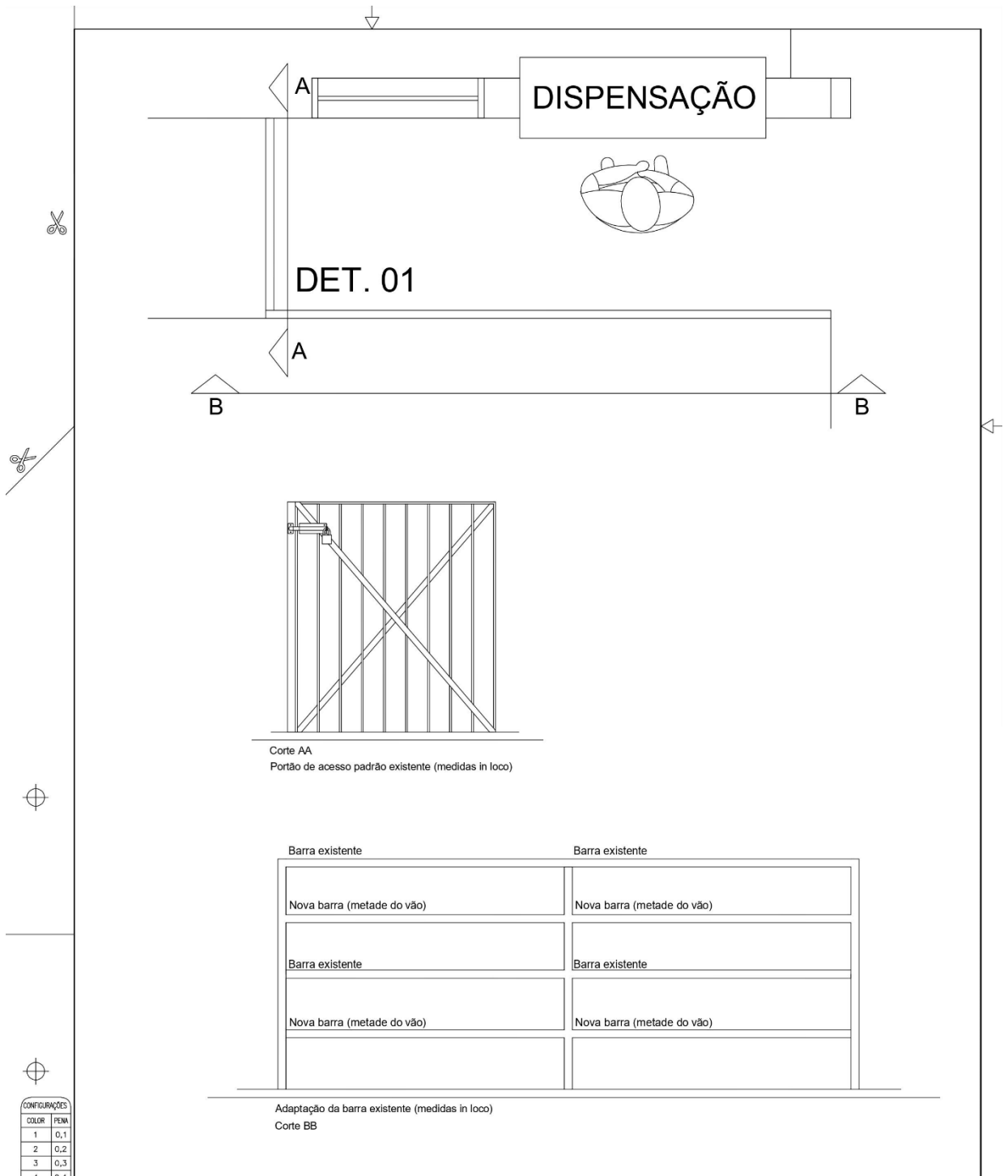
### FUNDAÇÃO ABC - Rede assistencial da supervisão técnica de saúde / Contrato São Mateus

