

Mogi das Cruzes, 10 de fevereiro de 2020.

OFÍCIO 188/2020

À FUABC – CENTRAL DE CONVÊNIOS
Sr. Décio Teixeira Prates Junior
Diretor Administrativo

Ref. Contratação de empresa de Prestação de Plano de Operação, manutenção e controle do ar condicionado para suprir as necessidades do Hospital Municipal de Mogi das Cruzes Prefeito "Waldemar Costa Filho".

Senhor Diretor,

Trata-se o presente da solicitação de contratação de empresa Prestação de serviços Plano de Operação, manutenção e controle do ar condicionado para suprir as necessidades do Hospital Municipal de Mogi das Cruzes Prefeito Waldemar Costa Filho, conforme especificações constantes deste Termo de Referência e seus Anexos.

A decisão da escolha da contratação de serviços de fornecimento continuado e ininterrupto desse serviço está embasada em análise criteriosa das reais necessidades do Hospital Municipal de Mogi das Cruzes que utilizará esta prestação de serviços, considerando-se as Especificações Técnicas do presente objeto e a legislação específica que regulamenta esse tipo de atividade.

A contratação desta prestação de serviço se justifica pela essencialidade e a obrigatoriedade desta gestão de proporcionar melhor atendimento e saúde aos munícipes de Mogi das Cruzes.

A presente contratação deverá ser pelo período de 12 (doze) meses, conforme condições estabelecidas no Termo de Referência anexo.

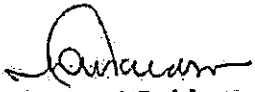
Para fins de balizar a presente contratação, os valores estimados a seguir estão baseados nos preços ora praticados no contrato vigente, visto a recente contratação em caráter emergencial, sem acréscimos de quantitativos na pretensa contratação, portanto, julgamos ainda estar condizentes com os preços praticados no mercado, sendo:


- **Valor Mensal Estimado: R\$ 1.750,00** (um mil setecentos e cinquenta reais)

A despesa deverá onerar o Contrato de Gestão nº 58/2019 – Fundação do ABC.

Diante do exposto, solicitamos a Vossa Senhoria os devidos encaminhamentos em caráter de urgência, visto o exíguo prazo do contrato vigente.

Atenciosamente,


Heloisa Molinari Calderon Nascimento
Diretora Geral
Hospital Municipal de Mogi das Cruzes


Patricia Lopes Lisboa
Diretora Administrativa
Hospital Municipal de Mogi das Cruzes



FUNDAÇÃO DO ABC



Central de Convênios

F1- AGS AR CONDICIONADO LTDA
F2- JLS AR CONDICIONADO
F3- REFRIGERAÇÃO ASSISTÊNCIA TÉCNICA E COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL LTDA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QTD	QUANTIDADE ADEQUADA	UND	F1	F2	F3	MENOR VALOR UNITÁRIO	MENOR VALOR TOTAL
1		CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EMISSÃO DE LAUDO TÉCNICO E A.R.T. DO PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE DE AR CONDICIONADO PARA O HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO WALDEMAR COSTA FILHO".	12		MES	R\$ 43.176,00000 R\$ 3.598,00000	R\$ 5.487,00000 R\$ 65.844,00000	R\$ 1.750,00000 R\$ 21.000,00000	R\$ 1.750,00000	R\$ 21.000,00000
OBS:										
Valor Cotado						R\$ -	R\$ -	R\$ -		
Fat. Mínimo						-	-	-		
Cond. Pagamento						-	-	-		
Prazo Entrega						-	-	-		
Valor Vencedor						R\$ -	R\$ -	R\$ 21.000,00000		R\$ 21.000,00000

Santo André, 13 de abril de 2020

Preparado por: Gabriela

Processo: MCH 00136/2020

PROC Nº _____
FLS 59
VISTO _____

CENTRO CONVENIOS

AUTORIZAÇÃO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSÃO : 23/07/2021
RELACAO : 838211

30.838211

AO CEF MOGI HOSPITAL - MUNICIPAL
AGENCIA : 0344 - C/C 000710784

MOGI DAS CRUZES

DIGITADO

PRF NUMERO	PC BENEFICIARIO	NAT	BCO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT.VENC	VALOR A PAGAR
COM 154	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E C SERV MANUT EQUIPAMENTOS		001 0386 105852-5	340168900001-41	26/07/2021	1.750,00
TOTAL GERAL						1.750,00

UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710784
NO DIA 23/07/2021 PELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

FUABC - CENTR.CONVENIOS- HOSPITAL DE MOGI DAS CRUZES - 58/19


 GERENTE FINANCEIRO GERENTE CONTÁBIL
 CENTRAL DE CONVENIOS

<input checked="" type="checkbox"/>	BORDERÓ	NOME: _____	DATA: _____
<input type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME: _____	DATA: _____
<input type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME: _____	DATA: _____
<input type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME: _____	DATA: _____
<input type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERÓ	NOME: _____	DATA: _____

Handwritten notes: 'S. Casel' and '23/07/21' are written across the form.



Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

MUNICIPAL

002417

U MMC

	PRÉFECTURA MUNICIPAL DE GUARULHOS SECRETARIA DE FINANÇAS NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e			Número da NFS-e 154	
	Data e Hora da Emissão 02/06/2021 16:42:35		Competência 2/6/2021	Código de Verificação JRSINRQVM	

Número do RPS	No. da NFS-e substituída	Local da Prestação SANTO ANDRE - SP
---------------	--------------------------	--

Dados do Prestador de Serviços

Razão Social/Nome Nome Fantasia	REFRIMAIA ASSIST TEC E COM DE PECAS E EQUIP DE AR COND E REF IND LTDA REFRIMAIA				
CNPJ/CPF 34.016.890/0001-41	Inscrição Municipal 368764	Município GUARULHOS - SP			
Endereço e Cep Complemento	AVENIDA DOUTOR TIMÓTEO PENTEADO ,1791 - VILA HULDA CEP: 07094-000				
	Telefone 24868412	e-mail			

Dados do Tomador de Serviços

Razão Social/Nome CNPJ/CPF 57.571.275/0004-45	Inscrição Municipal	Município SANTO ANDRE - SP			
Endereço e CEP Complemento	AVENIDA LAURO GOMES ,2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870				
	Telefone (11)2666-5411	e-mail sonia.contratos@hmmc.org.br			

Discriminação dos Serviços

PROCESSO Nº MCH0136/10 - HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO COSTA FILHO"

COMPETÊNCIA: JUNHO DE 2021.
 SERVIÇOS PRESTADOS DE 01/06/2021 A 30/06/2021.

DESCRIÇÃO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC - REFERENTE A MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO/REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL.

LOCAL PRESTAÇÃO DO SERVIÇOS: RUA CAPITÃO FRANCISCO DE ALMEIDA, N490 - VILA BRAS - CEP: 08740-300.

VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00.
 VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 15/07/2021.
 FORMA DE PAGAMENTO: TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

DADOS PARA PAGAMENTO:
 BANCO DO BRASIL - 001.
 AGÊNCIA: 0386-7.
 CONTA CORRENTE: 105852-5.

Código do Serviço/Atividade

14.01 / 331470700 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e co

Detalhamento Específico da Construção Civil

Código da Obra	Código ART
----------------	------------

Tributos Federais

PIS	COFINS	IR(R\$)	INSS(R\$)	CSLL(R\$)
-----	--------	---------	-----------	-----------

Detalhamento de Valores Prestador dos Serviços		Outras Retenções		Cálculo do ISSQN devido ao Município	
Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	Natureza Operação	Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município	(-) Deduções permitidas em lei		
(-) Desconto Condicionado		Regime especial Tributação	(-) Desconto Incondicionado		
(-) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum -	Base de Cálculo	1.750,00	
Outras Retenções		Opção Simples Nacional	(x) Alíquota %	2,00	
(-) ISS Retido	0,00	1- Sim	ISS a reter		Confere com Original () Sim (X) Não
(=) Valor Líquido - R\$	1.750,00	Incentivador Cultural	(-) Valor do ISS - R\$	0,00	
		2-Não			

Avisos

- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços.
- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação.
- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão Nº 058/2019

Reserva: 657

CENTRAL DE CONVÊNIOS	
Proc. Nº	MCH 0136/20
Competência	06/2021
Central de Custo	CUSTEIO MUNICIPAL
Vencimento	15 10/21

Hospital Municipal de Mogi - CC	
Proc. Nº	MCH 0136/20
Vencimento	15/10/2021
Visto	<i>[Signature]</i>
Competência	06/2021
Vigência até	
Liberado	08/04/2021

DECLARO QUE OS SERVIÇOS
CONSTANTES DESTA NOTA
FISCAL FORAM REALIZADOS O
EM CONFORMIDADE COM O
QUE FOI SOLICITADO.
[Signature]
Coord. Administrativo
RG: 28.186.544
Hosp. Mun. Mogi das Cruzes




002418

[Signature]
Yara Maria
Assistente Administrativo
R.G. 52.762.400-7
Hosp. Mun. Mogi das Cruzes

MUNICIPAL

Alexandre A. Alvarez
Analista Patrimônio
FUABC Central de Convênios

15.07.21

 	FORMULÁRIO	 FUNDAÇÃO DO ABC <small>ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE SAÚDE</small>
	Relatório de Acompanhamento - Prestadores de Serviço FO.CONT.001 V.01	

Fornecedor:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO LTDA ME
CNPJ:	14.166.343/0001-35
Serviço Prestado:	Manutenção, operação e controle de Ar Condicionado
Período:	N.F n.º 154 mês de competência: Junho/2021

ITEM VERIFICADO	CONFORME	NAO CONFORME
Realização de manutenções, operações e controle do Ar Condicionado	x	
Encaminha o PMOC no prazo determinado	x	
Realiza a validação do PMOC	x	
Profissional técnico habilitado	x	
Certidões do FGTS e CND Federal	x	

OCORRÊNCIAS:

DATA: 017/06/2021

Responsável: Se. Salmeida

Confere com a Original

MUNICIPAL

002419

PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

jun/21

Confere com a
Original

MUNICIPAL

002420

PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE PMOC

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONJUNTO DE AMBIENTES

NOME

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

ENDEREÇO

RUA GUTTERMAN

Nº

577

COMPLEMENTO

BAIRRO

BRAZ CUBAS

CIDADE

MOGI DAS CRUZES

UF

SÃO PAULO

CEP

08740-320

TELEFONE

2. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

RAZÃO SOCIAL

FUNDAÇÃO DO ABC

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO

CENTRAL DE CONVENIOS - O.S.S

CNPJ

57.571.275/0004-45

ENDEREÇO

AVENIDA LAURO GOMES

Nº

2000

COMPLEMENTO

BAIRRO

VILA SACADURA CABRAL

CIDADE

SANTO ANDRÉ

UF

SÃO PAULO

CEP

09060-870

TELEFONE

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME / RAZÃO SOCIAL

DALMO ROCHA MAGALHÃES

CPF

132.773.638-13

ENDEREÇO

RUA DIOMAR ACKEL

Nº

459

COMPLEMENTO

BAIRRO

JARDIM BELA VISTA

CIDADE

GUARULHOS

UF

SÃO PAULO

CEP

7.273.491

TEL.

(11) 2303-2198 / (11) 24846390

CEL.

(11) 9.4783-3932

REGISTRO NO CREA

5060209257

ART Nº

28027230190991166.

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019.

MUNICIPAL

002421



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

PLANEJAMENTO

Ano: 2021

CH-1	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 5P	BCV1209- 822237	145,22K W	COBERTURA	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
CH-2	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 5P	BCV1209- 822238	145,22K W	COBERTURA	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD- 1000/CB180	28771/11	48.660M 3/L	COBERTURA	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
EX-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	IL5-355/R-90- W	28771/10	2.668M3/ L	COBERTURA - EXAUSTOR ELEVADOR	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
BAG-CO-1	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794005	15HP	COBERTURA	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
BAG-CO-2	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794008	15HP	COBERTURA	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
BAG-CO-3	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794006	15HP	COBERTURA	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA06AG D03TFH	B1112A0405	2,2KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03THH	B1112A0353	3,7KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03TJR	B1112A0352	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AG D03TTH	B1112A0355	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AG D03TJH	B1112A0410	5,5KW	FARMÁCIA CC FC-05	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AG D03TCB	B1112A0344	0,75KW	SALA DO PÓS PARTO	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
EX-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-630/CB- 902	28771106	1.486M3/ L	3º ANDAR - EXAUSTOR	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRO8A7D0 3THN	B1112A0354		3º ANDAR	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR18 0	28771/07	11.080M 3/L	3º ANDAR - RENOVAÇÃO	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
EX-3P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD630/CR18 0	28771/08	23.070M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO 01	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
AC-2P-02-C	U- CONDENSADORA	CARRIER	38CCM048535 MC	3514B1406784 0	4.385W	.	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
AC-2P-01-C	U- CONDENSADORA	CARRIER	38CCM036515 MC	3814B1427646 0	3.720W	.	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLV21AGD0 3TJH	B1112A0409	5,5KW	FC-2P-07 UTI	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
EX-3P-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-710/CR- 180	28771/09	3.2460M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLV12AGD0 3TJH	B1112R0407	5,5KW	RECEPÇÃO INTERNAÇÃO	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M

Confere com a Original

de Mogi das Cruzes
de Gestão Nº 058/LJ19

BY ORDER OF THE
GOVERNOR

MUNICIPAL

002422



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

Equipamento	Marca	Modelo	Identificação	Capacidade	Localização	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQN4855	0315B1569088 8	4.240W	3º ANDAR - CPD	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
AC-2P-03-C	U-CONDENSADORA	SPRINGER	38CCH048355 M5	0215B1564304 1	4.716W	3º ANDAR - CPD	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD0 3TEB	B1112A0404	1,5KW	ROUPARIA CENTRAL A	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGD D6T0	B1112A0316		ROUPARIA CENTRAL B	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569088 6	240W	COZINHA A	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569088 4	240W	COZINHA B	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569090 3	240W	COZINHA C	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569088 3	240W	COZINHA D	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD0 3TCB	B1112A0351	0,75KW	REFEITÓRIO	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGD D	B1112A0358		TUMOGRAFIA COMPUTADORIZADA	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD 3T	B1112A0399	0,75KW	13º ANDAR - CORREDOR E COLETA	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA0 3THD	B1112A0408	3,70KW	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA0 3T	B1112A0356	7,50KW	1º ANDAR - AMBULATÓRIO	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
VE-TE-01	VENTILADOR	MOTORRENT	SUS-675	315	6HP	TÉRREO - COZINHA	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R- 180	28771/03		1º ANDAR 9.365M3/L	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
EX-TE-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-800/CR- 180	28771/01	1.301M3/ L	1º ANDAR	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGD D0T000	B1112A0359	0,75KW	TÉRREO - VESTIÁRIO FEMININO	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD0 3TEE	B1112A0393	0,75KW	TÉRREO - BANHO ZERO - SALA 8	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD0 3TEB	B1112A0403	0,75KW	TÉRREO - NABHO ZERO UTILIDADES	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA06AGD D0T0004	B1112A0365		TÉRREO - PNE	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD0 3THH000	B1112A040		2º ANDAR CME	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGD D3T	B6A2BA00010 000		2º ANDAR CME	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M

Confere com a Original
Hospital Municipal Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

MUNICIPAL

002423



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

Equipamento	Modelo	Fabricante	Identificação	Capacidade	Localização	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559		2º ANDAR CME	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00700	B1112A0317	0,75KW	6º ANDAR SALA 612	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03PCB	B1112A0346	0,75KW	5º ANDAR SALA 512	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGD D0T	B1112A0314	0,75KW	4º ANDAR SALA 412	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
EX-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-450/CR180	28771/04	4.011M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105		1º ANDAR	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
VE-PR-02C	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD530/CR-90-W	30386/01	23.877M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
VE-PR-02B	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630ICR-90	28771/13	23.308M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
VE-PR-02A	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630ICR-90	28771/13	23.308M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF111	18.000 BTU/h	1º ANDAR - SALA DIRETOR	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515LC	0513B13943	0	2º ANDAR - SALA SESMT	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515LC	0512B17384	0	TÉRREO - CPD - TI	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3DT	B1112A0379		TÉRREO - ALMOXARIFADO	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4DT	B1112A0476		TÉRREO - ALMOXARIFADO	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	0	2º ANDAR - SALA ESPURGO	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	5 TR	TÉRREO - PEDIATRIA	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S

LEGENDA

M	MENSAL
S	SEMESTRAL (MENSAL+TRIMESTRAL+SEMESTRAL)

Confere com a Original

MUNICIPAL

002424



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

TÉCNICO:

Van Nij

Validado:

Karina Alves
Supervisora Manutenção

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JAN	Execução	FEV	Execução	MAR	Execução	ABR	Execução	MAI	Execução	JUN	Execução
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	COBERTURA											02/06	TF
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVR08AGD03 TEH	B1112A0405	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01											02/06	TF
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVR08AGD03 THH	B1112A0353	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02											02/06	TF
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVR08AGD03 TJR	B1112A0352	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03											02/06	TF
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVR12AGD03 TTH	B1112A0355	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04											06/06	TF
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVR21AGD03 TJH	B1112A0410	FARMÁCIA CC FC-05											06/06	TF
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVR02AGD03 TCB	B1112A0344	SALA DO POS PARTO											06/06	TF
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVR08A7D03T HN	B1112A0354	3º ANDAR											06/06	TF
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	3º ANDAR - RENOVAÇÃO											08/06	LG
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD03T JH	B1112A0409	FC-2P-07 UTI											08/06	TF
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRT2AGD03T JH	B1112R0407	RECEPÇÃO INTERNACÃO											08/06	TF
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690888	3º ANDAR - CPD											08/06	TF
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03T EB	B1112A0404	ROUPARIA CENTRAL A											10/06	TF
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGDD6T 0	B1112A0316	ROUPARIA CENTRAL B											10/06	TF
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690886	COZINHA A											10/06	DZ
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690864	COZINHA B											10/06	DZ
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690903	COZINHA C											11/06	DZ
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690883	COZINHA D											11/06	DZ
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD03T CB	B1112A0351	REFEITÓRIO											12/06	TF
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGDD	B1112A0358	TUMOGRAFIA COMPUTADORIZAD											13/06	TF
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD3T	B1112A0399	13º ANDAR - CORREDOR E											14/06	LG
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA03T HD	B1112A0408	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO											14/06	TF
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA03T	B1112A0356	1º ANDAR - AMBULATÓRIO											14/06	TF
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03	1º ANDAR 9.365M3/L											16/06	LG
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGDD0T 000	B1112A0359	TERREO - VESTIÁRIO											16/06	LG
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD03T EF	B1112A0393	TERREO - BANHO ZERO - SALA 8											16/06	LG
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03T EB	B1112A0403	TERREO - BANHO ZERO UTILIDADES											16/06	LG
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA06AGDD0T 0004	B1112A0365	TÉRREO - PNE											18/06	LG
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD03T HH000	B1112A040	2º ANDAR CME											18/06	TF
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGDD3T	B6A2BA000T000 n	2º ANDAR CME											18/06	TF

Confere com a
OriginalPrefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 0581/2019

MUNICIPAL

002425



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 1 de 10

MÊS: JUNHO

EQUIPAMENTO
SPLIT

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-1P-02	AC-1P-01	AC-TE-01	AC-2P-02	AC-2P-01						
	M	T	S	A											
Na Máquina															
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK	OK						
2	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK	OK	OK						
3	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK						
4	Limpeza geral do equipamento			█	OK	OK	OK	OK	OK						
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK						
6	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK						
7	Limpeza do condensador			█	OK	OK	OK	OK	OK						
8	Limpeza do evaporador			█	OK	OK	OK	OK	OK						
9	Verificar a existência de vazamento	█			OK	OK	OK	OK	OK						
10	Verificar filtro secador			█	OK	OK	OK	OK	OK						
11	Verificar rotor	█			OK	OK	OK	OK	OK						
12	Verificar estado das hélices	█			OK	OK	OK	OK	OK						
13	Regulagem do termostato	█			OK	OK	OK	OK	OK						
14	Medir tensão Amperagem	█			OK	OK	OK	OK	OK						
15	Medir pressão de sucção e alta pressão			█	OK	OK	OK	OK	OK						
16	Medir superaquecimentos	█			OK	OK	OK	OK	OK						
17	Correção de tampas soltas	█			OK	OK	OK	OK	OK						
18	Verificar desobstrução de dreno	█			OK	OK	OK	OK	OK						
19	Verificação do pressostato			█	OK	OK	OK	OK	OK						
20	Reaperto dos terminais e parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK						
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█	OK	OK	OK	OK	OK						
No quadro elétrico :															
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK						
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK	OK	OK						
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK	OK	OK						
25	Medir resistência do isolamento do motor			█	OK	OK	OK	OK	OK						

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>											
02/06	02/06	06/06	09/06	31/06											

Confere com Original

STAMP
MUNICIPAL

002426



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 2 de 10

MÊS: JUNHO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-01	FC-2P-02	FC-2P-03	FC-2P-04	FC-2P-07	FC-2P-06	FC-2P-08	FC-2P-05	FC-2P-09	FC-TE-09
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10	Lavar serpentina e bandeja do condensado				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Remover pontos de oxidação e retocar pintura				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico														
12	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão entre fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir corrente nas fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência														
18	Limpeza externa do equipamento.				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Na Casa de Máquina														
19	Registrar empenho na ficha de controle				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20	Efetuar limpeza da casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22	Verificar isolamento da tubulação de água gelada				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23	Medir temperatura de retorno				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24	Medir temperatura de insuflamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26	Verificar isolamento térmico interno do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos	Técnico: Ivan Nogueira	02/06/15	02/06/15	02/06/15	02/06/15	02/06/15	02/06/15	02/06/15	02/06/15	02/06/15	02/06/15	02/06/15	02/06/15	02/06/15
	Coordenador:													
Datas	Técnico: Ivan Nogueira	02/06	02/06	06/06	08/06	30/06	30/06	19/06	22/06	24/06	28/06			
	Coordenador:													

Confere com Original

MUNICIPAL

002427



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 3 de 10

MÊS: JUNHO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-TE-08	FC-TE-11	FC-1P-05	FC-1P-02	FC-1P-01	FC-1P-03	FC-TE-10	FC-TE-05	FC-TE-02	FC-TE-03AB
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10	Lavar serpentina e bandeja do condensado				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Remover pontos de oxidação e retocar pintura				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico														
12	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão entre fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir corrente nas fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência														
18	Limpeza externa do equipamento.				NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Na Casa de Máquina														
19	Registrar empenho na ficha de controle				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20	Efetuar limpeza da casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22	Verificar isolamento da tubulação de água gelada				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23	Medir temperatura de retorno				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24	Medir temperatura de insuflamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26	Verificar isolamento térmico interno do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos	Técnico: Ivan Nogueira	27/06	28/06	29/06	30/06	01/07	02/07	03/07	04/07	05/07	06/07	07/07	08/07	09/07
	Coordenador:													
Datas	Técnico: Ivan Nogueira	06/06	06/06	08/06	10/06	12/06	12/06	16/06	24/06	28/06	30/06	Confere com o Original		
	Coordenador:													

MUNICIPAL

002428



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

EQUIPAMENTO FANCOIL

FL. 4 de 10

MÊS: JUNHO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-11	FC-2P-12	FC-6P-01	FC-5P-01	FC-4P-01	FC-TE-06	FC-TE-04	FC-TE-12
	M	T	S	A								
Na Máquina												
1	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8			✓		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9			✓		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#			✓		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#			✓		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico												
#	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência												
#					NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Na Casa de Máquina												
#	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	✓				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Técnico: Ivan Nogueira

Vistos

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Datas

Coordenador:

	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>				
	02/06	06/06	09/06	13/06	17/06	16/06	24/06	26/06				
												Confere com a Original

MUNICIPAL

002429



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 5 de 10

MÊS: JUNHO

EQUIPAMENTO
BOMBA

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				BAG-CO-1	BAG-CO-2	BAG-CO-3							
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Inspeção visual auditiva do equipamento.	█			OK	OK	OK							
2	Limpeza do local e do equipamento.	█			OK	OK	OK							
3	Verificar vazamento na carcaça da bomba, válvulas e conexões de rede.	█			OK	OK	OK							
4	Verificar condições de funcionamento de acoplamento.	█			OK	OK	OK							
5	Verificação de todos os elementos de fixação e ligação.	█			OK	OK	OK							
6	Anotar as condições de funcionamento em comentários	█			OK	OK	OK							
7	Eliminar pontos de oxidação.			█	OK	OK	OK							
8	Verificar alinhamento do motor com a bomba através de relógio comparador.			█	OK	OK	OK							
9	Verificar nível de óleo lubrificante	█			OK	OK	OK							
No quadro elétrico :														
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK							
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK							
12	Medir tensão S: 227 R: 228 T: 229	█			OK	OK	OK							
13	Medir corrente entre fases S: 12A R: 11A T: 12A	█			OK	OK	OK							
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█	OK	OK	OK							
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK							
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1600 MΩ			█	OK	OK	OK							

Medir tensão entre fases

Medir corrente nas fases

Vistos	Técnico: Ivan Nogueira	22/06	22/06	22/06										
	Coordenador:													
Datas	Técnico: Ivan Nogueira	06/06	06/06	12/06										
	Coordenador:													

Confero com a Original

MUNICIPAL

002430

OBSERVAÇÃO

Confere com a Original

MUNICIPAL

002431



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
CHILLER

FL. 6 de 10

MÊS: JUNHO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CH-1	CH-2												
	M	T	S	A														
1	Verificar ruídos e vibrações anormais				OK	/												
2	Verificar a medição da pressão da bomba de óleo				OK	/												
3	Medição do superaquecimento				OK	/												
4	Verificar a medição da pressão - alta / baixa de óleo				OK	/												
5	Análise do estado do óleo - troca se necessária				OK	/												
6	Verificação e medição de VIA				OK	/												
7	Limpeza da Serpentina do Evaporador				OK	/												
8	Medição de temperatura de entrada e saída de água gelada/condensação				OK	/												
9	Verificação do diferencial de pressão de água				OK	/												
10	Verificação da existência de vazamentos				OK	/												
11	Verificação do visor de líquido (borbulha, sujeira, umidade)				OK	/												
12	Verificação de vibração do atenuador de ruído na descarga de gás				OK	/												
13	Verificação e ou troca do filtro secador				OK	/												
14	Verificação de interruptores, lâmpadas e fusíveis				OK	/												
15	Limpeza interna do quadro de comando				OK	/												
16	Verificação do circuito elétrico de Intertravamento				OK	/												
17	Verificação do superaquecimento da válvula de expansão				OK	/												
18	Verificação da atuação do pressostato alta e baixa óleo				OK	/												
19	Eliminação de vazamento nos registros e válvulas				OK	/												
20	Manobra de cada registro hidráulico do início do ciclo ao fim cursor				OK	/												
21	Verificação e atuação do Flow-switch				OK	/												
22	Verificação do funcionamento termômetro / manômetro de água				OK	/												
23	Verificação do termostato de baixa temperatura de água gelada				OK	/												
24	Verificação do programador de capacidade da unidade				OK	/												
25	Verificação dos termostatos dos compressores				OK	/												
26	Verificação e ajuste de operação de todos os controles				OK	/												

Vistos
Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:

10/06/23 10/06/23

Datas
Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:

08/06 08/06

Confere com a Original

MUNICIPAL

002432



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

**EQUIPAMENTO
EVAPORADORA**

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 7 de 10

MES: JUNHO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-04	AC-2P-05	AC-2P-06	AC-2P-07	AC-2P-03						
	M	T	S	A											
Na Máquina															
1 Verificar filtros de ar e lavá-los	█				OK	OK	OK	OK	OK						
2 Verificar tensão das correias	█				OK	OK	OK	OK	OK						
3 Verificar funcionamento do motor elétrico	█				OK	OK	OK	OK	OK						
4 Limpeza geral do equipamento			█		OK	OK	OK	OK	OK						
5 Verificar eixo, rolamentos e mancais			█		OK	OK	OK	OK	OK						
6 Efetuar reaperto nos parafusos			█		OK	OK	OK	OK	OK						
7 Limpeza do condensador			█		OK	OK	OK	OK	OK						
8 Limpeza do evaporador			█		OK	OK	OK	OK	OK						
9 Verificar a existência de vazamento	█				OK	OK	OK	OK	OK						
10 Verificar filtro secador			█		OK	OK	OK	OK	OK						
11 Verificar rotor	█				OK	OK	OK	OK	OK						
12 Verificar estado das hélices	█				OK	OK	OK	OK	OK						
13 Regulagem do termostato	█				OK	OK	OK	OK	OK						
14 Medir tensão Amperagem	█				OK	OK	OK	OK	OK						
15 Medir pressão de sucção e alta pressão			█		OK	OK	OK	OK	OK						
16 Medir superaquecimentos			█		OK	OK	OK	OK	OK						
17 Correção de tampas soltas	█				OK	OK	OK	OK	OK						
18 Verificar desobstrução de dreno	█				OK	OK	OK	OK	OK						
19 Verificação do pressostato			█		OK	OK	OK	OK	OK						
20 Reaperto dos terminais e parafusos			█		OK	OK	OK	OK	OK						
21 Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█		OK	OK	OK	OK	OK						
No quadro elétrico :															
22 Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█				OK	OK	OK	OK	OK						
23 Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█				OK	OK	OK	OK	OK						
24 Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█		OK	OK	OK	OK	OK						
25 Medir resistência do isolamento do motor			█		OK	OK	OK	OK	OK						

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

[Handwritten signatures]

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

08/06 12/06 18/06 24/06 28/06

Coordenador:

Confere com a Original

MUNICIPAL

002433



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
CONDENSADORA

FL. 8 de 10

MÊS: JUNHO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-02-C	AC-2P-01-C	AC-2P-03-C								
	M	T	S	A											
Na Máquina															
1	Verificar filtros de ar e lavá-los				OK	OK	OK								
2	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK								
3	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK								
4	Limpeza geral do equipamento			█	OK	OK	OK								
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK								
6	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK								
7	Limpeza do condensador			█	OK	OK	OK								
8	limpeza do evaporador			█	OK	OK	OK								
9	Verificar a existência de vazamento	█			OK	OK	OK								
10	Verificar filtro secador			█	OK	OK	OK								
11	Verificar rotor	█			OK	OK	OK								
12	Verificar estado das hélices	█			OK	OK	OK								
13	Regulagem do termostato	█			OK	OK	OK								
14	Medir tensão Amperagem	█			OK	OK	OK								
15	Medir pressão de sucção e alta pressão			█	OK	OK	OK								
16	Medir superaquecimentos			█	OK	OK	OK								
17	Correção de tampas soltas	█			OK	OK	OK								
18	Verificar desobstrução de dreno	█			OK	OK	OK								
19	Verificação do pressostato			█	OK	OK	OK								
20	Reaperto dos terminais e parafusos			█	OK	OK	OK								
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█	OK	OK	OK								
No quadro elétrico :															
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK								
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK								
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK								
25	Medir resistência do isolamento do motor			█	OK	OK	OK								

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Handwritten signatures

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

10/06 13/06 24/06

Confere com a Original

MUNICIPAL

002434

OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com a
Original

MUNICIPAL

002435



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO
VENTILADOR

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 9 de 10

MÊS: JUNHO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CV-CO-01	EX-CO-01	EX-2P-01	CV-2P-01	EX-3P-01	EX-3P-02	CV-TE-02	EX-TE-01	VE-PR-02C	VE-PR-02B
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Limpeza geral na CM	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar eixo, rolamento e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No quadro elétrico :														
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12	Medir tensão entre fases RS: 227 RT: 229 ST: 230	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Medir correntes nas faes S: 9,4 R: 10,8 T: 9,4	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1600 MΩ			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

20/06	20/06	20/06	20/06	20/06	20/06	20/06	20/06	20/06	20/06	20/06	20/06	20/06	20/06	20/06

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

08/06	08/06	30/06	32/06	16/06	18/06	22/06	24/06	28/06	30/06					

Confere com a Original

MUNICIPAL

002436

OBSERVAÇÕES

Confere com a
Original

9 8 0 0 1 1 1 1

MUNICIPAL

002437



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 10 de 10

MÊS: JUNHO

EQUIPAMENTO VENTILADOR

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				VE-PR-02A	VE-TE-01	EX-1P-01	CV-1P-01						
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK						
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█			OK	OK	OK	OK						
3	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK	OK						
4	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK	OK						
5	Limpeza geral na CM	█			OK	OK	OK	OK						
6	Verificar eixo, rolamento e mancais			█	OK	OK	OK	OK						
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK	OK						
8	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK	OK						
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█	OK	OK	OK	OK						
No quadro elétrico :														
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK	OK						
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK	OK						
#	Medir tensão entre fases RS: 270 RT: 278 ST: 277	█			OK	OK	OK	OK						
#	Medir corrente nas fases S: 10A R: 8A T: 9A	█			OK	OK	OK	OK						
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█	OK	OK	OK	OK						
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK	OK						
#	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1600 MΩ			█	OK	OK	OK	OK						

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Ivan Nogueira *Ivan Nogueira* *Ivan Nogueira* *Ivan Nogueira*

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

12/06 18/06 24/06 26/06

Coordenador:

Conferir com original

MUNICIPAL

002438

MUNICIPAL

002439



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Cargo ou Função
28027230191018704

1. Responsável Técnico

DALMO ROCHA MAGALHAES

Título Profissional: Engenheiro Mecânico

RNP: 2604285649

Registro: 5060209257-SP

2. Contratante

Contratante: REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA

Endereço: Rua DIOMAR ACKEL

Complemento:

Cidade: Guarulhos

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35

Nº: 459

Bairro: Jardim Bela Vista

UF: SP

CEP: 07273491

Registro: 2097447-SP

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: Refrimaia Ar Condicionado e Refrigeração Ltda Mo

Endereço: Rua DIOMAR ACKEL

Complemento:

Cidade: Guarulhos

Data de Início: 12/08/2019

Previsão de Término: 11/08/2020

Tipo de Vínculo: Prestador de serviço

Identificação do Cargo/Função: Engenheiro Mecânico

Nº: 459

Bairro: Jardim Bela Vista

UF: SP

CEP: 07273491

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica

Engenheiro Mecânico

Quantidade

15000,00000

Unidade

tonelada refrigeração

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Serviços de Engenharia Técnica em equipamentos de HVAC; Execução, fiscalização, manutenções preventivas e corretivas; Serviços para atendimento de portaria 3023 de 28/03/96 do Ministério da Saúde; Prestadora de Serviços em Contratos de Manutenções Preventivas e Corretivas em equipamentos Carrier, Hitachi, Trane, York, Mayokawa, Sabroe, Fujitsu, Bok, Heatcraft e outros.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

22 - GUARULHOS - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Guarulhos 12 de Agosto de 2019

Local

data

de

2019

DALMO ROCHA MAGALHAES - CPF: 132.773.638-43

REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA - CPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sp.org.br ou www.confeis.org.br

- A guarda da via eletrônica da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-sp.org.br
Tel: 0800.47.13.17
E-mail: acesor@ns-fale-concepo-do-site.sclma



Valor ART R\$95,99

Registrada em: 12/08/2019

Valor Pago R\$ 85,08

Nosso Número: 28027230191018704

Versão do Sistema


Impresso em: 13/08/2019 16:35:33

mai/20

Confere com a Original

002440

MUNICIPAL

 Ministério do Meio Ambiente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis CADASTRO TÉCNICO FEDERAL CERTIFICADO DE REGULARIDADE - CR			
Registro n.º	Data da consulta:	CR emitido em:	CR válido até:
6104812	28/02/2020	28/02/2020	28/05/2020
Dados básicos:			
CNPJ:	14.166.343/0001-35		
Razão Social:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA - ME		
Nome fantasia:	REFRIMALA		
Data de abertura:	23/08/2011		
Endereço:			
logradouro:	DIOMAR ACKEL Nº 459		
N.º:	459		
Bairro:	JD. BELA VISTA	Complemento:	
CEP:	07372-491	Município:	GUARULHOS
		UF:	SP
Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais - CTF/APP			
Código	Descrição		
21-3	Utilização técnica de substâncias controladas - Protocolo de Montreal		
Conforme dados disponíveis na presente data, CERTIFICA-SE que a pessoa jurídica está em conformidade com as obrigações cadastrais e de prestação de informações ambientais sobre as atividades desenvolvidas sob controle e fiscalização do Ibama, por meio do CTF/APP.			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não desobriga a pessoa inscrita de obter licenças, autorizações, permissões, concessões, alvarás e demais documentos exigíveis por instituições federais, estaduais, distritais ou municipais para o exercício de suas atividades			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não habilita o transporte e produtos e subprodutos florestais e faunísticos.			
Chave de autenticação		Q5RCBA8P39W1VEFV	

IBAMA - CTF/APP

28/02/2020 - 18:53:55

Confere com a
Original

mai/20

W. OF 219 1125
11

MUNICIPAL

002441

**Comprovante de transferência eletrônica disponível - TED**

Transação realizada via convênio de Pagamentos

Nome do Remetente:	FUNDACAO DO ABC
CNPJ do Remetente:	57.571.275/0001-00
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Conta de Origem:	00344-1 / 000600071078-4
Tipo de Conta:	003 - Conta Pessoa Jurídica

Convênio:	337729
Tipo de Compromisso:	0001 PAGAMENTO DE FORNECEDORES
NSA:	001189

Banco Destino:	001 - Banco do Brasil S.A.
Agência/Conta Destino:	00386 / 000000105852-5
Tipo de Conta:	01 - Crédito em Conta Corrente
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Nome do Destinatário:	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA
CPF/CNPJ do Destinatário:	34.016.890/0001-41
Valor:	R\$ 1.750,00
Data da Operação:	26/07/2021

Autenticação Bancária:	0E3347BA48B772FC3EB559000
------------------------	---------------------------

Operação realizada com sucesso conforme as informações enviadas pelo cliente via arquivo:

Numero 001189 de 26/07/2021

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

**Confere com o
Original**Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/LJ19

MUNICIPAL

002442

Centr. Convenios

AUTORIZAÇÃO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSAO : 15/09/2020
RELACAO : 071704

AO CEF MOGI HOSPITAL - MUNICIPAL
AGENCIA : 0344 - C/C 000710784

MOGI DAS CRUZES

PRF NUMERO	PC BENEFICIARIO	NAT	BCO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT. VENC	VALOR A PAGAR
COM 3117	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRI SERV MANUT EQUIPAMENTOS		001 3867 105850-9	141663430001-35	15/09/2020	1.750,00

TOTAL GERAL

1.750,00

UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710784
NO DIA 16/09/2020 PELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

FUABC - CENTRAL DE CONVENIOS - HOSP MUN DE MOGI DAS CRUZES

Daniilo Guedes
Gerente Financeiro
[Signature]
GERENTE FINANCEIRO
GERENTE CONTABIL
CENTRAL DE CONVÊNIOS

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

<input type="checkbox"/>	BORDERÓ	NOME: _____	DATA: / /
<input type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME: _____	DATA: / /
<input type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME: <i>[Signature]</i>	DATA: 15/09/20
<input type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME: <i>[Signature]</i>	DATA: 16/09/20
<input type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERÓ	NOME: <i>[Signature]</i>	DATA: 16/09/20

MUNICIPAL

000063



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS
SECRETARIA DE FINANÇAS
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e

Número da
NFS-e
3117



Data e Hora da Emissão	03/08/2020 15:48:14	Competência	3/8/2020	Código de Verificação	G3KVQYHS0
Número do RPS		No. da NFS-e substituída		Local da Prestação	MOGI DAS CRUZES - SP

Dados do Prestador de Serviços

Razão Social/Nome	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA ME				
Nome Fantasia	REFRIMAIA				
CNPJ/CPF	14.166.343/0001-35	Inscrição Municipal	229556	Município	GUARULHOS - SP
Endereço e Cep	RUA DIOMAR ACKEL ,459 - JARDIM BELA VISTA CEP: 07273-491				
Complemento	CASA 02	Telefone	967593994	e-mail	

Dados do Tomador de Serviços

Razão Social/Nome	FUNDAÇÃO DO ABC				
CNPJ/CPF	57.571.275/0004-45	Inscrição Municipal		Município	SANTO ANDRE - SP
Endereço e CEP	AVENIDA LAURO GOMES ,2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870				
Complemento		Telefone	(11)2666-5411	e-mail	carolina.santos@fuabc.org.br

Discriminação dos Serviços

PROCESSO Nº MCH0025/19 - HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO WALDEMAR COSTA FILHO"

COMPETÊNCIA: AGOSTO DE 2020.
SERVIÇOS PRESTADOS DE 01/08/2020 A 31/08/2020.

