

## TERMO DE CONTRATO N° 16 /2021

### **EMENTA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO DAS UNIDADES QUE INTEGRAM O CONTRATO DE GESTÃO DE SÃO MATEUS - SP**

Por este Instrumento de Contrato, as partes de um lado, a **FUNDAÇÃO DO ABC – REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE**, CNPJ/MF nº 57.571.275/0023-08, neste ato representado pelo Diretor Geral, Dr. Hugo Macedo Ferraz e Souza Junior, brasileiro, médico, portador da CI com R.G. nº 25.125.772-1 SSP-SP e CPF/MF nº 253.532.598-58, doravante denominado **CONTRATANTE** e, de outro lado, a empresa **TÉCNOENG ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA- EPP**, com sede na Rua Holandesa, nº 160, pavimento superior, Cumbica, Guarulhos-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.350.554/0001-32, representada pelo, Sr. Cláudio de Almeida Martins, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, portador da CI com R.G. nº 18.805.288-4 SSP – SP e CPF/MF nº 142.488.948-07, doravante denominada **CONTRATADA**, tendo em vista o constante e decidido no Processo nº SMSP 139/2021, referido simplesmente como **PROCESSO**, têm como justo e acordado o que segue:

#### **1. DO OBJETO**

- 1.1. Contratação de empresa para a realização de manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar condicionado das unidades de saúde que integram o contrato de gestão de São Mateus – SP.
- 1.2. O termo de referência faz parte integrante deste como se aqui estivesse transscrito.

## 2. DOS PREÇOS:

2.1. Por força deste instrumento, a CONTRATANTE pagará mensalmente a CONTRATADA o valor de R\$3.760,00 (três mil setecentos e sessenta reais) respectivo aos serviços realizados no período, em conformidade com o disposto no subitem 2.2.

2.2. O valor total do contrato será de R\$45.120,00 (quarenta e cinco mil e cento e vinte reais) conforme estimativa descrita no Anexo I do presente instrumento.

2.3. O pagamento será realizado no 15º (décimo quinto) dia útil do mês subsequente aos serviços prestados, devendo a CONTRATADA encaminhar a nota fiscal com o valor mensalmente, separadas para cada unidade à CONTRATANTE.

2.3.1. A CONTRATADA deverá emitir a nota e encaminhá-la ao departamento designado pela CONTRATANTE.

2.4. As notas fiscais devem ser emitidas individualmente para cada unidade, devendo constar em seu corpo os seguintes dizeres: "Despesa realizada com base no C. Gestão nº009/2015 – SMS/NTCSS".

2.5. A CONTRATANTE poderá exigir, no ato do pagamento, a comprovação da Regularidade Fiscal perante as secretarias da Fazendas Federal, Estadual e Municipal envolvidas, e de regularidade de pagamento perante a previdência Social em comprimento a Lei 9.032 de 28 de abril de 1995.

2.6. A CONTRATADA deverá indicar, com a documentação fiscal o número da conta corrente e a agência do Banco Santander S/A, a fim de agilizar o pagamento.

2.6.1. Caso a CONTRATADA não seja cliente do SANTANDER, o pagamento será efetuado diretamente pelo Setor Financeiro, sito a na Rua Suíça, nº 95, Parque das Nações – Santo André/SP.

2.7. Em hipótese alguma será aceito boleto bancário como meio de cobrança.

2.8. A CONTRATADA ficará responsável pelo pagamento dos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e outros que resultarem dos compromissos no contrato.

2.9. A CONTRATANTE não assumirá responsabilidade alguma por pagamento de impostos e encargos que competirem a CONTRATADA, nem estará obrigado a restituí- lhe valores, principais e acessórios, que por ventura despender com pagamento dessa natureza.

### 3. DAS PENALIDADES

São aplicáveis as sanções abaixo previstas, que serão propostas pela fiscalização da Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde e aplicadas, se for o caso, pela autoridade competente, garantindo o contraditório administrativo com defesa prévia:

#### 3.1 Advertência escrita;

#### 3.2 Multa:

**3.2.1** Multa de 3% (três por cento) do valor do contrato, na recusa da empresa vencedora em assiná-lo dentro do prazo estabelecido.

