

MEMORIAL DESCRITIVO DE COLETA DE PREÇOS **PROCESSO N° 0365/20**

MEMORIAL DESCRITIVO DE COLETA DE PREÇOS OBJETIVANDO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A “PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM 02 (DOIS) ELEVADORES VILLARTA” PARA A FUNDAÇÃO DO ABC - HOSPITAL DA MULHER “MARIA JOSÉ DOS SANTOS STEIN”

1. PREÂMBULO

- 1.1. Acha-se aberto no Hospital da Mulher Maria José dos Santos Stein, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda, sob o nº 57.571.275/0008-79, com sede na Rua América do Sul, nº 285, Parque Novo Oratório, Santo André, SP, o Memorial Descritivo objetivando a contratação **“tipo menor preço global”**, de Empresa Especializada para a “Prestação de Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva em 02 (dois) Elevadores Villarta”.
- 1.2. O presente Memorial Descritivo e Anexos estarão disponibilizados através da internet pelo endereço eletrônico www.fuabc.org.br, a partir do dia **15/12/2020 até o dia 22/12/2020**.
- 1.3. Os envelopes de propostas e da documentação deverão ser entregues no endereço supracitado no item 1.1 até o dia **22/12/2020 às 17h00 horas**, em conformidade com as seguintes condições:

2. DO OBJETO

- 2.1. O presente processo tem por objeto a Contratação de Empresa Especializada para a “Prestação de Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva em 02 (dois) Elevadores Villarta” para o Hospital da Mulher “Maria José dos Santos Stein”, situado no nº 285, da Rua América do Sul, Parque Novo Oratório, Santo André-SP, nos termos constantes do Anexo I deste Memorial.

3. DO PRAZO DE CONTRATAÇÃO

3.1. A contratação será pelo período de 12 (doze) meses contados a partir da assinatura do contrato, que deverá ser celebrado nos exatos termos do Anexo II, do presente Memorial Descritivo, podendo ser renovado até o limite de 60 (sessenta) meses, a critério da CONTRATANTE.

4. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

4.1. A razão ou denominação social da empresa constante da proposta deverá ser a mesma da constante no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, vedada à utilização de nome fantasia ou nome incompleto.

4.2. A proposta comercial deverá ser apresentada impressa sem emendas ou rasuras, no Setor de Protocolo do Hospital da Mulher Maria José dos Santos Stein, localizado na Rua América do Sul, 285, Parque Novo Oratório – CEP 09270-410, Santo André, São Paulo, tel. 4478-5001.

4.3. Não será admitida a participação de consórcios, bem como de empresas impedidas por lei.

4.4. Não será admitida a subcontratação de serviços na execução do contrato decorrente deste processo.

4.5. Fica reservado, à **CONTRATANTE**, o direito de efetuar diligências em qualquer fase do processo para verificar a autenticidade e veracidade dos documentos e informações apresentadas nas Propostas, bem como esclarecer ou complementar a instrução do processo, vedada à inclusão, posterior de documento ou informação exigida neste memorial.

5. DA PROPOSTA COMERCIAL:

5.1. A proposta comercial deverá ser entregue (em envelope fechado, lacrado e identificado exteriormente **“ENVELOPE 1 – PROPOSTA COMERCIAL”**, mencionando a razão social e endereço completo da Proponente, o número do processo e seu objeto) no Setor de Protocolo do Hospital da Mulher “Maria José dos Santos Stein”, localizado na Rua América do Sul, 285, Parque Novo Oratório, Santo André/SP (CEP: 09270-410) (Tel. 11-4478-5001), até as 17:00 horas do dia **22/12/2020** e, em conformidade com as condições estabelecidas neste Memorial e seus Anexos.

5.2. A Proposta Comercial deverá ser apresentada pela proponente, na forma impressa, ou datilografada, sem emendas ou rasuras, com todas as folhas rubricadas e ao final datada e assinada por seu representante legal (ou por preposto-procurador com procuração específica e com firma reconhecida em Cartório).

5.3. A Proposta Comercial, que deverá ser elaborada em papel timbrado, deverá conter:

5.3.1. A identificação da proponente, com a sua razão social, seu CNPJ, nome de fantasia (se houver), endereço completo, telefone e e-mail.

5.3.2. O número do processo e o objeto do presente Memorial Descritivo.

5.3.3. A especificação dos serviços oferecidos, em consonância com este Memorial e seu Anexo I.

5.3.4. Os preços deverão ser apresentados em reais, com até 02 (duas) casas decimais, expressos em algarismos e por extenso, indicando o valor fixo mensal e valor anual da proposta conforme descrito no Anexo I do presente instrumento, computados todos os custos e despesas necessárias à execução do Objeto deste Memorial, incidentes direta e indiretamente tais como (encargos trabalhistas, sociais, previdenciários, fiscais e fundiários), e livre de quaisquer ônus para a CONTRATANTE, sejam de natureza trabalhista, tributária, previdenciária, fundiária, social, comercial e demais concernentes.

5.3.5. Prazo de validade da proposta, não inferior a 60 (sessenta dias).

6. DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO:

6.1. Orientações Gerais

6.1.1. A documentação deverá ser entregue no Hospital da Mulher “Maria José dos Santos Stein”, em envelope fechado, lacrado, e identificado exteriormente, sob o título **“ENVELOPE 2 – DOCUMENTO DE HABILITAÇÃO”**, juntamente com o **“ENVELOPE 1 – PROPOSTA COMERCIAL”** no prazo estabelecido no item 5.1, contendo a razão social da proponente, o seu endereço completo, o número do processo da presente coleta de preço e o seu objeto.

6.1.2. É obrigatória para a habilitação da Proponente nesta Coleta de Preços, a apresentação da DOCUMENTAÇÃO abaixo relacionada.

6.2. REGULARIDADE JURÍDICA:

6.2.1. Em se tratando de sociedades comerciais: Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social e Alterações em vigor.

6.2.2. Em se tratando de empresa individual: Registro Comercial.

6.2.3. Em se tratando de sociedades por ações: Registro da eleição de seus administradores.

6.2.4. Em se tratando de sociedades civis: Inscrição do ato constitutivo, acompanhada da prova da Diretoria em exercício.

6.2.5. Em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País: Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente.

6.2.6. Em se tratando de microempresa ou empresa de pequeno porte: certidão expedida pela Junta Comercial ou pelo Registro Civil das Pessoas Jurídicas, conforme o caso, que comprove a condição de microempresa ou empresa de pequeno porte, nos termos do artigo 8º da Instrução Normativa nº 103, de 30/04/2007, do Departamento Nacional de Registro do Comercio – DNRC.

6.2.7. Prova de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ), contendo, expressamente, seu(s) código(s) de atividade(s), compatível com o objeto do presente memorial.

6.2.8. Prova de Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), se Empresário Individual, compatível com o objeto do presente memorial.