DESCRIÇÃO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC - REFERENTE A MANUTENÇÕES PREVENTIVAS MENSIS DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - DE AR CONDICIONADO E DE REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL.

LOCAL PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS: RUA CAPITÃO FRANCISCO DE ALMEIDA, N490 - VILA BRAS CUBAS CEP: 08740-300 - PRÓ-SAÚDE.

VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00.
VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 15/09/2020.
FORMA DE PAGAMENTO: TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

DADOS PARA PAGAMENTO:
BANCO DO BRASIL - 001.
AGÊNCIA: 386-7.
CONTA CORRENTE: 105850-9.

Confere com a
Original

OBSERVAÇÃO:
EMPRESA OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL.
ANEXO III, SECÃO IV, TABELA I, FAIXA 4 E ALÍQUOTA 4,23%.

Código do Serviço / Atividade

14.01 / 331470700 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e co

Detalhamento Especifico da Construção Civil

Código da Obra		Código ART	
----------------	--	------------	--

Tributos Federais

PIS		COFINS		IR(R\$)		INSS(R\$)		CSLL(R\$)	
-----	--	--------	--	---------	--	-----------	--	-----------	--

Detalhamento de Valores - Prestador dos Serviços		Outras Retenções		Cálculo do ISSQN devido no Município	
Valor dos Serviços R\$	1.750,00	Natureza Operação	Valor dos Serviços R\$	1.750,00	
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município	(-) Deduções permitidas em lei		
(-) Desconto Condicionado		Regime especial Tributação	(-) Desconto Incondicionado		
(-) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum	Base de Cálculo	1.750,00	
Outras Retenções		Opção Simples Nacional	(x) Alíquota -%	4,23	
(-) ISS Retido	0,00	1 - Sim	ISS a reter:		() Sim (X) Não
(=) Valor Líquido R\$	1.750,00	Incentivador Cultural	(-) Valor do ISS R\$		
		2-Não			

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Gabriela Fogaça
Compradora
FUABC - Central de Convênios
14100 - 11.10

Karina Alves
Supervisão Manutenção
09/09/2020

CONTABILIDADE
CENTRAL DE
CONVÊNIOS
15 SET 2020
Conce

13.140
Hospital Municipal de Mogi - CC
Proc N° *MCH 0436120*
Vencimento *15/09/2020*
Visto *[assinatura]*
Competência *09/09/2020*
Vigência até
Liberado *10/09/2020*

DECLARO QUE OS SERVIÇOS
CONSTANTES DESTA NOTA
FISCAL FORAM REALIZADOS
EM CONFORMIDADE COM O
QUE FOI SOLICITADO.

[assinatura]
Yara Rinalheiro
Auxiliar Administrativo
Hosp. Mun. Mogi das Cruzes

MUNICIPAL

000064

 	FORMULÁRIO	 
	Relatório de Acompanhamento - Prestadores de Serviço	

Fornecedor:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO LTDA ME
CNPJ:	14.166.343/0001-35
Serviço Prestado:	Manutenção, operação e controle de Ar Condicionado
Período:	N.F n.º 3117 mês de competência: agosto-20

ITEM VERIFICADO	CONFORME	NÃO CONFORME
Realização de manutenções, operações e controle do Ar Condicionado	-	
Encaminha o PMOC no prazo determinado	ok	
Realiza a validação do PMOC	OK	
Profissional técnico habilitado	OK	
Certidões do FGTS e CND Federal	OK	

OCORRÊNCIAS:	
DATA: <u>09/09/2020</u>	
Responsável: <u>Karina Alves</u>	

Karina Alves
Supervisora Manutenção

Confere com a Original

**Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019**

050001

MUNICIPAL

000065

REFRIMAIA

Superior de
Ar Condicionado e Refrigeração JET

REFRIMAIA

Superior de
Ar Condicionado e Refrigeração JET

PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

ago/20

330000

MUNICIPAL

000066

REFRIMAIA

REFRIMAIA

PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE PMOC

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONJUNTO DE AMBIENTES

NOME

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

ENDEREÇO

RUA GUTTERMAN

Nº

577

COMPLEMENTO

BAIRRO

BRAZ CUBAS

CIDADE

MOGI DAS CRUZES

UF

SÃO PAULO

CEP

08740-320

TELEFONE

2. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

RAZÃO SOCIAL

FUNDAÇÃO DO ABC

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO

CENTRAL DE CONVENIOS - O.S.S

CNPJ

57.571.275/0004-45

ENDEREÇO

AVENIDA LAURO GOMES

Nº

2000

COMPLEMENTO

BAIRRO

VILA SACADURA CABRAL

CIDADE

SANTO ANDRÉ

UF

SÃO PAULO

CEP

09060-870

TELEFONE

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME / RAZÃO SOCIAL

DALMO ROCHA MAGALHÃES

CPF

132.773.638-13

ENDEREÇO

RUA DIOMAR ACKEL

Nº

459

COMPLEMENTO

BAIRRO

JARDIM BELA VISTA

CIDADE

GUARULHOS

UF

SÃO PAULO

CEP

7.273.491

TEL.

(11) 2303-2198 / (11) 24846390

CEL.

(11) 9.4783-3932

REGISTRO NO CREA

5060209257

ART Nº

28027230190991166.

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000067

REFRIMAIA	PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA	Procedimentos de preventivas
	HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES	
	Ano: 2020	
1 - OBJETIVO - Orientar o processo de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado		
2 - DOCUMENTOS COMPLEMENTARES - PMOC; FO.MANU.017 CONTROLE DIÁRIO DE TEMPERATURA DE AMBIENTES; FO.MANU.023 CRONOGRAMA DE LIMPEZA DE GRELHAS DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO		
3 - CONCEITOS/ SIGLAS - PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE		
4 - DESCRIÇÃO - 4.1 - <i>Recursos Necessários</i> : Bactericida; Escova de limpeza; Correias de ar condicionado; Água potável; Filtros de ar condicionado; Ferramentas		
Rolamentos (caso necessário troca):	4.2 - <i>Descritivo passo</i>	
a passo: 1. Desernegizar equipamento no quadro elétrico (junto ao eletrícista); 2. Constatação/ aferição de deserregização; 3. Bloqueio com Lototto; 4. Retirada dos filtros para descarte em local apropriado; 5. Lavagem de serpentina com água potável e bactericida de higienização de ar condicionado; 6. Soltar o motor com chave fixa e ajustá-lo para carreto ajuste de correia; 7. Reaperto do motor, turbina e de todos os componentes; 8. Verificar estado dos rolamentos e substituí-los quando necessários; 9. Realizar reparo nos parafusos e porcas do gabinete; 10. Verificar estado geral dos componentes elétricos; 11. Sinalizadores; 12. Temporizadores; 13. Bobinas; 14. Relés; 15. Contatores; 16. Acionar equipamento e verificar temperatura de insuflamento e retorno; 17. Limpeza de grelhas é realizada conforme o cronograma e utiliza-se também o bactericida.		
4.3 - <i>Resultados Esperados</i> : Preventivas nos sistema de ar condicionado, prevenindo danos aos equipamentos, fazendo com que parem de atuar (refrigerar). NBR ABNT 7256 de 2005.		
<i>Associados</i> : Proliferação de micro-organismos caso não seja possível a preventiva e/ou manutenção adequada. Dano dos equipamentos de refrigeração.	4.4 - <i>Riscos</i>	
Não se aplica;	4.5 - Fluxograma:	
<i>Bibliográficas</i> : NBR ABNT 7256/ 2005.	4.6 - <i>Referências</i>	
Notas : * Informar os setores se houver necessidade de desligar o ar para manutenção;		
* A limpeza e higienização de dutos deve ser realizada por empresa especializada.		
* O PMOC possui todo o cronograma de periodicidade que deve ser realizadas as preventivas e manutenções. Devem ser seguidas as orientações existentes no documento.		

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N°058/2019

MUNICIPAL

000068



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

AG	Equipamento	Fabricante	Modelo	Identificação	Capacidade	Localização	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
CH-1	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A SP	BCV1209-822237	145,22KW	COBERTURA												
CH-2	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A SP	BCV1209-822238	145,22KW	COBERTURA												
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	48,660M3/L	COBERTURA												
EX-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-355/R-00-W	28771/10	2,658M3/L	COBERTURA - EXAUSTOR ELEVADOR												
BAG-CO-1	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794005	15HP	COBERTURA												
BAG-CO-2	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794008	15HP	COBERTURA												
BAG-CO-3	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794006	15HP	COBERTURA												
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVR06AG D03TFH	B1112A0405	2,2KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01												
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVR06AG D03THH	B1112A0353	3,7KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02												
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVR08AG D05TJR	B1112A0352	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03												
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVR12AG D03THH	B1112A0355	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04												
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVR12AG D03TJH	B1112A0410	5,5KW	FARMÁCIA CC FC-05												
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVR02AG D03TCB	B1112A0344	0,75KW	SALA DO PÓS PARTO												
EX-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-530/CB-902	28771106	1,486M3/L	3º ANDAR - EXAUSTOR												
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVR08A7D0 3THN	B1112A0354		3º ANDAR												
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	11,060M3/L	3º ANDAR - RENOVACÃO												
EX-3P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD630/CR180	28771/08	23,070M3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO 01												
AC-2P-02-C	U-CONDENSADORA	CARRIER	38CCM048535 MC	3514B14067840	4,385W													
AC-2P-01-C	U-CONDENSADORA	CARRIER	38CCM036515 MC	3814B14276460	3,720W													
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD0 3TJH	B1112A0409	5,5KW	FC-2P-07 UTI												
EX-3P-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-710/CR-180	28771/09	3,2460M3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO												
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVR12AGD0 3TJH	B1112R0407	5,5KW	RECEPÇÃO INTERNAÇÃO												

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019Confere com a
Original

MUNICIPAL

000069



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

Equipamento	Modelo	Fabricante	Identificação	Data	Capacidade	Localização	Status de Manutenção																
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQN4855	0315B15690888	4.240W	3º ANDAR - CPD																	
AC-2P-03-C	U-CONDENSADORA	SPRINGER	38CCH048355M5	0215B15643041	4.716W	3º ANDAR - CPD																	
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03TEB	B1112A0404	1,5KW	ROUPARIA CENTRAL A																	
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGD06TD	B1112A0316		ROUPARIA CENTRAL B																	
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690886	240W	COZINHA A																	
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690884	240W	COZINHA B																	
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690903	240W	COZINHA C																	
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690883	240W	COZINHA D																	
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD03TCB	B1112A0351	0,75KW	REFEITÓRIO																	
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGD0D	B1112A0358		TUMOGRAFIA COMPUTADORIZADA																	
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WLSA04AGAD03T	B1112A0399	0,75KW	13º ANDAR - CORREDOR E COLETA																	
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA03THD	B1112A0408	3,70KW	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO																	
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA03T	B1112A0355	7,50KW	1º ANDAR - AMBULATÓRIO																	
VE-TE-01	VENTILADOR	MOTORRENT	SUS-875	315	6HP	TÉRREO - COZINHA																	
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03		1º ANDAR 9,365M3/L																	
EX-TE-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-800/CR-180	28771/01	1.301M3/L	1º ANDAR																	
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGD03TEE	B1112A0359	0,75KW	TÉRREO - VESTIÁRIO FEMININO																	
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD03TEE	B1112A0393	0,75KW	TÉRREO - BANHO ZERO - SALA 8																	
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03TEB	B1112A0403	0,75KW	TÉRREO - NABHO ZERO UTILIDADES																	
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA06AGD03TEE	B1112A0365		TÉRREO - PNE																	
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD03THH000	B1112A040		2º ANDAR CME																	
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGD03T	B6A2BA0001000		2º ANDAR CME																	

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000070



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

TIPO	TIPO DE EQUIPAMENTO	FABRICANTE	MODELO	SERIAL	POTÊNCIA	LOCALIZAÇÃO	Mês																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559		2º ANDAR CME																	
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00700	B1112A0317	0,75KW	6º ANDAR SALA 612																	
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03PCB	B1112A0346	0,75KW	5º ANDAR SALA 512																	
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGDDOT	B1112A0314	0,75KW	4º ANDAR SALA 412																	
EX-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-450/CR180	28771/04	4.01M3/L	1º ANDAR																	
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105		1º ANDAR																	
VE-PR-02C	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD530/CR-90-W	30386/01	23.877M3/L	1º ANDAR																	
VE-PR-02B	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630/CR-90	28771/13	23.308M3/L	1º ANDAR																	
VE-PR-02A	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630/CR-90	28771/13	23.308M3/L	1º ANDAR																	
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF11	18.000 BTU/h	1º ANDAR - SALA DIRETOR																	
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515LC	0513B13943	0	2º ANDAR - SALA SESMT																	
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515LC	0512B17384	0	TÉRREO - CPD - TI																	
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3DT	B1112A0379		TÉRREO - ALMOXARIFADO																	
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4DT	B1112A0476		TÉRREO - ALMOXARIFADO																	
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	0	2º ANDAR - SALA ESPURGO																	
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	5 TR	TÉRREO - PEDIATRIA																	

LEGENDA	
M	MENSAL
T	TRIMESTRAL - (MENSAL+TRIMESTRAL)
S	SEMESTRAL - (MENSAL+TRIMESTRAL+SEMESTRAL)

Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com o Original

15000

MUNICIPAL

000071



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA
HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

TÉCNICO:

LM

Validado:
Carina Alves
Supervisor de Manutenção

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JUL	Execução	AGO	Execução	SET	Execução	OUT	Execução	NOV	Execução	DEZ	Execução
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	COBERTURA			03/08	VA								
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGDD03 TEH	B1112A0405	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01			03/08	VA								
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGDD03 THH	B1112A0353	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02			03/08	VA								
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGDD03 TJR	B1112A0352	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03			03/08	VA								
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AGDD03 TJH	B1112A0355	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04			03/08	VA								
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AGDD03 TJH	B1112A0410	FARMÁCIA CC FC-05			03/08	VA								
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AGDD03 TCR	B1112A0344	SALA DO POS PARTO			03/08	VA								
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRO8A7D03T HN	B1112A0354	3º ANDAR			03/08	VA								
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	3º ANDAR - RENOVACAO			03/08	VA								
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AGDD03 JH	B1112A0409	FC-2P-07 UTI			03/08	VA								
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRT2AGDD03 JH	B1112R0407	RECEPCAO INTERNACAO			03/08	VA								
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690888	3º ANDAR - CPD			03/08	VA								
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGDD03T	B1112A0404	ROUPARIA CENTRAL A			03/08	VA								
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGDD03T	B1112A0316	ROUPARIA CENTRAL B			03/08	VA								
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690888	COZINHA A			03/08	VA								
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690884	COZINHA B			03/08	VA								
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690963	COZINHA C			03/08	VA								
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690883	COZINHA D			03/08	VA								
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVRA03AGDD03T CB	B1112A0351	REFEITÓRIO			03/08	VA								
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLVMA04RGDD	B1112A0358	TUMOGRAFIA COMPUTADORIZAD 3º ANDAR			03/08	VA								
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WLSA04AGAD3T	B1112A0399	CORREDOR E 1º ANDAR			03/08	VA								
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVAT2AGA03T HD	B1112A0408	ADMINISTRACAO 1º ANDAR			03/08	VA								
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVAT2AGA03T	B1112A0356	AMBULATÓRIO			03/08	VA								
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03	1º ANDAR 9.365M3/L			03/08	VA								
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLVMA04AGDD01 DD	B1112A0359	TERREO - VESTIÁRIO			03/08	VA								
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVAD3AGDD03T EF	B1112A0393	TERREO - BANHO ZERO - SALA 1			03/08	VA								
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVAD3AGDD03T EF	B1112A0403	TERREO - BANHO ZERO UTILIDADES			03/08	VA								
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLVMA05AGDD01 DD	B1112A0365	TERREO - PNE			03/08	VA								
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVAT10AGDD03T HH000	B1112A040	2º ANDAR CME			03/08	VA								
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGDD3T	B5A2BA0001000	2º ANDAR CME			03/08	VA								

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

890000

MUNICIPAL

000072



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA
HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

TECNICO:

LCM

Validado:

Carina Alves
Supervisora Manutenção

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JUL	Execução	AGO	Execução	SET	Execução	OUT	Execução	NOV	Execução	DEZ	Execução
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559	2º ANDAR CME			05/03	LF								
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMAD3AGDD00 700	B1112A0317	6º ANDAR SALA 612			05/03	VR								
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVAD02GD03PC R	B1112A0346	5º ANDAR SALA 512			05/03	VR								
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVAD02AGDD0T	B1112A0314	4º ANDAR SALA 412			05/03	VR								
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEG	PCLAD280/R180	11105	1º ANDAR			05/03	VR								
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF111	1º ANDAR - SALA DIRETOR			05/03	VR								
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD03651SLC	0513B13943	2º ANDAR - SALA SESMT			05/03	LF								
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD04851SLC	0512B17384	TÉRREO - CPD - TI			05/03	LF								
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVAD4AGDE3D	B1112A0379	TÉRREO - ALMOXARIFADO			05/03	VR								
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVAD05AQDE4D	B1112A0476	TÉRREO - ALMOXARIFADO			05/03	VR								
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	2º ANDAR - SALA ESPURGO			05/03	LF								
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	TÉRREO - PEDIATRIA			05/03	VR								

NOTAS.:

1. Os filtros dos aparelhos Split devem ser inspecionados e limpos mensalmente.
2. Os filtros dos FANCOIL e CAIXA DE VENTILAÇÃO serão inspecionados mensalmente e devem ser substituídos em média a cada dois meses, podendo esse período ser reduzido ou aumentado de acordo com o grau de obstrução do filtro.
3. Os filtros especiais Tipo Bolsa, devem ser inspecionados mensalmente e a sua substituição será de acordo com o diferencial de pressão recomendado pelo Fabricante.
4. As Grelhas de retorno ar devem ser inspecionados e limpas mensalmente.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com o
Original

MUNICIPAL

000073



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 1 de 10

MÊS: AGOSTO

EQUIPAMENTO
SPLIT

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE					AC-1P-02	AC-1P-01	AC-TE-01	AC-2P-02	AC-2P-01
	M	T	S	A						
Na Máquina										
1	Verificar filtros de ar e lavá-los					OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão das correias					OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar funcionamento do motor elétrico					OK	OK	OK	OK	OK
4	Limpeza geral do equipamento					OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais					OK	OK	OK	OK	OK
6	Efetuar reaperto nos parafusos					OK	OK	OK	OK	OK
7	Limpeza do condensador					OK	OK	OK	OK	OK
8	Limpeza do evaporador					OK	OK	OK	OK	OK
9	Verificar a existência de vazamento					OK	OK	OK	OK	OK
10	Verificar filtro secador					OK	OK	OK	OK	OK
11	Verificar rotor					OK	OK	OK	OK	OK
12	Verificar estado das hólices					OK	OK	OK	OK	OK
13	Regulagem do termostato					OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão Amperagem					OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir pressão de sucção e alta pressão					OK	OK	OK	OK	OK
16	Medir superaquecimentos					OK	OK	OK	OK	OK
17	Corroção de lâmpas sofitas					OK	OK	OK	OK	OK
18	Verificar desobstrução de dreno					OK	OK	OK	OK	OK
19	Verificação do pressostato					OK	OK	OK	OK	OK
20	Reaperto dos terminais e parafusos					OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete					OK	OK	OK	OK	OK
No quadro elétrico :										
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis					OK	OK	OK	OK	OK
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK
25	Medir resistência do isolamento do motor					OK	OK	OK	OK	OK

Vistos
Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:
Datas
Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:

OK	OK	OK	OK	OK
OK	OK	OK	OK	OK
OK	OK	OK	OK	OK
OK	OK	OK	OK	OK

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000074

OBSERVAÇÕES GERAIS

DESLIGADO ÀS 14:25 P/ PREVENTIVA E VERIFICAR COMEÇA

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com o
Original

MUNICIPAL

000075



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 2 de 10

MÊS: AGOSTO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-01	FC-2P-02	FC-2P-03	FC-2P-04	FC-2P-07	FC-2P-06	FC-2P-08	FC-2P-05	FC-2P-09	FC-TE-09
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1 Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2 Verificar tensão e estado das correias					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3 Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar do fan-coil					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4 Efetuar limpeza externa do gabinete					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5 Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6 Verificar e eliminar frestas dos filtros					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7 Verificar operação de drenagem de água da bandeja					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8 Lubrificar mancais e rolamentos					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9 Efetuar limpeza do rotor e da voluta					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10 Lavar serpentina e bandeja do condensado					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11 Remover pontos de oxidação e retocar pintura					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico														
12 Efetuar limpeza externa do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13 Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14 Medir tensão entre fases					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15 Medir corrente nas fases					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16 Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molts					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17 Efetuar limpeza interna do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência														
18 Limpeza externa do equipamento.					NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Na Casa de Máquina														
19 Registrar empenho na ficha de controle					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20 Efetuar limpeza da casa de máquinas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21 Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22 Verificar isolamento da tubulação de água gelada					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23 Medir temperatura de retorno					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24 Medir temperatura de insulamento					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25 Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26 Verificar isolamento térmico interno do equipamento					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Técnico: Ivan Nogueira					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Vistos Coordenador:														
Técnico: Ivan Nogueira					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Datas Coordenador:														

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com a
Original

MUNICIPAL

000076

DESLIGAR 04/03 PARA PREVENTIVA ÀS 10:00

OBSERVAÇÕES GERAIS

Preeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com a
Original

090909

MUNICIPAL

000077



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 3 de 10

MÊS: AGOSTO

EQUIPAMENTO FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-TE-08	FC-TE-11	FC-1P-05	FC-1P-02	FC-1P-01	FC-1P-03	FC-TE-10	FC-TE-05	FC-TE-02	FC-TE-03AB
	M	T	S	A										
No Máquina														
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancais, motor, etc.)				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade da troca dos filtros de ar do fan-coil				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10	Lavar serpentina e bandeja do condensado				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Remover pontos de oxidação e retocar pintura				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico														
12	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão entre fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir corrente nas fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Efetuar resguardo dos terminais, parafusos e moletas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência														
18	Limpeza externa do equipamento.				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Na Casa de Máquina														
19	Registrar empenho na ficha de controle				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20	Efetuar limpeza da casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22	Verificar isolamento da tubulação de água gelada				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23	Medir temperatura de retorno				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24	Medir temperatura de insuflamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar do tomada de ar externo				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26	Verificar isolamento térmico interno do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Técnico: Ivan Nogueira					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Vistos														
Coordenador:														
Técnico: Ivan Nogueira					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Datas														
Coordenador:														

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000078

DESLIGADO DIA 07/03 AS 13:00 P/ VERIFICAÇÃO CONTAGEM

OBSERVAÇÃO

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com
Original

MUNICIPAL

000079



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 4 de 10

MÊS: AGOSTO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-11	FC-2P-12	FC-6P-01	FC-5P-01	FC-4P-01	FC-TE-06	FC-TE-04	FC-TE-12		
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
2	Verificar tensão e estado das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
3	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar do fan-coil				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
4	Efetuar limpeza externa do gabinete				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
8	Lubrificar mancais e rolamentos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
#	Lavar serpentina e bandeja do condensado				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
#	Remover pontos de oxidação e retocar pintura				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
No Quadro Elétrico														
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
#	Medir tensão entre fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
#	Medir corrente nas fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
No Variador de Frequência														
#	Limpeza externa do equipamento.				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
Na Casa de Máquina														
#	Registrar empenho na ficha de controle				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
#	Efetuar limpeza da casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
#	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
#	Verificar isolamento da tubulação de água gelada				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
#	Medir temperatura de retorno				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
#	Medir temperatura de insulamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
#	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
#	Verificar isolamento térmico interno do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
Vistos	Técnico: Ivan Nogueira				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		
	Coordenador:													
Datas	Técnico: Ivan Nogueira				10/08	10/08	10/08	10/08	11/08	11/08	11/08	11/08		
	Coordenador:													

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000080

OBSERVAÇÃO

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com r
Original

MUNICIPAL

000081



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 5 de 10

MÊS: AGOSTO

EQUIPAMENTO BOMBA

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE					BAG-CO-1	BAG-CO-2	BAG-CO-3							
	M	T	S	A											
No Máquina															
1						OK	OK	OK							
2						OK	OK	OK							
3						OK	OK	OK							
4						OK	OK	OK							
5						OK	OK	OK							
6						OK	OK	OK							
7						OK	OK	OK							
8						OK	OK	OK							
9						OK	OK	OK							
No quadro elétrico :															
10						OK	OK	OK							
11						OK	OK	OK							
12						OK	OK	OK							
13						OK	OK	OK							
14						OK	OK	OK							
15						OK	OK	OK							
16						OK	OK	OK							

Vistos	Técnico: Ivan Nogueira	Ivan	Ivan	Ivan											
	Coordenador:														
Datas	Técnico: Ivan Nogueira	12/08	12/08	12/08											
	Coordenador:														

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000082

DESLIGADO 12/03 as 14:00 p/ MANUTENÇÃO.

BOM DIA AQUIVANDO O APROXIMAMENTO E DISJUNTOR.

OBSERVAÇÕES

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com
Original

MUNICIPAL

000083



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

**EQUIPAMENTO
CHILLER**

FL. 6 de 10

MES: AGOSTO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CH-1	CH-2												
	M	T	S	A														
1	Verificar ruídos e vibrações anormais				OK	OK												
2	Verificar a medição da pressão da bomba de óleo				OK	OK												
3	Medição do superaquecimento				OK	OK												
4	Verificar a medição da pressão - alta / baixa de óleo				OK	OK												
5	Análise do estado do óleo - troca se necessária				OK	OK												
6	Verificação e medição de V/A				OK	OK												
7	Limpeza da Serpentina do Evaporador				OK	OK												
8	Medição de temperatura de entrada e saída de água gelada/condensação				OK	OK												
9	Verificação do diferencial de pressão de água				OK	OK												
10	Verificação da existência de vazamentos				OK	OK												
11	Verificação do visor de líquido (borbulha, sujeira, umidade)				OK	OK												
12	Verificação de vibração do atenuador de ruído na descarga de gás				OK	OK												
13	Verificação e ou troca do filtro secador				OK	OK												
14	Verificação de interruptores, lâmpadas e fusíveis				OK	OK												
15	Limpeza ítem do quadro de comando				OK	OK												
16	Verificação do circuito elétrico de intertravamento				OK	OK												
17	Verificação do superaquecimento da válvula de expansão				OK	OK												
18	Verificação da atuação do pressostato alta e baixa óleo				OK	OK												
19	Eliminação de vazamento nos registros e válvulas				OK	OK												
20	Manobra de cada registro hidráulico do início do ciclo ao fim cursor				OK	OK												
21	Verificação e atuação do Flow-switch				OK	OK												
22	Verificação do funcionamento termômetro / manômetro de água				OK	OK												
23	Verificação do termostato de baixa temperatura de água gelada				OK	OK												
24	Verificação do programador de capacidade da unidade				OK	OK												
25	Verificação dos termostatos dos compressores				OK	OK												
26	Verificação e ajuste de operação de todos os controles				OK	OK												
Vistos	Técnico: Ivan Nogueira																	
	Coordenador:																	
Datas	Técnico: Ivan Nogueira																	
	Coordenador:																	

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000084

OBSERVAÇÕES

COMPRESSOR 01 CILINDRO 02 AUMENTANDO OVEN NOL

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com
Original

MUNICIPAL

000085



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO EVAPORADORA

FL. 7 de 10

MES: AGOSTO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-04	AC-2P-05	AC-2P-06	AC-2P-07	AC-2P-03					
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los				OK	OK	OK	OK	OK					
2	Verificar tensão das correias				OK	OK	OK	OK	OK					
3	Verificar funcionamento do motor elétrico				OK	OK	OK	OK	OK					
4	Limpeza geral do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK					
5	Verificar eixo, rolamentos e mancal				OK	OK	OK	OK	OK					
6	Efetuar reaperto nos parafusos				OK	OK	OK	OK	OK					
7	Limpeza do condensador				OK	OK	OK	OK	OK					
8	Limpeza do evaporador				OK	OK	OK	OK	OK					
9	Verificar a existência de vazamento				OK	OK	OK	OK	OK					
10	Verificar filtro secador				OK	OK	OK	OK	OK					
11	Verificar rotor				OK	OK	OK	OK	OK					
12	Verificar estado das hélices				OK	OK	OK	OK	OK					
13	Regulagem do termostato				OK	OK	OK	OK	OK					
14	Medir tensão Amperagem				OK	OK	OK	OK	OK					
15	Medir pressão de sucção e alta pressão				OK	OK	OK	OK	OK					
16	Medir superaquecimentos				OK	OK	OK	OK	OK					
17	Correção de lâmpadas soltas				OK	OK	OK	OK	OK					
18	Verificar desobstrução de dreno				OK	OK	OK	OK	OK					
19	Verificação do pressostato				OK	OK	OK	OK	OK					
20	Respeito dos terminais e parafusos				OK	OK	OK	OK	OK					
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete				OK	OK	OK	OK	OK					
No quadro elétrico:														
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK					
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK					
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK					
25	Medir resistência do isolamento do motor				OK	OK	OK	OK	OK					
Vistos	Técnico: Ivan Nogueira				OK	OK	OK	OK	OK					
	Coordenador:													
Datas	Técnico: Ivan Nogueira				14/08	14/08	14/08	14/08	14/08					
	Coordenador:													

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000086

OBSERVAÇÕES GERAIS

Preteritua de Miguel das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com ?
Original

MUNICIPAL

000087



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO CONDENSADORA

FL. 8 de 10

MÊS: AGOSTO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-02-C	AC-2P-01-C	AC-2P-03-C						
	M	T	S	A									
Na Máquina													
1					OK	OK	OK						
2					OK	OK	OK						
3					OK	OK	OK						
4					OK	OK	OK						
5					OK	OK	OK						
6					OK	OK	OK						
7					OK	OK	OK						
8					OK	OK	OK						
9					OK	OK	OK						
10					OK	OK	OK						
11					OK	OK	OK						
12					OK	OK	OK						
13					OK	OK	OK						
14					OK	OK	OK						
15					OK	OK	OK						
16					OK	OK	OK						
17					OK	OK	OK						
18					OK	OK	OK						
19					OK	OK	OK						
20					OK	OK	OK						
21					OK	OK	OK						
No quadro elétrico :													
22					OK	OK	OK						
23					OK	OK	OK						
24					OK	OK	OK						
25					OK	OK	OK						

Vistos Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:
 Datas Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:

Ivan	Ivan	Ivan											
14/08	14/08	14/08											

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000088

OBSERVAÇÕES GERAIS

Prefeitura de Magi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com a
Original

MUNICIPAL

000089



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
VENTILADOR

FL. 9 de 10

MÊS: AGOSTO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CV-CO-01	EX-CO-01	EX-2P-01	CV-2P-01	EX-3P-01	EX-3P-02	CV-TE-02	EX-TE-01	VE-PR-02	VE-PR-02B
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lava-las				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar e eliminar frestos dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar tensão das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Verificar funcionamento do motor elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Limpeza geral na CM				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar eixo, rolamento e mancais				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Efetuar reaperto nos parafusos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No quadro elétrico :														
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12	Medir tensão entre fases RS: 229 RT: 230 ST: 229				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Medir correntes nas fases S: 0,3A R: 0,6A T: 0,1A				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 159 MΩ				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Técnico: Ivan Nogueira					Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan
Coordenador:														
Técnico: Ivan Nogueira					19/08	19/08	19/08	19/08	20/08	20/08	20/08	20/08	21/08	21/08
Coordenador:														

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000090

OBSERVAÇÕES

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com a
Original

MUNICIPAL

000091



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 10 de 10

MÊS: AGOSTO

EQUIPAMENTO VENTILADOR

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE					VE-PR-02A	VE-TE-01	EX-1P-01	CV-1P-01						
	M	T	S	A											
Na Máquina															
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█				OK	OK	OK	OK						
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█				OK	OK	OK	OK						
3	Verificar tensão das correias	█				OK	OK	OK	OK						
4	Verificar funcionamento do motor elétrico	█				OK	OK	OK	OK						
5	Limpeza geral na CM			█		OK	OK	OK	OK						
6	Verificar eixo, rolamento e mancais			█		OK	OK	OK	OK						
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█		OK	OK	OK	OK						
8	Efetuar reaperto nos parafusos			█		OK	OK	OK	OK						
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█		OK	OK	OK	OK						
No quadro elétrico :															
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█				OK	OK	OK	OK						
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█				OK	OK	OK	OK						
#	Medir tensão entre fases RS: 230V RT: 230V ST: 200V	█				OK	OK	OK	OK						
#	Medir corrente nas fases S: 11A R: 11A T: 10A	█				OK	OK	OK	OK						
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█		OK	OK	OK	OK						
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█		OK	OK	OK	OK						
#	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1600 MO			█		OK	OK	OK	OK						

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan	Ivan	Ivan	Ivan												
24/08	24/08	24/08	24/08												

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000092

OBSERVAÇÕES

Preeitura de Megrehas Cruzes
Contrato de Gestão Nº 050/2019

Confere com a
Original

MUNICIPAL

000093



IBAMA



Ministério do Meio Ambiente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis CADASTRO TÉCNICO FEDERAL CERTIFICADO DE REGULARIDADE - CR			
Registro n.º	Data da consulta:	CR emitido em:	CR válido até:
6104812	02/06/2020	02/06/2020	02/09/2020
Dados básicos:			
CNPJ:	14.166.343/0001-35		
Razão Social:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA - ME		
Nome fantasia:	REFRIMAIA		
Data de abertura:	23/08/2011		
Endereço:			
Logradouro:	DIOMAR ACKEL N° 459	Complemento:	
N.º:	459	Município:	GUARULHOS
Bairro:	JD. BELA VISTA	UF:	SP
CEP:	07372-491		
Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais - CTF/APP			
Código	Descrição		
21-3	Utilização de substâncias controladas - Protocolo de Montreal		
Conforme dados disponíveis na presente data, CERTIFICA-SE que a pessoa jurídica está em conformidade com as obrigações cadastrais e de prestação de informações ambientais sobre as atividades desenvolvidas sob controle e fiscalização do Ibama, por meio do CTF/APP.			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não desobriga a pessoa inscrita de obter licenças, autorizações, permissões, concessões, alvarás e demais documentos exigíveis por instituições federais, estaduais, distritais ou municipais para o exercício de suas atividades			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não habilita o transporte e produtos e subprodutos florestais e faunísticos.			
Chave de autenticação		1EB59PFRKS68JS2U	

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

IBAMA - CTF/APP

02/06/2020 - 08:40:51

jul/20

MUNICIPAL

000094



ART



Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo C
Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Cargo ou Função
28027230191018704

1. Responsável Técnico

DALMO ROCHA MAGALHAES
Título Profissional: Engenheiro Mecânico

RNP: 2604285649
Registro: 5080209257-SP

2. Contratante

Contratante: **REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA**
Endereço: Rua DIOMAR ACKEL
Complemento:
Cidade: Guarulhos
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Bairro: Jardim Bela Vista
UF: SP

CPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35
Nº: 459
CEP: 07273491
Registro: 2097447-SP

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: **Refrimaia Ar Condicionado e Refrigeração Ltda Me**
Endereço: Rua DIOMAR ACKEL
Complemento:
Cidade: Guarulhos
Data de Início: 12/08/2019
Previsão de Término: 11/08/2020
Tipo de Vínculo: Prestador de serviço
Identificação do Cargo/Função: Engenheiro Mecânico

Nº: 459
Bairro: Jardim Bela Vista
UF: SP
CEP: 07273491

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica
Engenheiro Mecânico

Quantidade: **15000,00000**
Unidade: **tonelada refrigeração**

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Serviços de Engenharia Técnica em equipamentos de HVAC: Execução, fiscalização, manutenções preventivas e corretivas; Serviços para atendimento de portaria 3523 da 28/08/98 do Ministério da Saúde; Prestadora de Serviços em Contratos de Manutenções Preventivas e Corretivas em equipamentos Carrier, Hitachi, Trane, York, Mayekawa, Sabroe, Fujitsu, Bok, Hestkraft e outros.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

22 - GUARULHOS - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Guarulhos 12 de Agosto de 2019
Local data

DALMO ROCHA MAGALHAES - CPF: 132.773.838-13

REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA - CPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confes.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 17 18 11
E-mail: acesseur@nk.fale.conosco do site SOMA



Valor ART R\$85,96 Registrada em: 12/08/2019 Valor Pago R\$ 85,96 Nosso Número: 28027230181018704 Versão do Sistema
Impresso em: 13/09/2019 16:35:33

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

jul/20

Confere com o Original

MUNICIPAL

000095

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 14.166.343/0001-35

Razão Social: REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA ME

Endereço: R DIOMAR ACKEL 459 CS 02 / JARDIM BELA VISTA / GUARULHOS / SP /
07273-491

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 03/09/2020 a 02/10/2020

Certificação Número: 2020090304414837748000

Informação obtida em 09/09/2020 15:35:46

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

2020090304414837748000

MUNICIPAL

000096

**2ª Via - Comprovante de transferência eletrônica disponível**

Via Internet Banking CAIXA

Tipo de TED:	TED para terceiros
Conta origem:	0344 / 006 / 00071078-4
Tipo de conta:	01 - Conta Corrente
Tipo de pessoa:	JURÍDICA
Nome:	FUNDACAO DO ABC
CPF/CNPJ:	57.571.275/0001-00

Banco:	001 - BANCO DO BRASIL S/A - 00000000
Tipo de conta:	01 - Conta Corrente
Conta destino:	0386 / 00000105850-9
Tipo de pessoa:	JURÍDICA
Nome:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO
CPF/CNPJ:	14.166.343/0001-35
Valor:	R\$ 1.750,00
Valor da tarifa:	R\$ 10,00
Finalidade:	05 - Pagamento de Fornecedores
Identificação da operação:	
Histórico:	

Data de débito:	15/09/2020
Data / Hora da operação:	15/09/2020 16:52:42

Código da operação:	00176973
Chave de segurança:	7AH9TG6XWVKM6V7W

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

Autorizo a CAIXA a debitar o valor da tarifa vigente de TED na data agendada.