**3.2.2.** Pelo retardamento nas manutenções quando solicitadas, multa diária 0,3% (três décimos por cento) por dia de atraso no cumprimento dos prazos estipulados em contrato. A partir do 10º (décimo) dia de atraso, configurar-se-á inexecução total ou parcial do contrato, com as consequências daí advindas;

**3.2.3.** Pela inexecução parcial, multa de 3% (três por cento) sobre o valor correspondente ao contrato, conforme manutenções não realizadas ou realizadas em desacordo com as especificações técnicas, podendo a Fundação do ABC – Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde, autorizar a continuação do mesmo.

**3.2.4.** Pela inexecução total, multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor total correspondente ao contrato;

**3.2.5.** Pelo descumprimento de qualquer outra cláusula e se o serviço estiver em desacordo com as especificações propostas e aceitas pela CONTRATANTE, multa de 3% (três por cento) do valor do faturamento do mês em que ocorrer a infração.

**3.3.** As multas são independentes entre si. A aplicação de uma não exclui a das outras, bem como a das demais penalidades previstas em lei.

**3.4.** As importâncias relativas às multas eventualmente aplicadas serão deduzidas de pagamentos que a Fundação do ABC - Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde efetuar, mediante a emissão de recibo.

#### 4. DA RESCISÃO

4.1. O presente Contrato poderá ser rescindido unilateralmente, desde que haja conveniência para a CONTRATANTE mediante autorização escrita e fundamentada da autoridade superior.

4.2. Este instrumento poderá ser rescindido por ato unilateral da CONTRATANTE, em se verificando a ocorrência de descumprimento de cláusulas contratuais, assegurados, no entanto, o contraditório e a ampla defesa.

4.3. O não cumprimento das obrigações contratuais pelas partes ensejará rescisão contratual, sendo lícito a qualquer das partes denunciá-lo a qualquer tempo, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem que caiba a outra parte direito de indenização de qualquer espécie.

#### 5. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

5.1. A CONTRATADA prestará os serviços com fornecimento de mão-de-obra, utensílios, máquinas e equipamentos, necessários à execução do objeto deste Contrato.

5.2. A Manutenção Preventiva consistirá de 01 (uma) visita mensal em dias úteis e horário comercial de trabalho.

5.3. Os serviços desta manutenção compreendem: limpeza, lubrificação, ajustes, regulagens e testes periódicos, visando manter o equipamento sempre em boas condições de funcionamento.

5.4. Os lubrificantes utilizados nas manutenções preventivas serão fornecidos pela CONTRATADA dentro das especificações técnicas do projeto.

5.5. A Assistência Técnica Corretiva, que trata de consertos, reparos, troca de peças ou outros serviços de urgência, serão atendidos em até 24 (vinte e quatro) horas, após o chamado, desde que em dias normais de trabalho compreendidos entre 07hs às 18hs de segunda a sexta feira.

5.6. Os chamados recebidos aos sábados e ou véspera de feriados, serão atendidos no primeiro dia útil subsequente.

5.7. Atendimentos emergenciais serão atendidos a qualquer momento, através do fone celular (11) 99998 9438 e (11) 99602 4914.

5.8. A cada visita será apresentada uma ordem de serviço específica sobre o serviço executado, como também as possíveis advertências sobre o estado geral dos equipamentos, relatando a necessidade de troca de peças, reparos ou componentes, com desgastes excessivo, etc.

5.9. As peças de reposição, serão cobradas à parte, mensalmente no último dia do mês da aplicação da peça ou execução do serviço, mediante apresentação de fatura correspondente.

5.10. As intervenções técnicas deverão ser executadas por profissionais especializados e instruídos pela CONTRATADA utilizando ferramentas e acessórios preferencialmente, recomendados pelos fabricantes.

5.11. A CONTRATADA deverá refazer por sua conta e sem ônus adicionais à CONTRATANTE, os serviços executados em desacordo com especificações ou determinações da CONTRATANTE, adequando-os satisfatoriamente às suas especificações.

5.12. A CONTRATADA identificará os equipamentos, ferramentas e utensílios de sua propriedade, de forma a não serem confundidos com similares de propriedade da CONTRATANTE. Considerando inclusive que a CONTRATANTE não se responsabiliza por equipamentos, ferramentas e utensílios da CONTRATADA.