6.3. REGULARIDADE PREVIDENCIÁRIA, FISCAL E TRABALHISTA:

6.3.1. Prova de Inscrição no Cadastro de Contribuinte Estadual e Municipal, se houver relativos ao domicílio ou sede pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto social.

- 6.3.2. Prova de Regularidade para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), mediante apresentação do Certificado de Regularidade – CRF expedido pela Caixa Econômica Federal, devidamente atualizado.
- 6.3.3. Prova de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional (CND), mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional, ou Certidão Positiva com os mesmos efeitos.
- 6.3.4. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho mediante apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – (CNDT), ou Certidão Positiva com os mesmos efeitos, nos termos da Lei Federal nº 12.440/2011.
- 6.3.5. Certidão Negativa de Tributos Estaduais, ou certidão correspondente, expedida por órgão competente, do local do domicílio ou sede da empresa, ou Certidão Positiva com os mesmos efeitos.
- 6.3.6. Certidão Negativa de Tributos Municipais Mobiliários, ou certidão correspondente, expedida por órgão competente, do local do domicílio ou sede da empresa, ou Certidão Positiva com os mesmos efeitos.

6.4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

- 6.4.1. Alvará/Licença de Funcionamento expedido pela Prefeitura Municipal do local do domicílio ou sede da empresa, dentro da validade da data de apresentação da documentação.
- 6.4.2. Atestado(s) de Capacidade Técnica em nome da proponente, no original ou em cópia(s) autenticada(s), emitido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado em papel timbrado, que comprove(m) aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto deste Memorial, contendo no mínimo as seguintes informações:

- 6.4.2.1. Nome, CNPJ e endereço do emitente da certidão.

6.4.2.2. Nome, CNPJ e endereço da empresa que prestou o serviço ao emitente

6.4.2.3. Objeto entregue / Serviço realizado.

6.4.2.4. Data de sua emissão e assinado(s) por autoridade ou representante de quem o(s) expediu com identificação do assinante (nome completo e cargo).

6.4.2.5. Somente serão aceitos atestados expedidos com pelo menos um ano do início de sua execução, expedido nos últimos 12 (doze) meses anteriores a data fixada para entrega dos Documentos.

6.4.3. Declaração que, de acordo com as especificações fornecidas pela CONTRATANTE, há perfeitas condições para execução completa dos serviços.

6.4.4. A apresentação de toda documentação para a habilitação é obrigatória, sob pena da desclassificação da empresa.

6.5. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

6.5.1. Certidão Negativa de Pedido de Falência ou Concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, emitida no período de até 90 (noventa) dias anteriores a data fixada para entrega dos Documentos ou Decisão Judicial autorizativa correspondente.

6.5.2. Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis do último exercício social, vedada a sua substituição por Balancetes ou Balanços Provisórios.

7. DECLARAÇÕES:

7.1. Declaração da empresa, sob as penas da lei, se responsabilizando integralmente no caso de seus funcionários ou prepostos vierem a mover futuras ações trabalhistas ou cíveis contra a mesma, ficando o Hospital da Mulher “Maria José dos Santos Stein” – Fundação do ABC – OSS excluída do pólo passivo, ou seja, da responsabilidade solidária ou subsidiária.

7.2. Declaração da empresa proponente de que não possui, em seu quadro de pessoal, empregado(s) menor(es) de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e, de qualquer trabalho a menores de 16 (dezesesseis) anos,

salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal e artigo 27, inciso V, da Lei 8.666/93.

7.3. Declaração que, de acordo com as especificações fornecidas pela CONTRATANTE, há perfeitas condições para execução completa dos serviços do objeto deste Memorial.

8. VISITA TÉCNICA

8.1. A visita técnica PRÉVIA é FACULTATIVA, podendo a(s) empresa(s) interessada(s) em participar desta Coleta de Preços, comparecerem ao Hospital da Mulher “Maria José dos Santos Stein”, para conhecimento de todas as informações e condições locais para o cumprimento das obrigações.

8.2. A visita técnica deverá ser previamente agendada em horário comercial, junto ao Hospital da Mulher “Maria José dos Santos Stein”, pelo telefone (11) 4478-5051, devendo ser realizada até o penúltimo dia (útil) anterior à data designada para a entrega da proposta.

8.3. A visita técnica prévia tem por finalidade permitir que a Proponente obtenha, para a sua utilização e exclusiva responsabilidade, toda a informação necessária à elaboração de sua proposta, sendo que todas as despesas e os custos associados à visita correrão por sua única e inteira responsabilidade.

8.4. Caso a Proponente opte pela não realização da visita técnica, não serão admitidas alegações posteriores de desconhecimento dos serviços e de dificuldades não previstas.

9. PROCESSAMENTO E JULGAMENTO

9.1. As propostas comerciais (**“ENVELOPE 1 – PROPOSTA COMERCIAL”**) serão analisadas, avaliadas e julgadas pela Comissão de Análise e Julgamento – COJU, da Fundação do ABC - Hospital da Mulher “Maria José dos Santos Stein”, que lavrará a Ata correspondente, cabendo submeter o seu julgamento à decisão final de sua Diretora Geral.

9.2. A presente Coleta de preços é do tipo “menor preço global”, sendo que as propostas apresentadas serão julgadas pela COJU de acordo com os seguintes critérios:

- 9.2.1. Serão, inicialmente, verificadas se as propostas estão de acordo com o Memorial Descritivo e Termo de Referência, sendo que:
- 9.2.2. A COJU procederá à classificação das propostas das Proponentes, por preço global, do menor para o maior.
- 9.2.3. Em caso de empate, a decisão se fará através de sorteio.
- 9.2.3.1. O sorteio será realizado mediante o lançamento dos nomes das Proponentes em papéis de mesmo tamanho e semelhança, dobrados de forma igual (sem qualquer visualização) e colocados em um pote escuro, saindo-se vencedora o nome sorteado por um dos membros da COJU.
- 9.3. A COJU poderá ser assessorada pela Assessoria Jurídica e pelo corpo técnico da Fundação do ABC - Hospital da Mulher "Maria José dos Santos Stein e/ou por técnicos de sua Mantenedora, para eventuais esclarecimentos do Memorial e seus Anexos e análise das propostas apresentadas, podendo ser realizada no ato da reunião e lavrada em ata ou por parecer técnico lavrado nos autos do processo.
- 9.4. A proposta comercial classificada em primeiro lugar terá seu envelope de documentação (**ENVELOPE 2 – DOCUMENTO DE HABILITAÇÃO**) analisado pela COJU, onde será avaliada a conformidade com o item 6 do presente Memorial, sob pena de desclassificação.
- 9.4.1. As empresas participantes da presente coleta de preços que não apresentarem o (**ENVELOPE 2 – DOCUMENTO DE HABILITAÇÃO**) contendo todos os documentos de habilitação constantes do item 6 do presente Memorial Descritivo, serão automaticamente desclassificadas;
- 9.5. O resultado final do presente certame será publicado no site da Fundação do ABC – OSS (www.fuabc.org.br).
- 9.6. Na hipótese de todas as propostas serem desclassificadas e, a critério da COJU, com decisão referendada pela Diretora Geral, poderá ser fixado o prazo de 03 (três) dias úteis a todas as proponentes para apresentação de nova proposta comercial.