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

**Confere com a
Original****Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019**

580007

MUNICIPAL

000097

CENTR. CONVENIOS

AUTORIZACAO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSAO : 14/05/2021
RELACAO : 079934

AO CEF MOGI HOSPITAL - ESTADUAL
AGENCIA: 0344 - C/C 000710806

MOGI DAS CRUZES

DIGITADO

PRF NUMERO	PC BENEFICIARIO	NAT	BCO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT.VENC	VALOR A PAGAR
COM 103	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E C SERV MANUT EQUIPAMENTOS		001 0386 105852-5	340168900001-41	14/05/2021	1.750,00

TOTAL GERAL

1.750,00

UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710806
NO DIA 14/05/2021 PELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

FUABC - CENTR. CONVENIOS- HOSPITAL DE MOGI DAS CRUZES - 58/19



 GERENTE FINANCEIRO . GERENTE CONTÁBIL
 CENTRAL DE CONVÊNIOS

Confere com a
Original

800000.

<input checked="" type="checkbox"/>	BORDERÓ	NOME: <u>Amc</u>	DATA: <u>14/05/21</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME: <u>Saad</u>	DATA: <u>14/05/21</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME: <u>R de</u>	DATA: <u>14/05/21</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME: <u>R de</u>	DATA: <u>14/05/21</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERO	NOME: <u>R de</u>	DATA: <u>14/05/21</u>

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N° 058/LJ19

ESTADUAL

000066



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS
SECRETARIA DE FINANÇAS
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e

Número da NFS-e
103



Data e Hora da Emissão	24/03/2021 17:22:20	Competência	24/3/2021	Código de Verificação	W3MXJBS3F
Número do RPS		Nº da NFS-e substituída		Local da Prestação	MOGI DAS CRUZES - SP

Dados do Prestador de Serviços

Razão Social/Nome	REFRIMAIA ASSIST TEC E COM DE PECAS E EQUIP DE AR COND E REF IND LTDA				
Nome Fantasia	REFRIMAIA				
CNPJ/CPF	34.016.890/0001-41	Inscrição Municipal	368764	Município	GUARULHOS - SP
Endereço e Cep	AVENIDA DOUTOR TIMÓTEO PENTEADO ,1791 - VILA HULDA CEP: 07094-000				
Complemento		Telefone	24868412	e-mail	

Dados do Tomador de Serviços

Razão Social/Nome	FUNDAÇÃO DO ABC				
CNPJ/CPF	57.571.275/0004-45	Inscrição Municipal		Município	SANTO ANDRE - SP
Endereço e Cep	AVENIDA LAURO GOMES ,2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870				
Complemento		Telefone	(11)2666-5411	e-mail	sonia.contratos@hmmc.org.br

Discriminação dos Serviços

PROCESSO Nº MCH0136/H0 - HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO WALDEMAR COSTA FILHO"

COMPETÊNCIA: MARÇO DE 2021.
SERVIÇOS PRESTADOS DE 01/03/2021 A 31/03/2021.

DESCRIÇÃO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC - REFERENTE A MANUTENÇÕES PREVENTIVAS MENSAIS DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - DE AR CONDICIONADO E DE REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL.

LOCAL PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS: RUA CAPITÃO FRANCISCO DE ALMEIDA, N490 - VILA BRAS CUBAS CEP: 08740-300.

VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00.
VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 15/04/2021.
FORMA DE PAGAMENTO: TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

DADOS PARA PAGAMENTO:
BANCO DO BRASIL - 001.
AGÊNCIA: 0386-7.
CONTA CORRENTE: 105852-5.

Código do Serviço/Atividade

14.01 / 331470700 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e co

Detalhamento Específico da Construção Civil

Código da Obra		Código ART	
----------------	--	------------	--

Tributos Federais

PIS		COFINS		IR(R\$)		INSS(R\$)		CSLL(R\$)	
-----	--	--------	--	---------	--	-----------	--	-----------	--

Cálculo dos Valores - Prestador dos Serviços		Outras Retenções		Cálculo do ISSQN devido ao Município	
Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	Natureza Operação		Valor dos Serviços - R\$	1.750,00
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município		(-) Deduções permitidas em lei	
(-) Desconto Condicionado		Régime especial tributação		(-) Desconto Incondicionado	
(-) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum		Base de Cálculo	1.750,00
Outras Retenções		Opção Simples Nacional		(X) Alíquota %	2,00
(-) ISS Retido	0,00	1 - Sim		ISS a reter	() Sim (X) Não
(-) Valor Líquido - R\$	1.750,00	Incentivador Cultural		(-) Valor do ISS - R\$	0,00
		2-Não			

Avisos

1- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços.
2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação.
3- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.

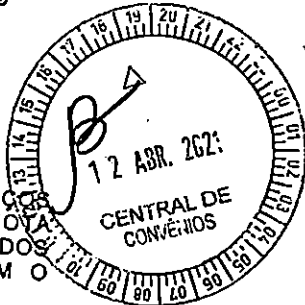
Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2011

Confere com a Original

Monique Rodrigues
Analista Fiscal
FUABC - Central de Convênios
15/04/21

~~Vanessa Alves~~
Supervisora de Contabilidade

12/04/21



DECLARO QUE OS SERVIÇOS
CONSTANTES DESTA NOVA
FISCAL FORAM REALIZADOS
EM CONFORMIDADE COM O
QUE FOI SOLICITADO.

Hospital Municipal de Mogi - CC	
Proc N°	<u>MCN0136120</u>
Vencimento	<u>15/04/2021</u>
Visto	<u>[Signature]</u>
Competência	<u>15/04/2021</u>
Vigência até	_____
Liberado	_____
<u>12/04/2021</u>	

[Signature]
Yara Faria
Assistente Administrativo
R.G. 52.762.400-7
Hosp. Mun. Mogi das Cruzes
R.: 209

ESTADUAL

000067



FORMULÁRIO

Relatório de Acompanhamento - Prestadores de Serviço

FO.CONT.001 V.01



FUNDAÇÃO DO ABC
ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE SAÚDE

Fornecedor:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO LTDA ME
CNPJ:	14.166.343/0001-35
Serviço Prestado:	Manutenção, operação e controle de Ar Condicionado
Período:	N.F n.º 103 mês de competência: Março/2021

ITEM VERIFICADO	CONFORME	NÃO CONFORME
Realização de manutenções, operações e controle do Ar Condicionado	x	
Encaminha o PMOC no prazo determinado	x	
Realiza a validação do PMOC	x	
Profissional técnico habilitado	x	
Certidões do FGTS e CND Federal	x	

OCORRÊNCIAS:

DATA: 12/04/21

Responsável: **Karina Alves**
Superintendente Manutenção

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Confere com a
Original

8800000

ESTADUAL

000068

Voltar

Imprimir

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 34.016.890/0001-41

Razão Social: REFRIMAIA ASSIST TECNICA E COM DE EQUIPA

Endereço: AV DOUTOR TIMOTEO PENTEADO / VL HUDA / GUARULHOS / SP / 07094-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 07/04/2021 a 06/05/2021

Certificação Número: 2021040701400216000842

Informação obtida em 12/04/2021 10:25:15

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Confere com a
Original

200000

ESTADUAL

000069



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS DE
AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO INDUSTRIAL - EIRELI**
CNPJ: 34.016.890/0001-41

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:14:55 do dia 03/02/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/08/2021.

Código de controle da certidão: **E7DA.3C8E.31E7.F275**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/LJ19

Confere com a
Original

070000

ESTADUAL

000070

**Comprovante de transferência eletrônica disponível - TED**

Transação realizada via convênio de Pagamentos

Nome do Remetente:	FUNDACAO DO ABC
CNPJ do Remetente:	57.571.275/0001-00
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Conta de Origem:	00344-1 / 000600071080-6
Tipo de Conta:	003 - Conta Pessoa Jurídica

Convênio:	337729
Tipo de Compromisso:	0001 PAGAMENTO DE FORNECEDORES
NSA:	001062

Banco Destino:	001 - Banco do Brasil S.A.
Agência/Conta Destino:	00386 / 000000105852-5
Tipo de Conta:	01 - Crédito em Conta Corrente
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Nome do Destinatário:	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA
CPF/CNPJ do Destinatário:	34.016.890/0001-41
Valor:	R\$ 1.750,00
Data da Operação:	14/05/2021

Autenticação Bancária:	0A33665856A77217D55999000
------------------------	---------------------------

Operação realizada com sucesso conforme as informações enviadas pelo cliente via arquivo:
Numero 001062 de 14/05/2021

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

17/05/2021

ESTADUAL

000071

CENTR.CONVENIOS

AUTORIZACAO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSAO : 23/12/21
RELACAO : 843067

AO CEF MOGI HOSPITAL - MUNICIPAL
AGENCIA : 0344 - C/C 000710784

MOGI DAS CRUZES

PRF NUMERO	PC B E N E F I C I A R I O	NAT	BCO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT.VENC	VALOR A PAGAR
COM 211	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E C SERV MANUT EQUIPAMENTOS		001 0386 105852-5	340168900001-41	23/12/21	1.750,00
TOTAL GERAL						1.750,00

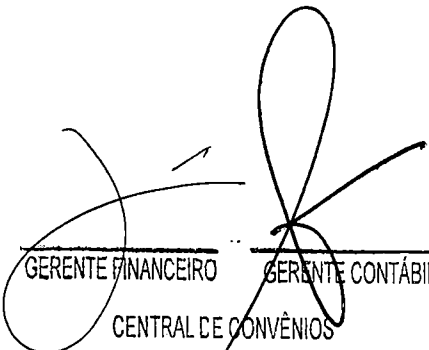
UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710784
NO DIA 23/12/21 PELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FUABC - CENTR.CONVENIOS- HOSPITAL DE MOGI DAS CRUZES - 58/19

Confere com a
Original


 GERENTE FINANCEIRO GERENTE CONTÁBIL
 CENTRAL DE CONVÊNIOS

DIGITADO

<input checked="" type="checkbox"/>	BORDERÓ	NOME: <i>Juliana</i>	DATA: <i>23/12/21</i>
<input type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME: _____	DATA: ____/____/____
<input type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME: _____	DATA: ____/____/____
<input type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME: _____	DATA: ____/____/____
<input type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERÓ	NOME: _____	DATA: ____/____/____

2.000

MUNICIPAL

000206



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS
SECRETARIA DE FINANÇAS
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e

Número da
NFS-e
211



11741

Data e Hora da Emissão	03/11/2021 14:33:50	Competência	3/11/2021	Código de Verificação	HPE2JTWLM
Número do RPS		No. da NFS-e substituída		Local da Prestação	GUARULHOS - SP

Dados do Prestador de Serviços

Razão Social/Nome	REFRIMAIA ASSIST TEC E COM DE PECAS E EQUIP DE AR COND E REF IND LTDA				
Nome Fantasia	REFRIMAIA				
CNPJ/CPF	34.016.890/0001-41	Inscrição Municipal	368764	Município	GUARULHOS - SP
Endereço e Cep	AVENIDA DOUTOR TIMÓTEO PENTEADO, 1791 - VILA HULDA CEP: 07094-000				
Complemento		Telefone	24868412	e-mail	

Dados do Tomador de Serviços

Razão Social/Nome	FUNDACAO DO ABC				
CNPJ/CPF	57.571.275/0004-45	Inscrição Municipal		Município	SANTO ANDRE - SP
Endereço e CEP	AVENIDA LAURO GOMES, 2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870				
Complemento		Telefone	(11)2666-5411	e-mail	sonia.contratos@hmmc.org.br

Discriminação dos Serviços

PROCESSO Nº MCH0136/10.
LOCAL PRESTAÇÃO DO SERVIÇOS:
HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO COSTA FILHO".
RUA CAPITÃO FRANCISCO DE ALMEIDA Nº490 º VILA BRAS CUBAS º MOGI DAS CRUZES º SP.CEP: 08740-300.

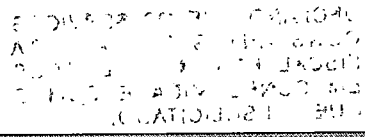
COMPETÊNCIA: NOVEMBRO DE 2021.
SERVIÇOS PRESTADOS DE 01/11/2021 À 30/11/2021.

DESCRIÇÃO:
FORNECIMENTO DE RELATÓRIO TÉCNICO DE PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC) + ART.

VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00.
VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 16/11/2021.
FORMA DE PAGAMENTO: TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

Confere com a
Original

DADOS PARA PAGAMENTO:
BANCO DO BRASIL - 001.
AGÊNCIA: 0386-7.
CONTA CORRENTE: 105852-5.



Código do Serviço / Atividade

14.01 / 432230202 - Serviços de manutenção e reparo em sistemas de refrigeração central, de ventilação mecânica controla

Detalhamento Específico da Construção Civil

Código da Obra		Código ART	
----------------	--	------------	--

Tributos Federais

PIS		COFINS		IR(R\$)		INSS(R\$)		CSLL(R\$)	
-----	--	--------	--	---------	--	-----------	--	-----------	--

Detalhamento da Valores - Prestador dos Serviços		Outras Retenções		Cálculo do ISS devido no Município	
Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	Natureza Operação		Valor dos Serviços - R\$	1.750,00
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município		(-) Deduções permitidas em lei	
(-) Desconto Condicionado		Regime especial Tributação		(-) Desconto Incondicionado	
(-) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum		Base de Cálculo	1.750,00
Outras Retenções		Opção Simples Nacional	(x) Alíquota: %		5,00
(-) ISS Retido	0,00	1 - Sim		ISS a reter	() Sim (X) Não
(-) Valor Líquido - R\$	1.750,00	Incentivador Cultura		(=) Valor do ISS - R\$	0,00
		2-Não			

Avisos

- 1- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços.
- 2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação.
- 3- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.

CENTRAL DE CONVÊNIOS

Proc. Nº MCN0136/20

Competência novembro

Central de Custo 12mmc

Vencimento 25/12/21

2:1132



DECLARO QUE OS SERVIÇOS
CONSTANTES DESTA NOTA
FISCAL FORAM REALIZADOS
EM CONFORMIDADE COM O
QUE FOI SOLICITADO.

[Signature]
Analista Fiscal
Central de Convênios
14/12/21
08/12/21

Hospital Municipal de Mogi - CC

Proc Nº MCN0136/20

Vencimento 30/11/2021

Visto [Signature]

Competência novembro/2021

Vigência até _____

Liberado _____

08/12/2021

[Signature]
Vara Paria
Assistente Administrativo
R.G. 52.762.400-7
Hosp. Mun. Mogi das Cruzes

MUNICIPAL

Caso queira pagar via Pix, use o QrCode ao lado



Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL 001-9 | 00190.00009 03240.630008 00000.243170 8 88060000175000

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
FUNDAÇÃO DO ABC CPF/CNPJ: 57.571.275/0004.45
CEP: 09060870; AVENIDA LAURO GOMES, 2000; SANTO ANDRE - SP

Nosso Número	Nr. do documento	Data de Vencimento	Valor Documento	(=) Valor Pago
00032406300000000243	0211	16/11/2021	1.750,00	

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
REFRIMAIA ASSIST TEC COM PECAS E EQUIP A CPF/CNPJ: 34.016.890/0001.41
AVENIDA DOUTOR TIMOTEO PENTEADO 1791 VILA HULDA GUARULHOS SP-07.094-000

Agência/Código do Beneficiário
0386-7/105852-5

Autenticação mecânica

BANCO DO BRASIL 001-9 | 00190.00009 03240.630008 00000.243170 8 88060000175000

Local de Pagamento Pagar preferencialmente nos canais de autoatendimento do Banco do Brasil.					Data de Vencimento 16/11/2021
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ REFRIMAIA ASSIST TEC COM PECAS E EQUIP A - CPF/CNPJ: 34.016.890/0001.41					Agência/Código do Beneficiário 0386-7/105852-5
Data do Documento 03/11/2021	Nr. do documento 0211	Espécie Doc DM	Accite N	Data Processamento 03/11/2021	Nosso Número 00032406300000000243
Uso do Banco	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	(x) Valor	(=) Valor do Documento 1.750,00
Informações de Responsabilidade do Beneficiário JRS: V1 p/Dia Atraso R\$2,50 A PARTIR DE 17/11/21 MULTA DE R\$ 15,00 A PARTIR DE 26/11/2021					(-) Desconto/Abatimento 0,00
Boleto 1 de 1.					(+) Juros/Multa 0,00
					(=) Valor Cobrado 1.750,00

Confere com a Original

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
FUNDAÇÃO DO ABC CPF/CNPJ: 57.571.275/0004.45
CEP: 09060870; AVENIDA LAURO GOMES, 2000; SANTO ANDRE - SP

CPF/CNPJ: 57.571.275/0004.45

Beneficiário Final

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação





700000

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

MUNICIPAL

060208

	FORMULÁRIO	 FUNDAÇÃO DO ABC <small>ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE SAÚDE</small>
	Relatório de Acompanhamento - Prestadores de Serviço FO.CONT.001 V.01	

Fornecedor:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO LTDA ME	
CNPJ:	14.166.343/0001-35	
Serviço Prestado:	Manutenção, operação e controle de Ar Condicionado	
Período:	N.F n.º 211	mês de competência: Novembro/2021

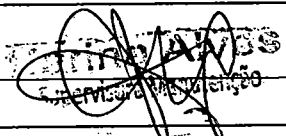
ITEM VERIFICADO	CONFORME	NÃO CONFORME
Realização de manutenções, operações e controle do Ar Condicionado	x	
Encaminha o PMOC no prazo determinado	x	
Realiza a validação do PMOC	x	
Profissional técnico habilitado	x	
Certidões do FGTS e CND Federal		x

OCORRÊNCIAS:

Empresa está sem a certidão CND Federal

DATA: 08/12/21

Responsável: _____



Confere com a Original

MUNICIPAL

000209

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 34.016.890/0001-41
Razão Social: REFRIMAIA ASSIST TECNICA E COM DE EQUIPA
Endereço: AV DOUTOR TIMOTEO PENTEADO / VL HUDA / GUARULHOS / SP / 07094-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 05/12/2021 a 03/01/2022

Certificação Número: 2021120501285821511633

Informação obtida em 07/12/2021 16:44:52

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

20200001 -

MUNICIPAL

000210



Comprovante de transferência eletrônica disponível - TED

Transação realizada via convênio de Pagamentos

Nome do Remetente:	FUNDACAO DO ABC
CNPJ do Remetente:	57.571.275/0001-00
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Conta de Origem:	00344-1 / 000600071078-4
Tipo de Conta:	003 - Conta Pessoa Jurídica

Convênio:	337729
Tipo de Compromisso:	0001 PAGAMENTO DE FORNECEDORES
NSA:	001520

Banco Destino:	001 - Banco do Brasil S.A.
Agência/Conta Destino:	00386 / 000000105852-5
Tipo de Conta:	01 - Crédito em Conta Corrente
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Nome do Destinatário:	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA
CPF/CNPJ do Destinatário:	34.016.890/0001-41
Valor:	R\$ 1.750,00
Data da Operação:	23/12/2021

Autenticação Bancária:	3E3360CEA2877233DC4BB9000
-------------------------------	---------------------------

Operação realizada com sucesso conforme as informações enviadas pelo cliente via arquivo:
Numero 001520 de 23/12/2021

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

*Confere com a
Original*

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº958/2019

001520

MUNICIPAL

060211

CENTR.CONVENIOS

AUTORIZACAO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSAO : 15/10/2021
RELACAO : 840847

AO CEF MOGI HOSPITAL - MUNICIPAL
AGENCIA : 0344 - C/C 000710784

MOGI DAS CRUZES

DIGITADO

PRF NUMERO	PC BENEFICIARIO	NAT	BCO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT.VENC	VALOR A PAGAR
COM 192	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E C SERV MANUT EQUIPAMENTOS		001 0386 105852-5	340168900001-41	15/10/2021	1.750,00
TOTAL GERAL						1.750,00

UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710784
NO DIA 15/10/2021 PELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

FUABC - CENTR.CONVENIOS- HOSPITAL DE MOGI DAS CRUZES - 58/19

[Handwritten Signature]
GERENTE FINANCEIRO GERENTE CONTABIL
CENTRAL DE CONVENIOS

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Confere com a Original

<input checked="" type="checkbox"/>	BORDERÓ	NOME: _____	DATA: 11/10/21
<input checked="" type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME: <i>gma</i>	DATA: 12/10/21
<input checked="" type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME: _____	DATA: 12/10/21
<input checked="" type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME: <i>pef</i>	DATA: 15/10/21
<input checked="" type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERÓ	NOME: _____	DATA: 15/10/21

6.000

MUNICIPAL

000293



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS
SECRETARIA DE FINANÇAS
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e

Número da NFS-e
192



Data e Hora da Emissão	27/09/2021 15:08:26	Competência	27/9/2021	Código de Verificação	KPBQGRNIJ
Número do RPS		Nº da NFS-e substituída		Local da Prestação	SANTO ANDRE - SP

Dados do Prestador de Serviços

Razão Social/Nome	REFRIMAIA ASSIST TEC E COM DE PECAS E EQUIP DE AR COND E REF IND LTDA				
Nome Fantasia	REFRIMAIA				
CNPJ/CPF	34.016.890/0001-41	Inscrição Municipal	368764	Município	GUARULHOS - SP
Endereço e Cep	AVENIDA DOUTOR TIMÓTEO PENTEADO ,1791 - VILA HULDA CEP: 07094-000				
Complemento		Telefone	24868412	e-mail	

Dados do Tomador de Serviços

Razão Social/Nome	FUNDACAO DO ABC				
CNPJ/CPF	57.571.275/0004-45	Inscrição Municipal		Município	SANTO ANDRE - SP
Endereço e CEP	AVENIDA LAURO GOMES ,2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870				
Complemento		Telefone	(11)2666-5411	e-mail	sonia.contratos@hmmc.org.br

Discriminação dos Serviços

PROCESSO Nº MCH0136/10 - HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO COSTA FILHO"

COMPETÊNCIA: SETEMBRO DE 2021.
SERVIÇOS PRESTADOS DE 01/09/2021 À 30/09/2021.

DESCRIÇÃO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC - REFERENTE A MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO/REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL.

LOCAL PRESTAÇÃO DO SERVIÇOS: RUA CAPITÃO FRANCISCO DE ALMEIDA, N490 - VILA BRAS - CEP: 08740-300.

VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00.
VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 15/10/2021.
FORMA DE PAGAMENTO: TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

DADOS PARA PAGAMENTO:
BANCO DO BRASIL - 001.
AGÊNCIA: 0386-7.
CONTA CORRENTE: 105852-5.

Código do Serviço/Atividade

14.01 / 331470700 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e co

Detalhamento específico da Construção Civil

Código da Obra		Código ART	
----------------	--	------------	--

Tributos Federais

PIS		COFINS		IR(R\$)		INSS(R\$)		CSLL(R\$)	
-----	--	--------	--	---------	--	-----------	--	-----------	--

Detalhamento da Valores - Prestador dos Serviços		Outras Retenções		Cálculo do ISSQN devido no Município	
Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	Natureza Operação		Valor dos Serviços - R\$	1.750,00
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município		(-) Deduções permitidas em lei	
(-) Desconto Condicionado		Regime especial Tributação		(-) Desconto Incondicionado	
(-) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum		Base de Cálculo	1.750,00
Outras Retenções		Opção Simples Nacional		(x) Alíquota %	2,00
(-) ISS Retido	0,00	1 - Sim		ISS a reter	() Sim (X) Não
(=) Valor Líquido - R\$	1.750,00	Incentivador Cultural		(-) Valor do ISS - R\$	0,00
		2-Não			

Avisos

- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços.
- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site: guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação.
- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

CENTRAL DE CONVÊNIOS
 Proc. Nº MC140136/20
 Competência Setembro
 Central de Custo Ummc
 Vencimento 15/10/21

e: 209

Karina Alves
 Supervisora Manutenção

Monique Rodrigues
 Analista Fiscal
 FUABC - Central de Convênios



14/10/21



DECLARO QUE OS SERVIÇOS
 CONSTANTES DESTA NOTA
 FISCAL FORAM REALIZADOS
 EM CONFORMIDADE COM O
 QUE FOI SOLICITADO.

Hospital Municipal de Mogi - CC
 Proc. Nº MC140136/20
 Vencimento 15/10/2021
 Visto [assinatura]
 Competência Setembro/2021
 Vigência até _____
 Liberado 08/10/2021

Yara Baria
 Assistente Administrativo
 (R.G. 52.762.490-7)
 Hosp. Mun. Mogi das Cruzes

MUNICIPAL

000294

	FORMULÁRIO	 FUNDAÇÃO DO ABC ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE SAÚDE
	Relatório de Acompanhamento - Prestadores de Serviço FO.CONT.001 V.01	

Fornecedor:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO LTDA ME		
CNPJ:	14.166.343/0001-35		
Serviço Prestado:	Manutenção, operação e controle de Ar Condicionado		
Período:	N.F n.º 192	mês de competência: Setembro/2021	

ITEM VERIFICADO	CONFORME	NAO CONFORME
Realização de manutenções, operações e controle do Ar Condicionado	x	
Encaminha o PMOC no prazo determinado	x	
Realiza a validação do PMOC	x	
Profissional técnico habilitado	x	
Certidões do FGTS e CND Federal		x

OCORRÊNCIAS:

Empresa está sem a certidão CND Federal
DATA: ___/___/___

Responsável: _____

Confere com a Original
Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

MUNICIPAL

000295

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 34.016.890/0001-41

Razão Social: REFRIMAIA ASSIST TECNICA E COM DE EQUIPA

Endereço: AV DOUTOR TIMOTEO PENTEADO / VL HUDA / GUARULHOS / SP / 07094-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 20/09/2021 a 19/10/2021

Certificação Número: 2021092001192679434261

Informação obtida em 08/10/2021 10:37:40

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

002

11

11

MUNICIPAL

000296



Comprovante de transferência eletrônica disponível - TED

Transação realizada via convênio de Pagamentos

Nome do Remetente:	FUNDACAO DO ABC
CNPJ do Remetente:	57.571.275/0001-00
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Conta de Origem:	00344-1 / 000600071078-4
Tipo de Conta:	003 - Conta Pessoa Jurídica

Convênio:	337729
Tipo de Compromisso:	0001 PAGAMENTO DE FORNECEDORES
NSA:	001376

Banco Destino:	001 - Banco do Brasil S.A.
Agência/Conta Destino:	00386 / 000000105852-5
Tipo de Conta:	01 - Crédito em Conta Corrente
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Nome do Destinatário:	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA
CPF/CNPJ do Destinatário:	34.016.890/0001-41
Valor:	R\$ 1.750,00
Data da Operação:	15/10/2021

Autenticação Bancária:	1D33F6CCA09772475A6779000
------------------------	---------------------------

Operação realizada com sucesso conforme as informações enviadas pelo cliente via arquivo:
Numero 001376 de 15/10/2021

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

**Confere com a
Original**

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

0-000

MUNICIPAL

000297

CENTR. CONVENIOS

AUTORIZACAO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSAO : 21/09/21
RELACAO : 840025

AO CEF MOGI HOSPITAL - MUNICIPAL
AGENCIA : 0344 - C/C 000710784

MOGI DAS CRUZES

DIGITADO

PRF NUMERO	PC BENEFICIARIO	NAT	ECO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT.VENC	VALOR A PAGAR
COM 179	REFRIGERAÇÃO ASSISTENCIA TECNICA E C SERV MANUT EQUIPAMENTOS		001 0386 105852-5	340168900001-41	17/09/21	1.750,00
TOTAL GERAL						1.750,00

UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710784
NO DIA 21/09/21 PELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com a Original

FUABC - CENTR. CONVENIOS - HOSPITAL DE MOGI DAS CRUZES - 58/19





GERENTE FINANCEIRO GERENTE CONTABIL
CENTRAL DE CONVÊNIOS

<input type="checkbox"/>	BORDERÓ	NOME: _____	DATA: _____
<input type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME: <i>André</i>	DATA: <i>21/09/21</i>
<input type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME: <i>André</i>	DATA: <i>21/09/21</i>
<input type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME: <i>André</i>	DATA: <i>21/09/21</i>
<input type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERÓ	NOME: _____	DATA: <i>11</i>

158000

MUNICIPAL

000284

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS SECRETARIA DE FINANÇAS NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e			Número da NFS-e 179	
	Data e Hora da Emissão: 16/08/2021 11:56:06	Competência: 16/8/2021	Código de Verificação: 11LX8KPJE		

Número do RPS:	No. da NFS-e substituída:	Local da Prestação: SANTO ANDRE - SP
----------------	---------------------------	---

Dados do Prestador de Serviços					
Razão Social/Nome	REFRIMAIA ASSIST TEC E COM DE PECAS E EQUIP DE AR COND E REF IND LTDA				
Nome Fantasia	REFRIMAIA				
CNPJ/CPF	34.016.890/0001-41	Inscrição Municipal	368764	Município	GUARULHOS - SP
Endereço e Cep	AVENIDA DOUTOR TIMÓTEO PENTEADO ,1791 - VILA HULDA CEP: 07094-000				
Complemento		Telefone	24868412	e-mail	

Dados do Tomador de Serviços					
Razão Social/Nome	FUNDACAO DO ABC				
CNPJ/CPF	57.571.275/0004-45	Inscrição Municipal		Município	SANTO ANDRE - SP
Endereço e Cep	AVENIDA LAURO GOMES ,2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870				
Complemento		Telefone	(11)2666-5411	e-mail	sonia.contratos@hmmc.org.br

Discriminação dos Serviços					
PROCESSO Nº MCH0136/10 - HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO COSTA FILHO" COMPETÊNCIA: AGOSTO DE 2021. SERVIÇOS PRESTADOS DE 01/08/2021 A 31/08/2021. DESCRIÇÃO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC - REFERENTE A MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO/REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL. LOCAL PRESTAÇÃO DO SERVIÇOS: RUA CAPITÃO FRANCISCO DE ALMEIDA, N490 - VILA BRAS - CEP: 08740-300. VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00. VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 15/08/2021. FORMA DE PAGAMENTO: TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA. DADOS PARA PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL - 001. AGÊNCIA: 0386-7. CONTA CORRENTE: 105852-5.					

Código do Serviço/Atividade					
14.01 / 331470700 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e co					

Detalhamento Específico da Construção Civil					
Código da Obra		Código ART			

Tributos Federais					
PIS		COFINS		IR(RS)	
				INSS(RS)	
				CSLL(RS)	

Detalhamento de Valores - Prestador de Serviços		Outras Relações		Cálculo do ISSQN devido no Município	
Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	Natureza Operação	Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	
(e) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município	(A) Deduções permitidas em lei		
(f) Desconto Condicionado		Regime Especial Tributação	(c) Desconto Incondicionado		
(b) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum	Base do Cálculo	1.750,00	
Outras Retenções		Opção Simples Nacional	(x) Alíquota %	2,00	
(c) ISS Retido	0,00	1 - Sim	ISS a Reter	() Sim (X) Não	
(g) Valor Líquido - R\$	1.750,00	Incentivador Cultural	(j) Valor do ISS - R\$	0,00	
		2-Não			

Avisos	1- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços. 2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação. 3 - Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.
--------	--

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

CENTRAL DE CONVÊNIOS	
Proc. Nº	<u>MCM0136120</u>
Competência	<u>Agosto</u>
Central de Custo	<u>Amml</u>
Vencimento	<u>15/09/21</u>

R: 864

Karina Alves
 Superintendente Manutenção
 09/09/21

Monique Rodrigues
 Analista Fiscal
 FUABC - Central de Convênios
 15/09/21



DECLARO QUE OS SERVIÇOS
 CONSTANTES DESTA NOTA
 FISCAL FORAM REALIZADOS
 EM CONFORMIDADE COM O
 QUE FOI SOLICITADO.