Aprovação		Data/Assinatura	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE			
Unidade	UBS PARQUE SÃO RAFAEL	Pavimento	Folha
Local	RUA DR. ARISTIDES RICARDO, 303 - PARQUE SÃO RAFAEL - SÃO PAULO	Data	08 / 10
Assunto	DETALHE 03 - BANHEIRO DE DEFICIENTE	Escala	Planta de ARQUIT.
Responsável	ENG. RAFAEL RODRIGUES FRANÇA	Desenho	RAFAEL RODRIGUES FRANÇA

## Detalhamento Bancada de Inox



## Detalhamento Grade da Farmácia



CONFIGURAÇÕES	
COLOR	PENAL
1	0,1
2	0,2
3	0,3
4	0,4
5	0,5
6	0,6
7	0,1
8	0,1
9	0,2
DEMAIS	0,1

**A3**  
297 X 420 mm  
ESCALA PLANTAS  
1:1

Aprovação SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE		Data/Assinatura	
Unidade UBS PARQUE SÃO RAFAEL	Local RUA DR. ARISTIDES RICARDO, 303 - PARQUE SÃO RAFAEL - SÃO PAULO	Pavimento	Folha 10 / 10
Assunto DETALHE 05 - GRADE E PORTÃO DA FARMÁCIA	Responsável ENG. RAFAEL RODRIGUES FRANÇA	Escala S/E	Planta de ARQUIT.
	Desenho RAFAEL RODRIGUES FRANÇA		

## ANEXO II

### MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

A Fundação do ABC – Contrato São Mateus  
Endereço: Rua Suíça, nº 95 – Parque das Nações – Santo André/SP  
CEP: 09210-000.  
CNPJ: 57.571.275/0023-08

### CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE ADEQUAÇÃO PREDIAL DA UBS PARQUE SÃO RAFAEL, UNIDADE INTEGRANTE DA FUABC – CONTRATO SÃO MATEUS.

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	VALOR
<b>SERVICOS PRELIMINARES</b>			
LIMPEZA DO TERRENO			
REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	21,80	R\$ ...
<b>VEDOS</b>			
<b>DEMOLIÇÕES</b>			
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	14,9	R\$ ...
DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 73/48mm - 1ST / 1ST (CPOS - 143026)	M2	164,61	R\$ ...
BLOCO CERÂMICO COMUM - 14CM	M2	5,44	R\$ ...
<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>			
<b>PORTAS DE PASSAGEM</b>			
PM.04 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA - 82X210CM	UN	2,00	R\$ ...
PM.07 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 82X210CM	UN	9,00	R\$ ...
EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	11,00	R\$ ...
<b>FERRAGENS E COMPLEMENTOS METÁLICOS</b>			
FECHADURA TIPO GORGE, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO BRILHANTE - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO DA FURAÇÃO	UN	11,00	R\$ ...
<b>ARMÁRIOS</b>			
ARMÁRIO COM PORTAS, REVESTIMENTO EXTERNO E INTERNO EM LAMINADO MELAMÍNICO (CONFORME DETALHES DE PROJETO)	M2	3,70	R\$ ...
PORTAS PARA ARMÁRIO COM REVESTIMENTO EXTERNO EM LAMINADO MELAMÍNICO	M2	2,50	R\$ ...
GAVETA PARA ARMÁRIO, REVESTIMENTO EXTERNO EM LAMINADO MELAMÍNICO	UN	1,25	R\$ ...
<b>SERVIÇOS PARCIAIS</b>			
GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 4,5CM	M	112,20	R\$ ...
<b>INSTALACOES ELETRICAS</b>			
<b>ENTRADA DE ENERGIA E TELEFONE</b>			
ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 100KVA INCLUSO POSTE	UN	1,00	R\$ ...
<b>ELETRODUTOS - BT</b>			
ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	487,00	R\$ ...
<b>CONDUTORES - BT</b>			
CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	2.556,00	R\$ ...
<b>QUADROS E CAIXAS</b>			
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 28 DISJUNTORES	UN	2,00	R\$ ...
<b>CHAVES, FUSÍVEIS E ATERRAMENTO</b>			
BARRAMENTO DE COBRE PARA 150A - 20X4MM	M	2,40	R\$ ...
<b>PONTOS DE ENERGIA</b>			
PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	9,00	R\$ ...
PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	68,00	R\$ ...
<b>DISJUNTORES</b>			
MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A	UN	56,00	R\$ ...

MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 125A	UN	2,00	R\$ ...
<b>APARELHOS DE ILUMINAÇÃO</b>			
LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM ALETA DE ALUMÍNIO PARA 2 LÂMPADAS DE LED DE 120CM	UN	122,00	R\$ ...
<b>ELETROFERRAGENS</b>			
ELETROCALHA LISA GALVANIZADA ELETROLÍTICA CHAPA 14 - 150X50MM COM TAMPA E INSTALAÇÃO	M	56,00	R\$ ...
<b>SERVIÇOS PARCIAIS - ENTRADA E DISTRIBUIÇÃO</b>			
TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA FIO ATÉ 6MM2	UN	60,00	R\$ ...
<b>SERVIÇOS PARCIAIS - PONTOS E APARELHOS</b>			
LÂMPADA TUBULAR EM LED 18W 120CM	UN	244,00	R\$ ...
ALTERAÇÃO DA ENTRADA DE ENERGIA PARA NOVO PADRÃO ENEL (INCLUSO PROJETO, CALCULO DE CARGAS E EMISSÃO DE ART DE ENG. ELETRICISTA)	VB	1,00	R\$ ...
<b>INST.HIDRO-SANITARIAS</b>			
<b>REDE DE ÁGUA FRIA - TUBULAÇÃO</b>			
TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	90,00	R\$ ...
<b>REDE DE ÁGUA FRIA - ACESSÓRIOS</b>			
REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	2,00	R\$ ...
<b>REDE DE GASES MEDICINAIS</b>			
REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES DE GASES MEDICINAIS EXISTENTE	VB	1,00	R\$ ...
EXECUÇÃO DE FURROS EM ALVENARIA PARA PASSAGEM DE NOVAS TUBULAÇÕES DE COBRE	VB	1,00	R\$ ...
TUBULAÇÃO DE COBRE SEM COSTURA CLASSE A 15MM (INSTALAÇÃO APARENTE)	M	45,00	R\$ ...
PINTURA DE TUBULAÇÃO DE COBRE NA COR VERDE "OXIGÊNIO"	M	45,00	R\$ ...
INSTALAÇÃO DE CENTRAL MANIFOLD PARA 2 CILINDROS DE OXIGÊNIO	UN	1,00	R\$ ...
POSTO DE CONSUMO DE OXIGÊNIO COMPLETO (TARUGO APARENTE E VÁLVULA DE IMPACTO)	UN	6,00	R\$ ...
<b>REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - TUBULAÇÃO</b>			
TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 75MM (3")	M	34,00	R\$ ...
TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 150MM (6")	M	74,00	R\$ ...
<b>APARELHOS SANITÁRIOS E EQUIPAMENTOS</b>			
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	2,00	R\$ ...
BACIA SANITÁRIA ALTEADA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	2,00	R\$ ...
LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 5L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	8,00	R\$ ...
LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	2,00	R\$ ...
TANQUE DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 30L, EXCLUSIVE TORNEIRA (SALA DE CURATIVO)	UN	1,00	R\$ ...
CUBA SIMPLES DE AÇO INOXIDÁVEL CHAPA 20 - 500X400X200MM	UN	4,00	R\$ ...
<b>METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS</b>			
AQUECEDOR ELETRICO DUCHA HIGIÊNICA COM REGULAGEM PARA 3 TEMPERATURAS (ATERRADO) COM GANCHO DE FIXAÇÃO DA MANGUEIRA	UN	1,00	R\$ ...
TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - AÇO INOX N.18 (18:8)	M2	2,88	R\$ ...
<b>SERVIÇOS PARCIAIS</b>			
SIFÃO COM COPO, TIPO REFORÇADO, PVC RÍGIDO - 1 1/2"x2"	UN	12,00	R\$ ...
TORNEIRA DE PRESSÃO PARA LAVATÓRIO, METAL CROMADO - 1/2"	UN	8,00	R\$ ...
TORNEIRA CLÍNICA HOSPITALAR MESA ALAVANCA COTOVELO METAL	UN	4,00	R\$ ...
<b>REVESTIMENTOS</b>			
<b>REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS</b>			
CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	3,84	R\$ ...
EMBOÇO INTERNO DESEMPENADO PARA PINTURA - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:3/12	M2	3,84	R\$ ...
AZULEJOS, JUNTAS AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COMUM	M2	59,20	R\$ ...
REVESTIMENTO DE PAREDE EM GRANITO POLIDO BOLEADO BRANDO DALLAS OU SIMILAR (SALA DE CURATIVO)	M2	2,08	R\$ ...
<b>PISOS</b>			
<b>REVESTIMENTO DE PISOS</b>			
PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	70,94	R\$ ...
PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM BORRACHA SINTÉTICA ASSENTES COM ARGAMASSA, INSTALAÇÃO INCLUSIVE NA RAMPADA DE ACESSO DA UNIDADE	M2	20,00	R\$ ...
FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE MANTA VINÍLICA E=4,0mm - BEGE, LINHA TARKETT OU SIMILAR - INCLUSO ACABAMENTO (SALA DE CURATIVO)	M2	8,35	R\$ ...
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RODAPÉ EM MANTA VINÍLICA E=4,0MM - BEGE, LINHA TARKETT OU SIMILAR - INCLUSO O ACABAMENTO	ML	12,00	R\$ ...
<b>PINTURA</b>			
<b>PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO</b>			
TINTA PVA (LÁTEX) - REBOCO COM MASSA CORRIDA (ÁREA EXTERNA)	M2	736,00	R\$ ...
TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL ACETINADA OU SEMI-BRILHO - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	2.134,39	R\$ ...
PINTURA INFANTIL PARA ESPERA DA PEDIATRIA - TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL ACETINADA OU SEMI-BRILHO - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	37,20	R\$ ...
TINTA EPÓXI - REBOCO COM MASSA BASE EPÓXI COR BRANCA	M2	249,94	R\$ ...
<b>PINTURA EM MADEIRA</b>			
ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	127,68	R\$ ...
ESMALTE SINTÉTICO - RODAPÉS, GUARNIÇÕES E MOLDURAS DE MADEIRA	M	380,00	R\$ ...
<b>PINTURA EM METAL</b>			
ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA NA COR CINZA	M2	270,00	R\$ ...