5.13. Os profissionais técnicos da CONTRATADA obrigam-se a orientar os usuários da CONTRATANTE, quando solicitados, quanto ao manuseio, cuidado e limpeza no equipamento.

5.14. A CONTRATADA garantirá livre acesso a informações, aos procedimentos e à documentação referente aos serviços prestados, aos gestores indicados pela CONTRATANTE, para o acompanhamento da gestão contratual.

5.15. Toda paralisação não programada, ocasionada por falhas próprias dos equipamentos e instalações, deverão ser sanadas pela CONTRATADA, por intermédio de providências imediatas, para o restabelecimento das operações no menor tempo possível, com prazo máximo de atendimento e resolução do problema em quatro horas, de forma segura e confiável.

5.16. A CONTRATADA deve garantir que em toda visita de manutenção preventiva sejam executados os serviços, conforme estabelecido no cronograma, elaborando um parecer sobre os equipamentos.

5.17. No caso de anormalidade do funcionamento a CONTRATADA fará jus a realização de manutenção corretiva de emergência, com prazo máximo de atendimento e resolução do problema em quatro horas, além da visita mensal.

5.18. Havendo necessidade de substituição de peça, a CONTRATADA deverá encaminhar descriptivo pormenorizado da peça necessária para a manutenção, bem como o orçamento com valor exclusivamente da peça.

5.19. Após toda visita de manutenção preventiva ou corretiva, programada ou emergencial, deverá ser apresentado um relatório com as atividades realizadas, considerando check list e outras informações relevantes. Ao final da vigência deste Contrato, toda a documentação, históricos, processos estabelecidos e arquivos gerados, deverão ser entregues pela CONTRATADA a CONTRATANTE.

## 6. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

6.1. A CONTRATADA deve iniciar as manutenções imediatamente após a assinatura do presente contrato, conforme termos, prazos e condições neste instrumento estabelecidos;

6.2. A CONTRATADA se responsabilizará integralmente pela manutenção contratada, nos termos da legislação vigente;

6.3. A CONTRATADA deverá realizar as manutenções nos equipamentos observando as melhores práticas e técnicas aplicadas no mercado.

6.4. A CONTRATADA deverá observar estritamente as normas internas das unidades de saúde;

6.5. A CONTRATADA se responsabilizará integralmente pelos serviços prestados nos termos da legislação em vigor, cumprindo todas as normas, regras e leis aplicáveis a execução do objeto do Contrato;

6.6. A CONTRATADA deverá instruir os empregados quanto às necessidades de acatar as orientações da CONTRATANTE;

6.7. A CONTRATADA não poderá subcontratar os serviços ora objeto de contrato, bem como não executar os serviços através de terceiros;

6.8. A CONTRATADA deverá estar em condições de iniciar as manutenções a partir da data da assinatura do Contrato e manter essa condição durante a vigência do contrato.

6.9. A CONTRATADA deverá arcar com os encargos fiscais, comerciais, trabalhistas, sociais, previdenciários, acidentários, administrativos e civis, bem como pelos impostos e demais encargos resultantes da execução dos serviços, além de casos de acidentes de trabalho que tenham relação com a consecução do objeto deste instrumento;

6.10. A CONTRATADA deverá adotar medidas, precauções e cuidados tendentes a evitar danos materiais e pessoais a seus funcionários, a seus prepostos e a terceiros, pelos quais será inteira responsável;

6.11. A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade pelo pagamento dos encargos fiscais, comerciais, trabalhistas, previdenciários e outros que eventualmente decorram dos compromissos assumidos neste contrato, não se obrigando a CONTRATANTE a fazer-lhe restrições ou reembolso de qualquer valor despendido com estes pagamentos;

6.12. A CONTRATADA se responsabilizará pelos danos causados diretamente ao CONTRATANTE ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade, a fiscalização do CONTRATANTE em seu acompanhamento;

6.13. A CONTRATADA deve manter durante toda a execução do contrato, todas as condições que culminaram em sua habilitação;

6.14. A CONTRATADA, nos termos da legislação trabalhista e previdenciária deve proceder às anotações e registros pertinentes a todos os empregados que atuarem nos serviços, assumindo exclusivamente todas as obrigações advindas de eventuais demandas judiciais ajuizadas em qualquer juízo que versarem sobre pleitos trabalhistas e/ou previdenciários propostos por empregados ou terceiros que alegarem vínculo com a CONTRATADA;

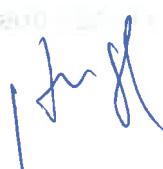
6.15. A CONTRATADA deverá exigir que seus profissionais, enquanto nas dependências da CONTRATANTE, se mantenham devidamente uniformizados e identificados com crachá.