Hospital Municipal de Mogi - CC	
Proc. Nº	<u>MCM0136120</u>
Vencimento	<u>15/09/2021</u>
Visto	<u>2</u>
Competência	<u>Agosto/2021</u>
Vigência até	
Liberado	<u>09/09/2021</u>

MUNICIPAL

Yara Faria
 Assistente Administrativo
 R.C. 52.762.400-7
 Hosp. Mun. Mogi das Cruzes

000285

PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Confere com a
Original

ago/21

Assinatura
do Responsável

MUNICIPAL

000286



PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE PMOC

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONJUNTO DE AMBIENTES

NOME

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
RUA GUTTERMAN	577		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
BRAZ CUBAS	MOGI DAS CRUZES	SÃO PAULO	08740-320
TELEFONE			

2. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

RAZÃO SOCIAL

FUNDAÇÃO DO ABC

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO

CENTRAL DE CONVENIOS - O.S.S

CNPJ

57.571.275/0004-45

ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
AVENIDA LAURO GOMES	2000		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
VILA SACADURA CABRAL	SANTO ANDRÉ	SÃO PAULO	09060-870
TELEFONE			

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME / RAZÃO SOCIAL

DALMO ROCHA MAGALHÃES

CPF

132.773.638-13

ENDEREÇO

RUA DIOMAR ACKEL

Nº

459

COMPLEMENTO

BAIRRO

JARDIM BELA VISTA

CIDADE

GUARULHOS

UF

SÃO PAULO

CEP

7.273.491

TEL.

(11) 2303-2198 / (11) 24846390

CEL

(11) 9.4783-3932

REGISTRO NO CREA

5060209257

ART Nº

28027230190991166.

2850008

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000287



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

Procedimentos de preventivas

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

1 - OBJETIVO - Orientar o processo de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado

2 - DOCUMENTOS COMPLEMENTARES - PMOC; FO.MANU.017 CONTROLE DIÁRIO DE TEMPERATURA DE AMBIENTES; FO.MANU.023 CRONOGRAMA DE LIMPEZA DE GRELHAS DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO

3 - CONCEITOS/ SIGLAS - PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

4 - DESCRIÇÃO - 4.1 - Recursos Necessários: Bactericida; Escova de limpeza; Correias de ar condicionado; Água potável; Filtros de ar condicionado; Ferramentas

4.2 - Descritivo passo a passo: 1. Desenergizar equipamento no quadro elétrico (junto ao eletricitista); 2. Constatação/ aferição de desenergização; 3. Bloqueio com Lototto; 4. Retirada dos filtros para

descarte em local apropriado; 5. Lavagem de serpentina com água potável e bactericida de higienização de ar condicionado; 6. Soltar o motor com chave fixa e ajustá-lo para correto

ajuste de correia; 7. Reaperto do motor, turbina e de todos os componentes; 8. Verificar estado dos rolamentos e substituí-los quando necessários; 9. Realizar reparo nos parafusos e porcas do gabinete; 10. Verificar estado geral dos componentes elétricos; 11. Sinalizadores; 12. Temporizadores; 13. Bobinas; 14. Relês; 15. Contatores; 16. Acionar equipamento e

verificar temperatura de insuflamento e retorno; 17. Limpeza de grelhas é realizada conforme o cronograma e utiliza-se também o bactericida.

4.3 - Resultados Esperados: Preventivas nos sistema de ar condicionado, prevenindo danos aos equipamentos, fazendo com que parem de atuar (refrigerar). NBR ABNT 7256 de 2005.

Associados: Proliferação de micro-organismos caso não seja possível a preventiva e/ou manutenção adequada. Dano dos equipamentos de refrigeração.

Não se aplica;

Bibliográficas: NBR ABNT 7256/ 2005.

Notas: * Informar os setores se houver necessidade de desligar o ar para manutenção;

* A limpeza e higienização de dutos deve ser realizada por empresa especializada.

* OPMOC possui todo o cronograma de periodicidade que deve ser realizadas as preventivas e manutenções. Devem ser seguidas as orientações existentes no documento.

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2010

MUNICIPAL

000288



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

CH-1	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 5P	BCV1209- 822237	145,22K W	COBERTURA
CH-2	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 5P	BCV1209- 822238	145,22K W	COBERTURA
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD- 1000/CB180	28771/11	48,660M 3/L	COBERTURA
EX-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	IL5-355/R-90- W	28771/10	2,668M3/ L	COBERTURA - EXAUSTOR ELEVADOR
BAG-CO-1	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794005	15HP	COBERTURA
BAG-CO-2	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794008	15HP	COBERTURA
BAG-CO-3	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794008	15HP	COBERTURA
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03TFH	B1112A0405	2,2KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03THH	B1112A0353	3,7KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03TJR	B1112A0352	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AG D03TTH	B1112A0355	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AG D03TJH	B1112A0410	5,5KW	FARMÁCIA CC FC-05
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AG D03TCB	B1112A0344	0,75KW	SALA DO PÓS PARTO
EX-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-630/CB- 902	28771108	1,488M3/ L	3º ANDAR - EXAUSTOR
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRO8A7D0 3THN	B1112A0354		3º ANDAR
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR18 0	28771/07	11,080M 3/L	3º ANDAR - RENOVACÃO
EX-3P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD630/CR18 0	28771/08	23,070M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO 01
AC-2P-02-C	U- CONDENSADORA	CARRIER	38CCM048536 MC	3514B1408784 0	4,385W	
AC-2P-01-C	U- CONDENSADORA	CARRIER	38CCM036515 MC	3814B1427646 0	3,720W	
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD0 3TJH	B1112A0409	5,5KW	FC-2P-07 UTI
EX-3P-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-710/CR- 180	28771/09	3,2460M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AGD0 3TJH	B1112R0407	5,5KW	RECEPÇÃO INTERNAÇÃO

Confere com a
Original

38801

MUNICIPAL

000289



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQN4855	0315B1569088 8	4.240W	3º ANDAR - CPD
AC-2P-03-C	U- CONDENSADORA	SPRINGER	38CCH048355 M5	0215B1564304 1	4.716W	3º ANDAR - CPD
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD0 3TEB	B1112A0404	1,5KW	ROUPARIA CENTRAL A
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGD D8T0	B1112A0316		ROUPARIA CENTRAL B
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569088 6	240W	COZINHA A
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569088 4	240W	COZINHA B
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569090 3	240W	COZINHA C
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569088 3	240W	COZINHA D
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD0 3TCB	B1112A0351	0,75KW	REFEITÓRIO
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGD D	B1112A0358		TUMOGRAFIA COMPUTADORIZADA
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD 3T	B1112A0399	0,75KW	13º ANDAR - CORREDOR E COLETA
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGAO 3THD	B1112A0408	3,70KW	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGAO 3T	B1112A0358	7,50KW	1º ANDAR - AMBULATÓRIO
VE-TE-01	VENTILADOR	MOTORRENT	SUS-675	315	6HP	TÉRREO - COZINHA
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R- 180	28771/03		1º ANDAR 9.365M3/L
EX-TE-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-800/CR- 180	28771/01	1.301M3/ L	1º ANDAR
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGD D0T000	B1112A0359	0,75KW	TÉRREO - VESTIÁRIO FEMININO
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD0 3TEE	B1112A0393	0,75KW	TÉRREO - BANHO ZERO - SALA 8
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD0 3TEB	B1112A0403	0,75KW	TÉRREO - NABHO ZERO UTILIDADES
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA06AGD D0T0004	B1112A0385		TÉRREO - PNE
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD0 3THH000	B1112A040		2º ANDAR CME
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGD D3T	B8A2BA00010 000		2º ANDAR CME

MUNICIPAL

000290



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

TÉCNICO:

Van Noy

Validado:

Karim Alves
Supervisor Manutenção

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip	Fabricante	Modelo	Serie	Local	JUL	AGO	SETE	AGO	SETE	AGO	SETE	AGO	SETE	AGO	SETE	AGO	SETE
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	COBERTURA		02/03											
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03 TFH	B1112A0405	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01		02/03											
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03 TTH	B1112A0353	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02		02/03											
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03 TJR	B1112A0352	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03		02/03											
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AGD03 TTH	B1112A0355	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04		02/03											
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AGD03 TJH	B1112A0410	FARMÁCIA CC FC-05		02/03											
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AGD03 TCB	B1112A0344	SALA DO POS PARTO		02/03											
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRA08A7D031 HN	B1112A0354	3º ANDAR		04/03											
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	3º ANDAR - RENOVACÃO		04/03											
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD031 JH	B1112A0409	FC-2P-07 UTI		05/03											
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRT2AGD031 JH	B1112R0407	RECEPÇÃO INTERNACÃO		06/03											
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690888	3º ANDAR - CPD		06/03											
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD031 EB	B1112A0404	ROUPARIA CENTRAL A		07/03											
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGDD01 D	B1112A0316	ROUPARIA CENTRAL B		07/03											
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690888	COZINHA A		10/03											
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690884	COZINHA B		12/03											
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690903	COZINHA C		12/03											
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690883	COZINHA D		12/03											
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD031 CB	B1112A0351	REFEITÓRIO		11/03											
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGDD	B1112A0358	TUMOGRAFIA COMPUTADORIZAD		11/03											
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD3T	B1112A0399	13º ANDAR - CORREDOR E		12/03											
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA03T HD	B1112A0408	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO		12/03											
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA03T	B1112A0356	1º ANDAR - AMBULATÓRIO		12/03											
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03	1º ANDAR 9.365M3/L		16/03											
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGDD01 000	B1112A0359	TERREO - VESTIÁRIO		16/03											
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD031 EF	B1112A0393	TERREO - BANHO ZERO - SALA 8		16/03											
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA08AGD031 EB	B1112A0403	TERREO - BANHO ZERO UTILIDADES		16/03											
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA08AGDD01 0004	B1112A0365	TERREO - PNE		19/03											
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD031 HH000	B1112A040	2º ANDAR CME		19/03											
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGDD3T	B5A2BA0001000 0	2º ANDAR CME		19/03											

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N°658/2019

MUNICIPAL

000291

**PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA****PLANEJAMENTO****HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES****Ano: 2021**

AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X65 9		2º ANDAR CMÉ
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD 00700	B1112A0317	0,75KW	6º ANDAR SALA 612
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03 PCB	B1112A0346	0,75KW	5º ANDAR SALA 512
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGD DOT	B1112A0314	0,75KW	4º ANDAR SALA 412
EX-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS- 450/CR180	28771/04	4.011M3/ L	1º ANDAR
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R1 80	11105		1º ANDAR
VE-PR-02C	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD530/CR-90- W	30388/01	23.877M 3/L	1º ANDAR
VE-PR-02B	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD830/CR-90	28771/13	23.308M 3/L	1º ANDAR
VE-PR-02A	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD830/CR-90	28771/13	23.308M 3/L	1º ANDAR
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF1 11	18.000 BTU/h	1º ANDAR - SALA DIRETOR
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD038515 LC	0513B13943	0	2º ANDAR - SALA SESMT
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515 LC	0512B17384	0	TÉRREO - CPD - TI
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE 3DT	B1112A0379		TÉRREO - ALMOXARIFADO
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE 4DT	B1112A0478		TÉRREO - ALMOXARIFADO
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM38C5	3714B1424318 3	0	2º ANDAR - SALA ESPURGO
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	5 TR	TÉRREO - PEDIATRIA

LEGENDA

S	SEMIESTRAL	TRIMESTRAL	TRIMESTRAL	SEMIESTRAL
---	------------	------------	------------	------------

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

529000

MUNICIPAL

000292

Ken Noy
Karina
 Supervisora Manutenção

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JUL	Execução	AGO	Execução	SET	Execução	OUT	Execução	NOV	Execução	DEZ	Execução
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559	2º ANDAR CME			02/03	LF								
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00 700	B1112A0317	6º ANDAR SALA 612			01/03	LG								
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03PC B	B1112A0346	5º ANDAR SALA 512			01/03	LG								
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGDD0T	B1112A0314	4º ANDAR SALA 412			03/03	LG								
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105	1º ANDAR			03/03	LG								
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF11.1	1º ANDAR - SALA DIRETOR			03/03	TFE								
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515LC	0513B13943	2º ANDAR - SALA SESMT			04/03	TFE								
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515LC	0512B17384	TÉRREO - CPD - TI			04/03	LG								
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3D T	B1112A0379	TERREO - ALMOXARIFADO			05/03	LG								
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4D T	B1112A0478	TERREO - ALMOXARIFADO			05/03	LG								
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	2º ANDAR - SALA ESPURGO			05/03	TFE								
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	TERREO - PEDIATRIA			05/03	LG								

NOTAS.:

1. Os filtros dos aparelhos Split devem ser inspecionados e limpos mensalmente.
2. Os filtros dos FANCOIL e CAIXA DE VENTILAÇÃO serão inspecionados mensalmente e devem ser substituídos em média a cada dois meses, podendo esse período ser reduzido ou aumentado de acordo com o grau de obstrução do filtro.
3. Os filtros especiais Tipo Bolsa, devem ser inspecionados mensalmente e a sua substituição será de acordo com o diferencial de pressão recomendado pelo Fabricante.
4. As Grelhas de retorno ar devem ser inspecionados e limpas mensalmente.

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão Nº058/2019

543000

MUNICIPAL

000293



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 1 de 10

MÊS: AGOSTO

EQUIPAMENTO
SPLIT

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-1P-02	AC-1P-01	AC-TE-01	AC-2P-02	AC-2P-01				
	M	T	S	A									
Na Máquina													
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK	OK				
2	Verificar tensão das correias				OK	OK	OK	OK	OK				
3	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK				
4	Limpeza geral do equipamento			█	OK	OK	OK	OK	OK				
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK				
6	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK				
7	Limpeza do condensador			█	OK	OK	OK	OK	OK				
8	Limpeza do evaporador			█	OK	OK	OK	OK	OK				
9	Verificar a existência de vazamento	█			OK	OK	OK	OK	OK				
10	Verificar filtro secador			█	OK	OK	OK	OK	OK				
11	Verificar rotor	█			OK	OK	OK	OK	OK				
12	Verificar estado das hélices			█	OK	OK	OK	OK	OK				
13	Regulagem do termostato			█	OK	OK	OK	OK	OK				
14	Medir tensão Amperagem			█	OK	OK	OK	OK	OK				
15	Medir pressão de sucção e alta pressão			█	OK	OK	OK	OK	OK				
16	Medir superaquecimentos			█	OK	OK	OK	OK	OK				
17	Correção de tampas soltas	█			OK	OK	OK	OK	OK				
18	Verificar desobstrução de dreno			█	OK	OK	OK	OK	OK				
19	Verificação do pressostato			█	OK	OK	OK	OK	OK				
20	Reaperto dos terminais e parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK				
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█	OK	OK	OK	OK	OK				
No quadro elétrico :													
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK				
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis			█	OK	OK	OK	OK	OK				
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK	OK	OK				
25	Medir resistência do isolamento do motor			█	OK	OK	OK	OK	OK				

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

OK	OK	OK	OK	OK										
02/08	02/08	02/08	03/08	02/08										

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 050/2019

MUNICIPAL

000294

OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 050/2019

MUNICIPAL

000295



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

EQUIPAMENTO
FANCOIL

FL. 2 de 10

MÊS: AGOSTO

ATIVIDADES ITENS		PERIODICIDADE				FC-2P-01	FC-2P-02	FC-2P-03	FC-2P-04	FC-2P-07	FC-2P-06	FC-2P-08	FC-2P-05	FC-2P-09	FC-TE-05
		M	T	S	A										
Na Máquina															
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar do fan-coil					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10	Lavar serpentina e bandeja do condensado					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Remover pontos de oxidação e retocar pintura					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico															
12	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão entre fases					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir corrente nas fases					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência															
18	Limpeza externa do equipamento.					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Na Casa de Máquina															
19	Registrar empenho na ficha de controle					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20	Efetuar limpeza da casa de máquinas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22	Verificar isolamento da tubulação de água gelada					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23	Medir temperatura de retorno					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24	Medir temperatura de insuflamento					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26	Verificar isolamento térmico interno do equipamento					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Vistos		Técnico: Ivan Nogueira				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Coordenador:						OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Datas		Técnico: Ivan Nogueira				03/08	03/08	03/08	03/08	04/08	04/08	04/08	04/08	05/08	05/08
Coordenador:															

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2010

78800001

MUNICIPAL

000296

OBSERVAÇÃO

... ..
...

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

08/0000

MUNICIPAL

000297



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MÓGI DAS CRUZES

FL. 3 de 10

MÊS: AGOSTO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-TE-08	FC-TE-11	FC-1P-05	FC-1P-02	FC-1P-01	FC-1P-03	FC-TE-10	FC-TE-05	FC-TE-02	FC-TE-03AB
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação do drenagem de água da bandeja				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10	Lavar serpentina e bandeja do condensado				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Remover pontos de oxidação e retocar pintura				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico														
12	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão entre fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir corrente nas fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência														
18	Limpeza externa do equipamento.				NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Na Casa de Máquina														
19	Registrar empenho na ficha de controle				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20	Efetuar limpeza da casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22	Verificar isolamento da tubulação de água gelada				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23	Medir temperatura de retorno				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24	Medir temperatura de insuflamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26	Verificar isolamento térmico interno do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Técnico: Ivan Nogueira					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Vistos														
Coordenador:														
Técnico: Ivan Nogueira					05/08	05/08	05/08	05/08	06/08	06/08	06/08	06/08	07/08	07/08
Datas														
Coordenador:														

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 55/2018

MUNICIPAL

000298

OBSERVAÇÃO

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com a
Original

888888

MUNICIPAL

000299



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 4 de 10

MÊS: AGOSTO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-11	FC-2P-12	FC-6P-01	FC-5P-01	FC-4P-01	FC-TE-06	FC-TE-04	FC-TE-12
	M	T	S	A								
Na Máquina												
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancais, motor, etc.)				O	O	O	O	O	O	O	O
2	Verificar tensão e estado das correias				O	O	O	O	O	O	O	O
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil				O	O	O	O	O	O	O	O
4	Efetuar limpeza externa do gabinete				O	O	O	O	O	O	O	O
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação				O	O	O	O	O	O	O	O
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros				O	O	O	O	O	O	O	O
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja				O	O	O	O	O	O	O	O
8	Lubrificar mancais e rolamentos				O	O	O	O	O	O	O	O
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta				O	O	O	O	O	O	O	O
#	Lavar serpentina e bandeja do condensado				O	O	O	O	O	O	O	O
#	Remover pontos de oxidação e retocar pintura				O	O	O	O	O	O	O	O
No Quadro Elétrico												
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				O	O	O	O	O	O	O	O
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				O	O	O	O	O	O	O	O
#	Medir tensão entre fases				O	O	O	O	O	O	O	O
#	Medir corrente nas fases				O	O	O	O	O	O	O	O
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				O	O	O	O	O	O	O	O
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				O	O	O	O	O	O	O	O
No Variador de Frequência												
#	Limpeza externa do equipamento.				O	O	O	O	O	O	O	O
Na Casa de Máquina												
#	Registrar empenho na ficha de controle				O	O	O	O	O	O	O	O
#	Efetuar limpeza da casa de máquinas				O	O	O	O	O	O	O	O
#	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas				O	O	O	O	O	O	O	O
#	Verificar isolamento da tubulação de água gelada				O	O	O	O	O	O	O	O
#	Medir temperatura de retorno				O	O	O	O	O	O	O	O
#	Medir temperatura de insuflamento				O	O	O	O	O	O	O	O
#	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo				O	O	O	O	O	O	O	O
#	Verificar isolamento térmico interno do equipamento				O	O	O	O	O	O	O	O
Vistos					Técnico: Ivan Nogueira Coordenador:							
Datas					Técnico: Ivan Nogueira Coordenador:							

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

0830007

MUNICIPAL

000300

OBSERVAÇÃO

BAG 03 MORENO BONUCHO AO PASSAR DE ETIQUETA D/TÁBUA. JENÁ NETMARA
D/ MANUTENÇÃO EXTERNA.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2016

Confere com a
Original

000000
000000

MUNICIPAL

000301



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 5 de 10

MÊS: AGOSTO

EQUIPAMENTO
BOMBA

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				BAG-CO-1	BAG-CO-2	BAG-CO-3										
	M	T	S	A													
Na máquina																	
1					OK	OK	OK										
2					OK	OK	OK										
3					OK	OK	OK										
4					OK	OK	OK										
5					OK	OK	OK										
6					OK	OK	OK										
7					OK	OK	OK										
8					OK	OK	OK										
9					OK	OK	OK										
No quadro elétrico :																	
10					OK	OK	OK										
11					OK	OK	OK										
12					OK	OK	OK										
13					OK	OK	OK										
14					OK	OK	OK										
15					OK	OK	OK										
16					OK	OK	OK										

Medir tensão entre fases

Medir corrente nas fases

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan	Ivan	Ivan															
11/08	11/08	11/08															

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000302

OBSERVAÇÕES

CHILLER 02 PARADO DEVIDO A MANUTENÇÃO DE BRASERIO.

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000303



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO
CHILLER

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 6 de 10

MÊS: AGOSTO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CH-1	CH-2												
	M	T	S	A														
1. Verificar ruídos e vibrações anormais	■				/	/												
2. Verificar a medição da pressão da bomba de óleo	■				/	/												
3. Medição do superaquecimento			■		/	/												
4. Verificar a medição da pressão - alta / baixa de óleo	■				/	/												
5. Análise do estado do óleo - troca se necessária	■				/	/												
6. Verificação e medição de V/A	■				/	/												
7. Limpeza da Serpentina do Evaporador	■				/	/												
8. Medição de temperatura de entrada e saída de água gelada/condensação	■				/	/												
9. Verificação do diferencial de pressão de água	■				/	/												
10. Verificação da existência de vazamentos	■				/	/												
11. Verificação do visor de líquido (borbulha, sujeira, umidade)	■				/	/												
12. Verificação de vibração do atenuador de ruído na descarga de gás	■				/	/												
13. Verificação e ou troca do filtro secador	■				/	/												
14. Verificação de interruptores, lâmpadas e fusíveis	■				/	/												
15. Limpeza interna do quadro de comando	■				/	/												
16. Verificação do circuito elétrico de intertravamento	■				/	/												
17. Verificação do superaquecimento da válvula de expansão	■				/	/												
18. Verificação da atuação do pressostato alta e baixa óleo	■				/	/												
19. Eliminação de vazamento nos registros e válvulas	■				/	/												
20. Manobra de cada registro hidráulico do início do ciclo ao fim cursor	■				/	/												
21. Verificação e atuação do Flow-switch	■				/	/												
22. Verificação do funcionamento termômetro / manômetro de água	■				/	/												
23. Verificação do termostato de baixa temperatura de água gelada	■				/	/												
24. Verificação do programador de capacidade da unidade	■				/	/												
25. Verificação dos termostatos dos compressores	■				/	/												
26. Verificação e ajuste de operação de todos os controles	■				/	/												

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Ivan Ivan

Coordenador:

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N° 050/2019

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

11/08 11/08

Coordenador:

000000

MUNICIPAL

000304

MUNICIPAL

000305



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
EVAPORADORA

FL. 7 de 10

MÊS: AGOSTO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-04	AC-2P-05	AC-2P-06	AC-2P-07	AC-2P-03						
	M	T	S	A											
Na Máquina															
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	■													
2	Verificar tensão das correias	■													
3	Verificar funcionamento do motor elétrico			■											
4	Limpeza geral do equipamento			■											
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais			■											
6	Efetuar reaperto nos parafusos			■											
7	Limpeza do condensador			■											
8	Limpeza do evaporador			■											
9	Verificar a existência de vazamento	■													
10	Verificar filtro secador	■													
11	Verificar rotor	■													
12	Verificar estado das hélices	■													
13	Regulagem do termostato	■													
14	Medir tensão Amperagem	■													
15	Medir pressão de sucção e alta pressão			■											
16	Medir superaquecimentos			■											
17	Correção de tampas soltas	■													
18	Verificar desobstrução de dreno	■													
19	Verificação do pressostato			■											
20	Reaperto dos terminais e parafusos			■											
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			■											
No quadro elétrico :															
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	■													
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis			■											
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			■											
25	Medir resistência do isolamento do motor			■											

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan
12/09	12/09	12/08	12/08	12/08

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 850/2019

000000

MUNICIPAL

000306

OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N° 058/2019

308000.

MUNICIPAL

000307

ATIVIDADES ITENS

PERIODICIDADE

M | T | S | A

AC-2P-02-C

AC-2P-01-C

AC-2P-03-C

Na Máquina

	M	T	S	A	AC-2P-02-C	AC-2P-01-C	AC-2P-03-C													
1																				
2					OK	OK	OK													
3	█				OK	OK	OK													
4					OK	OK	OK													
5					OK	OK	OK													
6					OK	OK	OK													
7					OK	OK	OK													
8					OK	OK	OK													
9					OK	OK	OK													
10	█				OK	OK	OK													
11					OK	OK	OK													
12					OK	OK	OK													
13	█				OK	OK	OK													
14					OK	OK	OK													
15	█				OK	OK	OK													
16					OK	OK	OK													
17					OK	OK	OK													
18	█				OK	OK	OK													
19					OK	OK	OK													
20					OK	OK	OK													
21					OK	OK	OK													
No quadro elétrico :																				
22					OK	OK	OK													
23	█				OK	OK	OK													
24					OK	OK	OK													
25					OK	OK	OK													

Vistos Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:
Datas Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:

Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão Nº050/2010

2020
 2020

MUNICIPAL

000308

OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

01/08/2019

MUNICIPAL

000309



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO
VENTILADOR

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 9 de 10

MÊS: AGOSTO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CV-CO-01	EX-CO-01	EX-2P-01	CV-2P-01	EX-3P-01	EX-3P-02	CV-TE-02	EX-TE-01	VE-PR-02	VE-PR-02
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar tensão das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Verificar funcionamento do motor elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Limpeza geral na CM				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar eixo, rolamento e mancais				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Efetuar reaperto nos parafusos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No quadro elétrico :														
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12	Medir tensão entre fases RS: 229V RT: 230V ST: 229V				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Medir correntes nas faes S: 10A R: 11A T: 10A				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1000 MO				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

16/08	16/08	16/08	16/08	17/08	17/08	17/08	17/08	18/08	18/08

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº958/2019

08/08/2019

MUNICIPAL

000310

OBSERVAÇÕES

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 858/2019

15000
15000

MUNICIPAL

000311



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 10 de 10

MÊS: AGOSTO

EQUIPAMENTO VENTILADOR

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				VE-PR-02A	VE-TE-01	EX-1P-01	CV-1P-01										
	M	T	S	A														
Na Máquina																		
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK										
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█			OK	OK	OK	OK										
3	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK	OK										
4	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK	OK										
5	Limpeza geral na CM	█			OK	OK	OK	OK										
6	Verificar eixo, rolamento e mancais			█	OK	OK	OK	OK										
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK	OK										
8	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK	OK										
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█	OK	OK	OK	OK										
No quadro elétrico :																		
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK	OK										
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK	OK										
#	Medir tensão entre fases RS: 230 RT: 220 T: 230	█			OK	OK	OK	OK										
#	Medir corrente nas fases S: 10A R: 11A T: 12A	█			OK	OK	OK	OK										
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█	OK	OK	OK	OK										
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK	OK										
#	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1580 MQ			█	OK	OK	OK	OK										

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Ivan	Ivan	Ivan	Ivan															

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 050/2019

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

23/08	23/08	23/08	24/08															

Coordenador:



MUNICIPAL

000312



IBAMA



 Ministério do Meio Ambiente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis CADASTRO TÉCNICO FEDERAL CERTIFICADO DE REGULARIDADE - CR 			
Registro n.º	Data da emissão	CR emitido em	CR válido até
6104812	10/06/2021	10/06/2021	10/09/2021
Dados básicos:			
CNPJ:	14.166.245/0001-35		
Razão Social:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA - ME		
Nome fantasia:	REFRIMAIA		
Data de abertura:	23/08/2011		
Endereço:			
Logradouro:	DIOMAR ACKEE Nº 459		
N.º	459	Complemento	
Bairro:	JD. BELA VISTA	Município:	GUARULHOS
CEP:	07372-491	UF:	SP
Cadastro Técnico Federal de Atividades Patenteáveis e Poluentes e Utilizadores de Recursos Ambientais - CTF/APP			
Código	Descrição		
21-3	Utilização de substâncias controladas - Protocolo de Montreal		
<p>Conforme dados disponíveis na presente data, CERTIFICA-SE que a pessoa jurídica está em conformidade com as obrigações cadastrais e de prestação de informações ambientais sobre as atividades desenvolvidas sob controle e fiscalização do IBAMA, por meio do CTF/APP.</p> <p>O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não obriga a pessoa inscrita a obter licenças, autorizações, permissões, concessões, alvarás e demais documentos exigidos por instituições federais, estaduais, distritais ou municipais para o exercício de suas atividades.</p> <p>O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não inclui o transporte e produtos e subprodutos florestais e lençóis de</p>			
Chave de identificação		X1H6R4QE4AFNZSMS	

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 658/2019

IBAMA - CTF/APP

10/06/2021 - 10:12:45

jul/21

MUNICIPAL

000313



ART



Resolução nº 1.029/2009 - Anexo 1 - Modelo A
Página 1/2



Associação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 5.296, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agrônomo do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
28027230201402229

1. Responsável Técnico

FABIO VELOSO NICHELETTI
Título Profissional: Engenharia Mecânica

CPF: 2810817024
Registro: 5082522126-SP
Registro: 2264320-SP

Empresa Contratada: REFRIMAIA ASSIST TEC E COM DE PEÇAS EQUIP AR CONDICE REFRIGERAÇÃO LTDA

2. Dados do Contrato

Contratante: Fundação do ABC
Endereço: Avenida LAURO COMES
Complemento:
Cidade: São João André
Estado: SP
Valor: R\$ 1.760,00
Atividade: Manutenção em Frio

CPF/CNPJ: 157.571.275/0004-45
Nº 2260
Inscrição Estadual: VILA SACACORA-CARVAL
Cidade: São João André
CEP: 13260-870

Objeto: Manutenção em Frio
Tipo de Contrato: Pessoa Jurídica De Direito Público

3. Dados da Obra ou Serviço

Endereço: Rua DAUTRY
Complemento:
Cidade: São João André
Data de Início: 07/02/2019
Período de Término estimado:
Código de Obra ou Serviço:
Pré-fixo: 0000

Nº 277
Nº 0048 CUBAS
CEP: 02748-328

Código:
CFC/CAE:

4. Atividade Técnica

Coordenação	Quantidade	Unidade
Manutenção	102.0000	hora/mês

Após conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder à baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

Atestamos que o(s) autor(es) está(ão) registrado(a) no Conselho de Engenharia de São Paulo, de acordo com a Lei nº 5.296, de 7 de dezembro de 1977, e que o(s) autor(es) possui(m) a(s) habilitação(ões) profissional(is) necessária(s) para a realização da(s) atividade(s) mencionada(s) no(s) presente(s) contrato(s).

7. Entidade de Classe

8. NÃO DESEJADA

8.1. Assinaturas

Declaramos que não há qualquer impedimento para a realização da obra

[Assinatura]
FABIO VELOSO NICHELETTI - CPF: 2810817024

Fundação do ABC - CPF/CNPJ: 157.571.275/0004-45

8.2. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente registrada conforme dados fornecidos para fins de controle de fiscalização, gerando o código de rastreio 28027230201402229.

- A autenticidade desta declaração pode ser verificada no site: www.crea.org.br

- A presente ART encontra-se registrada no Conselho de Engenharia de São Paulo, de acordo com a Lei nº 5.296, de 7 de dezembro de 1977, e que o(s) autor(es) possui(m) a(s) habilitação(ões) profissional(is) necessária(s) para a realização da(s) atividade(s) mencionada(s) no(s) presente(s) contrato(s).

Valor: R\$ 1.760,00
Registro em: 14/02/2019
Valor Pago: R\$ 0,00
Número Nucleo: 28027230201402229
Versão do Sistema: 1.0

Valor ART: R\$ 1.760,00
Registro em: 14/02/2019
Valor Pago: R\$ 0,00
Número Nucleo: 28027230201402229
Versão do Sistema: 1.0

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

jul/21

MUNICIPAL

MUNICIPAL

000314

MUNICIPAL

000315

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 34.016.890/0001-41

Razão Social: REFRIMAIA ASSIST TECNICA E COM DE EQUIPA

Endereço: AV DOUTOR TIMOTEO PENTEADO / VL HUDA / GUARULHOS / SP / 07094-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 01/09/2021 a 30/09/2021

Certificação Número: 2021090101514899672414

Informação obtida em 09/09/2021 10:03:56

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Confere com a
Original

218000

218000

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº050/2019

MUNICIPAL

000316



Comprovante de transferência eletrônica disponível - TED

Transação realizada via convênio de Pagamentos

Nome do Remetente:	FUNDAÇÃO DO ABC
CNPJ do Remetente:	57.571.275/0001-00
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Conta de Origem:	00344-1 / 000600071078-4
Tipo de Conta:	003 - Conta Pessoa Jurídica

Convênio:	337729
Tipo de Compromisso:	0001 PAGAMENTO DE FORNECEDORES
NSA:	001328

Banco Destino:	001 - Banco do Brasil S.A.
Agência/Conta Destino:	00386 / 000000105852-5
Tipo de Conta:	01 - Crédito em Conta Corrente
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Nome do Destinatário:	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA
CPF/CNPJ do Destinatário:	34.016.890/0001-41
Valor:	R\$ 1.750,00
Data da Operação:	17/09/2021

Autenticação Bancária:	CF330C3A553772CBD5F669000
-------------------------------	---------------------------

Operação realizada com sucesso conforme as informações enviadas pelo cliente via arquivo:
Numero 001328 de 17/09/2021

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2016

MUNICIPAL

000317

Centr. Convênios

AUTORIZAÇÃO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSÃO : 16/11/2020
RELACAO : 074350

AO CEF MOGI HOSPITAL - FEDERAL
AGENCIA : 0344 - C/C 000710792

MOGI DAS CRUZES

DIGITADO

PRF NUMERO	PC BENEFICIARIO	NAT	BCO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT.VENC	VALOR A PAGAR
COM 11	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E C SERV MANUT EQUIPAMENTOS		001 0386 105852-5	340168900001-41	16/11/2020	1.750,00

TOTAL GERAL

1.750,00

UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710792
NO DIA 16/11/2020 PELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

FUABC - CENTRAL DE CONVENIOS - HOSP MUN DE MOGI DAS CRUZES

[Handwritten Signature]
 GERENTE FINANCEIRO GERENTE CONTABIL
 CENTRAL DE CONVÊNIOS

Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão Nº058/2018

<input checked="" type="checkbox"/>	BORDERÓ	NOME: _____	DATA: / /
<input type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME: _____	DATA: / /
<input type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME: _____	DATA: / /
<input checked="" type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME: _____	DATA: / /
<input type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERÓ	NOME: _____	DATA: / /

Confere cc
Original

FEDERAL

001017



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS
SECRETARIA DE FINANÇAS
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e

Número da
NFS-e
11



Data e Hora da Emissão	29/10/2020 15:10:26	Competência	29/10/2020	Código de Verificação	EHG2GPR6G
Número do RPS		Nº da NFS-e substituída		Local da Prestação	MOGI DAS CRUZES - SP

Dados do Prestador de Serviços

Razão Social/Nome	REFRIMAIA ASSIST TEC E COM DE PECAS E EQUIP DE AR COND E REF IND LTDA				
Nome Fantasia	REFRIMAIA				
CNPJ/CPF	34.016.890/0001-41	Inscrição Municipal	368764	Município	GUARULHOS - SP
Endereço e Cep	AVENIDA DOUTOR TIMÓTEO PENTEADO ,1791 - VILA HULDA CEP: 07094-000				
Complemento		Telefone	24868412	e-mail	

Dados do Tomador de Serviços

Razão Social/Nome	FUNDACAO DO ABC				
CNPJ/CPF	57.571.275/0004-45	Inscrição Municipal		Município	SANTO ANDRE - SP
Endereço e CEP	AVENIDA LAURO GOMES ,2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870				
Complemento		Telefone	(11)2666-5411	e-mail	sonia.contratos@hmmc.org.br

Discriminação dos Serviços

PROCESSO Nº MCH0136/10 - HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO WALDEMAR COSTA FILHO"

COMPETÊNCIA: OUTUBRO DE 2020.
SERVIÇOS PRESTADOS DE 01/10/2020 A 31/10/2020.

DESCRIÇÃO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC - REFERENTE A MANUTENÇÕES PREVENTIVAS MENSAIS DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - DE AR CONDICIONADO E DE REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL.

LOCAL PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS: RUA CAPITÃO FRANCISCO DE ALMEIDA, N490 - VILA BRAS CUBAS CEP: 08740-300 - PRÓ-SAÚDE.

VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00.
VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 15/11/2020.
FORMA DE PAGAMENTO: TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

DADOS PARA PAGAMENTO:
BANCO DO BRASIL - 001.
AGÊNCIA: 0386-7.
CONTA CORRENTE: 105852-5.