9.7. Os interessados e partícipes da presente Coleta de Preços deverão acompanhar o seu resultado final através do site da Fundação do ABC – OSS (www.fuabc.org.br).

10. QUESTIONAMENTOS, ESCLARECIMENTOS AO MEMORIAL DESCRITIVOS E SEUS ANEXOS:

10.1. Os questionamentos e/ou esclarecimentos do Memorial Descritivo, deverão ser formalizados em papel timbrado da empresa e protocolados no Departamento de Compras do Hospital da Mulher Maria José dos Santos Stein, em até 02 (dois) dias úteis anterior à data fixada para entrega de propostas.

10.2. Os questionamentos e/ou esclarecimentos serão respondidos pelo setor de compras, com auxílio da área técnica quando necessário e será respondido ao consulente por email.

10.3. Os questionamentos e/ou esclarecimentos não suspende o certame, salvo, em caso de análise técnica que demande tempo maior para análise, razão pela qual a suspensão será publicada no site da Fundação do ABC – OSS (www.fuabc.org.br).

11. DAS IMPUGNAÇÕES AO MEMORIAL

11.1. As impugnações ao Memorial Descritivo deverão ser feitos formalmente e, protocolados junto ao departamento de compras do Hospital da Mulher Maria José dos Santos Stein, em até 2 (dois) dias úteis da data fixada para recebimento das propostas.

11.2. Em havendo acolhimento pela Comissão de Análise e Julgamento do Hospital da Mulher Maria José dos Santos Stein das impugnações formuladas pelas empresas participantes do certame, o setor de compras publicará no site da Fundação do ABC – OSS (www.fuabc.org.br) o resultado e enviará a ATA por email para cada empresa.

12. DOS RECURSOS

12.1. Caberá recurso das decisões da Comissão de Análise e Julgamento do Hospital da Mulher Maria José dos Santos Stein, no prazo de 02 (dois) dias úteis da publicação do resultado final através do site da Fundação do ABC – OSS (www.fuabc.org.br), assim como o Hospital da Mulher Maria José dos Santos

Stein enviará via e-mail, ATA do resultado do julgamento das propostas para cada um dos participantes.

12.2. Estarão legitimados na apresentação de recurso, os representantes legais da empresa e/ou aqueles por procuração específica.

12.3. A Fundação do ABC - Hospital da Mulher Maria José dos Santos Stein, em havendo interposição de recurso por quaisquer das empresas, notificará as demais através de e-mail ou fax, para que em havendo interesse, apresentarem sua impugnação e/ou contrarrazões em até 02 (dois) dias úteis imprerivelmente da notificação.

12.4. O setor de compras enviará ATA da Comissão da Análise e Julgamento por email a todos os participantes do certame.

13. DAS VISTAS

13.1. Será franqueada vistas ao processo a todos os interessados, a partir da publicação do julgamento da COJU das propostas e análise documental.

14. ASSINATURA DO CONTRATO

14.1. A proponente vencedora deverá comparecer na sede do Hospital da Mulher “Maria José dos Santos Stein”, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da convocação, para a assinatura do respectivo Contrato (nos termos da Minuta- Anexo II), sob pena de, não comparecendo, ficar impossibilitada de participar de futuras Coletas de Preços desta Unidade/Mantida.

14.2. O presente Memorial, inclusive seus anexos, integrará o contrato que vier a ser firmado com a empresa vencedora.

14.3. O valor do Contrato devido em razão da Prestação dos Serviços pela **CONTRATADA** poderá ser reajustado anualmente, adotando-se como índice de correção a variação ocorrida no período de 12 (doze) meses do **IGP-M da FGV**, ou índice oficial que o venha a substituir; a contar do mês do contrato, observada a retroação de 02 (dois) meses na eleição dos índices

15. DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

- 15.1. Os serviços deverão ser iniciados pela **CONTRATADA** após a assinatura do Contrato, sendo a primeira manutenção (preventiva) ser realizada em até 5 (cinco) dias corridos contados da data da assinatura do Contrato, correndo-se, a partir de então, os prazos para as manutenções preventivas mensais.
- 15.2. A **CONTRATANTE** fiscalizará obrigatoriamente a execução do contrato, a fim de verificar se no seu desenvolvimento estão sendo observadas as especificações e demais requisitos nele previstos, reservando-se o direito de rejeitar os serviços que, a seu critério, não forem considerados satisfatórios.
- 15.3. A fiscalização por parte da **CONTRATANTE** não eximirá a **CONTRATADA** das responsabilidades previstas no código civil e dos danos que vier a causar a **CONTRATANTE** ou a terceiros, por culpa ou dolo de seus prepostos e/ou funcionários na execução do Contrato.
- 15.4. A **CONTRATADA** deverá adotar medidas, precauções e cuidados tendentes a evitar danos materiais e pessoais a seus funcionários, a seus prepostos e a terceiros, pelos quais será inteira responsável.
- 15.5. Os técnicos da **CONTRATADA** deverão ter atribuições funcionais compatíveis com o objeto do presente processo a ser devidamente registrados na instituição que regule e fiscalize o exercício profissional.
- 15.6. A **CONTRATADA** obriga-se a prestar os serviços diretamente por seus funcionários/técnicos devidamente capacitados, habilitados e treinados.
- 15.7. A **CONTRATADA** obriga-se a comunicar a **CONTRATANTE**, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, mediante protocolo, qualquer alteração no seu quadro societário e contratação e/ou desligamento de seus funcionários, ligados diretamente a esta prestação de serviços.

16. DAS PENALIDADES

- 16.1. Ficam previstas as seguintes penalidades:

- 16.1.1. Multa de 10% (dez por cento) do valor do contrato, na recusa da empresa vencedora em assiná-lo dentro do prazo estabelecido, que poderá ser cobrada administrativamente e/ou judicialmente, mediante Ação de Cobrança.

16.1.2. Pela inexecução total ou parcial do contrato ou infração a qualquer das cláusulas contratuais, incorrerá a **CONTRATADA** nas seguintes sanções:

16.1.2.1. Advertência, no caso de primeira infringência às cláusulas contratuais, exceto àquelas com as sanções pré-estabelecidas.

16.1.2.2. Multa de 5 % (cinco por cento), sobre o valor mensal do contrato, a partir da segunda infringência às cláusulas contratuais, exceto àquelas com as sanções pré-estabelecidas.

16.1.2.3. Multa de 10 % (dez por cento) sobre o valor mensal do contrato, por sua inexecução parcial, podendo, a **CONTRATANTE**, autorizar a continuação do Contrato.

16.1.2.4. Multa de 15 % (quinze por cento) sobre o valor do contrato, por sua inexecução total, podendo, a **CONTRATANTE**, autorizar a continuação do Contrato.