SERV.COMPLEMENTARES			
FECHAMENTOS	-	-	
PP.15/19 - PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM CHAPA, 1 FOLHA	M2	14,0	R\$ ...
DIVERSOS	-	-	
DEMARCAÇÃO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	2,00	R\$ ...
DEMARCAÇÃO E PINTURA DE SUPERFÍCIES - BORRACHA CLORADA	M2	20,00	R\$ ...
COMPLEMENTOS DO EDIFÍCIO			
COMUNICAÇÃO VIISUAL DA UNIDADE CONFORME PADRÃO DE UBS INCLUSO SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA	VB	1,00	R\$ ...
BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=80 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	6,00	R\$ ...
CONCERTO DA COBERTURA DA ENTRADA DA UNIDADE	VB	1,00	R\$ ...
		<b>TOTAL</b>	

Valor global da proposta: R\$ \_\_\_\_\_ (por extenso).

Prazo de validade da proposta \_\_\_\_\_ (não inferior a 60 (sessenta) dias).

Declaro para os devidos fins que os serviços prestados propostos atendem todas as exigências do Memorial Descritivo e que estão incluídos nos preços propostos todos os tributos, encargos sociais, e quaisquer outros ônus que por ventura possam recair sobre o objeto do Memorial Descritivo.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de 2020.

\_\_\_\_\_  
Nome e Assinatura do Representante Legal.

Carimbo da Empresa (papel timbrado).

### ANEXO III MINUTA DE CONTRATO

**EMENTA:** Contratação de empresa especializada para a execução de adequação predial da UBS Parque São Rafael, unidade integrante da FUABC – Contrato São Mateus

Por este instrumento de Contrato, as partes, de um lado, a **FUNDAÇÃO DO ABC – REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE**, inscrita no CNPJ/MF nº 57.571.275/0023-08, neste ato representado por seu Diretor Geral, Dr. João Gustavo Negrão, brasileiro, Médico, estado civil ....., R.G. nº. .... e CPF/MF nº .....doravante denominada apenas CONTRATANTE e, de outro, a empresa ....., com sede na ..... no ....., na cidade de ..... - ....., inscrita no CNPJ/MF sob o nº....., representada pelo(a), Sr(a). ....., nacionalidade ....., profissão ....., estado civil ....., R.G. nº. ....e CPF/MF nº ....., doravante denominada CONTRATADA, tendo em vista o constante e decidido no Processo nº SMSP 204/2020, referido simplesmente como PROCESSO, têm como justo e acordado o que segue:

#### 1. DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para a execução de adequação predial da UBS Parque São Rafael, unidade integrante da FUABC – Contrato São Mateus.