7545.000

Código do Serviço / Atividade

14.01 / 331471700 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, excet

Detalhamento Específico da Construção Civil

Código da Obra		Código ART	
----------------	--	------------	--

Tributos Federais

PIS	COFINS	IR(R\$)	INSS(R\$)	CSLL(R\$)
-----	--------	---------	-----------	-----------

Detalhamento de Valores - Prestador dos Serviços		Outras Retenções		Cálculo do ISSQN devido no Município	
Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	Natureza Operação	Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município	(-) Deduções permitidas em lei		
(-) Desconto Condicionado		Regime especial Tributação	(-) Desconto Incondicionado		
(-) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum	Base de Cálculo	1.750,00	
Outras Retenções		Opção Simples Nacional	(x) Alíquota - %	4,23	
(-) ISS Retido	0,00	1 - Sim	ISS a reter		conferir com Original
(=) Valor Líquido - R\$	1.750,00	Incentivador Cultura	(-) Valor do ISS - R\$	0,00	
		2-Não			

- Avisos
- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços.
 - A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação.
 - Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.

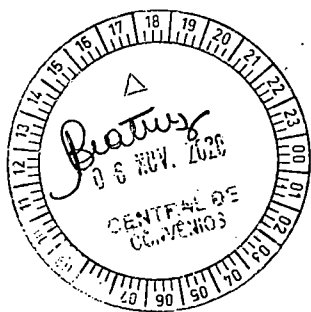
Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Gabriela Fogaça
Compradora
FUABC - Central de Convênios
0111

DECLARO QUE OS SERVIÇOS
CONSTANTES DESTA NOTA
FISCAL FORAM REALIZADOS
EM CONFORMIDADE COM O
QUE FOI SOLICITADO.

~~Karina A. V. P.~~
Supervisora Manutenção

06/11/2020



Monique Rodrigues
Analista Fiscal
FUABC - Central de Convênios
13/11

Desonra: 199

Hospital Municipal de Mogi - CC	
Proc Nº	MC40136120
Vencimento	15/11/2020
Visto	2
Competência	Outubro 2020
Vigência até	
Liberado	06/11/2020

Vera Pacheco
Auxiliar Administrativo
Hosp. Mun. Mogi das Cruzes

FEDERAL

001018

FEDERAL

001019

Fundos de Investimento Termo de Ciência de Fundo Automático

Dados do Cliente

Nome REFRIMAIA ASSIST.TEC COM PECAS E EQUIP AR	CPF/CNPJ 34.016.890/0001-41	Agência 388-7	Conta 105852-5
---	--------------------------------	------------------	-------------------

Termo de Ciência de Fundo Automático



Confere com Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

210100

FEDERAL

001020

	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO. INFORMAÇÕES CADASTRAIS:	
---	--	---

CADASTRO:

Razão Social:	Refrimaia Assistência Técnica e Comercio de Peças e Equipamentos de Ar Condicionado e Refrigeração Ltda.
Atividade Principal:	Vendas, Instalação e Manutenção de Ar Condicionado e Refrigeração Industrial.
Nome Fantasia:	Refrimaia.
CNPJ:	34.016.890/0001-41.
Inscrição Estadual:	796.923.078.113.
Inscrição Municipal:	368.764.
Endereço:	Avenida Dr. Timóteo Penteado Nº1.791 - Vila Hulda - Guarulhos - SP.
CEP:	07.094-000.
Faturamento e Cobrança:	Informações acima.
Telefones:	(11) 2303 - 2198 / 2486 - 8412 / 9.4783 - 3932.
E-mail Principal:	refrimaia@refrimaiaservicos.com.br
E-mail Comercial:	comercial@refrimaiaservicos.com.br / comercial01@refrimaiaservicos.com.br
E-mail Financeiro:	nfe@refrimaiaservicos.com.br
E-mail Loja:	loja.timoteo@refrimaiaservicos.com.br
Referência Bancária 1:	Banco Santander (033) / Agência: 0140 / C/C: 13.010.542-9.
Referência Bancária 2:	Banco do Brasil (001) / Agência: 0386-7 / 105.852-5.
Referência Comercial 1:	Frigelar Comércio Industria Ltda / (11) 3583-8980 - Ramal: 8 8980 / Adriano Brito.
Referência Comercial 2:	Disparcon Distribuição de Peças / (11) 3660 - 3100 / Alexandre.

Confere com
Original

Prefeitura de Mogl das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

050100

FEDERAL

001021

[Voltar](#)[Imprimir](#)**Certificado de Regularidade do FGTS -
CRF**

Inscrição: 34.016.890/0001-41
Razão Social: REFRIMAIA ASSIST TECNICA E COM DE EQUIPA
Endereço: AV DOUTOR TIMOTEO PENTEADO / VL HUDA / GUARULHOS / SP / 07094-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 04/11/2020 a 03/12/2020

Certificação Número: 2020110406291947240123

Informação obtida em 06/11/2020 08:45:26

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br

Confere com
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001022



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS DE
AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO INDUSTRIAL LTDA**
CNPJ: 34.016.890/0001-41

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 13:58:07 do dia 05/10/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/04/2021.

Código de controle da certidão: **C56B.E7D8.8EBB.F391**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

**Confere com
Original**

SS0100

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001023

PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE
HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

out/20

Confere com
Original

050100

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001024



PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE PMOC

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONJUNTO DE AMBIENTES

NOME

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
RUA GUTTERMAN	577		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
BRAZ CUBAS	MOGI DAS CRUZES	SÃO PAULO	08740-320
TELEFONE			

2. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

RAZÃO SOCIAL

FUNDAÇÃO DO ABC

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO

CENTRAL DE CONVENIOS - O.S.S

CNPJ

57.571.275/0004-45

ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
AVENIDA LAURO GOMES	2000		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
VILA SACADURA CABRAL	SANTO ANDRÉ	SÃO PAULO	09060-870
TELEFONE			

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME / RAZÃO SOCIAL

DALMO ROCHA MAGALHÃES

CPF

132.773.638-13

ENDEREÇO

RUA DIOMAR ACKEL

Nº

459

COMPLEMENTO

BAIRRO

JARDIM BELA VISTA

CIDADE

GUARULHOS

UF

SÃO PAULO

CEP

7.273.491

TEL.

(11) 2303-2198 / (11) 24846390

CEL.

(11) 9.4783-3932

REGISTRO NO CREA

5060209257

ART Nº

28027230190991166.

Confere com
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

2802000

FEDERAL

001025



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

Procedimentos de preventivas

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

1 – OBJETIVO - Orientar o processo de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado

2 - DOCUMENTOS COMPLEMENTARES - PMOC; FO.MANU.017 CONTROLE DIARIO DE TEMPERATURA DE AMBIENTES; FO.MANU.023 CRONOGRAMA DE LIMPEZA DE GRELHAS DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO

3 – CONCEITOS/ SIGLAS - PMOC – PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

4 - DESCRIÇÃO - 4.1 - Recursos Necessários: Bactericida; Escova de limpeza; Correias de ar condicionado; Agua potável; Filtros de ar condicionado; Ferramentas

Rolamentos (caso necessário troca); **4.2 - Descritivo passo a passo:**

1. Desernegizar equipamento no quadro elétrico (junto ao electricista); 2. Constatação/ aferição de desernegização; 3. Bloqueio com Lototto; 4. Retirada dos filtros para descarte em local apropriado; 5. Lavagem de serpentina com agua potável e bactericida de higienização de ar condicionado; 6. Soltar o motor com chave fixa e ajustá-lo para carreto ajuste de correia; 7. Reaperto do motor, turbina e de todos os componentes; 8. Verificar estado dos rolamentos e substitui-los quando necessários; 9. Realizar reparo nos parafusos e porcas do gabinete; 10. Verificar estado geral dos componentes elétricos; 11. Sinalizadores; 12. Temporizadores; 13. Bobinas; 14. Relês; 15. Contatores; 16. Acionar equipamento e verificar temperatura de insuflamento e retorno; 17. Limpeza de grelhas é realizada conforme o cronograma e utiliza-se também o bactericida.

4.3 - Resultados Esperados: Preventivas nos sistema de ar condicionado, prevenindo danos aos equipamentos, fazendo com que parem de atuar (refrigerar). NBR ABNT 7256 de 2005.

Associados: Proliferação de micro-organismos caso não seja possível a preventiva e/ou manutenção adequada. Dano dos equipamentos de refrigeração.

Não se aplica;

Bibliográficas: NBR ABNT 7256/ 2005.

4.4 – Riscos

4.5 - Fluxograma:

4.6 - Referências

Notas: * Informar os setores se houver necessidade de desligar o ar para manutenção;

* A limpeza e higienização de dutos deve ser realizada por empresa especializada.

* O PMOC possui todo o cronograma de periodicidade que deve ser realizadas as preventivas e manutenções. Devem ser seguidas as orientações existentes no documento.

Confere com
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001026



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

PLANEJAMENTO

Ano: 2020

Identificação	Equipamento	Fabricante	Modelo	Série	Capacidade	Localização	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
CH-1	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 5P	BCV1209-822237	145,22K W	COBERTURA					S							S
CH-2	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 5P	BCV1209-822238	145,22K W	COBERTURA					S							S
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	48.660M 3/L	COBERTURA					S							
EX-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	IL5-355/R-90-W	28771/10	2.668M3/L	COBERTURA - EXAUSTOR ELEVADOR					S							
BAG-CO-1	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794005	15HP	COBERTURA					S							
BAG-CO-2	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794008	15HP	COBERTURA					S							
BAG-CO-3	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794006	15HP	COBERTURA					S							
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03TFH	B1112A0405	2,2KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01					S							S
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03THH	B1112A0353	3,7KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02					S							S
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03TJR	B1112A0352	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03					S							S
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AG D03TTH	B1112A0355	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04					S							S
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AG D03TJH	B1112A0410	5,5KW	FARMÁCIA CC FC-05					S							S
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AG D03TCB	B1112A0344	0,75KW	SALA DO PÓS PARTO					S							S
EX-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-630/CB-902	28771106	1.486M3/L	3º ANDAR - EXAUSTOR					S							
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRO8A7D0 3THN	B1112A0354		3º ANDAR					S							S
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	11.080M 3/L	3º ANDAR - RENOVAÇÃO					S							
EX-3P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD630/CR180	28771/08	23.070M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO 01					S							
AC-2P-02-C	U-CONDENSADORA	CARRIER	38CCM048535 MC	3514B14067840	4.385W	*					S							S
AC-2P-01-C	U-CONDENSADORA	CARRIER	38CCM036515 MC	3814B14276460	3.720W	*					S							S
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD0 3TJH	B1112A0409	5,5KW	FC-2P-07 UTI					S							S
EX-3P-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-710/CR-180	28771/09	3.2460M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO					S							
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRI2AGD0 3TJH	B1112R0407	5,5KW	RECEPÇÃO INTERNAÇÃO					S							S

Confere com Original

de Mogi das Cruzes de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001027



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

Tag	Equip.	Fabricante	Modelo	Serie	Capacidade	Local	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQN4855	0315B15690888	4.240W	3º ANDAR - CPD	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
AC-2P-03-C	U-CONDENSADORA	SPRINGER	38CCH048355 M5	0215B15643041	4.716W	3º ANDAR - CPD	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03TEB	B1112A0404	1,5KW	ROUPARIA CENTRAL A	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGD D6T0	B1112A0316		ROUPARIA CENTRAL B	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690886	240W	COZINHA A	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690884	240W	COZINHA B	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690903	240W	COZINHA C	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690883	240W	COZINHA D	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD03TCB	B1112A0351	0,75KW	REFEITÓRIO	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGD D	B1112A0358		TUMOGRAFIA COMPUTADORIZADA	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD 3T	B1112A0399	0,75KW	13º ANDAR - CORREDOR E COLETA	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA03THD	B1112A0408	3,70KW	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA03T	B1112A0356	7,50KW	1º ANDAR - AMBULATÓRIO	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
VE-TE-01	VENTILADOR	MOTORRENT	SUS-675	315	6HP	TÉRREO - COZINHA	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03		1º ANDAR 9.365M3/L	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
EX-TE-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-800/CR-180	28771/01	1.301M3/L	1º ANDAR	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGD D0T000	B1112A0359	0,75KW	TÉRREO - VESTIÁRIO FEMININO	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD03TEE	B1112A0393	0,75KW	TÉRREO - BANHO ZERO - SALA 8	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03TEB	B1112A0403	0,75KW	TÉRREO - NABHO ZERO UTILIDADES	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA06AGD D0T0004	B1112A0365		TÉRREO - PNE	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-2P-10	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD03THH000	B1112A040		2º ANDAR CME	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGD D3T	B6A2BA00010000		2º ANDAR CME	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M

Confere com Original
 Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001028



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

PLANEJAMENTO

Ano: 2020

AC	Tipo de Equip.	FABRILANTE	Modelo	Capacidade	Consumo	Localização	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X55 9		2º ANDAR CME	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD 00700	B1112A0317	0,75KW	6º ANDAR SALA 612	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03 PCB	B1112A0346	0,75KW	5º ANDAR SALA 512	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGD DOT	B1112A0314	0,75KW	4º ANDAR SALA 412	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
EX-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS- 450/CR180	28771/04	4.011M3/ L	1º ANDAR	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R1 80	11105		1º ANDAR	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
VE-PR-02C	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD530/CR-90- W	30386/01	23.877M 3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
VE-PR-02B	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630ICR-90	28771/13	23.308M 3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
VE-PR-02A	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630ICR-90	28771/13	23.308M 3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF1 11	18.000 BTU/h	1º ANDAR - SALA DIRETOR	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515 LC	0513B13943	0	2º ANDAR - SALA SESMT	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515 LC	0512B17384	0	TÉRREO - CPD - TI	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE 3DT	B1112A0379		TÉRREO - ALMOXARIFADO	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE 4DT	B1112A0476		TÉRREO - ALMOXARIFADO	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B1424318 3	0	2º ANDAR - SALA ESPURGO	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	5 TR	TÉRREO - PEDIATRIA	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S

LEGENDA

M	MENSAL
S	SEMESTRAL (MENSAL+TRIMESTRAL+SEMESTRAL)

Confere con
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001029



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

TÉCNICO:

Validado:

Karina Alves
Supervisor de Manutenção

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JUL	Execução	AGO	Execução	SET	Execução	OUT	Execução	NOV	Execução	DEZ	Execução
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	COBERTURA							01/10	LG				
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA06AGD03 TEH	B1112A0405	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01							01/10	VN				
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03 THH	B1112A0353	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02							02/10	VN				
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03 TJR	B1112A0352	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03							02/10	VN				
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AGD03 TTH	B1112A0355	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04							02/10	VN				
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AGD03 TIH	B1112A0410	FARMÁCIA CC FC-05							02/10	VN				
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AGD03 TCB	B1112A0344	SALA DO POS PARTO							02/10	VN				
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRO8A7D03T HN	B1112A0354	3º ANDAR							02/10	VN				
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	3º ANDAR - RENOVACÃO							06/10	VN				
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD03T JH	B1112A0409	FC-2P-07 UTI							07/10	VN				
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRI2AGD03T JH	B1112R0407	RECEPCAO INTERNACÃO							07/10	VN				
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQN4855	0315B15690888	3º ANDAR - CPD							14/10	LF				
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03T EB	B1112A0404	ROUPARIA CENTRAL A							06/10	VN				
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGDD6T 0	B1112A0316	ROUPARIA CENTRAL B							05/10	LG				
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690886	COZINHA A							05/10	LG				
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690864	COZINHA B							05/10	LG				
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690903	COZINHA C							05/10	LG				
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690883	COZINHA D							05/10	LG				
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD03T CB	B1112A0351	REFEITÓRIO							13/10	VN				
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGDD	B1112A0358	TUMOGRAFIA COMPUTADORIZAD							13/10	VN				
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD3T	B1112A0399	13º ANDAR - CORREDOR E							13/10	VN				
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA03T HD	B1112A0408	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO							14/10	VN				
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA03T	B1112A0356	1º ANDAR - AMBULATÓRIO							14/10	VN				
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03	1º ANDAR 9.365M3/L							03/10	VN				
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGDD0T 000	B1112A0359	TERREO - VESTIÁRIO							06/10	VN				Confere com Original
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD03T EF	B1112A0393	TERREO - BANHO ZERO - SALA 8							06/10	VN				
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03T EB	B1112A0403	TERREO - NABHO ZERO UTILIDADES							02/10	VN				Prefeitura de Mogi das Cruzes Contrato de Gestão Nº 058/2019
FC-TE-03	FANCOIL	TRANE	WLMA06AGDD0T 0004	B1112A0365	TÉRREO - PNE							02/10	VN				
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD03T HH000	B1112A040	2º ANDAR CME							02/10	VN				
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGDD3T 0	B6A2BA0001000	2º ANDAR CME							02/10	VN				

FEDERAL

001030



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

Ano: 2020

TÉCNICO:

Validado:

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Carliana Alves
Supervisor Manutenção

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JUL	Execução	AGO	Execução	SET	Execução	OUT	Execução	NOV	Execução	DEZ	Execução
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559	2º ANDAR CME												
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00 700	B1112A0317	6º ANDAR SALA 612							16/10	LF				
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GDD03PC B	B1112A0346	5º ANDAR SALA 512							23/10	VR				
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGDD0T	B1112A0314	4º ANDAR SALA 412							23/10	VR				
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105	1º ANDAR							19/10	VR				
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF111	1º ANDAR - SALA DIRETOR							19/10	VR				
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515LC	0513B13943	2º ANDAR - SALA SESMT							20/10	LF				
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515LC	0512B17384	TÉRREO - CPD - TI							20/10	LF				
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3D T	B1112A0379	TERREO - ALMOXARIFADO							20/10	LF				
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4D T	B1112A0476	TERREO - ALMOXARIFADO							23/10	VR				
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	2º ANDAR - SALA ESPURGO							13/10	VR				
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	TERREO - PEDIATRIA							20/10	LF				
												13/10	VR				

NOTAS.:

1. Os filtros dos aparelhos Split devem ser inspecionados e limpos mensalmente.
2. Os filtros dos FANCOIL e CAIXA DE VENTILAÇÃO serão inspecionados mensalmente e devem ser substituídos em média a cada dois meses, podendo esse período ser reduzido ou aumentado de acordo com o grau de obstrução do filtro.
3. Os filtros especiais Tipo Bolsa, devem ser inspecionados mensalmente e a sua substituição será de acordo com o diferencial de pressão recomendado pelo Fabricante.
4. As Grelhas de retorno ar devem ser inspecionadas e limpas mensalmente.

Confere com
OriginalPrefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

020100

FEDERAL

001031



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 1 de 10

MÊS: OUTUBRO

EQUIPAMENTO SPLIT

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-1P-02	AC-1P-01	AC-TE-01	AC-2P-02	AC-2P-01						
	M	T	S	A											
Na Máquina															
1	Verificar filtros de ar e lavá-los				OK	OK	OK	OK	OK						
2	Verificar tensão das correias				OK	OK	OK	OK	OK						
3	Verificar funcionamento do motor elétrico				OK	OK	OK	OK	OK						
4	Limpeza geral do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK						
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais				OK	OK	OK	OK	OK						
6	Efetuar reaperto nos parafusos				OK	OK	OK	OK	OK						
7	Limpeza do condensador				OK	OK	OK	OK	OK						
8	limpeza do evaporador				OK	OK	OK	OK	OK						
9	Verificar a existência de vazamento				OK	OK	OK	OK	OK						
10	Verificar filtro secador				OK	OK	OK	OK	OK						
11	Verificar rotor				OK	OK	OK	OK	OK						
12	Verificar estado das hélices				OK	OK	OK	OK	OK						
13	Regulagem do termostato				OK	OK	OK	OK	OK						
14	Medir tensão Amperagem				OK	OK	OK	OK	OK						
15	Medir pressão de sucção e alta pressão				OK	OK	OK	OK	OK						
16	Medir superaquecimentos				OK	OK	OK	OK	OK						
17	Correção de tampas soltas				OK	OK	OK	OK	OK						
18	Verificar desobstrução de dreno				OK	OK	OK	OK	OK						
19	Verificação do pressostato				OK	OK	OK	OK	OK						
20	Reaperto dos terminais e parafusos				OK	OK	OK	OK	OK						
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete				OK	OK	OK	OK	OK						
No quadro elétrico :															
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK						
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK						
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK						
25	Medir resistência do isolamento do motor				OK	OK	OK	OK	OK						

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Datas

Coordenador:

02/10 02/10 02/10 02/10 02/10

Confere com Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

1500300

FEDERAL

4. 001032



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 2 de 10

MÊS: OUTUBRO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-01	FC-2P-02	FC-2P-03	FC-2P-04	FC-2P-07	FC-2P-06	FC-2P-08	FC-2P-05	FC-2P-09	FC-TE-09
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10	Lavar serpentina e bandeja do condensado				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Remover pontos de oxidação e retocar pintura				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico														
12	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão entre fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir corrente nas fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência														
18	Limpeza externa do equipamento.				ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Na Casa de Máquina														
19	Registrar empenho na ficha de controle				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20	Efetuar limpeza da casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22	Verificar isolamento da tubulação de água gelada				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23	Medir temperatura de retorno				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24	Medir temperatura de insuflamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26	Verificar isolamento térmico interno do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Técnico: Ivan Nogueira					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Vistos														
Coordenador:														
Técnico: Ivan Nogueira					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Datas														
Coordenador:														

Confere com Original

FEDERAL

001033

FEDERAL

001034



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 3 de 10

MÊS: OUTUBRO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-TE-08	FC-TE-11	FC-1P-05	FC-1P-02	FC-1P-01	FC-1P-03	FC-TE-10	FC-TE-05	FC-TE-02	FC-TE-03AB
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10	Lavar serpentina e bandeja do condensado				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Remover pontos de oxidação e retocar pintura				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico														
12	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão entre fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir corrente nas fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência														
18	Limpeza externa do equipamento.				NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Na Casa de Máquina														
19	Registrar empenho na ficha de controle				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20	Efetuar limpeza da casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22	Verificar isolamento da tubulação de água gelada				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23	Medir temperatura de retorno				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24	Medir temperatura de insuflamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26	Verificar isolamento térmico interno do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Técnico: Ivan Nogueira

Vistos

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Datas

Coordenador:

Confere con
original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 068/2010

030100

FEDERAL

001035

OBSERVAÇÃO

Conferir com
Original

091032

FEDERAL

001036



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 4 de 10

MÊS: OUTUBRO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-11	FC-2P-12	FC-6P-01	FC-5P-01	FC-4P-01	FC-TE-06	FC-TE-04	FC-TE-12
	M	T	S	A								
Na Máquina												
1					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico												
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência												
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Na Casa de Máquina												
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Técnico: Ivan Nogueira

Vistos

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Datas

Coordenador:

Ivan Ivan Ivan Ivan Ivan Ivan Ivan Ivan

13/10 13/10 13/10 14/10 14/10 14/10 14/10 14/10

Confere com Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

380100

FEDERAL

001037



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 5 de 10

MÊS: OUTUBRO

EQUIPAMENTO
BOMBA

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				BAG-CO-1	BAG-CO-2	BAG-CO-3							
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1		█			OK	OK	OK							
2		█			OK	OK	OK							
3		█			OK	OK	OK							
4		█			OK	OK	OK							
5		█			OK	OK	OK							
6				█	OK	OK	OK							
7				█	OK	OK	OK							
8				█	OK	OK	OK							
9		█			OK	OK	OK							
No quadro elétrico :														
10		█			OK	OK	OK							
11		█			OK	OK	OK							
12		█			OK	OK	OK							
13		█			OK	OK	OK							
14				█	OK	OK	OK							
15				█	OK	OK	OK							
16				█	OK	OK	OK							

Medir tensão entre fases

Medir corrente nas fases

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

15/10	15/10	15/10												

Confere com Original

FEDERAL

001038

OBSERVAÇÕES

BOL 03 AQUILO QUE APROXIMAMENTE

Confere com Original

380100

FEDERAL

001039



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
CHILLER

FL. 6 de 10

MÊS: OUTUBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CH-1	CH-2								
	M	T	S	A										
1	Verificar ruídos e vibrações anormais	█												
2	Verificar a medição da pressão da bomba de óleo	█												
3	Medição do superaquecimento			█										
4	Verificar a medição da pressão - alta / baixa de óleo	█												
5	Análise do estado do óleo - troca se necessária	█												
6	Verificação e medição de V/A													
7	Limpeza da Serpentina do Evaporador			█										
8	Medição de temperatura de entrada e saída de água gelada/condensação	█												
9	Verificação do diferencial de pressão de água	█												
10	Verificação da existência de vazamentos													
11	Verificação do visor de líquido (borbulha, sujeira, umidade)	█												
12	Verificação de vibração do atenuador de ruído na descarga de gás	█												
13	Verificação e ou troca do filtro secador			█										
14	Verificação de interruptores, lâmpadas e fusíveis	█												
15	Limpeza interna do quadro de comando			█										
16	Verificação do circuito elétrico de intertravamento	█												
17	Verificação do superaquecimento da válvula de expansão			█										
18	Verificação da atuação do pressostato alta e baixa óleo	█												
19	Eliminação de vazamento nos registros e válvulas	█												
20	Manobra de cada registro hidráulico do início do ciclo ao fim cursor			█										
21	Verificação e atuação do Flow-switch	█												
22	Verificação do funcionamento termômetro / manômetro de água	█												
23	Verificação do termostato de baixa temperatura de água gelada													
24	Verificação do programador de capacidade da unidade	█												
25	Verificação dos termostatos dos compressores	█												
26	Verificação e ajuste de operação de todos os controles			█										

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>													
5/10	15/10													

Confere com Original

FEDERAL

001049

OBSERVAÇÕES

Tempo de trabalho do servidor OLIVEIRA HALIL

Confere com
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

020190

FEDERAL

001041



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
EVAPORADORA

FL. 7 de 10

MÊS: OUTUBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-04	AC-2P-05	AC-2P-06	AC-2P-07	AC-2P-03					
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█												
2	Verificar tensão das correias	█												
3	Verificar funcionamento do motor elétrico	█												
4	Limpeza geral do equipamento			█										
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais			█										
6	Efetuar reaperto nos parafusos			█										
7	Limpeza do condensador			█										
8	limpeza do evaporador			█										
9	Verificar a existência de vazamento	█												
10	Verificar filtro secador	█												
11	Verificar rotor	█												
12	Verificar estado das hélices	█												
13	Regulagem do termostato	█												
14	Medir tensão Amperagem	█												
15	Medir pressão de sucção e alta pressão			█										
16	Medir superaquecimentos			█										
17	Correção de tampas soltas	█												
18	Verificar desobstrução de dreno	█												
19	Verificação do pressostato			█										
20	Reaperto dos terminais e parafusos			█										
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█										
No quadro elétrico :														
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█												
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█												
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█										
25	Medir resistência do isolamento do motor			█										

Vistos Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:
 Datas Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:

Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan										
15/10	15/10	15/10	15/10	15/10										

foi com original

RESOLUC

FEDERAL

001042



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
CONDENSADORA

FL. 8 de 10

MÊS: OUTUBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-02-C	AC-2P-01-C	AC-2P-03-C						
	M	T	S	A									
Na Máquina													
1					OK	OK	OK						
2	█				OK	OK	OK						
3	█				OK	OK	OK						
4			█		OK	OK	OK						
5			█		OK	OK	OK						
6			█		OK	OK	OK						
7			█		OK	OK	OK						
8			█		OK	OK	OK						
9	█				OK	OK	OK						
10			█		OK	OK	OK						
11	█				OK	OK	OK						
12	█				OK	OK	OK						
13	█				OK	OK	OK						
14	█				OK	OK	OK						
15			█		OK	OK	OK						
16			█		OK	OK	OK						
17	█				OK	OK	OK						
18	█				OK	OK	OK						
19			█		OK	OK	OK						
20			█		OK	OK	OK						
21			█		OK	OK	OK						
No quadro elétrico :													
22	█				OK	OK	OK						
23	█				OK	OK	OK						
24			█		OK	OK	OK						
25			█		OK	OK	OK						

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan Ivan Ivan

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

20/10 20/10 20/10

Conferir com Original

FEDERAL

001043



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO
VENTILADOR

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 9 de 10

MÊS: OUTUBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CV-CO-01	EX-CO-01	EX-2P-01	CV-2P-01	EX-3P-01	EX-3P-02	CV-TE-02	EX-TE-01	VE-PR-02C	VE-PR-02B
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█												
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█												
3	Verificar tensão das correias	█												
4	Verificar funcionamento do motor elétrico	█												
5	Limpeza geral na CM	█												
6	Verificar eixo, rolamento e mancais			█										
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█										
8	Efetuar reaperto nos parafusos			█										
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█										
No quadro elétrico :														
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█												
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█												
12	Medir tensão entre fases RS: <u>229</u> RT: <u>240</u> ST: <u>219</u>	█												
13	Medir correntes nas faes S: <u>10A</u> R: <u>03A</u> T: <u>10A</u>	█												
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█										
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█										
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = <u>1000</u> MΩ			█										

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>
<u>27/10</u>	<u>27/10</u>	<u>27/10</u>	<u>27/10</u>	<u>27/10</u>	<u>27/10</u>	<u>27/10</u>	<u>27/10</u>	<u>27/10</u>	<u>27/10</u>	<u>27/10</u>	<u>27/10</u>	<u>27/10</u>	<u>27/10</u>	<u>27/10</u>

Confere com Original

FEDERAL

001044



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 10 de 10

MÊS: OUTUBRO

EQUIPAMENTO
VENTILADOR

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				VE-PR-02A	VE-TE-01	EX-1P-01	CV-1P-01						
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█												
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█												
3	Verificar tensão das correias	█												
4	Verificar funcionamento do motor elétrico	█												
5	Limpeza geral na CM													
6	Verificar eixo, rolamento e mancais			█										
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█										
8	Efetuar reaperto nos parafusos			█										
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█										
No quadro elétrico :														
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█												
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█												
#	Medir tensão entre fases RS: 230 RT: 200 ST: 230	█												
#	Medir corrente nas fases S: 10A R: 09A T: 10A			█										
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█										
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█										
#	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1600 MΩ				█									

Vistos	Técnico: Ivan Nogueira	█	█	█	█									
	Coordenador:													
Datas	Técnico: Ivan Nogueira													
	Coordenador:													

Confere com Original
Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001045



ART



Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo C
Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Cargo ou Função
28027230191018704

1. Responsável Técnico

DALMO ROCHA MAGALHAES
Título Profissional: Engenheiro Mecânico

RNP: 2604285649
Registro: 5060209257-SP

2. Contratante

Contratante: **REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA.**
Endereço: Rua DIOMAR ACKEL
Complemento:
Cidade: Guarulhos
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35
Nº: 459
Bairro: Jardim Bela Vista
UF: SP
CEP: 07273491
Registro: 2097447-SP

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: **Refrimaia Ar Condicionado e Refrigeração Ltda Me**
Endereço: Rua DIOMAR ACKEL
Complemento:
Cidade: Guarulhos
Data de Início: 12/08/2019
Previsão de Término: 11/08/2020
Tipo de Vínculo: Prestador de serviço
Identificação do Cargo/Função: Engenheiro Mecânico

Nº: 459
Bairro: Jardim Bela Vista
UF: SP
CEP: 07273491

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica
Engenheiro Mecânico

Quantidade
15000,00000
Unidade
tonelada refrigeração

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Serviços de Engenharia Térmica em equipamentos de HVAC; Execução, fiscalização, manutenções preventivas e corretivas; Serviços para atendimento de portaria 3523 de 28/08/98 do Ministério da Saúde; Prestadora de Serviços em Contratos de Manutenções Preventivas e Corretivas em equipamentos Carrier, Hitachi, Trane, York, Mayekawa, Sabroe, Fujitsu, Bok, Heatkraft e outros.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

22 - GUARULHOS - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Guarulhos 12 de Agosto de 2019
Local data

DALMO ROCHA MAGALHAES - CPF: 132.773.638-13

REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA - CPF/CNPJ:
14.166.343/0001-35

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 17 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$85,96

Registrada em: 12/08/2019

Valor Pago R\$ 85,96

Nosso Número: 28027230191018704

Versão do Sistema

Impresso em: 13/08/2019 16:35:33

out/20

Confere com Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

001046

FEDERAL



Comprovante de transferência eletrônica disponível - TED

Transação realizada via convênio de Pagamentos

Nome do Remetente:	FUNDACAO DO ABC
CNPJ do Remetente:	57.571.275/0001-00
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Conta de Origem:	00344-1 / 000600071079-2
Tipo de Conta:	003 - Conta Pessoa Jurídica

Convênio:	337729
Tipo de Compromisso:	0001 PAGAMENTO DE FORNECEDORES
NSA:	000807

Banco Destino:	001 - Banco do Brasil S.A.
Agência/Conta Destino:	00386 / 000000105852-5
Tipo de Conta:	01 - Crédito em Conta Corrente
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Nome do Destinatário:	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA
CPF/CNPJ do Destinatário:	34.016.890/0001-41
Valor:	R\$ 1.750,00
Data da Operação:	16/11/2020

Autenticação Bancária:	5E33E4B9250772DC5AF779000
------------------------	---------------------------

Operação realizada com sucesso conforme as informações enviadas pelo cliente via arquivo:
Número 000807 de 16/11/2020

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

Confere com
Original

08007260101

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001047

CONTRATO

Confere com
Original

1301004

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES
PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

UC1048

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICO ESPECIALIZADOS – PROCESSO Nº MCH0136/20.

EMENTA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM EMISSÃO DE LAUDO TÉCNICO E A.R.T. DO PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE DE AR CONDICIONADO VISANDO ATENDER O HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES “PREFEITO WALDEMAR COSTA FILHO” – PROCESSO Nº MCH0136/20.

CONTRATADA: REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO INDUSTRIAL LTDA.

Por este instrumento, as partes, de um lado a **FUNDAÇÃO DO ABC – CENTRAL DE CONVÊNIOS**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o N.º 57.571.275/0004-45, com sede na Av. Lauro Gomes, nº 2.000, Vila Sacadura Cabral, Santo André – SP, neste ato representada pelo seu Diretor Geral Sr. Carlos Eduardo Fava, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 25.601.292-1, inscrito do CPF/MF sob o nº 151.795.848-25, doravante denominada simplesmente “**CONTRATANTE**”, e de outro lado, a empresa **REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO INDUSTRIAL LTDA.** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.016.890/0001-41, com sede na Av. Doutor Timóteo Penteado, nº 1791, Vila Huldã, Guarulhos – SP, CEP: 07094000, neste ato representada na forma de seu contrato social, doravante designada “**CONTRATADA**”, tendo em vista o Processo Administrativo nº MCH0136/20, tem por justo e acordado as seguintes condições:

1.0 - DO OBJETO

1.1 – O presente contrato tem por objeto a contratação de empresa especializada em emissão de laudo técnico e A.R.T. do plano de manutenção operação e controle de ar condicionado, rigorosamente conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência, processo administrativo, proposta comercial e seus anexos.

Confere com
Original

REFRIMAIA ASSIST TEC E COMERCIO DE PECAS E
EQUIP DE AR COND E REFRIGERACAO INDL LTDA

FEDERAL

001049

2.0 - PRAZO

2.1 - O prazo de vigência do contrato é de 12 (doze) meses consecutivos e ininterruptos, contados a partir da data da assinatura do Termo de Contrato, podendo ser prorrogado por igual e sucessivo período, no limite de 60 (sessenta) meses, nos termos e condições permitidos pela legislação vigente.

3.0 - CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

3.1 - Os serviços serão iniciados pela CONTRATADA em até 05 (cinco) dias após a assinatura do Contrato de Prestação de Serviços.

3.2 - A CONTRATANTE fiscalizará obrigatoriamente a execução do contrato, a fim de verificar se no seu desenvolvimento estão sendo observadas as especificações e demais requisitos nele previstos, reservando-se o direito de rejeitar os serviços que, a seu critério, não forem considerados satisfatórios;

3.3 - Deverá a CONTRATADA, tendo ciência do valor anual máximo disposto na Cláusula 10.0 deste contrato, manter controle próprio da execução do objeto, não ultrapassando o limite financeiro anual estipulado.

3.4 - O valor anual máximo poderá ser ultrapassado única e exclusivamente mediante solicitação da CONTRATANTE desde que devidamente motivado, sendo acompanhado do respectivo Termo Aditivo.

3.5 - Havendo solicitação da CONTRATANTE e aditamento de acréscimo ao valor do contrato, poderá a CONTRATADA continuar a execução do objeto observando o novo valor estipulado.

3.6 - Sendo ultrapassado o valor mensal estimado na Cláusula 10.0, deverá a CONTRATADA informar imediatamente a CONTRATANTE, a fim de que esta redistribua execução do contrato ou solicite o aditamento de valor devido, limitando-se ao disposto na Cláusula 4.7 do presente instrumento. Confere com Original

3.7 - O descumprimento das Cláusulas 3.3 a 3.6 sujeitará a CONTRATADA ao não recebimento dos valores executados que ultrapassem o valor anual máximo.