16.1.2.5. Rescisão contratual no caso de infringência de qualquer das cláusulas contratuais.

16.1.3. As penalidades previstas nesta cláusula poderão ser aplicadas isolada ou cumulativamente, conforme a gravidade da situação.

16.1.4. O(s) valor(es) relativo(s) a(s) multa(s), eventualmente aplicada(s) à **CONTRATADA**, será(ão) deduzido(s) da(s) Notas Fiscais/fatura(s) do(s) mês(es) subsequente(s).

16.1.5. A aplicação das penalidades observará o contraditório e a ampla defesa, concedendo-se à **CONTRATADA** o prazo de 05 (cinco) dias corridos da notificação para apresentação de defesa.

17. DOS PAGAMENTOS

17.1. A **CONTRATANTE** compromete-se a pagar o preço constante da Proposta Comercial da **CONTRATADA**.

17.2. A **CONTRATADA** deverá indicar, com a documentação fiscal, o número da conta corrente e a agência do Banco Santander S/A, a fim de facilitar o pagamento.

17.3. O pagamento deverá ser efetuado pelo setor competente da **CONTRATANTE** até o 15º (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao mês da Prestação dos Serviços, desde que tenha sido executado de acordo com o Contrato, mediante apresentação da respectiva Nota Fiscal da **CONTRATADA**, que deverá ser emitida e apresentada até o dia 5º dia útil subsequente ao mês da prestação dos serviços, para análise e ateste do preposto da **CONTRATANTE**.

17.3.1. As NOTAS FISCAIS deverão ser encaminhadas ao gestor do contrato, juntamente com o documento comprobatório da realização dos serviços, acompanhado das certidões fiscais.

17.4. O pagamento do primeiro e último mês do contrato serão efetuados de forma proporcional aos dias de sua execução.

17.5. A **CONTRATADA** obriga-se a manter, durante toda a execução contratual, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições exigidas no aspecto jurídico e de qualificação técnica, econômica e financeira, bem como de regularidade perante o Fisco.

17.6. A **CONTRATANTE**, por intermédio de gestor, ou por outro funcionário designado, poderá proceder, a qualquer tempo, auditorias e/ou controle do contrato, mesmo em serviços já realizados e pagos.

17.7. Em nenhuma hipótese serão aceitos títulos via cobrança bancária.

17.8. A **CONTRATADA** se obriga, sob qualquer pretexto, a abster-se de encaminhar a apontamento, em qualquer cartório, os títulos por ela emitidos em face do **CONTRATANTE**

18. REGIME DE EXECUÇÃO

18.1. Para a prestação dos serviços objeto do presente contrato, a **CONTRATADA** declara que se acha devidamente habilitada e registrada nos órgãos competentes.

18.2. A **CONTRATANTE** fará avaliação mensal da prestação do serviço do presente contrato.

18.3. O Contrato poderá ser prorrogado por iguais períodos, até o limite de 60 (sessenta) meses, a critério da **CONTRATANTE**.

19. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 19.1. Quaisquer esclarecimentos poderão ser obtidos no Hospital da Mulher “Maria José dos Santos Stein” – Fundação do ABC – OSS, na Rua América do Sul, 285, Parque Novo Oratório, Santo André – SP – CEP 09270-410, no horário das 08h00 às 17h00.
- 19.2. Todas as dúvidas eventualmente surgidas deverão ser apresentadas por escrito e encaminhadas ao endereço mencionado na cláusula 19.1. deste memorial ou através do tel: 4478-5021.

20. DOS ANEXOS:

- 20.1. Seguem anexos ao presente Memorial Descritivo e dele fazem parte:

20.1.1. Anexo I – Termo de Referência.

20.1.2. Anexo II – Minuta de Contrato.

20.1.3. Anexo III – Proposta de Preços

20.1.4. Anexo III – Termo de Vistoria Técnica.

Santo André, 14 de Dezembro de 2020.

DIRETORIA GERAL
FUNDAÇÃO DO ABC -HOSPITAL DA MULHER “MARIA JOSÉ DOS SANTOS STEIN” - OSS

ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA

PLANO DE MANUTENÇÕES PREVENTIVAS E CORRETIVAS EM DOIS (2) ELEVADORES MARCA VILLARTA, INSTALADOS NO “HOSPITAL DA MULHER MARIA JOSÉ DOS SANTOS STEIN”, RUA AMÉRICA DO SUL, 285 – PARQUE NOVO ORATÓRIO – SANTO ANDRÉ – SP

01 – OBJETO

1.1 - O presente Termo tem por objeto a contratação de empresa especializada em fornecimento de serviços de manutenção Preventiva e Corretiva em dois (2) elevadores marca Villarta, tipo passageiro – hidráulico.

1.1.1 - Para os efeitos desta contratação, considera-se **Manutenção Preventiva** aquela que visa manter os EQUIPAMENTOS dentro das condições de utilização com objetivo de reduzir as possibilidades de ocorrência de defeitos por desgastes ou envelhecimento de seus componentes; constituindo tais serviços em lubrificação, ajuste de partes mecânicas, elétricas ou eletrônicas e verificações gerais.

1.1.2 - Considera-se como **Manutenção Corretiva** os serviços de reparos para eliminar defeitos ocorridos sob condições de utilização adequada dos EQUIPAMENTOS, bem como, testes e calibração após reparos para promover o adequado funcionamento dos mesmos.

1.1.3 – A **Manutenção preventiva** será executada mensalmente conforme programação entre as partes, devendo ser executados os serviços conforme descritos no item dois (2) – do Desenvolvimento.

1.1.4 – A **Manutenção Corretiva** será feita mediante chamada da **CONTRATANTE**, em caráter emergencial ou não, para regularizar anormalidades de funcionamento procedendo à manutenção corretiva e efetuar testes de segurança conforme legislação em vigor e normas da contratada, independente de dia e horário.

1.1.5 – Considera-se **chamado emergencial**, aquele que envolva situações críticas, sendo necessária a presença de um técnico especializado para solucionar o problema existente em um prazo máximo de uma (1) hora.

02 – DO ATENDIMENTO DOS CHAMADOS DA CONTRATANTE:

2.1 - A assistência técnica fornecida pela **CONTRATADA** compreenderá as coberturas cuja abrangência consiste em:

2.1.1 - Efetuar por ocasião da vistoria mensal os serviços de **MANUTENÇÃO PREVENTIVA** em todos os componentes que fazem parte do conjunto dos elevadores.

2.1.2 - São entendidos como componentes todos os elementos eletro/eletrônicos, hidráulicos e mecânicos, procedendo-se a verificação, lubrificação e, se necessário testes e regulagens a fim de proporcionar o funcionamento eficiente e seguro;

03 – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

3.1 – Realizar a **MANUTENÇÃO PREVENTIVA** mensalmente dos equipamentos;

3.2 – Realizar a **MANUTENÇÃO CORRETIVA** dos equipamentos quando necessário ou for solicitado pela **CONTRATANTE**;

3.3 – Efetuar testes de segurança, conforme legislação em vigor e normas da **CONTRATADA**.