6.16. A CONTRATADA, neste ato declara estar ciente de que os recursos utilizados para o pagamento dos serviços ora contratados serão aqueles repassados pelo ente público, em razão do Contrato de Gestão 009/2015 - SMS/NTCSS, firmado entre a Contratante e a Prefeitura de São Paulo – Secretaria Municipal da Saúde para Gestão do Contrato de São Mateus-SP.

A  
S

## 7. RESPONSABILIDADE DA CONTRATANTE

7.1. Encaminhar a liberação de pagamento das faturas referente as manutenções realizadas;



7.2. Fiscalizar através de preposto designado, a conformidade das manutenções mensalmente realizadas, de modo a assegurar o efetivo cumprimento da execução do escopo contratado;

7.3. Realizar a supervisão das atividades desenvolvidas pela CONTRATADA;

7.4. A CONTRATANTE compromete-se em pagar o preço irreajustável constante na proposta da CONTRATADA, desde que não ocorram atrasos e ou paralisação dos repasses pela Prefeitura Municipal de São Paulo - Secretaria Municipal de Saúde para a CONTRATANTE, relativo ao custeio do objeto do Contrato de Gestão 009-2015-SMS/NTCSS.

7.5. No caso de eventuais atrasos, os valores serão atualizados de acordo com a legislação vigente, salvo quando não decorram de atrasos e ou paralisação dos repasses pela Prefeitura de São Paulo – Secretaria Municipal da Saúde para a CONTRATANTE, em consonância com o disposto nas cláusulas 6.16 e 7.4 deste Contrato.

## 8. PRAZO E REGIME DE EXECUÇÃO

8.1. O prazo de vigência do contrato é de 12 (doze) meses consecutivos e ininterruptos, contados a partir da data da assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado por igual e sucessivo período, no limite de até 60 (sessenta) meses nos termos e condições permitidos pela legislação vigente

## 9. DO REAJUSTE DOS PREÇOS

9.1. Em havendo prorrogação do presente contrato de prestação de serviços, após decorrido 12 (doze) meses, poderá haver reajustamento de preços.

9.2. Fica definido o IGP-M, índice Geral de Preços básico a ser utilizado, observando os seguintes critérios:

9.2.1. Na eleição do Índice:

9.2.1.1. Dois meses de retroação da data base (mês da proposta);

9.2.2. Na periodicidade:

9.2.2.1. Será considerada a variação ocorrida no período de 12 (doze) meses, a contar do mês da proposta, observada a retroação de dois meses na eleição dos índices.

## 10. DAS ALTERAÇÕES

10.1. Quaisquer acréscimos ou diminuição dos serviços, objeto do contrato, somente poderão ser executados após o respectivo aditamento contratual, devidamente aprovado pela CONTRATANTE.

## 11. DISPOSIÇÕES FINAIS

11.1. Este ajuste regular-se-á pelas suas disposições e partes integrantes tais como o Memorial, seus anexos e proposta da CONTRATADA, legislação vigente e demais normas de direito aplicáveis.

11.2. Fica eleito o foro desta Comarca para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem as partes de comum acordo sobre as estipulações, termos e condições deste instrumento, firmam-no em 03 (três) vias, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Santo André, 02 de abril de 2021.



**FUNDAÇÃO DO ABC – REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE**

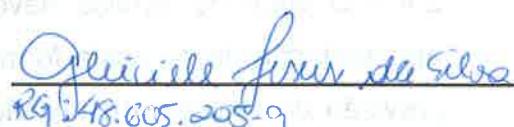
**Dr. Hugo Macedo Ferraz e Souza Junior**



**TECNOENG ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA- EPP**

**Sr. Cláudio de Almeida Martins**

**Testemunhas:**



**Genielle Souza da Silva**  
RG 148.605.205-9

## ANEXO I

### TERMO DE REFERÊNCIA

#### CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM REALIZAR SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO PARA TODAS AS UNIDADES DO CONTRATO SÃO MATEUS.