#### 2. DOS PREÇOS:

2.1. Por força deste instrumento, a CONTRATANTE pagará mensalmente a CONTRATADA o valor respectivo aos serviços realizados no período, em conformidade com o disposto no subitem 2.2. O valor total do contrato será de R\$ xxxxxx, conforme estimativa descrita no Anexo II do presente instrumento.

2.2. Os pagamentos serão realizados por medição previamente aprovado pelo Departamento de Engenharia da CONTRATANTE, mediante emissão das notas fiscais e após atestação da unidade beneficiada;

2.2.1. A CONTRATADA deverá emitir a nota e encaminhá-la ao departamento designado pela CONTRATANTE.

2.3. As notas fiscais devem ser emitidas individualmente, devendo constar em seu corpo os seguintes dizeres: “Despesa realizada com base no C.Gestão nº009/2014 – SMS/NTCSS”.

2.4. A CONTRATANTE poderá exigir, no ato do pagamento, a comprovação da Regularidade Fiscal perante as secretarias da Fazendas Federal, Estadual e Municipal envolvidas, e de regularidade de pagamento perante a previdência Social em cumprimento a Lei 9.032 de 28 de abril de 1995.

2.5. A CONTRATADA deverá indicar, com a documentação fiscal o número da conta corrente e a agência do Banco Santander S/A, a fim de agilizar o pagamento.

2.5.1. Caso a CONTRATADA não seja cliente do SANTANDER, o pagamento será efetuado diretamente pelo Setor Financeiro, sito a na Rua Suíça, nº 95, Parque das Nações – Santo André/SP.

2.5.2. Em hipótese alguma será aceito boleto bancário como meio de cobrança.

2.6. A CONTRATADA ficara responsável pelo pagamento dos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e outros que resultarem dos compromissos no contrato.

2.7. A CONTRATANTE não assumira responsabilidade alguma por pagamento de impostos e encargos que competirem a CONTRATADA, nem estará obrigado a restituir-lhe valores, principais e acessórios, que por ventura despender com pagamento dessa natureza.

### **3. DAS PENALIDADES**

São aplicáveis as sanções abaixo previstas, que serão propostas pela fiscalização da Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde e aplicadas, se for o caso, pela autoridade competente, garantindo o contraditório administrativo com defesa prévia:

**3.1** Advertência escrita;

**3.2** Multa:

**3.2.1** Multa de 3% (três por cento) do valor do contrato, na recusa da empresa vencedora em assiná-lo dentro do prazo estabelecido.

**3.2.2.** Pelo retardamento nos serviços quando solicitados, multa diária 0,3% (três décimos por cento) por dia de atraso no cumprimento dos prazos estipulados acordados. A partir do 10º (décimo) dia de atraso, configurar-se-á inexecução total ou parcial do contrato, com as consequências daí advindas;

**3.2.3.** Pela inexecução parcial, multa de 3% (três por cento) sobre o valor correspondente ao contrato, conforme adequações não realizadas ou realizadas em desacordo com as especificações técnicas, podendo a Fundação do ABC – Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde, autorizar a continuação do mesmo.

**3.2.4.** Pela inexecução total, multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor total correspondente ao contrato;

**3.3.** As multas são independentes entre si. A aplicação de uma não exclui a das outras, bem como a das demais penalidades previstas em lei.

**3.4.** As importâncias relativas às multas eventualmente aplicadas serão deduzidas de pagamentos que a Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde efetuar, mediante a emissão de recibo.

#### **4. DA RESCISÃO**

4.1. O presente Contrato poderá ser rescindido unilateralmente, desde que haja conveniência para a CONTRATANTE mediante autorização escrita e fundamentada da autoridade superior.