3.4 – Emitir relatório em formato eletrônico ou impresso dos serviços executados, encaminhando ao setor de manutenção da **CONTRATANTE**;

3.5 – Executar, com prévia autorização da **CONTRATANTE**, substituição de peças danificadas por desgaste, quando não inclusas no valor do contrato, apresentando no mínimo três (3) orçamentos e, em caso de ser fornecedor exclusivo apresentar documento comprobatório;

3.5.1 – Em caso de necessidade de execução de serviços extraordinários não previstos em contrato, apresentar relatório técnico e orçamento justificando tal ato;

3.6 – Manter **PLANTÃO DE EMERGÊNCIA**, fornecendo número de telefone para contato imediato da **CONTRATANTE**;

3.7 – Manter **PLANTÃO DE SERVIÇO** de segunda à sexta-feira, das 7h30 até as 23h00 e, aos sábados e domingos das 8h00 às 23h00 destinado exclusivamente a atendimento de chamadas para normalização inadiável do funcionamento do(s) elevador(es);

- 3.7.1 – Na hipótese de que a normalização requeira dispêndio de mão de obra de dois (2) ou mais técnicos, ou materiais não disponíveis, a regularização será postergada para o dia útil imediato, condicionado à disponibilidade dos materiais, durante o horário normal de trabalho da **CONTRATADA**;
- 3.8 – Retirar, por ocasião de reparos e/ou manutenção preventiva, resíduos gerados, encaminhado os para descarte em local apropriado, conforme legislação federal, estadual e/ou municipal, fornecendo a **CONTRATANTE** documento oficial.
- 3.9 – Apresentar em tempo hábil/ou sempre que solicitado, documentação de capacidade técnica dos funcionários próprios ou terceirizados;
- 3.10 - A **CONTRATADA**, sempre que lhe for solicitado, prestará esclarecimentos sobre as circunstâncias em que foram observadas as irregularidades e/ou os defeitos no funcionamento dos EQUIPAMENTOS;
- 3.11 - A **CONTRATADA** prestará assistência técnica corretiva sem limitação de chamados ou de horas;
- 3.12 - Na eventualidade de certas peças, partes e componentes, que necessitem ser substituídos, sejam passíveis de recuperação, a critério técnico da **CONTRATADA** e a seu único juízo, a um custo menor que o da peça nova, a **CONTRATADA** apresentará, para aprovação da **CONTRATANTE**, o orçamento para recuperação;
- 3.13 – Com a assinatura do contrato a **CONTRATADA** fará a verificação técnica dos EQUIPAMENTOS, que apontará os eventuais defeitos encontrados.
- a) Será apresentado um orçamento à parte para os reparos necessários; esta cláusula ficará sem efeito se o início da vigência do contrato coincidir, sem interrupção, com o fim do prazo da garantia original dos EQUIPAMENTOS, ou com o fim da vigência do Contrato de Assistência Técnica Anterior;
- 3.14 - A **CONTRATADA** deve prestar os serviços objeto deste Contrato através de pessoal técnico especializado; agindo de acordo com a legislação e Órgão normatizador, empenhando-se ao máximo com eficiência e diligência no cumprimento e realização dos serviços objeto do Contrato;

- 3.15 - A remoção de peças, partes e componentes para qualquer local externo às dependências da **CONTRATANTE** para recuperação, bem como a sua posterior devolução, e que por seu tamanho, peso ou valor necessitem de transporte e/ou embalagem especializados, são de responsabilidade exclusiva da **CONTRATADA**.
- 3.16 - O fornecimento da(s) peça(s) não incluída(s) será feito somente após aprovação do respectivo orçamento pela **CONTRATANTE**. Não será a **CONTRATADA** responsabilizada pela paralisação do equipamento no caso de a **CONTRATANTE** não aprovar o(s) orçamento(s) apresentado(s) em tempo hábil, ou seja, dentro do prazo de validade nele especificado.
- 3.17 - A substituição de peça poderá ser feita, a critério da **CONTRATADA**, por peça original remanufaturada, desde que possua as mesmas características de funcionamento e segurança de uma peça nova;
- 3.18 - A **CONTRATADA** se compromete por si, seus empregados e prepostos, a manter o mais absoluto sigilo sobre toda e qualquer informação, material e documentos da **CONTRATANTE** a que venha a ter acesso por força do cumprimento do objeto deste contrato, sob pena de arcar com as perdas e danos a que der causa, por infringência às disposições desta cláusula.
- 3.19 - A **CONTRATADA** deverá se obrigar a exercer rigoroso controle de qualidade sobre os serviços fornecidos;
- 3.20 - A **CONTRATADA** deverá entregar os serviços de acordo com as especificações indicadas na proposta.
- 3.21 - A **CONTRATADA** não poderá se utilizar deste contrato para fins publicitários, sem o prévio e formal consentimento da **CONTRATANTE**, que será formalizado por escrito;
- 3.22 - A **CONTRATADA** obriga-se a manter, durante toda a execução contratual, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições exigidas no aspecto jurídico e de qualificação técnica, econômica e financeira, bem como de regularidade perante o Fisco;
- 3.23 - Correrão por conta da **CONTRATADA** as despesas necessárias para a realização dos serviços previstos.

4 – DO REGIME DE CONTRATAÇÃO

- 4.1 - O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado por igual período até no máximo de 60 (sessenta) meses, desde que haja comunicação por quaisquer das partes antes do término de cada período.

5 - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 5.1- Promover os pagamentos avençados pelos serviços efetivamente prestados pela CONTRATADA, nas condições e prazos especificados e acordados no contrato;
- 5.2 – Realizar a supervisão das atividades desenvolvidas pela CONTRATADA, quando entender por necessária;
- 5.3- Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato, pelo gestor indicado, mediante registro próprio, a fim de verificar se, no seu desenvolvimento, estão sendo observadas pela CONTRATADA as especificações e demais requisitos nele previstos, reservando-se o direito de rejeitar os serviços que, a seu critério, não forem considerados satisfatórios;
- 5.4- Comunicar, por e-mail, à CONTRATADA, sobre quaisquer defeitos ou deficiências que venham constatar nas manutenções realizadas;
- 5.5- Indicar preposto para acompanhar a execução do contrato;
- 5.6- Cumprir e fazer cumprir o disposto nas cláusulas do contrato.

6 – INCLUSÕES E SUPRESSÕES

- 6.1 - Quaisquer inclusão ou supressão que sejam de interesse da **CONTRATANTE** será feita mediante Termo Aditivo ao contrato,
- 6.2 - Na hipótese de desativação de qualquer equipamento por decisão técnica ou administrativa da **CONTRATANTE**, poderá ele ser excluído do contrato mediante aviso protocolado com antecedência mínima de 30 (trinta) dias à **CONTRATADA** e, neste caso, haverá diminuição proporcional do preço total ofertado.