##### 1 – Objeto:

1.1 – Manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de ar condicionado das unidades sob gestão da Fundação do ABC – Contrato de São Mateus, conforme anexo I.

##### 2 – Objetivos e Condições de Proposta:

2.1 – O Objetivo desta contratação é manter a devida operação dos equipamentos das unidades, de modo a garantir a salubridade e condições de trabalhos aos colaboradores que sem valem deste serviço.

2.2 - O preço global dos serviços objeto deverá ser indicado em algarismos e por extenso, com seu respectivo preço por unidade, respeitando o solicitado neste instrumento, grafados em moeda corrente nacional, sendo os valores numéricos calculados com 02 (duas) casas decimais, desprezando-se a fração remanescente, devendo a mesma estar rubricada em todas as suas folhas pelo responsável legal;

2.3 - Deverão estar inclusos no preço global dos serviços apresentados na proposta, mão de obra, e todas as despesas necessárias à execução dos serviços, incluindo-se transporte e pessoal, livres de quaisquer ônus para a **CONTRATANTE**, sejam estes de natureza trabalhista, previdenciárias, ou ainda, transportes, veículos, combustível, materiais, tributos, dentre outros;

2.4 - O valor do serviço deverá ser compatível com o de mercado na data da apresentação da proposta formulada em moeda corrente nacional, vedado qualquer previsão de reajuste ou revisão de preços durante os 12 (doze) meses iniciais do

contrato, ficando, no entanto, ressalvada a possibilidade de alterações das condições estabelecidas em face de superveniência de normas federais, estaduais ou municipais que regulem a matéria de maneira diversa;

2.5 - A apresentação da proposta significará expressa aceitação, de todas as disposições deste instrumento.

### **3 – Do dimensionamento funcional:**

3.1 – A CONTRATADA deverá manter dimensionamento funcional para execução dos serviços na unidade apontada no anexo I.

### **4 – Dos Serviços:**

4.1 A CONTRATADA deverá realizar manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de ar condicionado das unidades citadas.

- a) A Contratada prestará os serviços com fornecimento de mão de obra, utensílios, máquinas e equipamentos, necessários à execução do objeto deste contrato;
- b) A manutenção preventiva consistirá de 01 (uma) visita mensal em dias úteis e horário comercial de trabalho;
- c) Os serviços desta manutenção compreendem: limpeza, lubrificação, ajustes, regulagens e testes periódicos, visando manter o equipamento sempre em boas condições de funcionamento;
- d) Os lubrificantes utilizados nas manutenções preventivas serão fornecidos pela contratada dentro das especificações técnicas do projeto;
- e) A Assistência Técnica Corretiva, que trata de consertos, reparos, troca de peças ou outros serviços de urgência, serão atendidos em até 24 (vinte e quatro) horas, após o chamado, desde que em dias normais de trabalhos compreendidos entre 07hs às 18hs, de segunda a sexta-feira;

- f) Os chamados recebidos aos sábados e ou vésperas de feriados serão atendidos no primeiro dia útil subsequente;
- g) Chamados emergências devem ser atendidos imediatamente, devendo a contratada encaminhar contato de emergência para estas situações;
- h) A cada visita será apresentada uma ordem de serviço específica sobre o serviço executado, como também as possíveis advertências sobre o estado geral dos equipamentos, relatando a necessidade de troca de peças, reparos ou componentes, com desgastes excessivos, etc.
- i) As intervenções técnicas deverão ser executadas por profissional especializados e instruídos, devendo preferencialmente utilizar ferramentas e acessórios preferencialmente recomendados pelos fabricantes.
- j) A CONTRATADA refazer, por sua conta e sem ônus adicionais à CONTRATANTE, os serviços executados em desacordo com especificações ou determinações da CONTRATANTE, adequando-os satisfatoriamente às suas especificações;
- k) A CONTRATADA identificará os equipamentos, ferramentas e utensílios de sua propriedade, de forma a não serem confundidos com similares de propriedade da CONTRATANTE. Reforçando que a CONTRATANTE não se responsabiliza por equipamentos, ferramentas e utensílios da CONTRATADA;
- l) Os profissionais técnicos da CONTRATADA obrigam-se a orientar os usuários da CONTRATANTE, quando solicitados, quanto ao manuseio, cuidado e limpeza no equipamento;
- m) A CONTRATADA garantirá livre acesso a informações, procedimentos e a documentação referente aos serviços prestados, aos gestores indicados pela CONTRATANTE, para o acompanhamento da gestão contratual;
- n) Toda paralisação não programada, ocasionada por falhas próprias dos equipamentos e instalações, deverão ser sanadas pela CONTRATADA, por intermédio de providências imediatas, para o restabelecimento das operações no menor tempo possível, com prazo máximo de atendimento e resolução do problema em 4 (quatro) horas, de forma segura e confiável;