4.2. Este instrumento poderá ser rescindido por ato unilateral da CONTRATANTE, em se verificando a ocorrência de descumprimento de cláusulas contratuais, assegurados, no entanto, o contraditório e a ampla defesa.

4.3. O não cumprimento das obrigações contratuais pelas partes ensejará rescisão contratual, sendo lícito a qualquer das partes denunciá-lo a qualquer tempo, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem que caiba a outra parte direito de indenização de qualquer espécie.

#### **5. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO**

5.1. A CONTRATADA prestará os serviços com fornecimento de mão-de-obra, utensílios e equipamentos, necessários à execução do objeto deste Contrato.

5.2. A CONTRATADA garantirá livre acesso a informações, aos procedimentos e à documentação referente aos serviços prestados, aos gestores indicados pela CONTRATANTE, para o acompanhamento da gestão contratual.

5.3. A CONTRATADA deve implantar, imediatamente após o recebimento da autorização de início dos serviços, cronograma físico da obra e afim de não comprometer o atendimento da unidade.

5.3.1. Não sendo possível a intervenção geral dos ambientes o cronograma deverá ser faseado, devendo a CONTRATADA informar previamente a CONTRATANTE quaisquer alterações do cronograma físico no decorrer da obra;

5.4. Apresentar responsável técnico para representá-la junto à CONTRATANTE, respondendo pela supervisão, liderança e interlocução com os contratados;

5.5. A contratada deverá providenciar a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) junto ao CREA/SP, referente a execução da obra

5.6. Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente;

5.7. Disponibilizar funcionários, materiais e EPI's em quantidade necessária para garantir a execução da obra dentro dos prazos previstos;

5.8. Atender de imediato as solicitações da CONTRATANTE quanto às substituições de empregados não qualificados ou entendidos como inadequados para a prestação dos serviços;

5.9. Instruir seus contratados quanto às necessidades de acatar as orientações da CONTRATANTE, inclusive quanto ao cumprimento das Normas Internas e de Segurança e Medicina do Trabalho, tais como prevenção de incêndio nas áreas da CONTRATANTE;

5.10. Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus empregados acidentados ou com mal súbito;

5.11. A CONTRATADA deverá providenciar a sinalização visual necessária para execução da obra ou demanda específica;

5.12. A CONTRATADA deverá providenciar quadro elétrico provisório, bem como alimentação hidráulica provisória para os serviços que serão executados no decorrer da obra;

5.13. A CONTRATADA deverá informar previamente a CONTRATANTE qualquer trabalho que impactará no atendimento do paciente, devendo estes serem executados após o horário de expediente da unidade.

5.14. A CONTRATADA deve manter controle de frequência/pontualidade de seus colaboradores sob o contrato;

5.15. A CONTRATADA deverá preservar as condições de limpeza e organização da unidade, mantendo um fluxo individual de acesso a obra, sendo este espaço vedado com tapumes, evitando assim o contato com pacientes e funcionários da unidade de saúde;

5.16. Relatar à CONTRATANTE toda e qualquer irregularidade observada na execução da obra;

5.17. Os supervisores da CONTRATADA deverão obrigatoriamente inspecionar a obra, a cada 10 (dez) dias;

5.17.1. A inspeção poderá também ser solicitada a qualquer tempo pela CONTRATANTE através do fiscal do contrato e Gestor de Contratos para sanar dúvidas e esclarecimentos.

5.18. Não subcontratar, ceder ou transferir total ou parcialmente o objeto do contrato a terceiros, ou a ele associar-se, sem prévia autorização da CONTRATANTE, sob pena de imediata rescisão do contrato e demais sanções aplicáveis ao caso, determinadas pela Lei Federal nº 8666/93, e Lei Municipal 13.278/02, regulamentada pelo Decreto Municipal 44.279/03.