Sérgio Mendes Pereira
Supervisor de Manutenção e Elétrica

ANEXO II

MINUTA DE CONTRATO

CONTRATO DE “PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM 02 (DOIS) ELEVADORES VILLARTA Nº ____/2020.

EMENTA: CONTRATO DE “PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM 02 (DOIS) ELEVADORES VILLARTA” PARA A FUNDAÇÃO DO ABC - HOSPITAL DA MULHER “MARIA JOSÉ DOS SANTOS STEIN”

CONTRATADA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Por este instrumento, as partes, de um lado, o HOSPITAL DA MULHER – MARIA JOSÉ DOS SANTOS STEIN - FUNDAÇÃO DO ABC OSS, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 57.571.275/0008-79, com sede na Rua América do Sul, nº 285, Parque Novo Oratório – Santo André - SP, neste ato representado por sua Diretora Geral, Dra. Rosana Pereira Madeira Grasso, doravante denominada simplesmente “CONTRATANTE”, e, de outro, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, com sede na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, neste ato representada por seu Sócio Administrador, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, doravante denominada simplesmente “CONTRATADA”, tendo em vista o constante e decidido no processo administrativo nº **0365/20**, têm como justo e acordado:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

- 1.1 - A CONTRATADA obriga-se, perante a CONTRATANTE, a prestar os serviços de **manutenção preventiva e corretiva** em dois (2) elevadores marca Villarta, tipo passageiro – hidráulico.

- 1.1.1 - Para os efeitos desta contratação, considera-se Manutenção Preventiva aquela que visa manter os EQUIPAMENTOS dentro das condições de utilização com objetivo de reduzir as possibilidades de ocorrência de defeitos por desgastes ou envelhecimento de seus componentes; constituindo tais serviços em lubrificação, ajuste de partes mecânicas, elétricas ou eletrônicas e verificações gerais.
- 1.1.2 - Considera-se como Manutenção Corretiva os serviços de reparos para eliminar defeitos ocorridos sob condições de utilização adequada dos EQUIPAMENTOS, bem como, testes e calibração após reparos para promover o adequado funcionamento dos mesmos.
- 1.1.3 – A Manutenção preventiva será executada mensalmente conforme programação entre as partes.
- 1.1.4 - A Manutenção Corretiva será feita mediante chamada da CONTRATANTE, em caráter emergencial ou não, para regularizar anormalidades de funcionamento procedendo à manutenção corretiva e efetuar testes de segurança conforme legislação em vigor e normas da contratada, independente de dia e horário.
- 1.1.5 – Considera-se chamado emergencial, aquele que envolva situações críticas, sendo necessária a presença de um técnico especializado para solucionar o problema existente em um prazo máximo de uma (1) hora.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO ATENDIMENTO DOS CHAMADOS DA CONTRATANTE

- 2.1 - A assistência técnica fornecida pela CONTRATADA compreenderá as coberturas cuja abrangência consiste em:
- 2.1.1 – Efetuar por ocasião da vistoria mensal os serviços de MANUTENÇÃO PREVENTIVA em todos os componentes que fazem parte do conjunto dos elevadores.
- 2.1.2 - São entendidos como componentes todos os elementos eletro/eletrônicos, hidráulicos e mecânicos, procedendo-se a verificação, lubrificação e, se necessário testes e regulagens a fim de proporcionar o funcionamento eficiente e seguro;

3. CLAUSULA TERCEIRA – DO PRAZO

- 3.1. O prazo de vigência inicial do contrato será firmado por 12 (doze) meses contados a partir da assinatura do respectivo termo, podendo ser prorrogado por iguais períodos desde que haja interesse das partes, não ultrapassando o limite máximo de 60 (sessenta) meses.

4. CLÁUSULA QUARTA – DAS DEMAIS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 4.1. Realizar a MANUTENÇÃO PREVENTIVA mensalmente dos equipamentos;
- 4.2. Realizar a MANUTENÇÃO CORRETIVA dos equipamentos quando necessário ou for solicitado pela CONTRATANTE;
- 4.3. Efetuar testes de segurança, conforme legislação em vigor e normas da CONTRATADA.
- 4.4. Emitir relatório em formato eletrônico ou impresso dos serviços executados, encaminhando ao setor de manutenção da CONTRATANTE;
- 4.5. Executar, com prévia autorização da CONTRATANTE, substituição de peças danificadas por desgaste, quando não inclusas no valor do contrato, apresentando no mínimo três (3) orçamentos e, em caso de ser fornecedor exclusivo apresentar documento comprobatório;
- 4.6. Em caso de necessidade de execução de serviços extraordinários não previstos em contrato, apresentar relatório técnico e orçamento justificando tal ato;
- 4.7. Manter PLANTÃO DE EMERGÊNCIA, fornecendo número de telefone para contato imediato da CONTRATANTE;
- 4.8. Manter PLANTÃO DE SERVIÇO de segunda à sexta feira, das 7h30 até as 23h00 e, aos sábados e domingos das 8h00 às 23h00 destinado exclusivamente a atendimento de chamadas para normalização inadiável do funcionamento do(s) elevador(es);
- 4.9. Na hipótese de que a normalização requeira dispêndio de mão de obra de dois (2) ou mais técnicos, ou materiais não disponíveis, a regularização será postergada

para o dia útil imediato, condicionado à disponibilidade dos materiais, durante o horário normal de trabalho da CONTRATADA;

- 4.10. Retirar, por ocasião de reparos e/ou manutenção preventiva, resíduos gerados, encaminhando os para descarte em local apropriado, conforme legislação federal, estadual e/ou municipal, fornecendo a CONTRATANTE documento oficial.
- 4.11. Apresentar em tempo hábil e/ou sempre que solicitado, documentação de capacidade técnica dos funcionários próprios ou terceirizados;
- 4.12. A CONTRATADA, sempre que lhe for solicitado, prestará esclarecimentos sobre as circunstâncias em que foram observadas as irregularidades e/ou os defeitos no funcionamento dos EQUIPAMENTOS;
- 4.13. A CONTRATADA prestará assistência técnica corretiva sem limitação de chamados ou de horas;
- 4.14. Na eventualidade de certas peças, partes e componentes, que necessitem ser substituídos, sejam passíveis de recuperação, a critério técnico da CONTRATADA e a seu único juízo, a um custo menor que o da peça nova, a CONTRATADA apresentará, para aprovação da CONTRATANTE, o orçamento para recuperação;
- 4.15. Com a assinatura do contrato a CONTRATADA fará a verificação técnica dos EQUIPAMENTOS, que apontará os eventuais defeitos encontrados.
- 4.16. Será apresentado um orçamento à parte para os reparos necessários; esta cláusula ficará sem efeito se o início da vigência do contrato coincidir, sem interrupção, com o fim do prazo da garantia original dos EQUIPAMENTOS, ou com o fim da vigência do Contrato de Assistência Técnica Anterior;
- 4.17. A CONTRATADA deve prestar os serviços objeto deste Contrato através de pessoal técnico especializado; agindo de acordo com a legislação e Órgão normatizador, empenhando-se ao máximo com eficiência e diligência no cumprimento e realização dos serviços objeto do Contrato;
- 4.18. A remoção de peças, partes e componentes para qualquer local externo às dependências da CONTRATANTE para recuperação, bem como a sua posterior devolução, e que por seu tamanho, peso ou valor necessitem de transporte

e/ou embalagem especializados, são de responsabilidade exclusiva da CONTRATADA.