- o) A CONTRATAAA deve garantir que em toda visita de manutenção preventiva sejam executados os serviços, conforme estabelecido no cronograma, elaborando parecer sobre os equipamentos;
- p) No caso de anormalidade de funcionamento a CONTRATADA fará jus a realização de manutenção corretiva de emergência, com prazo máximo de atendimento e resolução do problema em quatro horas, além da visita mensal;
- q) Havendo necessidade de substituição de peça, a CONTRATADA, deverá encaminhar descriptivo pormenorizado da peça necessária para a manutenção, bem como o orçamento com o valor exclusivamente da peça. Obs: Mesmo que a peça seja adquirida por outro fornecedor, a contratada será a responsável pela manutenção, se responsabilizando caso a peça tenha sido adquirida erroneamente por conta da descrição apresentada;
- r) Ao final da vigência do contrato, toda a documentação, históricos, processos estabelecidos e arquivos gerados deverão ser entregues pela CONTRATADA a CONTRATANTE.

### **5 – Das Obrigações da Contratada:**

São obrigações da CONTRATADA:

5.1 – Executar os serviços contratados, mantendo equipe de profissionais, capacitados e devidamente treinados para execução dos trabalhos.

5.2 – Prestar os serviços observando as melhores práticas e técnicas aplicadas no mercado.

5.3 – Cumprir todas as normas, regras e leis aplicáveis a execução do objeto do Contrato.

5.4 – Observar estritamente as normas internas das unidades de saúde;

5.5 – Indenizar, imediatamente, a **CONTRATANTE** por quaisquer danos que seus representantes legais, prepostos, empregados ou terceiros credenciados causem, por culpa, dolo, ação ou omissão, a **CONTRATANTE** ou a terceiros.

5.6 – Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados nos termos da legislação em vigor;

5.7 – Instruir os empregados quanto às necessidades de acatar as orientações da **CONTRATANTE**, inclusive quanto ao cumprimento das Normas Internas e de Segurança e Medicina do Trabalho;

5.8 – Indicar um supervisor para que em, em conjunto com a **CONTRATANTE**, realize o acompanhamento técnico das atividades, visando à qualidade da prestação do serviço;

5.9 - Não subcontratar os serviços ora objeto de contrato, bem como não executar os serviços através de terceiros;

5.10 - A **CONTRATADA** deverá estar em condições de prestar os serviços a partir da data da assinatura do Contrato e manter essa condição durante a vigência do contrato.

5.11- Arcar com os encargos fiscais, comerciais, trabalhistas, sociais, previdenciários, acidentários, administrativos e civis, bem como pelos impostos e demais encargos resultantes da execução da prestação de serviços, além de casos de acidentes de trabalho que tenham relação com a consecução do objeto deste instrumento;

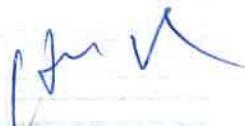
5.12 - Apresentar, mensalmente, relatório das manutenções realizadas, preventivas e corretivas.

5.13 - Garantir, durante a execução do serviço, que o acompanhamento seja realizado pela **CONTRATANTE** mediante supervisão direta e/ou indireta, a qual observará o cumprimento das exigências contratuais;

5.14 - A **CONTRATADA** deverá adotar medidas, precauções e cuidados tendentes a evitar danos materiais e pessoais a seus funcionários, a seus prepostos e a terceiros, pelos quais será inteira responsável.

5.15 - A **CONTRATADA** deverá manter equipe devidamente uniformizada e identificada com crachá em local visível, bem como, exigir e disponibilizar Equipamentos de Proteção Individual adequados a função a ser exercida.