REFRIMAIA ASSIST. TEC. E COMÉRCIO DE PEÇAS E
EQUIP. DE AR COND. E REFRIGERAÇÃO INDL. LTDA

FEDERAL

001050

3.8 – Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes nesse contrato, Termo de Referência e Proposta, devendo ser corrigidos no prazo fixado pela CONTRATANTE.

4.0 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

São obrigações da CONTRATADA:

4.1 - Prestar os serviços observando as melhores práticas e técnicas aplicadas no mercado.

4.2 - Cumprir todas as normas, regras e leis aplicáveis a execução do objeto do Contrato.

4.3 - Observar estritamente as normas internas dos locais da prestação dos serviços.

4.4 - Cumprir integralmente todas as suas obrigações tributárias, fiscais, sociais, previdenciárias, trabalhistas, acidentárias, comerciais e civis.

4.5 - Indenizar, imediatamente, a CONTRATANTE por quaisquer danos que seus representantes legais, prepostos, empregados ou terceiros credenciados causem, por culpa, dolo, ação ou omissão, à CONTRATANTE ou a terceiros.

4.6 - Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados nos termos da legislação em vigor.

4.7 - A CONTRATADA deverá estar em condições de prestar os serviços a partir da data da assinatura do Contrato e manter essa condição durante a vigência do contrato, atendendo a demanda contratada, incluindo-se eventuais acréscimos ou supressões que não deverão ultrapassar os 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, nos termos do Regulamento de Compras da Fundação do ABC e, subsidiariamente, a lei 8.666/93.

4.8 - Executar os serviços, objeto do contrato, rigorosamente em conformidade com todas as suas condições e normas legais.

Confere com
Original

REFRIMIA ASSIST TEC E COMERCIO DE PEÇAS E
EQUIP DE AR COND E REFRIGERAÇÃO INDL LTDA

FEDERAL

001051

4.9 - A CONTRATADA deverá adotar medidas, precauções e cuidados tendentes a evitar danos materiais e pessoais a seus funcionários, a seus prepostos e a terceiros, pelos quais será inteira responsável.

4.10 - A CONTRATADA garantirá a realização dos serviços através de pessoas habilitadas e treinadas para sua execução.

4.11 - A CONTRATADA deverá manter, durante todo o período do contrato, compatibilidade com as obrigações assumidas, bem como todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no certame.

4.12 - Assume a CONTRATADA a responsabilidade Civil e Criminal pela Legitimidade de suas assinaturas e ou de seu representante e pela autenticidade dos documentos apresentados, assim como as informações prestadas.

4.13 - Fica vedada à CONTRATADA a subcontratação dos serviços, ora objeto de contrato, bem como a execução destes através de terceiros sem expressa anuência da CONTRATANTE, que deverá motivar eventual liberação.

4.14 - A CONTRATADA responsabiliza-se integralmente por quaisquer ações administrativas e/ou judiciais, movidas por seus prestadores, empregados ou ex empregados, nas quais figure a CONTRATANTE como responsável subsidiária ou solidária, em decorrência do presente contrato, comprometendo-se a requerer a exclusão da CONTRATANTE do polo passivo de eventual demanda judicial, sem prejuízo do direito de regresso contra a CONTRATADA, caso o pedido de exclusão seja negado.

4.15 - Deverá a CONTRATADA fornecer o Plano de Operação, Manutenção e Controle de ar condicionado.

4.16 - A CONTRATADA deverá promover a emissão de ART - Anotação de Responsabilidade Técnica de PMOC, mensalmente.

4.17 - A CONTRATADA deverá refazer, sem ônus para a CONTRATANTE os serviços prestados em desacordo com o especificado no contrato.

Confere com
Original

REFRIMAIA ASSIST. TEC. E COMERCIO DE PEÇAS E
EQUIP. DE AR COND. E REFRIGERAÇÃO

FEDERAL

001052

4.18 – A CONTRATADA deve cumprir as Boas Práticas para Serviços de Saúde postuladas na Lei 13.589/2018, adequando seus processos a essas recomendações.

4.19 – A CONTRATADA deverá apresentar mensalmente à CONTRATANTE o Certificado de Regularidade do FGTS (CRF), o Certificado Negativo de Débitos (CND), relativo a Tributos Federais e Dívidas da União e o Certificado Nacional de Débitos Trabalhistas (CNDT), que deverão ser enviadas juntamente com a Nota fiscal da competência. O pagamento da fatura ficará condicionado ao recebimento desses documentos.

4.20 – A CONTRATADA deverá informar imediatamente a CONTRATANTE quaisquer avarias ou defeitos de funcionamento dos equipamentos e materiais que impeçam a realização ou possam acarretar riscos à segurança dos nos procedimentos.

4.21 – A CONTRATADA participará de reuniões para avaliação qualitativa e, com a periodicidade que a CONTRATANTE determinar, contribuindo efetivamente nas soluções para os problemas de ordem administrativa, visando analisar e discutir os processos e riscos inerentes às atividades envolvidas.

4.22 – A CONTRATADA deverá instruir os profissionais quanto às necessidades de acatar as orientações da CONTRATANTE, inclusive quanto ao cumprimento das Normas Internas e de Segurança e Medicina do Trabalho.

4.23 – Juntamente com as respectivas notas fiscais mensais, a CONTRATADA, necessariamente, deverá apresentar, à CONTRATANTE, relatório referente ao período de procedimentos realizados, sempre em papel timbrado, de forma clara e inequívoca, com apontamento quanto ao cumprimento de suas efetivas cargas horárias.

5.0 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

A Contratante compromete-se a:

5.1 - Disponibilizar estrutura física adequada para a prestação de serviços ora contratada, respeitando as especificações técnicas apresentadas pela CONTRATADA.

Confere com
Original

REFRIMAIA ASSIST. TEC. E COMERCIO DE PEÇAS E
EQUIP. DE AR COND. E REFRIGERAÇÃO IND. LTDA

FEDERAL

001053

5.2 - Indicar responsável para fiscalização dos serviços a serem prestados pela CONTRATADA.

5.3 - Promover os pagamentos avençados pelos serviços efetivamente prestados, nas condições e prazos especificados e ora acordados.

5.4 - Comunicar a CONTRATADA eventual falha e irregularidades observadas na execução dos serviços, determinando prazo para adoção das providências saneadoras.

5.5 - Prover a Unidade com os recursos humanos técnicos e de apoio para a perfeita execução do objeto da contratação, na quantidade preconizada para a segurança e qualidade do serviço.

6.0 - DA FISCALIZAÇÃO

6.1 - A CONTRATANTE fiscalizará a execução dos serviços através de funcionário (s) designado (s) para esse fim, com a incumbência de relatar ao supervisor as falhas ou irregularidades que porventura verificar, as quais, se não forem sanadas, serão objetos de comunicado oficial, expedido pela Unidade, à CONTRATADA.

6.2 - A execução do contrato será fiscalizada em todos os aspectos pertinentes ao objeto ajustado, inclusive, reservando o direito de resolução de quaisquer casos omissos ou duvidosos não previstos no memorial, no termo de referência ou neste contrato, em especial às especificações, requisitos, sinalizações e segurança, implicando o direito de rejeitar os serviços insatisfatórios, intimando a execução das devidas modificações, quando for o caso.

6.3 - O exercício de fiscalização por parte da CONTRATANTE não eximirá a CONTRATADA das responsabilidades pelos danos materiais e pessoais que vier a causar a terceiros ou à CONTRATANTE, por culpa ou dolo de seus prepostos, na execução do contrato, nos termos do Código Civil.

7.0 - DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS

7.1 - A CONTRATANTE compromete-se a pagar o preço constante da proposta da CONTRATADA, observadas as seguintes condições:

conferir com
Original

REFRIMAIA ASSIST TEC E COMERCIO DE PEÇAS E
EQUIP DE AR COND E REFRIGERAÇÃO INDL LTDA

FEDERAL

001054

7.2 – Os pagamentos serão realizados mensalmente no décimo quinto dia do mês subsequente a prestação dos serviços, mediante emissão de notas fiscais, após atestação dos serviços realizados no período.

7.3 – No caso de eventuais atrasos, os valores serão atualizados de acordo com a legislação vigente.

7.4 – A CONTRATADA deverá indicar, com a documentação fiscal, o número da conta corrente e a agência, preferencialmente do Banco Santander S/A, a fim de agilizar o pagamento.

7.5 – Em hipótese alguma será aceito boleto bancário como meio de cobrança.

7.6. O pagamento será efetuado mediante a apresentação, pela CONTRATADA, dos seguintes documentos, que serão arquivados pela CONTRATANTE:

- a) Nota Fiscal constando discriminação detalhada do serviço prestado;
- b) CND válida, provando regularidade do prestador de serviço contínuo de contrato formal, junto à Previdência Social;
- c) Prova de regularidade perante o FGTS.

7.7 – As notas fiscais, referentes aos serviços prestados, deverão ser entregues em tempo considerável (quinto dia útil do mês), para que a CONTRATANTE possa proceder com as análises devidas e o subsequente pagamento dos valores;

7.8 - A CONTRATANTE procederá a retenção tributária, referente aos serviços prestados, nas alíquotas legalmente devidas, incidentes sobre o valor destacado em nota fiscal.

7.9 - A CONTRATADA, neste ato, declara estar ciente de que os recursos utilizados para o pagamento dos serviços, ora contratados, serão aqueles repassados pelo Município de Mogi das Cruzes em razão do Contrato de Gestão nº 58/19, firmado entre a CONTRATANTE e o Município de Mogi das Cruzes.

7.10 - A CONTRATANTE compromete-se a pagar o preço constante da proposta da CONTRATADA, desde que não ocorram atrasos e/ou paralisações dos repasses pelo

Original

REFRIMAIA ASSIST TEC E COMERCIO DE PEÇAS E
EQUIP DE AR COND E REFRIGERAÇÃO INDL LTDA

22048100

FEDERAL

1055

Município de Mogi das Cruzes para a CONTRATANTE, relativo ao custeio do objeto do Contrato de Gestão nº 58/19.

7.11 - No caso de eventuais atrasos, os valores serão atualizados de acordo com a legislação vigente, salvo quando decorram de atrasos e/ou paralisações dos repasses pelo Município de Mogi das Cruzes, a CONTRATANTE, em consonância com o disposto nas cláusulas 7.9 e 7.10 deste CONTRATO.

8.0 - DO REAJUSTE DOS PREÇOS

8.1 – Havendo prorrogação do presente contrato de prestação de serviços, após ocorrido 12 (doze) meses, poderá haver reajuste de preços, da seguinte forma:

8.2 – Fica definido o IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado) a ser utilizado, observando os seguintes critérios:

8.2.1 – Na eleição do Índice:

8.2.1.1 – Dois Meses de retroação da data base (mês da proposta);

8.2.2 – Na periodicidade:

8.2.2.1 – Será considerada a variação ocorrida no período de 12 (doze) meses, a contar do mês da proposta, observada a retroação de dois meses na eleição dos índices.

8.2.3 – Na incidência:

8.2.3.1 – A variação verificada no período de 12 (doze) meses apurada na forma citada nos itens 8.2.1.1. e 8.2.2.1, será aplicada sobre o preço inicial (da proposta).

8.3 – A CONTRATADA ficará responsável pelo pagamento dos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e outros que resultarem dos compromissos no contrato.

Confere com
Original

8.4 – A CONTRATANTE não assumirá responsabilidade alguma pelo pagamento de impostos e encargos que competirem à CONTRATADA, nem estará obrigada a restituir-lhe valores, principais e acessórios, que porventura depender com pagamento dessa natureza.

REFRIGERAÇÃO ASSIST. TÉCN. E COMÉRCIO DE PEÇAS E
EQUIP. DE AR COND. E REFRIGERAÇÃO FUSI

10/10/56

FEDERAL

001056

9.0 – DO RECEBIMENTO

9.1 – O recebimento do objeto contratado poderá ser feito mediante recibo.

9.2 – A CONTRATADA mensalmente apresentará relatório circunstanciado das atividades desenvolvidas, rejeitando o todo ou em parte eventual execução em desacordo com o contrato.

10.0 – DO VALOR

10.1 – Dá ao presente contrato o valor de R\$ 1.750,00 (mil e setecentos e cinquenta reais) mensais, perfazendo o valor anual máximo no importe de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).

11.0 - DAS PENALIDADES

11.1 – As penalidades serão propostas pela fiscalização da CONTRATANTE e aplicadas, se for o caso, pela autoridade competente, garantindo o contraditório administrativo com defesa prévia;

11.2 – Multa de 3% (três por cento) do valor do contrato, na recusa da empresa vencedora em assiná-lo dentro do prazo estabelecido;

11.3 – Multa de 10% (dez por cento) por inexecução parcial do contrato, sobre a parcela inexecutada, podendo, a CONTRATANTE, autorizar a continuação do mesmo;

11.4 – Multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato, por inexecução total do mesmo;

11.5 – Multa de 10% (dez por cento) do valor do faturamento do mês em que ocorrer a infração, se o serviço prestado estiver em desacordo com as especificações propostas e aceitas pela CONTRATANTE;

11.6. – Multa de 1% (um por cento) por dia de atraso no cumprimento dos prazos estipulados em contrato;

Confere com
Original

REFRIMAIA ASSIST TEG E COMERCIO DE PEÇAS E
EQUIP DE AR COND E REFRIGERAÇÃO IND LIDA

12039018

FEDERAL

001057

11.7 – As multas são independentes entre si, podendo ser aplicadas cumulativamente. A aplicação de uma não exclui a das outras, bem como a das demais penalidades previstas em lei;

11.8 – O valor relativo, às multas eventualmente aplicadas, será deduzido de pagamentos que a CONTRATANTE efetuar, mediante a emissão de recibo.

12.0 - DA RESCISÃO

12.1 – O não cumprimento das obrigações contratuais pelas partes ensejará rescisão contratual, sendo lícito, a qualquer das partes, denunciá-lo a qualquer tempo, com antecedência mínima de (30) trinta dias, sem que caiba a outra parte direito de indenização de qualquer espécie;

12.2 – O presente Contrato poderá ser rescindido unilateralmente, desde que haja conveniência para a CONTRATANTE mediante autorização escrita e fundamentada da autoridade superior, sem que caiba à CONTRATADA o direito de indenização de qualquer espécie;

12.3 – Este instrumento poderá ser rescindido por ato unilateral da CONTRATANTE, verificando-se a ocorrência de descumprimento de cláusulas contratuais, assegurados, no entanto, o contraditório e a ampla defesa.

12.4 – A presente avença extinguir-se-á automaticamente em caso de rescisão do contrato de gestão/convênio celebrado entre a CONTRATANTE e a Administração Pública, não cabendo indenização de qualquer natureza às partes.

12.5 - A rescisão poderá ocorrer a qualquer momento, em defesa do interesse público;

12.6 - No caso de não interesse de renovação do contrato por parte da CONTRATADA, a mesma deverá comunicar à CONTRATANTE, em um prazo mínimo de 120 (cento e vinte) dias, ou manter o serviço contratado em funcionamento por igual período, após o vencimento do mesmo.

conferir com
Original

REFRIMAIA ASSIST TEC E COMERCIO DE PEÇAS E
EQUIP DE AR COND E REFRIGERAÇÃO IND LTDA

FEDERAL

4. 001058

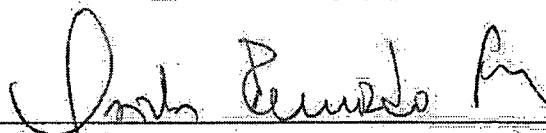
13.0 - DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1 – Este ajuste regular-se-á pelas suas disposições e partes integrantes tais como, processo administrativo, seus anexos, proposta da CONTRATADA, legislação vigente e demais normas de direito aplicáveis;

13.2 – Fica eleito o foro da Comarca de Santo André para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato;

E, por estarem as partes de comum acordo sobre as estipulações, termos e condições deste instrumento, firmam-no em 03 (três) vias, na presença de 02 (duas) testemunhas.

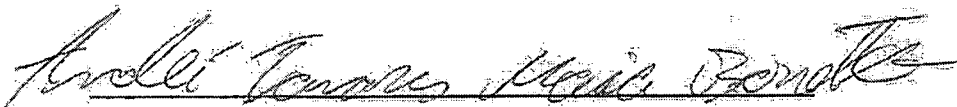
Santo André, 14 de Out de 2020.



FUNDAÇÃO DO ABC – CENTRAL DE CONVÊNIOS

Nome:

CPF:



**REFRIMAIA ASSISTENCIA TÉCNICA E COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS DE
AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO INDUSTRIAL LTDA**

Nome:

CPF:

Testemunhas:

1- Maria Thays Bezerra Felix

Nome: MARIA THAYS BEZERRA FELIX

CPF: 440.399.168-69

2- Adriana Louros Maria Bonatto

Nome:

CPF: 344.890.318-60

34016.890/0001-41

REFRIMAIA ASSIST. TEC. E COMERCIO DE PECAS E
EQUIP. DE AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO INDL LTDA

Av. Dr. Timóteo Penteado, 1791

Vila Hilda - CEP: 07094-000

Guarulhos - SP

Confere com
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001053

CENTR. CONVENIOS

AUTORIZACAO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSAO : 22/06/2021
RELACAO : 837020

AO CEF MOGI HOSPITAL - MUNICIPAL
AGENCIA : 0344 - C/C 000710784

MOGI DAS CRUZES

PRF NUMERO	FC BENEFICIARIO	NAT	BCO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT. VENC	VALOR A PAGAR
COM 137	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E C SERV MANUT EQUIPAMENTOS		001 0386 105852-5	34016890001-41	23/06/2021	1.750,00
TOTAL GERAL						1.750,00

UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710784
NO DIA 22/06/2021 PELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

FUABC - CENTR.CONVENIOS- HOSPITAL DE MOGI DAS CRUZES - 58/19

GERENTE FINANCEIRO GERENTE CONTABIL
CENTRAL DE CONVENIOS

Confere com
Original



Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestao N° 058/2019

<input type="checkbox"/>	BORDERÓ	NOME: <i>Sara</i>	DATA: <i>22/06/21</i>
<input type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME: <i>Sara</i>	DATA: <i>22/06/21</i>
<input type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME: <i>Sara</i>	DATA: <i>22/06/21</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME: <i>Aline</i>	DATA: <i>24/06/21</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERÓ	NOME: <i>Aline</i>	DATA: <i>24/06/21</i>

MUNICIPAL

000524

1078-1 JUN

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS SECRETARIA DE FINANÇAS NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e			Número da NFS-e 137	
	GUARULHOS - SP				

Data e Hora da Emissão	04/05/2021 16:09:54	Competência	4/5/2021	Código de Verificação	C7RLGQY94
Número do RPS		No. da NFS-e substituída		Local da Prestação	SANTO ANDRÉ - SP

Dados do Prestador de Serviços					
Razão Social/Nome	REFRIMAIA ASSIST TEC E COM DE PECAS E EQUIP DE AR COND E REF IND LTDA				
Nome Fantasia	REFRIMAIA				
CNPJ/CPF	34.016.890/0001-41	Inscrição Municipal	368764	Município	GUARULHOS - SP
Endereço e Cep	AVENIDA DOUTOR TIMÓTEO PENTEADO ,1791 - VILA HULDA CEP: 07094-000				
Complemento		Telefone	24868412	e-mail	

Dados do Tomador de Serviços					
Razão Social/Nome	FUNDACAO DO ABC				
CNPJ/CPF	57.571.275/0004-45	Inscrição Municipal		Município	SANTO ANDRE - SP
Endereço e Cep	AVENIDA LAURO GOMES ,2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870				
Complemento		Telefone	(11)2666-5411	e-mail	sonia.contratos@hmmc.org.br

Discriminação dos Serviços					
COMPETÊNCIA: MAIO DE 2021. MINUTA DE CONTRATO Nº 294,01.21. AMBIENTES: DIVERSOS. DESCRIÇÃO: 5/12 MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL DE 18 (DEZOITO) EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO - SPLIT. VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00. VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 07/06/2021. FORMA DE PAGAMENTO: BOLETO BANCÁRIO. VEÍCULO UTILIZADO: UNO / PLACA: AXL-8371.					

Código do Serviço / Atividade	
14.01 / 331470700 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e co	

Detalhamento Específico da Construção Civil			
Código da Obra		Código ART	

Tributos Federais					
PIS		COFINS		IR(R\$)	
				INSS(R\$)	
				CSLL(R\$)	

Detalhamento de Valores - Prestador dos Serviços		Outras Retenções		Cálculo do ISSQN devido no Município	
Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	Natureza Operação		Valor dos Serviços - R\$	1.750,00
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município		(-) Deduções permitidas em lei	
(-) Desconto Condicionado		Regime especial Tributação		(-) Desconto Incondicionado	
(-) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum		Base de Cálculo	1.750,00
Outras Retenções		Opção Simples Nacional		(x) Alíquota %	2,00
(-) ISS Retido	0,00	1 - Sim		ISS a reter	() Sim (X) Não
(=) Valor Líquido - R\$	1.750,00	Incentivador Cultura		(E) Valor do ISS - R\$	0,00
		2-Não			

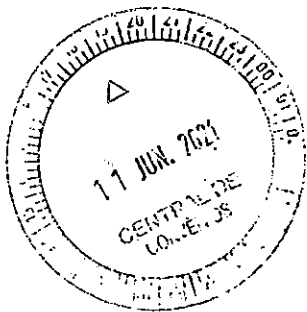
Avisos	1- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços. 2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação. 3- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.
---------------	---

Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão Nº 058/2019

Confere com Original

Nº. 136/20
 Valor R\$ 2.555,00
 Data 15/06/2021

R. 555



Hospitai Municipal de Mogi - CC
 Proc Nº MCN 0136/20
 Vencimento 15/06/2021
 Visto [assinatura]
 Competência maio/2021
 Vigência até _____
 Liberado 11/06/2021

DECLARO QUE OS SERVIÇOS CONSTANTES DESTA NOTA FISCAL FORAM REALIZADOS EM CONFORMIDADE COM O QUE FOI SOLICITADO.

Santa Almeida
 Coordenadora Administrativa
 RG: 28.336.543-7
 11/6/2021

Valéria
 Assistente Administrativo
 R.G. 52.762.400-7
 Hosp. Mun. Mogi das Cruzes

MUNICIPAL

000525

PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Confere com
Original

mai/21

2009

MUNICIPAL

000526



PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE PMOC

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONJUNTO DE AMBIENTES

NOME

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

ENDEREÇO

RUA GUTTERMAN

Nº

577

COMPLEMENTO

BAIRRO

BRAZ CUBAS

CIDADE

MOGI DAS CRUZES

UF

SÃO PAULO

CEP

08740-320

TELEFONE

2. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

RAZÃO SOCIAL

FUNDAÇÃO DO ABC

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO

CENTRAL DE CONVENIOS - O.S.S

CNPJ

57.571.275/0004-45

ENDEREÇO

AVENIDA LAURO GOMES

Nº

2000

COMPLEMENTO

BAIRRO

VILA SACADURA CABRAL

CIDADE

SANTO ANDRÉ

UF

SÃO PAULO

CEP

09060-870

TELEFONE

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME / RAZÃO SOCIAL

DALMO ROCHA MAGALHÃES

CPF

132.773.638-13

ENDEREÇO

RUA DIOMAR ACKEL

Nº

459

COMPLEMENTO

BAIRRO

JARDIM BELA VISTA

CIDADE

GUARULHOS

UF

SÃO PAULO

CEP

7.273.491

TEL.

(11) 2303-2198 / (11) 24846390

CEL.

(11) 9.4783-3932

Confere com Original

REGISTRO NO CREA

5060209257

ART Nº

28027230190991166.

2002

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2010

MUNICIPAL

000527



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

TÉCNICO:

Van Niz

Validado:

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JAN	Execução	FEB	Execução	MAR	Execução	ABR	Execução	MAI	Execução	JUN	Execução
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	COBERTURA									03/05	TF		
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03 TEH	B1112A0405	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01									03/05	TF		
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03 THH	B1112A0353	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02									03/05	TF		
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03 TJR	B1112A0352	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03									03/05	TF		
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AGD03 TTH	B1112A0355	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04									04/05	TF		
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AGD03 TJH	B1112A0410	FARMÁCIA CC FC-05									04/05	TF		
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AGD03 TCB	B1112A0344	SALA DO POS PARTO									04/05	TF		
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRO8A7D03T HN	B1112A0354	3º ANDAR									04/05	TF		
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	3º ANDAR - RENOVAÇÃO									05/05	TF		
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD03T JH	B1112A0409	FC-2P-07 UTI									05/05	LG		
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRT2AGD03T JH	B1112R0407	RECEPÇÃO INTERNACÃO									05/05	TF		
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690888	3º ANDAR - CPD									05/05	TF		
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA08AGD03T EB	B1112A0404	ROUPARIA CENTRAL A									05/05	TF		
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGDD8T 0	B1112A0316	ROUPARIA CENTRAL B									05/05	TF		
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690886	COZINHA A									05/05	SW		
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690864	COZINHA B									05/05	SW		
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690903	COZINHA C									05/05	SW		
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690883	COZINHA D									05/05	SW		
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD03T CB	B1112A0351	REFEITÓRIO									05/05	LG		
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGDD	B1112A0358	TUMOGRAFIA COMPUTADORIZAD									10/05	TF		
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD3T	B1112A0399	13º ANDAR - CORREDOR E									10/05	TF		
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA03T HD	B1112A0408	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO									10/05	LG		
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA03T	B1112A0356	1º ANDAR - AMBULATÓRIO									10/05	TF		
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03	1º ANDAR 9.365M3/L									11/05	TF		
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGDD0T 000	B1112A0359	TERREO - VESTIÁRIO									11/05	LG		
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD03T EE	B1112A0393	TERREO - BANHO ZERO - SALA 8									11/05	LG		
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA08AGD03T EB	B1112A0403	TERREO - BANHO ZERO UTILIDADES									11/05	LG		
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA08AGDD0T 0004	B1112A0365	TÉRREO - PNE									12/05	LG		
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD03T HH000	B1112A040	2º ANDAR CME									12/05	TF		
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGDD3T	B6A2BA0001000 0	2º ANDAR CME									12/05	TF		

Confere com Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 05812/19

MUNICIPAL

000528



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

Ano: 2021

TÉCNICO:

Validado:

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JAN	Execução	FEV	Execução	MAR	Execução	ABR	Execução	MAI	Execução	JUN	Execução
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559	2º ANDAR CME									13/05	LF		
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00 700	B1112A0317	6º ANDAR SALA 612									13/05	LF		
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03PC B	B1112A0346	5º ANDAR SALA 512									14/05	LF		
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGDD0T	B1112A0314	4º ANDAR SALA 412									14/05	LF		
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105	1º ANDAR									14/05	LF		
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF111	1º ANDAR - SALA DIRETOR									15/05	LF		
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD038515LC	0513B13943	2º ANDAR - SALA SESMT									17/05	LF		
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515LC	0512B17384	TÉRREO - CPD - TI									13/05	LF		
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3D T	B1112A0379	TERREO - ALMOXARIFADO									13/05	LF		
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4D T	B1112A0476	TERREO - ALMOXARIFADO									10/05	LF		
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	2º ANDAR - SALA ESPURGO									20/05	LF		
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	TERREO - PEDIATRIA									20/05	LF		

NOTAS.:

1. Os filtros dos aparelhos Split devem ser inspecionados e limpos mensalmente.
2. Os filtros dos FANCOIL e CAIXA DE VENTILAÇÃO serão inspecionados mensalmente e devem ser substituídos em média a cada dois meses, podendo esse período ser reduzido ou aumentado de acordo com o grau de obstrução do filtro.
3. Os filtros especiais Tipo Bolsa, devem ser inspecionados mensalmente e a sua substituição será de acordo com o diferencial de pressão recomendado pelo Fabricante.
4. As Grelhas de retorno ar devem ser inspecionados e limpas mensalmente.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019Confere com
Original

2020

MUNICIPAL

000529



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Procedimentos de preventivas

Ano: 2021

1 - OBJETIVO - Orientar o processo de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado

2 - DOCUMENTOS COMPLEMENTARES - PMOC; FO.MANU.017 CONTROLE DIÁRIO DE TEMPERATURA DE AMBIENTES; FO.MANU.023 CRONOGRAMA DE LIMPEZA DE GRELHAS DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO

3 - CONCEITOS/ SIGLAS - PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

4 - DESCRIÇÃO - 4.1 - Recursos Necessários: Bactericida; Escova de limpeza; Correias de ar condicionado; Água potável; Filtros de ar condicionado; Ferramentas

Rolamentos (caso necessário troca);

4.2 - Descritivo passo

a passo: 1. Desenergizar equipamento no quadro elétrico (junto ao eletricitista); 2. Constatação/ aferição de desenergização; 3. Bloqueio com Lototto; 4. Retirada dos filtros para descarte em local apropriado; 5. Lavagem de serpentina com água potável e bactericida de higienização de ar condicionado; 6. Soltar o motor com chave fixa e ajustá-lo para correto ajuste de correia; 7. Reaperto do motor, turbina e de todos os componentes; 8. Verificar estado dos rolamentos e substituí-los quando necessários; 9. Realizar reparo nos parafusos e porcas do gabinete; 10. Verificar estado geral dos componentes elétricos; 11. Sinalizadores; 12. Temporizadores; 13. Bobinas; 14. Relês; 15. Contatores; 16. Acionar equipamento e verificar temperatura de insuflamento e retorno; 17. Limpeza de grelhas é realizada conforme o cronograma e utiliza-se também o bactericida.

4.3 - Resultados Esperados: Preventivas nos sistema de ar condicionado, prevenindo danos aos equipamentos, fazendo com que parem de atuar (refrigerar). NBR ABNT 7256 de 2005.

4.4 - Riscos

Associados: Proliferação de micro-organismos caso não seja possível a preventiva e/ou manutenção adequada. Dano dos equipamentos de refrigeração.

4.5 - Fluxograma:

Não se aplica;

4.6- Referências

Bibliográficas: NBR ABNT 7256/ 2005.

Notas: * Informar os setores se houver necessidade de desligar o ar para manutenção;

* A limpeza e higienização de dutos deve ser realizada por empresa especializada.

* O PMOC possui todo o cronograma de periodicidade que deve ser realizadas as preventivas e manutenções. Devem ser seguidas as orientações existentes no documento.

**Confere com
Original**

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/LJ19

MUNICIPAL

000530



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 1 de 10

MÊS: MAIO

EQUIPAMENTO
SPLIT

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-1P-02	AC-1P-01	AC-TE-01	AC-2P-02	AC-2P-01				
	M	T	S	A									
Na Máquina													
1	Verificar filtros de ar e lavá-los				OK	OK	OK	OK	OK				
2	Verificar tensão das correias				OK	OK	OK	OK	OK				
3	Verificar funcionamento do motor elétrico				OK	OK	OK	OK	OK				
4	Limpeza geral do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK				
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais				OK	OK	OK	OK	OK				
6	Efetuar reaperto nos parafusos				OK	OK	OK	OK	OK				
7	Limpeza do condensador				OK	OK	OK	OK	OK				
8	Limpeza do evaporador				OK	OK	OK	OK	OK				
9	Verificar a existência de vazamento				OK	OK	OK	OK	OK				
10	Verificar filtro secador				OK	OK	OK	OK	OK				
11	Verificar rotor				OK	OK	OK	OK	OK				
12	Verificar estado das hélices				OK	OK	OK	OK	OK				
13	Regulagem do termostato				OK	OK	OK	OK	OK				
14	Medir tensão Amperagem				OK	OK	OK	OK	OK				
15	Medir pressão de sucção e alta pressão				OK	OK	OK	OK	OK				
16	Medir superaquecimentos				OK	OK	OK	OK	OK				
17	Correção de tampas soltas				OK	OK	OK	OK	OK				
18	Verificar desobstrução de dreno				OK	OK	OK	OK	OK				
19	Verificação do pressostato				OK	OK	OK	OK	OK				
20	Reaperto dos terminais e parafusos				OK	OK	OK	OK	OK				
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete				OK	OK	OK	OK	OK				
No quadro elétrico :													
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK				
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK				
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK				
25	Medir resistência do isolamento do motor				OK	OK	OK	OK	OK				

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

OK	OK	OK	OK	OK
04/04	04/05	04/05	04/05	04/05

MUNICIPAL

000531

OBSERVAÇÕES GERAIS

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Confere com
Original

MUNICIPAL

000532



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

EQUIPAMENTO
FANCOIL

FL. 2 de 10

MÊS: MAIO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-01	FC-2P-02	FC-2P-03	FC-2P-04	FC-2P-07	FC-2P-06	FC-2P-08	FC-2P-05	FC-2P-09	FC-TE-09
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)													
2	Verificar tensão e estado das correias													
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil													
4	Efetuar limpeza externa do gabinete													
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação													
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros													
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja													
8	Lubrificar mancais e rolamentos													
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta													
10	Lavar serpentina e bandeja do condensado													
11	Remover pontos de oxidação e retocar pintura													
No Quadro Elétrico														
12	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico													
13	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis													
14	Medir tensão entre fases													
15	Medir corrente nas fases													
16	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas													
17	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico													
No Variador de Frequência														
18	Limpeza externa do equipamento.													
Na Casa de Máquina														
19	Registrar empenho na ficha de controle													
20	Efetuar limpeza da casa de máquinas													
21	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas													
22	Verificar isolamento da tubulação de água gelada													
23	Medir temperatura de retorno													
24	Medir temperatura de insuflamento													
25	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo													
26	Verificar isolamento térmico interno do equipamento													

Técnico: Ivan Nogueira

Vistos

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Datas

Coordenador:

entrega com
Original

MUNICIPAL

000533

OBSERVAÇÃO

Preeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Confere com
Original

2019

MUNICIPAL

000534



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 3 de 10

MÊS: MAIO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-TE-08	FC-TE-11	FC-1P-05	FC-1P-02	FC-1P-01	FC-1P-03	FC-TE-10	FC-TE-05	FC-TE-02	FC-TE-03AB
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10	Lavar serpentina e bandeja do condensado				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Remover pontos de oxidação e retocar pintura				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico														
12	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão entre fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir corrente nas fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência														
18	Limpeza externa do equipamento.				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Na Casa de Máquina														
19	Registrar empenho na ficha de controle				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20	Efetuar limpeza da casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22	Verificar isolamento da tubulação de água gelada				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23	Medir temperatura de retorno				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24	Medir temperatura de insuflamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26	Verificar isolamento térmico interno do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Técnico: Ivan Nogueira					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Vistos														
Coordenador:														
Técnico: Ivan Nogueira					07/05	07/05	07/05	07/05	07/05	10/05	10/05	10/05	10/05	10/05
Datas														
Coordenador:														

Confere.com
Original

MUNICIPAL

000535

OBSERVAÇÃO

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Confere com
Original

MUNICIPAL

000536



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 4 de 10

MÊS: MAIO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-11	FC-2P-12	FC-6P-01	FC-5P-01	FC-4P-01	FC-TE-06	FC-TE-04	FC-TE-12
	M	T	S	A								
Na Máquina												
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Lavar serpentina e bandeja do condensado				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Remover pontos de oxidação e retocar pintura				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico												
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir tensão entre fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir corrente nas fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência												
#	Limpeza externa do equipamento.				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Na Casa de Máquina												
#	Registrar empenho na ficha de controle				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Efetuar limpeza da casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar isolamento da tubulação de água gelada				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir temperatura de retorno				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir temperatura de insuflamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar isolamento térmico interno do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Técnico: Ivan Nogueira

Vistos

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Datas

Coordenador:

11/05	11/05	11/05	11/05	11/05	12/05	12/05	12/05					

MUNICIPAL

000537

OBSERVAÇÃO

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Confere com
Original

MUNICIPAL

000538



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 5 de 10

MÊS: MAIO

EQUIPAMENTO
BOMBA

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				BAG-CO-1	BAG-CO-2	BAG-CO-3								
	M	T	S	A											
Na Máquina															
1	Inspeção visual auditiva do equipamento.	█			OK	OK	OK								
2	Limpeza do local e do equipamento.	█			OK	OK	OK								
3	Verificar vazamento na carcaça da bomba, válvulas e conexões de rede.	█			OK	OK	OK								
4	Verificar condições de funcionamento de acoplamento.	█			OK	OK	OK								
5	Verificação de todos os elementos de fixação e ligação.	█			OK	OK	OK								
6	Anotar as condições de funcionamento em comentários	█			OK	OK	OK								
7	Eliminar pontos de oxidação.			█	OK	OK	OK								
8	Verificar alinhamento do motor com a bomba através de relógio comparador.			█	OK	OK	OK								
9	Verificar nível de óleo lubrificante	█			OK	OK	OK								
No quadro elétrico :															
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK								
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK								
12	Medir tensão S: <u>220V</u> R: <u>220V</u> T: <u>220V</u>	█			OK	OK	OK								
13	Medir corrente entre fases S: <u>10A</u> R: <u>10A</u> T: <u>10A</u>	█			OK	OK	OK								
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█	OK	OK	OK								
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK								
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = <u>1000</u> MΩ			█	OK	OK	OK								