- 4.19. O fornecimento da(s) peça(s) não incluída(s) será feito somente após aprovação do respectivo orçamento pela CONTRATANTE. Não será a CONTRATADA responsabilizada pela paralisação do equipamento no caso de a CONTRATANTE não aprovar o(s) orçamento(s) apresentado(s) em tempo hábil, ou seja, dentro do prazo de validade nele especificado.
- 4.20. A substituição de peça poderá ser feita, a critério da CONTRATADA, por peça original remanufaturada, desde que possua as mesmas características de funcionamento e segurança de uma peça nova;
- 4.21. A CONTRATADA se compromete por si, seus empregados e prepostos, a manter o mais absoluto sigilo sobre toda e qualquer informação, material e documentos da CONTRATANTE a que venha a ter acesso por força do cumprimento do objeto deste contrato, sob pena de arcar com as perdas e danos a que der causa, por infringência às disposições desta cláusula.
- 4.22. A CONTRATADA deverá se obrigar a exercer rigoroso controle de qualidade sobre os serviços fornecidos;
- 4.23. A CONTRATADA deverá entregar os serviços de acordo com as especificações indicadas na proposta.
- 4.24. A CONTRATADA não poderá se utilizar deste contrato para fins publicitários, sem o prévio e formal consentimento da CONTRATANTE, que será formalizado por escrito;
- 4.25. A CONTRATADA obriga-se a manter, durante toda a execução contratual, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições exigidas no aspecto jurídico e de qualificação técnica, econômica e financeira, bem como de regularidade perante o Fisco;
- 4.26. Correrão por conta da CONTRATADA as despesas necessárias para a realização dos serviços previstos.

5. CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 5.1. Promover os pagamentos avançados pelos serviços efetivamente prestados, nas condições e prazos especificados e acordados neste instrumento.
- 5.2. Realizar a supervisão das atividades desenvolvidas pela CONTRATADA, mediante avaliação periódica e/ou quando entender por necessária.
- 5.3. Fiscalizar a execução do contrato, a fim de verificar se, no seu desenvolvimento, estão sendo observadas as especificações e demais requisitos nele previstos.

6. CLÁUSULA SEXTA - DOS PREÇOS E DOS PAGAMENTOS

- 6.1. O preço a ser obedecido, durante a vigência deste contrato, é aquele constante da proposta comercial da CONTRATADA inserta a fls._____, do processo administrativo nº **365/20**, no valor de R\$ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxreais).
- 6.2. O pagamento será efetuado pelo setor competente da CONTRATANTE, no 15º (décimo quinto) dia útil após o mês da Prestação dos Serviços desde que tenha sido executado de acordo com o Contrato, mediante apresentação da respectiva Nota Fiscal. A respectiva Nota Fiscal deverá ser emitida no 5º dia útil subsequente ao mês da prestação dos serviços e apresentada a CONTRATANTE para ser atestada pelo Preposto do contrato.
- 6.3. A CONTRATADA obriga-se a manter, durante toda a execução contratual, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições exigidas no aspecto jurídico e de qualificação técnica, econômica e financeira, bem como de regularidade perante o Fisco. A regularidade perante o Fisco será comprovada com a apresentação de Certidões Negativa de Débito ou Positiva com efeito de Negativa, junto ao INSS e Certidão de Regularidade do FGTS na época da apresentação das Notas Fiscais e pagamento.
- 6.4. A CONTRATADA apresentará à Supervisão de Manutenção no primeiro dia útil do mês subsequente à Prestação dos Serviços o Relatório comprobatório dos procedimentos realizados. Após verificação, será comunicado à CONTRATADA sobre incorreções encontradas (caso haja), devendo a mesma emitir carta de correção de Nota Fiscal.

- 6.5. A CONTRATANTE por intermédio de seu preposto, a qualquer tempo, poderá proceder auditorias e/ou controle, mesmo em serviços já realizados e pagos. Caso haja inconformidades que couberem glosas, a CONTRATADA será informada para as devidas conferências, encaminhamentos de correções e recursos.
- 6.6. A CONTRATADA, neste ato, declara estar ciente de que os recursos utilizados para o pagamento dos serviços ora contratados serão aqueles repassados pela Prefeitura do Município de Santo André PMSA, em razão do Contrato de Gestão firmado entre a CONTRATANTE e a PMSA, para gestão do Hospital da Mulher Maria José dos Santos Stein, ou outro instrumento que o venha a substituir.
- 6.7. A CONTRATANTE compromete-se a pagar o preço constante da proposta da CONTRATADA, desde que não ocorram atrasos e/ou paralisação dos repasses pela PMSA para a CONTRATANTE, relativo ao custeio do Contrato de Gestão, ou outro instrumento que o venha a substituir.
- 6.8. No caso de eventuais atrasos, os valores serão atualizados de acordo com a legislação vigente, salvo quando não decorram de atrasos e/ou paralisação dos repasses pela PMSA para a CONTRATANTE, em consonância com o disposto nos itens 6.6 e 6.7, deste contrato.
- 6.9. A CONTRATADA deverá indicar com a documentação fiscal o número da conta corrente e a agência do Banco Santander S/A, a fim de agilizar o pagamento.
- 6.10. Em nenhuma hipótese serão aceitos títulos via cobrança bancária, obrigando-se a CONTRATADA a abster-se de encaminhar qualquer apontamento, em qualquer cartório.

7. CLÁUSULA SÉTIMA - DO REGIME E REAJUSTE DE PREÇOS

- 7.1. Este contrato será executado sob o regime de preço fixo e irrevogável no período de 12 (doze) meses.
- 7.2. Após decorridos 12 (doze) meses, e caso haja a renovação do Contrato de Gestão nº 522/2018, firmado entre a CONTRATANTE e a PMSA, para gestão do Hospital da Mulher Maria José dos Santos Stein, poderá haver reajustamento de preços, da seguinte forma:

7.2.1. Fica definido o IGPM, índice Geral de Preços básico, ou índice oficial que o venha a substituir, a ser utilizado na variação ocorrida no período de 12 (doze) meses, a contar do mês do contrato, observada a retroação de 2 (dois) meses na eleição dos índices.

8. CLÁUSULA OITAVA - DO VALOR

8.1. Dá-se ao presente contrato o valor anual de R\$ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
(.....reais)

9. CLÁUSULA NONA – DA RESCISÃO

9.1. O presente instrumento poderá ser rescindido unilateralmente, desde que haja conveniência para a CONTRATANTE, mediante autorização escrita e fundamentada da autoridade superior.