5.16 A **CONTRATADA** deverá sugerir à contratante baixa patrimonial de equipamentos através de justificativas técnicas detalhadas, orçamentos e/ou laudos que comprovem sua necessidade, em função de custo elevado de conserto ou não atendimento as normas de segurança.



A

**ANEXO II**  
**RELAÇÃO DE UNIDADES E EQUIPAMENTOS**

<b>Hospital dia - Hora Certa</b> <b>Rua Augusto Ferreira Ramos, nº 09 – Jd. Tiete – São Paulo/SP</b>					
Item	Equipamento	Local	Marca	Capacidade (em btus)	Observação
1	Ar Condicionado Split	Enfermaria (sala 20)	Elgin	36.000	-
2	Ar Condicionado Split	CEO (sala 10)	Springer	22.000	-
3	Ar Condicionado Split	CEO (RX)	Springer	9.000	-
4	Ar Condicionado Split	Sala 14 (exames)	Carrier	9.000	-
5	Ar Condicionado Split	Sala 15 (consultório)	Carrier	12.000	-
6	Ar Condicionado Split	Sala 18 (admissão CC)	Springer	12.000	-
7	Ar Condicionado Split	Farmácia e Almoxarifado	Elgin	24.000	-
8	Ar Condicionado Split	Administração HDSM	Elgin	12.000	-
9	Ar Condicionado Split	Sala 13 (exame)	Elgin	12.000	-
10	Ar Condicionado Central	Complexo Cirúrgico	Trox Technik	4860 m <sup>3</sup> /h	22.161 kcal/h, Com Filtro Bacteriológico
11	Ar Condicionado Central	Complexo Cirúrgico	Trox Technik	2150 m <sup>3</sup> /h	7.740 kcal/h, Com Filtro Bacteriológico
12	Ar Condicionado Central	Complexo Cirúrgico	Trox Technik	2150 m <sup>3</sup> /h	7.740 kcal/h, Com Filtro Bacteriológico

<b>AMA/UBS JD São Francisco</b> <b>Rua Augusto Ferreira Ramos, nº 09 – Jd. Tiete – São Paulo/SP</b>					
Item	Equipamento	Local	Marca	Capacidade (em btus)	Observação
1	AR CONDICIONADO	SALA MEDICAÇÃO	TLC	12.000	-
2	AR CONDICIONADO	SALA ODONTO	GREE	24.000	-

<b>UBS ROSELI</b> <b>Rua Simão Nunes, nº 31-Jd. Iguatemi - São Paulo/SP</b>					
Item	Equipamento	Local	Marca	Capacidade (em btus)	Observação
1	APARELHO DE AR CONDICIONADO	CONSULTÓRIO ODONTOLOGIA	Springer	21.000 Btus	EMENDA PARLAMENTAR

<b>UBS Jd. Colorado</b> <b>Rua José de Araujo Vieira-61-Jd. Rodolfo Pirani-SP</b>					
Item	Equipamento	Local	Marca	Capacidade (em btu)	Observação
1	AR CONDICIONADO	ODONTO	SPRINGER SILENTIA	21.000	1 ANO S/ LIMPEZA

<b>UBS IV CENTENARIO</b> <b>Rua Campo Florido , Nº 482-SP</b>					
Item	Equipamento	Local	Marca	Capacidade (em btus)	Observação
1	Condicionador de Ar split Hi-Wall ECST 12QFIR4-02	Não foi instalado	Agratto	12.000 BTUs	Equipamento não instalado devido a instabilidade da rede elétrica da unidade, está previsto adequação da rede elétrica na reforma da unidade.

<b>UBS JARDIM NOVE DE JULHO</b> <b>Rua Sibaldo Lins, nº 146</b>					
Item	Equipamento	Local	Marca	Capacidade (em btus)	Observação
1	Ar condicionado	ODONTO	GREE	10.000 BTU/H	s/ nº de patrimônio
2	Ar condicionado	*A DEFINIR	AGRATTO	12.000 BTU/H	nº patrimônio 001.052197701-0 (equipamento encontra-se na caixa )