Medir tensão entre fases

Medir corrente nas fases

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

<u>13/05</u>	<u>13/05</u>	<u>13/05</u>													

Confere com Original

MUNICIPAL

000539

OBSERVAÇÕES

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Confere com
Original

MUNICIPAL

000540



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO
CHILLER

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 6 de 10

MÊS: MAIO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CH-1	CH-2												
	M	T	S	A														
1	Verificar ruídos e vibrações anormais	■			OK	/												
2	Verificar e medição da pressão da bomba de óleo	■			OK	/												
3	Medição do superaquecimento			■	OK	/												
4	Verificar a medição da pressão - alta / baixa de óleo	■			OK	/												
5	Análise do estado do óleo - troca se necessária	■			OK	/												
6	Verificação e medição de VIA				OK	/												
7	Limpeza da Serpentina do Evaporador			■	OK	/												
8	Medição de temperatura de entrada e saída de água gelada/condensação	■			OK	/												
9	Verificação do diferencial de pressão de água	■			OK	/												
10	Verificação da existência de vazamentos	■			OK	/												
11	Verificação do visor de líquido (borbulha, sujeira, umidade)	■			OK	/												
12	Verificação de vibração do atenuador de ruído na descarga de gás	■			OK	/												
13	Verificação e ou troca do filtro secador			■	OK	/												
14	Verificação de interruptores, lâmpadas e fusíveis	■			OK	/												
15	Limpeza interna do quadro de comando			■	OK	/												
16	Verificação do circuito elétrico de intertravamento	■			OK	/												
17	Verificação do superaquecimento da válvula de expansão			■	OK	/												
18	Verificação da atuação do pressostato alta e baixa óleo	■			OK	/												
19	Eliminação de vazamento nos registros e válvulas	■			OK	/												
20	Manobra de cada registro hidráulico do início do ciclo ao fim cursor			■	OK	/												
21	Verificação e atuação do Flow-switch	■			OK	/												
22	Verificação do funcionamento termômetro / manômetro de água	■			OK	/												
23	Verificação do termostato de baixa temperatura de água gelada	■			OK	/												
24	Verificação do programador de capacidade da unidade	■			OK	/												
25	Verificação dos termostatos dos compressores	■			OK	/												
26	Verificação e ajuste de operação de todos os controles			■	OK	/												

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Ivan Nogueira / *Ivan Nogueira*

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

17/05 / *17/05*

Coordenador:

MUNICIPAL

000541

OBSERVAÇÕES

- cilindro 02 FASE DE OPERAÇÃO.
- cilindro 01 COMPRESSOR 02 FASE DE OPERAÇÃO.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Confere com
Original

MUNICIPAL

000542



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
EVAPORADORA

FL. 7 de 10

MÊS: MAIO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-04	AC-2P-05	AC-2P-06	AC-2P-07	AC-2P-03					
	M	T	S	A										
<i>Na Máquina</i>														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK	OK					
2	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK	OK	OK					
3	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK					
4	Limpeza geral do equipamento			█	OK	OK	OK	OK	OK					
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK					
6	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK					
7	Limpeza do condensador			█	OK	OK	OK	OK	OK					
8	Limpeza do evaporador			█	OK	OK	OK	OK	OK					
9	Verificar a existência de vazamento	█			OK	OK	OK	OK	OK					
10	Verificar filtro secador				OK	OK	OK	OK	OK					
11	Verificar rotor	█			OK	OK	OK	OK	OK					
12	Verificar estado das hélices	█			OK	OK	OK	OK	OK					
13	Regulagem do termostato	█			OK	OK	OK	OK	OK					
14	Medir tensão Amperagem	█			OK	OK	OK	OK	OK					
15	Medir pressão de sucção e alta pressão			█	OK	OK	OK	OK	OK					
16	Medir superaquecimentos			█	OK	OK	OK	OK	OK					
17	Correção de tampas soltas	█			OK	OK	OK	OK	OK					
18	Verificar desobstrução de dreno	█			OK	OK	OK	OK	OK					
19	Verificação do pressostato				OK	OK	OK	OK	OK					
20	Reaperto dos terminais e parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK					
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█	OK	OK	OK	OK	OK					
<i>No quadro elétrico :</i>														
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK					
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK	OK	OK					
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK	OK	OK					
25	Medir resistência do isolamento do motor			█	OK	OK	OK	OK	OK					

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:

13/05	13/05	13/05	14/05	14/05										
-------	-------	-------	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Confere com Original

MUNICIPAL

000543

OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

2019

MUNICIPAL

000544



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
CONDENSADORA

FL. 8 de 10

MÊS: MAIO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-02-C	AC-2P-01-C	AC-2P-03-C							
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1					OK	OK	OK							
2	█				OK	OK	OK							
3	█				OK	OK	OK							
4			█		OK	OK	OK							
5			█		OK	OK	OK							
6			█		OK	OK	OK							
7			█		OK	OK	OK							
8	█				OK	OK	OK							
9	█				OK	OK	OK							
10			█		OK	OK	OK							
11	█				OK	OK	OK							
12	█				OK	OK	OK							
13	█				OK	OK	OK							
14	█				OK	OK	OK							
15			█		OK	OK	OK							
16			█		OK	OK	OK							
17	█				OK	OK	OK							
18	█				OK	OK	OK							
19			█		OK	OK	OK							
20			█		OK	OK	OK							
21			█		OK	OK	OK							
No quadro elétrico :														
22	█				OK	OK	OK							
23	█				OK	OK	OK							
24			█		OK	OK	OK							
25			█		OK	OK	OK							

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

	OK	OK	OK											
	17/05	17/05	17/05											

Confere com
Original

MUNICIPAL

000545

OBSERVAÇÕES GERAIS

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 0581/119

Confere com
Original

2011/11/19

MUNICIPAL

000546



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO VENTILADOR

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 9 de 10

MÊS: MAIO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CV-CO-01	EX-CO-01	EX-2P-01	CV-2P-01	EX-3P-01	EX-3P-02	CV-TE-02	EX-TE-01	VE-PR-02C	VE-PR-02B
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
3	Verificar tensão das correias				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
4	Verificar funcionamento do motor elétrico				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
5	Limpeza geral na CM				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
6	Verificar eixo, rolamento e mancais				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
8	Efetuar reaperto nos parafusos				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
No quadro elétrico :														
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
12	Medir tensão entre fases RS: <u>220V</u> RT: <u>220V</u> ST: <u>220V</u>				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
13	Medir correntes nas faes S: <u>10A</u> R: <u>10A</u> T: <u>10A</u>				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = <u>1000</u> MΩ				OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL

Técnico: Ivan Nogueira	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>	<u>Ivan</u>
Coordenador:														
Técnico: Ivan Nogueira	<u>17/05/2010</u>	<u>17/05/2010</u>	<u>17/05/2010</u>	<u>17/05/2010</u>	<u>17/05/2010</u>	<u>17/05/2010</u>	<u>17/05/2010</u>	<u>17/05/2010</u>	<u>17/05/2010</u>	<u>17/05/2010</u>	<u>17/05/2010</u>	<u>17/05/2010</u>	<u>17/05/2010</u>	<u>17/05/2010</u>
Coordenador:														

Vistos

Datas

Confere com Original

MUNICIPAL

000547

OBSERVAÇÕES

*Confere com
Original*

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

17/01/19

MUNICIPAL

000548



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 10 de 10

MÊS: MAIO

EQUIPAMENTO VENTILADOR

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				VE-PR-02A	VE-TE-01	EX-1P-01	CV-1P-01						
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los				OK	OK	OK	OK						
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK						
3	Verificar tensão das correias				OK	OK	OK	OK						
4	Verificar funcionamento do motor elétrico				OK	OK	OK	OK						
5	Limpeza geral na CM				OK	OK	OK	OK						
6	Verificar eixo, rolamento e mancais				OK	OK	OK	OK						
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais				OK	OK	OK	OK						
8	Efetuar reaperto nos parafusos				OK	OK	OK	OK						
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC				OK	OK	OK	OK						
No quadro elétrico :														
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK						
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK						
#	Medir tensão entre fases RS: 220V RT: 220V ST: 220V				OK	OK	OK	OK						
#	Medir corrente nas fases S: 0,6A R: 0,6A T: 0,6A				OK	OK	OK	OK						
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK						
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK						
#	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1,100 MΩ				OK	OK	OK	OK						

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Ivan	Ivan	Ivan	Ivan											
------	------	------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

19/05	19/05	19/05	19/05											
-------	-------	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Coordenador:

Confere com Original

MUNICIPAL

000549

OBSERVAÇÕES

**Confere com
Original**

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

02/11/19

MUNICIPAL

000550

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São PauloART de Cargo ou Função
28027230191018704

1. Responsável Técnico

DALMO ROCHA MAGALHAES
Título Profissional: Engenheiro MecânicoRNP: 2604285649
Registro: 5060209257-SP

2. Contratante

Contratante: REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA
Endereço: Rua DIOMAR ACKEL
Complemento:
Cidade: Guarulhos
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito PrivadoBairro: Jardim Bela Vista
UF: SPCPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35
Nº: 459
CEP: 07273491
Registro: 2097447-SP

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: Refrimaia Ar Condicionado e Refrigeração Ltda Me
Endereço: Rua DIOMAR ACKEL
Complemento:
Cidade: Guarulhos
Data de Início: 12/08/2019
Previsão de Término: 11/05/2020
Tipo de Vínculo: Prestador de serviço
Identificação do Cargo/Função: Engenheiro MecânicoBairro: Jardim Bela Vista
UF: SPNº: 459
CEP: 07273491Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica
Engenheiro MecânicoQuantidade
15000,00000Unidade
tonelada refrigeração

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Serviços de Engenharia Técnica em equipamentos de HVAC; Execução, fiscalização, manutenções preventivas e corretivas; Serviços para atendimento de portaria 3523 de 28/08/98 do Ministério da Saúde; Prestadora de Serviços em Contratos de Manutenções Preventivas e Corretivas em equipamentos Carrier, Hitachi, Trane, York, Mayekawa, Sabroe, Fujitsu, Bok, Heatkraft e outros.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 8.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

22 - GUARULHOS - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Guarulhos 12 de Agosto de 2019
Local data

DALMO ROCHA MAGALHAES - CPF: 132.773.638-13

REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA - CPF/CNPJ:
14.166.343/0001-35

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional o do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 17 18 11
E-mail: acessarlink@creasp.org.br Fale Conosco do site acima

Valor ART R\$85,98

Registrada em: 12/08/2019

Valor Pago R\$ 85,98

Nosso Número: 28027230191018704

Versão do Sistema

Impresso em: 13/08/2019 16:35:33

Confere com
Original

mai/21

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

MUNICIPAL

000551

MUNICIPAL

000552

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 34.016.890/0001-41

Razão Social: REFRIMAIA ASSIST TECNICA E COM DE EQUIPA

Endereço: AV DOUTOR TIMÓTEO PENTEADO / VL HUDÁ / GUARULHOS / SP / 07094-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 26/04/2021 a 23/08/2021

Certificação Número: 2021042601303659321052

Informação obtida em 10/06/2021 13:14:10

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei, esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

**Confere com
Original**

2019

MUNICIPAL

000553



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS DE
AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO INDUSTRIAL - EIRELI
CNPJ: 34.016.890/0001-41**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:14:55 do dia 03/02/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/08/2021.

Código de controle da certidão: **E7DA.3C8E.31E7.F275**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

**Confere com
Original**

000000

MUNICIPAL

000554



Comprovante de transferência eletrônica disponível - TED

Transação realizada via convênio de Pagamentos

Nome do Remetente:	FUNDACAO DO ABC
CNPJ do Remetente:	57.571.275/0001-00
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Conta de Origem:	00344-1 / 000600071078-4
Tipo de Conta:	003 - Conta Pessoa Jurídica

Convênio:	337729
Tipo de Compromisso:	0001 PAGAMENTO DE FORNECEDORES
NSA:	001124

Banco Destino:	001 - Banco do Brasil S.A.
Agência/Conta Destino:	00386 / 000000105852-5
Tipo de Conta:	01 - Crédito em Conta Corrente
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Nome do Destinatário:	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA
CPF/CNPJ do Destinatário:	34.016.890/0001-41
Valor:	R\$ 1.750,00
Data da Operação:	23/06/2021

Autenticação Bancária:	69339B5A4F577221F7D229000
-------------------------------	---------------------------

Operação realizada com sucesso conforme as informações enviadas pelo cliente via arquivo:
Número 001124 de 23/06/2021

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

**Confere com
Original**

0800

MUNICIPAL

000555

CENTR.CONVENIOS

AUTORIZACAO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSAO : 30/11/2021
RELACAO : 042208

AO CEF MOGI HOSPITAL - MUNICIPAL
AGENCIA : 0344 - C/C 000710784

MOGI DAS CRUZES

DIGITADO

PRF NUMERO	PC BENEFICIARIO	NAT	BCO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT.VENC	VALOR A PAGAR
COM 204	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E C SERV MANUT EQUIPAMENTOS		001 0386 105852-5	340168900001-41	30/12/2021	1.750,00
TOTAL GERAL						1.750,00

UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710784
NO DIA 30/11/2021 FELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

FUABC - CENTR.CONVENIOS- HOSPITAL DE MOGI DAS CRUZES - 58/19



 GERENTE FINANCEIRO GERENTE CONTABIL

 CENTRAL DE CONVENIOS

Confere com a Original

<input checked="" type="checkbox"/>	BORDERÓ	NOME: _____	DATA: / /
<input type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME: _____	DATA: / /
<input type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME: _____	DATA: / /
<input type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME: _____	DATA: / /
<input type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERÓ	NOME: _____	DATA: / /



Handwritten notes: "Cavali" and "Mina" are written over the form. "30/11/21" and "01/12/21" are written in the date columns.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000381

2078-4 u

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS SECRETARIA DE FINANÇAS NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e		Número da NFS-e 204	
	Data e Hora da Emissão 18/10/2021 15:57:37	Competência 16/10/2021	Código de Verificação XYCEKGAU	

Número do RPS	Nome da NFS-e substituída	Total da Prestação SANTO ANDRE - SP
----------------------	----------------------------------	---

Dados do Prestador de Serviços					
Razão Social/Nome	REFRIMAIA ASSIST TEC E COM DE PECAS E EQUIP DE AR COND E REF IND LTDA				
Nome Fantasia	REFRIMAIA				
CNPJ/CPF	34.016.890/0001-41	Inscrição Municipal	368764	Município	GUARULHOS - SP
Endereço e CEP	AVENIDA DOUTOR TIMÓTEO PENTEADO ,1791 - VILA HULDA CEP: 07094-000				
Complemento	Telefone	24868412	E-mail		

Dados do Tomador de Serviços					
Razão Social/Nome	FUNDAÇÃO DO ABC				
CNPJ/CPF	57.571.275/0004-45	Inscrição Municipal	Município	SANTO ANDRE - SP	
Endereço e CEP	AVENIDA LAURO GOMES ,2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870				
Complemento	Telefone	(11)2666-5411	E-mail	sonja.contratos@hmmc.org.br	

PROCESSO Nº MCH0136/10 - HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO COSTA-FILHO"

COMPETÊNCIA: OUTUBRO DE 2021.
 SERVIÇOS PRESTADOS DE 01/10/2021 À 31/10/2021.

DESCRIÇÃO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC - REFERENTE A MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO/REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL.

LOCAL PRESTAÇÃO DO SERVIÇOS: RUA CAPITÃO FRANCISCO DE ALMEIDA, N490 - VILA BRAS - CEP: 08740-300.

VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00.
 VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 15/11/2021.
 FORMA DE PAGAMENTO: TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

DADOS PARA PAGAMENTO:
 BANCO DO BRASIL - 001.
 AGÊNCIA: 0386-7.
 CONTA CORRENTE: 105852-5.

Código do Serviço/Anticipo
 14.01 / 331470700 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e co

Código da Obra	Código ART
-----------------------	-------------------

PLS	COBINS	IR (R\$)	ISS (R\$)	CSLL (R\$)
------------	---------------	-----------------	------------------	-------------------

Detalhamento de Valores Prestador dos Serviços		Tomador dos Serviços	
Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	Natureza da Operação	Valor dos Serviços - R\$ 1.750,00
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município	(-) Deduções permitidas em lei
(-) Desconto Condicionado		Regime especial tributação	(-) Desconto Incondicionado
(-) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum	Base de Cálculo
Outras Retenções		Oncção Simples Nacional	(x) Alíquota %
(-) ISS Retido	0,00	1 - Sim	ISS a reter
(-) Valor Líquido - R\$	1.750,00	Incentivador Cultural	(-) Valor do ISS - R\$ 0,00
		2-Não	

Avisos

- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços.
- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação.
- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão Nº 058/2019

CENTRAL DE CONVÊNIOS

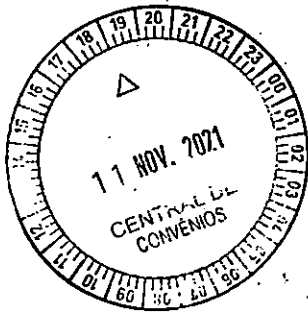
Proc. Nº MCN0136120

Competência Outubro

Central de Custo 13mmc

Vencimento 31/11/21

R:10521



DECLARO QUE OS SERVIÇOS
CONSTANTES DESTA NOTA
FISCAL FORAM REALIZADOS
EM CONFORMIDADE COM O
QUE FOI SOLICITADO.

Monique Rodrigues
Analista Fiscal
FUABC - Central de Convênios

Larissa Alves
Supervisora Manutenção

09/11/21

12/11/21

Hospital Municipal de Mogi - CC

Proc Nº MCN0136120

Vencimento 31/11/2021

Visto 72

Competência Outubro/2021

Vigência até _____

Liberado _____

10/11/2021

MUNICIPAL

000382

Yara Baria
Assistente Administrativo
R.G. 82.762.400-7
Hosp. Mun. Mogi das Cruzes



PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Confere com a
Original

out/21

0000

MUNICIPAL

000383



PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE PMOC

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONJUNTO DE AMBIENTES

NOME

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

ENDEREÇO

RUA GUTTERMAN

Nº

577

COMPLEMENTO

BAIRRO

BRAZ CUBAS

CIDADE

MOGI DAS CRUZES

UF

SÃO PAULO

CEP

08740-320

TELEFONE

2. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

RAZÃO SOCIAL

FUNDAÇÃO DO ABC

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO

CENTRAL DE CONVENIOS - O.S.S

CNPJ

57.571.275/0004-45

ENDEREÇO

AVENIDA LAURO GOMES

Nº

2000

COMPLEMENTO

BAIRRO

VILA SACADURA CABRAL

CIDADE

SANTO ANDRÉ

UF

SÃO PAULO

CEP

09060-870

TELEFONE

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Confere com a Original

NOME / RAZÃO SOCIAL

DALMO ROCHA MAGALHÃES

CPF

132.773.638-13

ENDEREÇO

RUA DIOMAR ACKEL

Nº

459

COMPLEMENTO

BAIRRO

JARDIM BELA VISTA

CIDADE

GUARULHOS

UF

SÃO PAULO

CEP

7.273.491

TEL.

(11) 2303-2198 / (11) 24846390

CEL

(11) 9.4783-3932

REGISTRO NO CREA

5060209257

ART N°

28027230190991166.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N°058/2019

MUNICIPAL

MUNICIPAL

000384



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Procedimentos de preventivas

Ano: 2021

1 - OBJETIVO - Orientar o processo de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado

2 - DOCUMENTOS COMPLEMENTARES - PMOC; FO.MANU.017 CONTROLE DIÁRIO DE TEMPERATURA DE AMBIENTES; FO.MANU.023 CRONOGRAMA DE LIMPEZA DE GRELHAS DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO

3 - CONCEITOS/ SIGLAS - PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

4 - DESCRIÇÃO - **4.1 - Recursos Necessários**: Bactericida; Escova de limpeza; Correias de ar condicionado; Agua potável; Filtros de ar condicionado; Ferramentas Rolamentos (caso necessário troca);

4.2 - Descritivo passo a passo: 1. Desenergizar equipamento no quadro elétrico (junto ao electricista); 2. Constatação/ aferição de desenergização; 3. Bloqueio com Lototto; 4. Retirada dos filtros para descarte em local apropriado; 5. Lavagem de serpentina com agua potável e bactericida de higienização de ar condicionado; 6. Soltar o motor com chave fixa e ajustá-lo para correto ajuste de correia; 7. Reaperto do motor, turbina e de todos os componentes; 8. Verificar estado dos rolamentos e substitui-los quando necessários; 9. Realizar reparo nos parafusos e porcas do gabinete; 10. Verificar estado geral dos componentes elétricos; 11. Sinalizadores; 12. Temporizadores; 13. Bobinas; 14. Relês; 15. Contatores; 16. Acionar equipamento e verificar temperatura de insuflamento e retorno; 17. Limpeza de grelhas é realizada conforme o cronograma e utiliza-se também o bactericida.

4.3 - Resultados Esperados: Preventivas nos sistema de ar condicionado, prevenindo danos aos equipamentos, fazendo com que parem de atuar (refrigerar). NBR ABNT 7256 de 2005. **4.4 - Riscos**
4.5 - Fluxograma
4.6 - Referências

Associados: Proliferação de micro-organismos caso não seja possível a preventiva e/ou manutenção adequada. Dano dos equipamentos de refrigeração.

Não se aplica;

Bibliográficas: NBR ABNT 7256/ 2005.

Notas: * Informar os setores se houver necessidade de desligar o ar para manutenção;

* A limpeza e higienização de dutos deve ser realizada por empresa especializada.

* O PMOC possui todo o cronograma de periodicidade que deve ser realizadas as preventivas e manutenções. Devem ser seguidas as orientações existentes no documento.

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000385



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

CH-1	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 5P	BCV1209- 822237	145,22K W	COBERTURA
CH-2	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 5P	BCV1209- 822238	145,22K W	COBERTURA
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD- 1000/CB180	28771/11	48,680M 3/L	COBERTURA
EX-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	IL5-365/R-90- W	28771/10	2,888M3/ L	COBERTURA - EXAUSTOR ELEVADOR
BAG-CO-1	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794005	15HP	COBERTURA
BAG-CO-2	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794008	15HP	COBERTURA
BAG-CO-3	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794008	15HP	COBERTURA
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03TFH	B1112A0405	2,2KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03THH	B1112A0353	3,7KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03TJR	B1112A0352	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AG D03TTH	B1112A0355	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AG D03TJH	B1112A0410	5,5KW	FARMÁCIA CC FC-05
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AG D03TCB	B1112A0344	0,75KW	SALA DO PÓS PARTO
EX-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-830/CB- 802	28771108	1,488M3/ L	3º ANDAR - EXAUSTOR
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRO8A7D0 3THN	B1112A0354		3º ANDAR
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR18 0	28771/07	11,080M 3/L	3º ANDAR - RENOVAÇÃO
EX-3P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD830/CR18 0	28771/08	23,070M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO 01
AC-2P-02-C	U- CONDENSADORA	CARRIER	38CCM048535 MC	3514B1408784 0	4,385W	Confere com a Original
AC-2P-01-C	U- CONDENSADORA	CARRIER	38CCM038515 MC	3814B1427848 0	3,720W	
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AGD0 3TJH	B1112A0409	5,5KW	FC-2P-07 UTI
EX-3P-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-710/CR- 180	28771/09	3,2480M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO
			WLVRA12AGD0	0444207407	5,6KW	RECEPÇÃO INTERNAÇÃO

Confere com a
OriginalPrelatura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

MUNICIPAL

000386

**PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA****PLANEJAMENTO****HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES****Ano: 2021**

AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQN4855	0315B1569088 8	4.240W	3º ANDAR - CPD
AC-2P-03-C	U- CONDENSADORA	SPRINGER	38CCH048355 M5	0215B1564304 1	4.716W	3º ANDAR - CPD
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD0 3TEB	B1112A0404	1,5KW	ROUPARIA CENTRAL A
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGD D6T0	B1112A0316		ROUPARIA CENTRAL B
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569088 6	240W	COZINHA A
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569088 4	240W	COZINHA B
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569080 3	240W	COZINHA C
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569088 3	240W	COZINHA D
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD0 3TCB	B1112A0351	0,75KW	REFEITÓRIO
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGD D	B1112A0358		TUMOGRAFIA COMPUTADORIZADA
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD 3T	B1112A0399	0,75KW	13º ANDAR - CORREDOR E COLETA
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA0 3THD	B1112A0408	3,70KW	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA0 3T	B1112A0358	7,50KW	1º ANDAR - AMBULATÓRIO
VE-TE-01	VENTILADOR	MOTORRENT	SUS-675	315	8HP	TÉRREO - COZINHA
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R- 180	28771/03		1º ANDAR 9.365M3/L
EX-TE-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-800/CR- 180	28771/01	1.301M3/ L	1º ANDAR
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGD DOT000	B1112A0359	0,75KW	TÉRREO - VESTIÁRIO FEMININO
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD0 3TEE	B1112A0393	0,75KW	TÉRREO - BANHO ZERO - SALA 8
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD0 3TEB	B1112A0403	0,75KW	TÉRREO - NABHO ZERO UTILIDADES
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA08AGD DOT004	B1112A0385		TÉRREO - PNE
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD0 3THH000	B1112A040		2º ANDAR CME
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGD D3T	B6A2BA00010 000		2º ANDAR CME

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019Confere com
Original285
019

350

MUNICIPAL

000387



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

AC-2P-02	SPLITPISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X55 8		2º ANDAR CME
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD 00700	B1112A0317	0,75KW	6º ANDAR SALA 612
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03 PCB	B1112A0346	0,75KW	5º ANDAR SALA 512
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGD DOT	B1112A0314	0,75KW	4º ANDAR SALA 412
EX-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS- 450/CR180	28771/04	4.011M3/ L	1º ANDAR
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R1 80	11105		1º ANDAR
VE-PR-02C	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD530/CR-90- W	30386/01	23.877M 3/L	1º ANDAR
VE-PR-02B	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD830/CR-80	28771/13	23.308M 3/L	1º ANDAR
VE-PR-02A	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD830/CR-80	28771/13	23.308M 3/L	1º ANDAR
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF1 11	18.000 BTU/h	1º ANDAR - SALA DIRETOR
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD038515 LC	0513B13943	0	2º ANDAR - SALA SESMT
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515 LC	0512B17384	0	TÉRREO - CPD - TI
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE 3DT	B1112A0379		TÉRREO - ALMOXARIFADO
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE 4DT	B1112A0476		TÉRREO - ALMOXARIFADO
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM38C5	3714B1424318 3	0	2º ANDAR - SALA ESPURGO
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	6 TR	TÉRREO - PEDIATRIA

LEGENDA

6	SEMIANUAL	TRIMESTRAL	SEMIANUAL	TRIMESTRAL	SEMIANUAL	TRIMESTRAL
---	-----------	------------	-----------	------------	-----------	------------

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Confere com o Contrato de Gestão Nº056/2019
Original

78000

MUNICIPAL

000388



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
CONDENSADORA

FL. 8 de 10

MÊS: OUTUBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-02-C	AC-2P-01-C	AC-2P-03-C											
	M	T	S	A														
Na Máquina																		
1	Verificar filtros de ar e lavá-los																	
2	Verificar tensão das correias	■																
3	Verificar funcionamento do motor elétrico																	
4	Limpeza geral do equipamento																	
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais																	
6	Efetuar reaperto nos parafusos																	
7	Limpeza do condensador																	
8	Limpeza do evaporador																	
9	Verificar a existência de vazamento	■																
10	Verificar filtro secador																	
11	Verificar rotor																	
12	Verificar estado das hélices	■																
13	Regulagem do termostato																	
14	Medir tensão Amperagem																	
15	Medir pressão de sucção e alta pressão																	
16	Medir superaquecimentos																	
17	Correção de tampas soltas	■																
18	Verificar desobstrução de dreno																	
19	Verificação do pressostato																	
20	Reaperto dos terminais e parafusos																	
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete																	
No quadro elétrico:																		
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	■																
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis																	
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico																	
25	Medir resistência do isolamento do motor																	

Vistos Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:
 Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:

11/10 11/10 11/10
 13/10 12/10 13/10

Confere com o Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão Nº 58/2010

888000

MUNICIPAL

000389



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO
EVAPORADORA

FL. 7 de 10

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

MÊS: OUTUBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-04	AC-2P-05	AC-2P-06	AC-2P-07	AC-2P-03								
	M	T	S	A													
<i>Na Máquina</i>																	
1 Verificar filtros de ar e lavá-los	█				OK	OK	OK	OK	OK								
2 Verificar tensão das correias	█				OK	OK	OK	OK	OK								
3 Verificar funcionamento do motor elétrico	█				OK	OK	OK	OK	OK								
4 Limpeza geral do equipamento			█		OK	OK	OK	OK	OK								
5 Verificar eixo, rolamentos e mancal			█		OK	OK	OK	OK	OK								
6 Efetuar reaperto nos parafusos			█		OK	OK	OK	OK	OK								
7 Limpeza do condensador			█		OK	OK	OK	OK	OK								
8 Limpeza do evaporador			█		OK	OK	OK	OK	OK								
9 Verificar a existência de vazamento	█				OK	OK	OK	OK	OK								
10 Verificar filtro secador	█				OK	OK	OK	OK	OK								
11 Verificar rotor	█				OK	OK	OK	OK	OK								
12 Verificar estado das hélices	█				OK	OK	OK	OK	OK								
13 Regulagem do termostato	█				OK	OK	OK	OK	OK								
14 Medir tensão Amperagem	█				OK	OK	OK	OK	OK								
15 Medir pressão de sucção e alta pressão			█		OK	OK	OK	OK	OK								
16 Medir superaquecimentos			█		OK	OK	OK	OK	OK								
17 Correção de tampas soltas	█				OK	OK	OK	OK	OK								
18 Verificar desobstrução de dreno	█				OK	OK	OK	OK	OK								
19 Verificação do pressostato			█		OK	OK	OK	OK	OK								
20 Reaperto dos terminais e parafusos			█		OK	OK	OK	OK	OK								
21 Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█		OK	OK	OK	OK	OK								
<i>No quadro elétrico :</i>																	
22 Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█				OK	OK	OK	OK	OK								
23 Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█				OK	OK	OK	OK	OK								
24 Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█		OK	OK	OK	OK	OK								
25 Medir resistência do isolamento do motor			█		OK	OK	OK	OK	OK								

Confere com a Original

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

<i>Ivan</i>	<i>Ivan</i>	<i>Ivan</i>	<i>Ivan</i>	<i>Ivan</i>
<i>22/10</i>	<i>22/10</i>	<i>21/10</i>	<i>21/10</i>	<i>18/10</i>

Datas

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N° 158/2019

MUNICIPAL

· · 000390

OBSERVAÇÕES

- CHINLEA 02 FOLHA DE ORELAÇÃO DEVIDO MANUTENÇÃO EXTERNA (BARRAGEM).

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

MUNICIPAL

000391



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO
CHILLER

FL. 6 de 10

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

MÊS: OUTUBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CH-1	CH-2													
	M	T	S	A															
1	Verificar ruídos e vibrações anormais	■																	
2	Verificar a medição da pressão da bomba de óleo	■																	
3	Medição do superaquecimento			■															
4	Verificar a medição da pressão - alta / baixa de óleo	■																	
5	Análise do estado do óleo - troca se necessária	■																	
6	Verificação e medição de V/A	■																	
7	Limpeza da Serpentina do Evaporador	■																	
8	Medição de temperatura de entrada e saída de água gelada/condensação	■																	
9	Verificação do diferencial de pressão de água	■																	
10	Verificação da existência de vazamentos	■																	
11	Verificação do visor de líquido (borbulha, sujeira, umidade)	■																	
12	Verificação de vibração do atenuador de ruído na descarga de gás	■																	
13	Verificação e ou troca do filtro secador	■																	
14	Verificação de interruptores, lâmpadas e fusíveis	■																	
15	Limpeza interna do quadro de comando	■																	
16	Verificação do circuito elétrico de intertravamento	■																	
17	Verificação do superaquecimento da válvula de expansão	■																	
18	Verificação da atuação do pressostato alta e baixa óleo	■																	
19	Eliminação de vazamento nos registros e válvulas	■																	
20	Manobra de cada registro hidráulico do início do ciclo ao fim cursor	■																	
21	Verificação e atuação do Flow-switch	■																	
22	Verificação do funcionamento termômetro / manômetro de água	■																	
23	Verificação do termostato de baixa temperatura de água gelada	■																	
24	Verificação do programador de capacidade da unidade	■																	
25	Verificação dos termostatos dos compressores	■																	
26	Verificação e ajuste de operação de todos os controles	■																	

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Confere com o Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

18000

MUNICIPAL

- 000392

OBSERVAÇÕES

- BAG 03 FAZENDA BOEKHO QUANDO PASSA P/ TRIÂNGULO.
- Necessita de manutenção externa.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

000000

MUNICIPAL

000393



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

EQUIPAMENTO
BOMBA

FL. 6 de 10

MÊS: OUTUBRO

ATIVIDADES ITENS

	ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				BAG-CO-1	BAG-CO-2	BAG-CO-3								
		M	T	S	A											
Na Máquina																
1	Inspecão visual e auditiva do equipamento.					OK	OK	OK								
2	Limpeza do local e do equipamento.					OK	OK	OK								
3	Verificar vazamento na carcaça da bomba, válvulas e conexões de rede.					OK	OK	OK								
4	Verificar condições de funcionamento de acoplamento.					OK	OK	OK								
5	Verificação de todos os elementos de fixação e ligação.					OK	OK	OK								
6	Anotar as condições de funcionamento em comentários					OK	OK	OK								
7	Eliminar pontos de oxidação.					OK	OK	OK								
8	Verificar alinhamento do motor com a bomba através de relógio comparador.					OK	OK	OK								
9	Verificar nível de óleo lubrificante					OK	OK	OK								
No quadro elétrico :																
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico					OK	OK	OK								
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis					OK	OK	OK								
12	Medir tensão S: 221V R: 220V T: 221V					OK	OK	OK								
13	Medir corrente entre fases S: 10A R: 10A T: 10A					OK	OK	OK								
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas					OK	OK	OK								
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico					OK	OK	OK								
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1600 MΩ					OK	OK	OK								

Medir tensão entre fases

Medir corrente nas fases

Confere com a Original

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

22/10/2010
Datas

Ivan	Ivan	Ivan														
22/10	22/10	22/10														

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 158/2010

MUNICIPAL

000394



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

EQUIPAMENTO FANCOIL

FL. 4 de 10

MÊS: OUTUBRO

ATIVIDADES ITENS

PERIODICIDADE

M T S A

FC-2P-11 FC-2P-12 FC-6P-01 FC-5P-01 FC-4P-01 FC-TE-06 FC-TE-04 FC-TE-12

Na Máquina		M	T	S	A	FC-2P-11	FC-2P-12	FC-6P-01	FC-5P-01	FC-4P-01	FC-TE-06	FC-TE-04	FC-TE-12
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)					O	O	O	O	O	O	O	O
2	Verificar tensão e estado das correias					O	O	O	O	O	O	O	O
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil					O	O	O	O	O	O	O	O
4	Efetuar limpeza externa do gabinete					O	O	O	O	O	O	O	O
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação					O	O	O	O	O	O	O	O
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros					O	O	O	O	O	O	O	O
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja					O	O	O	O	O	O	O	O
8	Lubrificar mancais e rolamentos					O	O	O	O	O	O	O	O
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta					O	O	O	O	O	O	O	O
#	Lavar serpentina e bandeja do condensado					O	O	O	O	O	O	O	O
#	Remover pontos de oxidação e relacar pintura					O	O	O	O	O	O	O	O
No Quadro Elétrico													
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico					O	O	O	O	O	O	O	O
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis					O	O	O	O	O	O	O	O
#	Medir tensão entre fases					O	O	O	O	O	O	O	O
#	Medir corrente nas fases					O	O	O	O	O	O	O	O
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas					O	O	O	O	O	O	O	O
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico					O	O	O	O	O	O	O	O
No Variador de Frequência													
#	Limpeza externa do equipamento.					O	O	O	O	O	O	O	O
Na Casa de Máquina													
#	Registrar empenho na ficha de controle					NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
#	Efetuar limpeza da casa de máquinas					O	O	O	O	O	O	O	O
#	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas					O	O	O	O	O	O	O	O
#	Verificar isolamento da tubulação de água gelada					O	O	O	O	O	O	O	O
#	Medir temperatura de retorno					O	O	O	O	O	O	O	O
#	Medir temperatura de insuflamento					O	O	O	O	O	O	O	O
#	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo					O	O	O	O	O	O	O	O
#	Verificar isolamento térmico interno do equipamento					O	O	O	O	O	O	O	O