9.2. Este instrumento poderá ser rescindido por ato unilateral da CONTRATANTE, em se verificando a ocorrência de descumprimento de cláusulas contratuais pela CONTRATADA, assegurados o contraditório e a ampla defesa, nos caso em que ocorrer:

9.2.1. O não cumprimento de qualquer cláusula deste contrato.

9.2.2. Imperícia, negligência, imprudência ou desídia na prestação de serviços.

9.2.3. Interrupção dos serviços, salvo por motivo de força maior devidamente comprovado.

9.3. O não cumprimento das obrigações contratuais pelas partes ensejará rescisão contratual, sendo lícito a qualquer das partes denunciá-lo a qualquer tempo, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, sem que caiba a outra parte direito de indenização de qualquer espécie.

9.3.1. Após os 60 (sessenta) dias corridos, contados da notificação da rescisão, a CONTRATADA deverá restituir os locais cedidos pela CONTRATANTE, nas mesmas condições que o encontrou, completamente livre de pessoas e coisas.

9.4. Dar-se-á, automaticamente, a rescisão do presente contrato, no caso de rescisão do Contrato de Gestão, firmado entre a CONTRATANTE e a PMSA

10. CLÁUSULA DÉCIMA – DAS PENALIDADES

10.1. Ficam previstas as seguintes penalidades:

10.1.1. Multa de 10% (dez por cento) do valor do contrato, na recusa da empresa vencedora em assiná-lo dentro do prazo estabelecido, que poderá ser cobrada administrativamente e-ou judicialmente, mediante Ação de Cobrança.

10.1.2. Pela inexecução total ou parcial do contrato ou infração a qualquer das cláusulas contratuais, incorrerá a CONTRATADA nas seguintes sanções:

10.1.2.1. Advertência, no caso de primeira infringência às cláusulas contratuais, exceto àquelas com as sanções pré-estabelecidas.

10.1.2.2. Multa de 5 % (cinco por cento), sobre o valor mensal do contrato, a partir da segunda infringência às cláusulas contratuais, exceto àquelas com as sanções pré-estabelecidas.

10.1.2.3. Multa de 10 % (dez por cento) sobre o valor mensal do contrato, por sua inexecução parcial, podendo, a CONTRATANTE, autorizar a continuação do Contrato.

10.1.2.4. Multa de 15 % (quinze por cento) sobre o valor do contrato, por sua inexecução total, podendo, a CONTRATANTE, autorizar a continuação do Contrato.

10.1.2.5. Rescisão contratual no caso de infringência de qualquer das cláusulas contratuais.

10.1.3. As penalidades previstas nesta cláusula poderão ser aplicadas isolada ou cumulativamente, conforme a gravidade da situação.

10.1.4. O(s) valor(es) relativo(s) a(s) multa(s), eventualmente aplicada(s) à CONTRATADA, será(ão) deduzido(s) da(s) Notas Fiscais/fatura(s) do(s) mês(es) subsequente(s).

10.1.5. A aplicação das penalidades observará o contraditório e a ampla defesa, concedendo-se à CONTRATADA o prazo de 05 (cinco) dias corridos da notificação para apresentação de defesa.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DOS ACRÉSCIMOS E SUPRESSÕES

11.1. A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições iniciais, acréscimos ou supressões, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do presente instrumento, quando devidamente justificado os motivos que ensejam o acréscimo ou a supressão.

11.2. As partes somente poderão alterar ou renovar as cláusulas desse contrato através de celebração do respectivo Instrumento de Aditamento, obedecidos os ditames legais.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DOS PREPOSTOS

12.1. Fica designado pelo CONTRATANTE, como preposto, o seu Supervisor de Manutenção, a quem caberá a responsabilidade pela regular execução deste contrato, sem prejuízo de eventual delegação desta competência.

12.2. Fica designado, pela CONTRATADA, como seu preposto o (a) Sr.(a), a quem caberá a responsabilidade pela regular execução deste Contrato.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA- DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1. Este ajuste regular-se-á pelas suas disposições e partes integrantes tais como seus anexos e proposta da CONTRATADA, legislação vigente e demais normas de direito aplicáveis.

13.2. Fica eleito o foro da Comarca de Santo André para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem às partes de comum acordo com as cláusulas, termos e condições do presente instrumento, firmam-no em 03 (três) vias, de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Santo André, de de 2020.

ROSANA PEREIRA MADEIRA GRASSO
DIRETORA GERAL
HOSPITAL DA MULHER “MARIA JOSÉ DOS SANTOS STEIN” - OSS

EMPRESA

Testemunhas:

1 - _____

Nome:

CPF:

2 - _____

Nome:

CPF:

ANEXO III

PROPOSTA DE PREÇOS

MANUTENÇÕES PREVENTIVAS E CORRETIVAS

Item	Descrição	Valor Mensal	Valor Total Anual
1	Dois Elevadores marca "Villarta" tipo Passageiro-Hidráulico (Social e Serviço)	R\$	R\$

VALOR TOTAL PROPOSTO MENSAL R\$	()
VALOR TOTAL PROPOSTO ANUAL R\$	()

1. Validade da Proposta: não inferior a 60 (sessenta dias)
2. Condição de Pagamento: 15 (quinze) dias úteis após o mês da Prestação dos Serviços de acordo com a emissão da Nota Fiscal Fatura dos Serviços.
3. Os preços deverão ser apresentados em reais, com até 02 (duas) casas decimais, expressos em algarismos e por extenso, indicando o valor fixo, mensal e anual da proposta, computados todos os custos e despesas necessárias à execução do Objeto constante do Memorial Descritivo e do Anexo I, incidentes direta e indiretamente tais como (encargos trabalhistas, sociais, previdenciários, fiscais e fundiários), e livre de quaisquer ônus para a CONTRATANTE, sejam de natureza trabalhista, fiscal, tributária, previdenciária, fundiária, social, comercial e afins.
4. Os preços deverão ser oferecidos sem a inclusão das peças eventualmente necessárias à substituição ou reposição.

ANEXO IV

TERMO DE VISTORIA TÉCNICA

Processo Nº 0365/2020

OBJETO: Contratação de Empresa Especializada para a “Prestação de Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva em 02 (dois) Elevadores Villarta” para o Hospital da Mulher “Maria José dos Santos Stein” situado no nº 285, da Rua América do Sul, Pq. Novo Oratório – Santo André/SP, conforme descrito no Memorial.

Atestamos _____ que _____ o _____ Sr.(a)

CPF _____ representante credenciado da proponente

_____ CNPJ nº _____ visitou nesta data o local onde serão prestados os serviços, objeto do procedimento COLETA DE PREÇOS em referência, tendo pleno conhecimento das condições necessárias à boa prestação dos serviços.

Santo André, _____ de _____ de 2020.

Assinatura e carimbo do funcionário - Hospital da Mulher