<b>AMA/UBS INTEGRADA JARDIM TIETÉ I</b> <b>Engenho Novo, 120 - São Mateus, São Paulo - SP</b>					
Item	Equipamento	Local	Marca	Capacidade (em btus)	Observação
1	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	ALMOXARIFADO	AGRATTO	12000	
2	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	EMERGÊNCIA	AGRATTO	12000	
3	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	MEDICAÇÃO/OBSERVAÇÃO	AGRATTO	12000	
4	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	FARMÁCIA	AGRATTO	12000	
5	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	PRODUÇÃO	AGRATTO	12000	
6	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	VACINA	AGRATTO	12000	
7	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	ACOLHIMENTO	AGRATTO	12000	
8	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	CURATIVO	AGRATTO	12000	
9	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	ODONTOLOGIA	AGRATTO	12000	
10	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	COLETA/ SINAIS VITAIS	AGRATTO	12000	
11	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	SALA DE REUNIÕES / NASF	AGRATTO	12000	AGUARDA MANUTENÇÃO

**UBS São Mateus**

R. Ângelo de Cândia, 1058 - São Mateus, São Paulo - SP

Item	Equipamento	Local	Marca	Capacidade (em btus)	Observação
1	Ar condicionado	Sala de Vacina	ELGIN	9000 Btu/h	
2	Ar condicionado	Sala 3 - Odonto	ELGIN	9000 Btu/h	
3	Ar condicionado	Sala 4 - Odonto	ELGIN	9000 Btu/h	
4	Ar condicionado	-	ELGIN	9000 Btu/h	Não instalado
5	Ar condicionado	-	ELGIN	9000 Btu/h	Não instalado
6	Ar condicionado	-	ELGIN	9000 Btu/h	Não instalado

**UBS Parque São Rafael**

R. Dr. Aristides Ricardo, 313 - Parque São Rafael, São Paulo - SP

Item	Equipamento	Local	Marca	Capacidade (em btus)	Observação
1	Ar - Condicionado	Farmácia	Springer	21000	Modelo Sallente - Emenda parlamentar

**UBS RECANTO**

R. Recanto do Sol, 99 - Recanto Verde do Sol, São Paulo - SP

Item	Equipamento	Local	Marca	Capacidade (em btus)	Observação
1	Ar condicionado frio, tipo split parede	Curativo	Elgin	9.000 btu/h	
2	Ar condicionado frio, tipo split parede	Coleta de exames	Elgin	9.000 btu/h	
3	Ar condicionado frio, tipo split parede	Regulação	Elgin	9.000 btu/h	
4	Ar condicionado frio, tipo split parede	Gerência	Comfee	12.000 btu/h	
5	Ar condicionado frio, tipo split parede	Medicação/Inalação	Comfee	12.000 btu/h	
6	Ar condicionado frio, tipo split parede	Vacina	Comfee	12.000 btu/h	
7	Ar condicionado frio, tipo split parede	Administração	Comfee	12.000 btu/h	
8	Ar condicionado frio, tipo split parede	Sala dos ACS	Comfee	12.000 btu/h	
9	Ar condicionado frio, tipo split parede	Consultório 7	Comfee	12.000 btu/h	
10	Ar condicionado frio, tipo split parede	Odonto	Elgin	24.000 btu/h	

**AMA/UBS SANTO ANDRÉ**

Item	Equipamento	Local	Marca	Capacidade (em btus)	Observação
1	APARELHO DE AR CONDICIONADO EVAPORADORA	RAIO-X	ELETROLUX	18.000	001.051689832-8
2	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONDENSADORA	RAIO-X	ELETROLUX	18.000	001.051689837-9

**UBS PARAGUAÇU**

UBS Id. Paraguaçu - Rua Talobelras, 125 - Id. Paraguaçu

Item	Equipamento	Local	Marca	Capacidade (em btus)	Observação
1	Ar condicionado Split Hi Wall		Ventisol - Agratto	12.000	Aparelhos a serem instalados
2	Ar condicionado Split Hi Wall		Ventisol - Agratto	12.000	Aparelhos a serem instalados
3	Ar condicionado Split Hi Wall		Ventisol - Agratto	12.000	Aparelhos a serem instalados
4	Ar condicionado Split Hi Wall		Ventisol - Agratto	12.000	Aparelhos a serem instalados
5	Ar condicionado Split Hi Wall		Ventisol - Agratto	12.000	Aparelhos a serem instalados

K  
SS

BL