5.19. Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

## **6. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

6.1. A CONTRATADA deve iniciar os serviços imediatamente após a assinatura do presente contrato, conforme termos, prazos e condições neste instrumento estabelecidos;

6.2. A CONTRATADA se responsabilizará integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente;

6.3. A CONTRATADA deverá realizar os serviços observando as melhores práticas e técnicas aplicadas no mercado.

6.4. A CONTRATADA deverá observar estritamente as normas internas das unidades de saúde;

6.5. A CONTRATADA se responsabilizará integralmente pelos serviços prestados nos termos da legislação em vigor, cumprindo todas as normas, regras e leis aplicáveis a execução do objeto do Contrato;

6.6. A CONTRATADA deverá instruir os empregados quanto às necessidades de acatar as orientações da CONTRATANTE;

6.7. A CONTRATADA não poderá subcontratar os serviços ora objeto de contrato, bem como não executar os serviços através de terceiros;

6.8. A CONTRATADA deverá estar em condições de iniciar as adequações a partir da data da assinatura do Contrato e manter essa condição durante a vigência do contrato.

6.9. A CONTRATADA deverá arcar com os encargos fiscais, comerciais, trabalhistas, sociais, previdenciários, acidentários, administrativos e civis, bem como pelos impostos e demais encargos resultantes da execução dos serviços, além de casos de acidentes de trabalho que tenham relação com a consecução do objeto deste instrumento;

6.10. A CONTRATADA deverá adotar medidas, precauções e cuidados tendentes a evitar danos materiais e pessoais a seus funcionários, a seus prepostos e a terceiros, pelos quais será inteira responsável;

6.11. A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade pelo pagamento dos encargos fiscais, comerciais, trabalhistas, previdenciários e outros que eventualmente decorram dos compromissos assumidos neste contrato, não se obrigando a CONTRATANTE a fazer-lhe restrições ou reembolso de qualquer valor despendido com estes pagamentos;

6.12. A CONTRATADA se responsabilizará pelos danos causados diretamente ao CONTRATANTE ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade, a fiscalização do CONTRATANTE em seu acompanhamento;

6.13. A CONTRATADA deve manter durante toda a execução do contrato, todas as condições que culminaram em sua habilitação;

6.14. A CONTRATADA, nos termos da legislação trabalhista e previdenciária deve proceder às anotações e registros pertinentes a todos os empregados que atuarem nos serviços, assumindo exclusivamente todas as obrigações advindas de eventuais demandas judiciais ajuizadas em qualquer juízo que versarem sobre pleitos trabalhistas e/ou previdenciários propostos por empregados ou terceiros que alegarem vínculo com a CONTRATADA;

6.15. A CONTRATADA deverá exigir que seus profissionais, enquanto nas dependências da CONTRATANTE, se mantenham devidamente uniformizados e identificados com crachá.

## **7. RESPONSABILIDADE DA CONTRATANTE**

7.1. Encaminhar a liberação de pagamento das faturas referente as medições realizadas e atestadas pela área técnica (Engenharia Predial);

7.2. Fiscalizar através de preposto designado, a conformidade dos serviços realizados, de modo a assegurar o efetivo cumprimento da execução do escopo contratado;

7.3. Realizar a supervisão das atividades desenvolvidas pela CONTRATADA;

## **8. PRAZO E REGIME DE EXECUÇÃO**

8.1. O prazo de vigência do contrato é de 06 (seis) meses, podendo se encerrar anteriormente ou prorrogado por um novo período a depender do andamento da obra.

## **9. DO REAJUSTE DOS PREÇOS**

9.1. O preço retratado na proposta é irreatável

## **10. DAS ALTERAÇÕES**

10.1. Quaisquer acréscimos dos serviços, objeto do contrato, somente poderão ser executados após o respectivo aditamento contratual, devidamente aprovado pela CONTRATANTE.

## **11. DISPOSIÇÕES FINAIS**

11.1. Este ajuste regular-se-á pelas suas disposições e partes integrantes tais como o Memorial, seus anexos e proposta da CONTRATADA, legislação vigente e demais normas de direito aplicáveis.

11.2. Fica eleito o foro desta Comarca para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem as partes de comum acordo sobre as estipulações, termos e condições deste instrumento, firmam-no em 03 (três) vias, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Santo André, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020.

\_\_\_\_\_  
**FUNDAÇÃO DO ABC – REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE**

\_\_\_\_\_  
**CONTRATADA**

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_