Confere com Original

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan
18/10	18/10	18/10	19/10	19/10	19/10	19/10	20/10

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 098/2019

MUNICIPAL

060395



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MÓGI DAS CRUZES

FL. 3 de 10

MÊS: OUTUBRO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS

PERIODICIDADE

M T S A

FC-TE-08 FC-TE-11 FC-1P-05 FC-1P-02 FC-1P-01 FC-1P-03 FC-TE-10 FC-TE-05 FC-TE-02 FC-TE-03AB

Na Máquina		M	T	S	A	FC-TE-08	FC-TE-11	FC-1P-05	FC-1P-02	FC-1P-01	FC-1P-03	FC-TE-10	FC-TE-05	FC-TE-02	FC-TE-03AB
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar do fan-coil					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10	Lavar serpentina e bandeja do condensado					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Remover pontos de oxidação e retocar pintura					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico						OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão entre fases					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir corrente nas fases					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência						OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
18	Limpeza externa do equipamento.					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Na Casa de Máquina						OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
19	Registrar empenho na ficha de controle					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20	Efetuar limpeza da casa de máquinas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22	Verificar isolamento da tubulação de água gelada					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23	Medir temperatura de retorno					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24	Medir temperatura de insuflamento					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
28	Verificar isolamento térmico interno do equipamento					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan Ivan Ivan Ivan Ivan Ivan Ivan Ivan Ivan Ivan Ivan

25/10 25/10 26/10 26/10 27/10 27/10 28/10 28/10 29/10 29/10

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Secretaria de Serviços Municipais

Vistos
Confere com a Original
Data

MUNICIPAL

000396



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

EQUIPAMENTO FANCOIL

FL. 2 de 10

MÊS: OUTUBRO

ATIVIDADES ITENS

PERIODICIDADE

		M	T	S	A	FC-2P-01	FC-2P-02	FC-2P-03	FC-2P-04	FC-2P-07	FC-2P-06	FC-2P-08	FC-2P-05	FC-2P-09	FC-TE-09
Na Máquina															
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10	Lavar serpentina e bandeja do condensado					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Remover pontos de oxidação e retocar pintura					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico															
12	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão entre fases					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir corrente nas fases					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência															
18	Limpeza externa do equipamento.					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Na Casa de Máquina															
19	Regular empenho na ficha de controle					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20	Efetuar limpeza da casa de máquinas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22	Verificar isolamento da tubulação de água gelada					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23	Medir temperatura de retorno					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24	Medir temperatura de insuflamento					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26	Verificar isolamento térmico interno do equipamento					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Confere com a Vistos Original

Confere com a Original Coordenador:

000000

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan
26/10	26/10	26/10	27/10	27/10	27/10	27/10	27/10	29/10	29/10	29/10	29/10	29/10	29/10	29/10	29/10

Preeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

MUNICIPAL

000397



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 1 de 10

MÊS: OUTUBRO

EQUIPAMENTO SPLIT

ATIVIDADES ITENS

	Na Máquina	PERIODICIDADE				AC-1P-02	AC-1P-01	AC-TE-01	AC-2P-02	AC-2P-01								
		M	T	S	A													
1	Verificar filtros de ar e lavá-los																	
2	Verificar tensão das correias																	
3	Verificar funcionamento do motor elétrico																	
4	Limpeza geral do equipamento																	
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais																	
6	Efetuar reaperto nos parafusos																	
7	Limpeza do condensador																	
8	Limpeza do evaporador																	
9	Verificar a existência de vazamento																	
10	Verificar filtro secador																	
11	Verificar rotor																	
12	Verificar estado das hélices																	
13	Regulagem do termostato																	
14	Medir tensão Amperagem																	
15	Medir pressão de sucção e alta pressão																	
16	Medir superaquecimentos																	
17	Correção de tampas soltas																	
18	Verificar desobstrução de dreno																	
19	Verificação do pressostato																	
20	Reaperto dos terminais e parafusos																	
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete																	
No quadro elétrico :																		
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico																	
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis																	
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico																	
25	Medir resistência do isolamento do motor																	

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan
25/10	25/10	28/10	29/10	29/10

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2010

MUNICIPAL

000398



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

ANO: 2021

Van Nery

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip	Fabricante	Modelo	Série	Local	JUL	Execução	AGO	Execução	SET	Execução	OUT	Execução	NOV	Execução	DEZ	Execução
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559	2º ANDAR CME							18/10	LF				
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00 700	B1112A0317	6º ANDAR SALA 612							18/10	LG				
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GDU3PC B	B1112A0348	5º ANDAR SALA 512							18/10	LG				
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGDD0T	B1112A0314	4º ANDAR SALA 412							19/10	TFE				
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105	1º ANDAR							19/10	LF				
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF111	1º ANDAR - SALA DIRETOR							19/10	LF				
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD038516LC	0513B13843	2º ANDAR - SALA SESMT							20/10	LF				
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048516LC	0512B17384	TÉRREO - CPD - TI							20/10	LG				
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3D T	B1112A0379	TERREO - ALMOXARIFADO							21/10	LG				
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4D T	B1112A0476	TERREO - ALMOXARIFADO							21/10	LF				
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	2º ANDAR - SALA ESPURGO							21/10	LF				
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	TERREO - PEDIATRIA							21/10	LG				

NOTAS.:

1. Os filtros dos aparelhos Split devem ser inspecionados e limpos mensalmente.
2. Os filtros dos FANCOIL e CAIXA DE VENTILAÇÃO serão inspecionados mensalmente e devem ser substituídos em média a cada dois meses, podendo esse período ser reduzido ou aumentado de acordo com o grau de obstrução do filtro.
3. Os filtros especiais Tipo Bolsa, devem ser inspecionados mensalmente e a sua substituição será de acordo com o diferencial de pressão recomendado pelo Fabricante.
4. As Grelhas de retorno ar devem ser inspecionados e limpas mensalmente.

MUNICIPAL

000399



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

TÉCNICO:

[Handwritten Signature]

Validado:

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JUL	Execução	AGO	Execução	SET	Execução	OUT	Execução	NOV	Execução	DEZ	Execução
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	COBERTURA												
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03	B1112A0405	3º ANDAR - CENTRO							01/10	LG				
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03	B1112A0353	CIRÚRGICO SALA 01							01/10	TF				
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03	B1112A0352	3º ANDAR - CENTRO							01/10	TF				
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AGD03	B1112A0355	CIRÚRGICO SALA 02							04/10	TF				
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AGD03	B1112A0410	CIRÚRGICO SALA 03							04/10	TF				
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AGD03	B1112A0344	CIRÚRGICO SALA 04							04/10	TF				
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRA08A7D03T	B1112A0354	FARMÁCIA CC FC-05							04/10	TF				
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	SALA DO POS PARTO							04/10	LG				
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AGD03T	B1112A0409	3º ANDAR - RENOVAÇÃO							05/10	LG				
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRT2AGD03T	B1112R0407	FC-2P-07.UTI							05/10	LG				
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQN4855	0315B15890888	RECEPÇÃO INTERNACÃO							05/10	LF				
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03T	B1112A0404	3º ANDAR - CPD							06/10	LF				
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLVMA03AGDD8T	B1112A0318	ROUPARIA CENTRAL A							06/10	LF				
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15890888	ROUPARIA CENTRAL B							06/10	TF				
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15890884	COZINHA A							07/10	TF				
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15890864	COZINHA B							07/10	LF				
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15890803	COZINHA C							07/10	LF				
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVVA03AGD03T	B1112A0351	COZINHA D							07/10	LF				
FC-IP-05	FANCOIL	TRANE	WLVMA04RGDD	B1112A0358	REFEITÓRIO							08/10	LF				
FC-IP-02	FANCOIL	TRANE	WLV5A04AGAD3T	B1112A0399	TUMOGRAFIA							08/10	LG				
FC-IP-01	FANCOIL	TRANE	WLVVA12AGA03T	B1112A0408	COMPUTADORIZAD							08/10	LG				
FC-IP-03	FANCOIL	TRANE	WLVVA25AGA03T	B1112A0356	13º ANDAR - CORREDOR E							08/10	LG				
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO							13/10	LG				
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLVMA04AGDD0T	B1112A0359	1º ANDAR - AMBULATÓRIO							13/10	LG				
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVVA04AGD03T	B1112A0393	1º ANDAR 9.385M3/L							13/10	LG				
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVVA08AGD03T	B1112A0403	TERREO - VESTIÁRIO							14/10	LF				
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLVMA08AGDD0T	B1112A0365	TERREO - BANHO							14/10	LF				
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVVA10AGD03T	B1112A040	ZERO - SALA B							14/10	LF				
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLVVA10AGD03T	B1112A040	TERREO - NABHO							15/10	LF				
			WLSA10AGDD3T	B8A2BA000T000	ZERO UTILIDADES							15/10	LF				
					TÉRREO - PNE							15/10	LF				
					2º ANDAR CME							15/10	LF				
					2º ANDAR CME							15/10	LF				

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N° 050/2019

MUNICIPAL

000400



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO VENTILADOR

FL. 9 de 10

MÊS: OUTUBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CV-CO-01	EX-CO-01	EX-2P-01	CV-2P-01	EX-3P-01	EX-3P-02	CV-TE-02	EX-TE-01	VE-PR-02C	VE-PR-02B
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar tensão das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Verificar funcionamento do motor elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Limpeza geral na CM				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar eixo, rolamento e mancais				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Efetuar reaperto nos parafusos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No quadro elétrico :														
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12	Medir tensão entre fases RS: 220V RT: 210V T: 220V				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Medir correntes nas fases S: 10A R: 08A T: 09A				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 170 MΩ				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Confere com a Original

Técnico: Ivan Nogueira

Vistos

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Datas

Coordenador:

11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10
13/10	13/10	13/10	14/10	14/10	14/10	14/10	14/10	14/10	15/10	15/10	15/10	15/10	15/10	15/10

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

MUNICIPAL

000401



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 10 de 10

MÊS: OUTUBRO

EQUIPAMENTO VENTILADOR

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				VE-PR-02A	VE-TE-01	EX-1P-01	CV-1P-01						
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los					OK	OK	OK	OK					
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros					OK	OK	OK	OK					
3	Verificar tensão das correias					OK	OK	OK	OK					
4	Verificar funcionamento do motor elétrico					OK	OK	OK	OK					
5	Limpeza geral na CM					OK	OK	OK	OK					
6	Verificar eixo, rolamento e mancais					OK	OK	OK	OK					
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais					OK	OK	OK	OK					
8	Efetuar reaperto nos parafusos					OK	OK	OK	OK					
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC					OK	OK	OK	OK					
No quadro elétrico :														
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK					
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas fusíveis					OK	OK	OK	OK					
#	Medir tensão entre fases RS: 220V, RT: 219V, ST: 220V					OK	OK	OK	OK					
#	Medir corrente nas fases S: 0,7A, R: 0,9A, T: 0,6A					OK	OK	OK	OK					
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas					OK	OK	OK	OK					
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK					
#	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1600 MΩ					OK	OK	OK	OK					

Confere com a Original

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão Nº 958/2019

MUNICIPAL

000402



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP
ART de Cargo ou Função
28027230191018704
1. Responsável Técnico
DALMO ROCHA MAGALHAES
 Título Profissional: Engenheiro Mecânico

RNP: 2604285649

Registro: 5060209257-SP

2. Contratante

 Contratante: **REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA**
 Endereço: **Rua DIOMAR ACKEL**
 Complemento:
 Cidade: **Guarulhos**
 Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

 CPF/CNPJ: **14.166.343/0001-35**
 N°: **459**
 Bairro: **Jardim Bela Vista**
 UF: **SP**
 CEP: **07273491**
 Registro: **2097447-SP**
3. Vínculo Contratual

 Unidade Administrativa: **Refrimaia Ar Condicionado e Refrigeração Ltda Mo**
 Endereço: **Rua DIOMAR ACKEL**
 Complemento:
 Cidade: **Guarulhos**
 Data de Início: **12/08/2019**
 Previsão de Término: **11/03/2020**
 Tipo de Vínculo: **Prestador de serviço**
 Identificação do Cargo/Função: **Engenheiro Mecânico**

 N°: **459**
 Bairro: **Jardim Bela Vista**
 UF: **SP**
 CEP: **07273491**
4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica	Quantidade	Unidade
Engenheiro Mecânico	15000,00000	tonelada refrigeração

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Serviços de Engenharia Técnica em equipamentos de HVAC; Execução, fiscalização, manutenções preventivas e corretivas; Serviços para atendimento do portaria 3523 de 28/08/98 do Ministério da Saúde; Prestadora de Serviços em Contratos de Manutenções Preventivas e Corretivas em equipamentos Carrier, Hitachi, Trane, York, Mayekawa, Sabroe, Fujitsu, Bok, Heatkraft e outros.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe
22 - GUARULHOS - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS
8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

 Local Guarulhos data 12 de Agosto de 2019
DALMO ROCHA MAGALHAES - CPF: 132.773.638-13
REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA - CPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35
9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nesso Número.

 - A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.cortea.org.br

- A guarda de via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
 Tel: 0800 17 18 11
 E-mail: acesar@link Fale conosco do site acima


Valor ART R\$85,99

Registrada em: 12/08/2019

Valor Pago R\$ 85,99

Nesso Número: 28027230191018704

Versão do Sistema

Impresso em: 13/08/2019 16:35:33

out/21

Conferir com o Original

 Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão Nº958/2019

MUNICIPAL

060403

MUNICIPAL

000404

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 34.016.890/0001-41

Razão Social: REFRIMAIA ASSIST TECNICA E COM DE EQUIPA

Endereço: AV DOUTOR TIMOTEO PENTEADO / VL HUDA / GUARULHOS / SP / 07094-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 28/10/2021 a 26/11/2021

Certificação Número: 2021102801454908325500

Informação obtida em 08/11/2021 09:59:38

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

**Confere com o
Original**

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

MUNICIPAL

000405



Comprovante de transferência eletrônica disponível - TED

Transação realizada via convênio de Pagamentos

Nome do Remetente:	FUNDACAO DO ABC
CNPJ do Remetente:	57.571.275/0001-00
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Conta de Origem:	00344-1 / 000600071078-4
Tipo de Conta:	003 - Conta Pessoa Jurídica

Convênio:	337729
Tipo de Compromisso:	0001 PAGAMENTO DE FORNECEDORES
NSA:	001464

Banco Destino:	001 - Banco do Brasil S.A.
Agência/Conta Destino:	00386 / 000000105852-5
Tipo de Conta:	01 - Crédito em Conta Corrente
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Nome do Destinatário:	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA
CPF/CNPJ do Destinatário:	34.016.890/0001-41
Valor:	R\$ 1.750,00
Data da Operação:	30/11/2021

Autenticação Bancária:	F833F898EAB77246D8F889000
------------------------	---------------------------

Operação realizada com sucesso conforme as informações enviadas pelo cliente via arquivo:
Numero 001464 de 30/11/2021

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

Confere com o
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº958/2019

MUNICIPAL

000406

CENTR. CONVENIOS

AUTORIZAÇÃO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSAO : 17/08/2021
RELACAO : 839004

AO CEF MOGI HOSPITAL - FEDERAL
AGENCIA : 0344 - C/C 000710792

MOGI DAS CRUZES

DIGITADO

PRF NUMERO	PC BENEFICIARIO	NAT	BCO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT.VENC	VALOR A PAGAR
COM 169	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E C SERV MANUT EQUIPAMENTOS		001 0306 105852-5	340168900001-41	17/08/2021	1.750,00
TOTAL GERAL						1.750,00

UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710792
NO DIA 17/08/2021 PELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

FUABC - CENTR. CONVENIOS- HOSPITAL DE MOGI DAS CRUZES - 58/19

GERENTE FINANCEIRO

GERENTE CONTÁBIL

CENTRAL DE CONVÊNIOS

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

<input type="checkbox"/>	BORDERÓ	NOME:	DATA:
<input type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME:	DATA:
<input type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME:	DATA:
<input type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME:	DATA:
<input type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERÓ	NOME:	DATA:



173 31 3 3
22 1

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

FEDERAL

000693

11

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS SECRETARIA DE FINANÇAS NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e		Número da NFS-e 169	
	Data e Hora da Emissão 26/07/2021 12:31:29		Competência 26/7/2021	Código de Verificação YYSZXHPJV

Número do RPS	Nº da NFS-e substituída	Local da Prestação SANTO ANDRE - SP
----------------------	--------------------------------	--

Dados do Prestador de Serviços

Razão Social/Nome REFRIMAIA ASSIST TEC E COM DE PECAS E EQUIP DE AR COND E REF IND LTDA Nome Fantasia REFRIMAIA CNPJ/CPF 34.016.890/0001-41 Inscrição Municipal 368764 Município GUARULHOS - SP Endereço e Cep AVENIDA DOUTOR TIMÓTEO PENTEADO ,1791 - VILA HULDA CEP: 07094-000 Complemento: Telefone: 24868412 e-mail:

Dados do Tomador de Serviços

Razão Social/Nome FUNDACAO DO ABC CNPJ/CPF 57.571.275/0004-45 Inscrição Municipal Município SANTO ANDRE - SP Endereço e CEP AVENIDA LAURO GOMES ,2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870 Complemento: Telefone: (11)2866-5411 e-mail: sonia.contratos@hmmc.org.br

Discriminação dos Serviços

PROCESSO Nº MCH0136/10 - HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO COSTA FILHO"

COMPETÊNCIA: JULHO DE 2021.
 SERVIÇOS PRESTADOS DE 01/07/2021 A 31/07/2021.

DESCRIÇÃO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC - REFERENTE A MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO/REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL.

LOCAL PRESTAÇÃO DO SERVIÇOS: RUA CAPITÃO FRANCISCO DE ALMEIDA, N490 - VILA BRAS - CEP: 08740-300.

VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00.
 VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 15/08/2021.
 FORMA DE PAGAMENTO: TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

DADOS PARA PAGAMENTO:
 BANCO DO BRASIL - 001.
 AGÊNCIA: 0386-7.
 CONTA CORRENTE: 105852-5.

Código do Serviço / Atividade

14.01 / 331470700 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e co

Detalhamento Específico da Construção Civil

Código da Obra:	Código ART:
------------------------	--------------------

Tributos Federais

PIS	COFINS	IR(R\$)	INSS(R\$)	CSLL(R\$)
-----	--------	---------	-----------	-----------

Detalhamento de Valores - Prestador dos Serviços		Outras Retenções		Cálculo do ISSQN devido no Município	
Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	Natureza Operação	Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município	(-) Deduções permitidas em lei		
(-) Desconto Condicionado		Regime especial Tributação	(-) Desconto Incondicionado		
(-) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum	Base de Cálculo	1.750,00	
Outras Retenções		Opção Simples Nacional	(x) Alíquota %	2,00	
(-) ISS Retido	0,00	1- Sim	ISS a reter		() Sim (X) Não
(=) Valor Líquido - R\$	1.750,00	Incentivador Cultural	(-) Valor do ISS - R\$	0,00	
		2-Não			

Avisos

- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços.
- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação.
- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão Nº 058/2019

deserção: 760

CENTRAL DE CONVÊNIOS
Proc. Nº MEH 0136120
Competência Julho 2021
Centro de Custo CUSTEIO MUNICIPAL
Vencimento 09/08/2021

federal

DECLARO QUE OS SERVIÇOS
CONSTANTES DESTA NOTA
FISCAL FORAM REALIZADOS
EM CONFORMIDADE COM O
QUE FOI SOLICITADO.

Karina Alves
Supervisora Manutenção



Sonia Almeida
Coord. Administrativo
Hosp. Mun. Mogi das Cruzes

Hospital Municipal de Mogi - CC
Proc Nº MEH 0136120
Vencimento 09/08/2021
Visto [assinatura]
Competência Julho 2021
Vigência até _____
Liberado _____
09/08/2021

Yara Maria
Assistente Administrativo
R.G. 52.762.400-7
Hosp. Mun. Mogi das Cruzes

FEDERAL

000694

PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

jul/21

Confere com a
Original

RECIBO

FEDERAL

0695



PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE PMOC

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONJUNTO DE AMBIENTES

NOME			
HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES			
ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
RUA GÜTTERMAN	577		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
BRAZ CUBAS	MOGI DAS CRUZES	SÃO PAULO	08740-320
TELEFONE			

2. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

RAZÃO SOCIAL			
FUNDAÇÃO DO ABC			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO			CNPJ
CENTRAL DE CONVENIOS - O.S.S			57.571.275/0004-45
ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
AVENIDA LAURO GOMES	2000		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
VILA SACADURA CABRAL	SANTO ANDRÉ	SÃO PAULO	09060-870
TELEFONE			

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME / RAZÃO SOCIAL		CPF	
DALMO ROCHA MAGALHÃES		132.773.638-13	
ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
RUA DIOMAR ACKEL	459		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
JARDIM BELA VISTA	GUARULHOS	SÃO PAULO	7.273.491
TEL.	CEL.		
(11) 2303-2198 / (11) 24846390	(11) 9.4783-3932		
REGISTRO NO CREA	PART. Nº		
5060209257	28027230190991166.		

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 858/2019

FEDERAL

370696



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

CH-1	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 5P	BCV1209- 822237	145,22K W	COBERTURA				S										S
CH-2	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 5P	BCV1209- 822238	145,22K W	COBERTURA				S										S
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD- 1000/CB180	28771/11	48.660M 3/L	COBERTURA				S										
EX-C0-01	VENTILADOR	PROJELMEC	IL5-355/R-90- W	28771/10	2.668M3/ L	COBERTURA - EXAUSTOR ELEVADOR				S										
BAG-CO-1	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794005	15HP	COBERTURA				S										
BAG-CO-2	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794008	15HP	COBERTURA				S										
BAG-CO-3	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794006	15HP	COBERTURA				S										
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA06AG D03TFH	B1112A0405	2,2KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01				S										S
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03THH	B1112A0353	3,7KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02				S										S
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03TJR	B1112A0352	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03				S										S
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AG D03TTH	B1112A0355	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04				S										S
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AG D03TJH	B1112A0410	5,5KW	FARMÁCIA CC FC-05				S										S
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AG D03TCB	B1112A0344	0,75KW	SALA DO PÓS PARTO				S										S
EX-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-630/CB- 902	28771106	1.486M3/ L	3º ANDAR - EXAUSTOR				S										
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRO8A7D0 3THN	B1112A0354		3º ANDAR				S										S
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR18 0	28771/07	11.080M 3/L	3º ANDAR - RENOVAÇÃO				S										
EX-3P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD630/CR18 0	28771/08	23.070M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO 01				S										
AC-2P-02-C	U- CONDENSADORA	CARRIER	38CCM048535 MC	3514B1406784 0	4.385W	*				S										S
AC-2P-01-C	U- CONDENSADORA	CARRIER	38CCM036515 MC	3814B1427646 0	3.720W	*				S										S
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD0 3TJH	B1112A0409	5,5KW	FC-2P-07 UTI				S										S
EX-3P-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-710/CR- 180	28771/09	3.2460M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO				S										
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AGD0 3TJH	B1112R0407	5,5KW	RECEPÇÃO INTERNAÇÃO				S										S

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

FEDERAL

000697



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

Procedimentos de preventivas

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

1 - OBJETIVO - Orientar o processo de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado

2 - DOCUMENTOS COMPLEMENTARES - PMOC; FO.MANU.017 CONTROLE DIÁRIO DE TEMPERATURA DE AMBIENTES; FO.MANU.023.CRONOGRAMA DE LIMPEZA DE GRELHAS DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO

3 - CONCEITOS/ SIGLAS - PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

4 - DESCRIÇÃO - 4.1 - Recursos Necessários: Bactericida; Escova de limpeza; Correias de ar condicionado; Água potável; Filtros de ar condicionado; Ferramentas

4.2 - Descritivo passo a passo: 1. Desenergizar equipamento no quadro elétrico (junto ao eletricitista); 2. Constatação/ aferição de desenergização; 3. Bloqueio com Lototto; 4. Retirada dos filtros para descarte em local apropriado; 5. Lavagem de serpentina com água potável e bactericida de higienização de ar condicionado; 6. Soltar o motor com chave fixa e ajustá-lo para correto ajuste de correia; 7. Reaperto do motor, turbina e de todos os componentes; 8. Verificar estado dos rolamentos e substituí-los quando necessários; 9. Realizar reparo nos parafusos e porcas do gabinete; 10. Verificar estado geral dos componentes elétricos; 11. Sinalizadores; 12. Temporizadores; 13. Bobinas; 14. Relés; 15. Contatores; 16. Acionar equipamento e verificar temperatura de insuflamento e retorno; 17. Limpeza de grelhas é realizada conforme o cronograma e utiliza-se também o bactericida.

4.3 - Resultados Esperados: Preventivas nos sistema de ar condicionado, prevenindo danos aos equipamentos, fazendo com que parem de atuar (refrigerar). NBR ABNT 7256 de 2005.

Associados: Proliferação de micro-organismos caso não seja possível a preventiva e/ou manutenção adequada. Dano dos equipamentos de refrigeração.

Não se aplica;

Bibliográficas: NBR ABNT 7256/ 2005.

4.4 - Riscos

4.5 - Fluxograma:

4.6 - Referências

Notas: * Informar os setores se houver necessidade de desligar o ar para manutenção;

* A limpeza e higienização de dutos deve ser realizada por empresa especializada.

* O PMOC possui todo o cronograma de periodicidade que deve ser realizadas as preventivas e manutenções. Devem ser seguidas as orientações existentes no documento.

Confero com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes

Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

000698

FEDERAL

000699



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

Ano: 2021

TÉCNICO:

Validado:

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Manoel

Karina Alves
Supervisor Manutenção

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JUL	Execução	AGO	Execução	SET	Execução	OUT	Execução	NOV	Execução	DEZ	Execução
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	COBERTURA	01/07	TFE										
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA06AGD03 TEH	B1112A0405	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01	01/07	LG										
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03 THH	B1112A0353	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02	02/07	LG										
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03 TJR	B1112A0352	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03	02/07	LG										
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AGD03 THH	B1112A0355	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04	07/07	LG										
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AGD03 TJH	B1112A0410	FARMÁCIA CC FC-05	07/07	TF										
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AGD03 TCB	B1112A0344	SALA DO POS PARTO	05/07	TF										
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRO8A7D03T HN	B1112A0354	3º ANDAR	05/07	LG										
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	3º ANDAR - RENOVACÃO	05/07	TF										
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD03T JH	B1112A0409	FC-2P-07 UTI	05/07	TF										
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRI2AGD03T JH	B1112R0407	RECEPÇÃO INTERNACÃO	06/07	LG										
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690888	3º ANDAR - CPD	06/07	LF										
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA05AGD03T EB	B1112A0404	ROUPARIA CENTRAL A	06/07	TF										
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGDD6T 0	B1112A0316	ROUPARIA CENTRAL B	06/07	TF										
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690886	COZINHA A	NA	NA										
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690864	COZINHA B	NA	NA										
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690903	COZINHA C	NA	NA										
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690883	COZINHA D	NA	NA										
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD03T CB	B1112A0351	REFEITÓRIO	07/07	LG										
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGDD	B1112A0358	TUMOGRAFIA COMPUTADORIZAD	07/07	LG										
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD3T	B1112A0399	13º ANDAR - CORREDOR E	12/07	LG										
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA03T HD	B1112A0408	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO	12/07	LG										
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA03T	B1112A0356	1º ANDAR - AMBULATÓRIO	12/07	LG										
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03	1º ANDAR 9.365M3/L	13/07	TF										
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGDD0T 000	B1112A0359	TERREO - VESTIÁRIO	13/07	LG										
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD03T EE	B1112A0393	TERREO - BANHO ZERO - SALA 8	13/07	LG										
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03T EB	B1112A0403	TERREO - NABHO ZERO UTILIDADES	15/07	LG										
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA06AGDD0T 0004	B1112A0365	TERREO - PNE	15/07	LG										
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD03T HH000	B1112A040	2º ANDAR CME	15/07	LF										
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGDD3T	B6A2BA0001000 0	2º ANDAR CME	15/07	LG										

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 458/2019

Confere com a Original

FEDERAL

000700



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

Identificador	Equipamento	Fabricante	Modelo	Série	Consumo	Localização	Jan	Fev	MAR	ABR	Mai	JUN	JUL	AGO	Set	Out	Nov	Dez
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559		2º ANDAR CME						S						S
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00700	B1112A0317	0,75KW	6º ANDAR SALA 612	M	M	M	M	M	S						S
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03PCB	B1112A0346	0,75KW	5º ANDAR SALA 512	M	M	M	M	M	S						S
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGD DOT	B1112A0314	0,75KW	4º ANDAR SALA 412	M	M	M	M	M	S						S
EX-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-450/CR180	28771/04	4.011M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	M	S						S
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105		1º ANDAR	M	M	M	M	M	S						S
VE-PR-O2C	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD530/CR-90-W	30386/01	23.877M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	M	S						S
VE-PR-O2B	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630ICR-90	28771/13	23.308M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	M	S						S
VE-PR-O2A	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630ICR-90	28771/13	23.308M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	M	S						S
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF111	18.000 BTU/h	1º ANDAR - SALA DIRETOR	M	M	M	M	M	S						S
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515LC	0513B13943	0	2º ANDAR - SALA SESMT	M	M	M	M	M	S						S
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515LC	0512B17384	0	TÉRREO - CPD - TI	M	M	M	M	M	S						S
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3DT	B1112A0379		TÉRREO - ALMOXARIFADO	M	M	M	M	M	S						S
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4DT	B1112A0476		TÉRREO - ALMOXARIFADO	M	M	M	M	M	S						S
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	0	2º ANDAR - SALA ESPURGO	M	M	M	M	M	S						S
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	5 TR	TÉRREO - PEDIATRIA	M	M	M	M	M	S						S

LEGENDA	
M	MENSAL
S	SEMESTRAL - (MENSAL + TRIMESTRAL + SEMESTRAL)

Confere com a Original
 Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão Nº 058/2019

FEDERAL

00701



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

Ano: 2021

TÉCNICO:

Validado:

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

*Vanessa Alves**Vanessa Alves*
Supervisor de Manutenção**Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha-retorno (LG)- Informar data da execução**

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JUL	Execução	AGO	Execução	SET	Execução	OUT	Execução	NOV	Execução	DEZ	Execução
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559	2º ANDAR CME	16/07	LF										
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00	B1112A0317	6º ANDAR SALA 612	16/07	LG										
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GDD03PC	B1112A0346	5º ANDAR SALA 512	16/07	LG										
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGDD0T	B1112A0314	4º ANDAR SALA 412	19/07	LG										
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105	1º ANDAR	19/07	TF										
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF111	1º ANDAR - SALA	19/07	TF										
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515LC	0513B13943	2º ANDAR - SALA	20/07	TF										
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515LC	0512B17384	TÉRREO - CPD - TI	20/07	TF										
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3D	B1112A0379	TERREO -	20/07	LG										
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4D	B1112A0476	TERREO -	20/07	LG										
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	2º ANDAR - SALA	23/07	TF										
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	ESPURGO	23/07	LG										
					PEDIATRIA	23/07	LG										

NOTAS.:

1. Os filtros dos aparelhos Split devem ser inspecionados e limpos mensalmente.
2. Os filtros dos FANCOIL e CAIXA DE VENTILAÇÃO serão inspecionados mensalmente e devem ser substituídos em média a cada dois meses, podendo esse período ser reduzido ou aumentado de acordo com o grau de obstrução do filtro.
3. Os filtros especiais Tipo Bolsa, devem ser inspecionados mensalmente e a sua substituição será de acordo com o diferencial de pressão recomendado pelo Fabricante.
4. As Grelhas de retorno ar devem ser inspecionados e limpas mensalmente.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº958/2019

Confere com a
Original

10706

FEDERAL

300702



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 1 de 10

MÊS: JULHO

EQUIPAMENTO
SPLIT

ATIVIDADES ITENS	PERIÓDICIDADE				AC-1P-02	AC-1P-01	AC-TE-01	AC-2P-02	AC-2P-01				
	M	T	S	A									
Na Máquina													
1	Verificar filtros de ar e lavá-los				OK	OK	OK	OK	OK				
2	Verificar tensão das correias				OK	OK	OK	OK	OK				
3	Verificar funcionamento do motor elétrico				OK	OK	OK	OK	OK				
4	Limpeza geral do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK				
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais				OK	OK	OK	OK	OK				
6	Efetuar reaperto nos parafusos				OK	OK	OK	OK	OK				
7	Limpeza do condensador				OK	OK	OK	OK	OK				
8	Limpeza do evaporador				OK	OK	OK	OK	OK				
9	Verificar a existência de vazamento				OK	OK	OK	OK	OK				
10	Verificar filtro secador				OK	OK	OK	OK	OK				
11	Verificar rotor				OK	OK	OK	OK	OK				
12	Verificar estado das hélices				OK	OK	OK	OK	OK				
13	Regulagem do termostato				OK	OK	OK	OK	OK				
14	Medir tensão Amperagem				OK	OK	OK	OK	OK				
15	Medir pressão de sucção e alta pressão				OK	OK	OK	OK	OK				
16	Medir superaquecimentos				OK	OK	OK	OK	OK				
17	Correção de tampas soltas				OK	OK	OK	OK	OK				
18	Verificar desobstrução de dreno				OK	OK	OK	OK	OK				
19	Verificação do pressostato				OK	OK	OK	OK	OK				
20	Reaperto dos terminais e parafusos				OK	OK	OK	OK	OK				
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete				OK	OK	OK	OK	OK				
No quadro elétrico:													
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK				
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK				
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK				
25	Medir resistência do isolamento do motor				OK	OK	OK	OK	OK				

Confere com a Original

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:

OK	OK	OK	OK	OK
01/07	01/07	01/07	02/07	02/07

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

FEDERAL

280703



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

EQUIPAMENTO
SPLIT

FL. 1 de 10

MÊS: JULHO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-1P-02	AC-1P-01	AC-TE-01	AC-2P-02	AC-2P-01					
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK	OK					
2	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK	OK	OK					
3	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK					
4	Limpeza geral do equipamento			█	OK	OK	OK	OK	OK					
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK					
6	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK					
7	Limpeza do condensador			█	OK	OK	OK	OK	OK					
8	limpeza do evaporador			█	OK	OK	OK	OK	OK					
9	Verificar a existência de vazamento	█			OK	OK	OK	OK	OK					
10	Verificar filtro secador			█	OK	OK	OK	OK	OK					
11	Verificar rotor	█			OK	OK	OK	OK	OK					
12	Verificar estado das hélices	█			OK	OK	OK	OK	OK					
13	Regulagem do termostato	█			OK	OK	OK	OK	OK					
14	Medir tensão Amperagem	█			OK	OK	OK	OK	OK					
15	Medir pressão de sucção e alta pressão			█	OK	OK	OK	OK	OK					
16	Medir superaquecimentos			█	OK	OK	OK	OK	OK					
17	Correção de tempas soltas	█			OK	OK	OK	OK	OK					
18	Verificar desobstrução de dreno	█			OK	OK	OK	OK	OK					
19	Verificação do pressostato			█	OK	OK	OK	OK	OK					
20	Reaperto dos terminais e parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK					
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█	OK	OK	OK	OK	OK					
No quadro elétrico :														
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█												
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█												
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█										
25	Medir resistência do isolamento do motor			█										

Confere com a Original

Vistos
Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:
Datas
Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:

OK	OK	OK	OK	OK										
07/07	07/07	05/07	05/07	05/07										

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

FEDERAL

000704

OBSERVAÇÕES GERAIS

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 258/2010

307096

Confere com a
Original

13/05/2010 10:00

13/05/2010 10:00

FEDERAL

300705



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 2 de 10

MÊS: JULHO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-01	FC-2P-02	FC-2P-03	FC-2P-04	FC-2P-07	FC-2P-06	FC-2P-08	FC-2P-05	FC-2P-09	FC-TE-09
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico														
12					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência														
18					ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Na Casa de Máquina														
19					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

05/07	05/07	05/07	05/07	06/07	06/07	06/07	06/07	06/07	06/07	06/07	06/07	06/07	06/07	06/07

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 858/2019

FEDERAL

000706

OBSERVAÇÃO

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com a
Original

18/08/2019

20/08/2019

20/08/2019

FEDERAL

000707



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 3 de 10

MÊS: JULHO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-TE-08	FC-TE-11	FC-1P-05	FC-1P-02	FC-1P-01	FC-1P-03	FC-TE-10	FC-TE-05	FC-TE-02	FC-TE-03AB
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, molor, etc.)				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10	Lavar serpentina e bandeja do condensado				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Remover pontos de oxidação e retocar pintura				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico														
12	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão entre fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir corrente nas fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência														
18	Limpeza externa do equipamento.				NA	NR	NR	MR	NR	MR	MR	M	NR	MR
Na Casa de Máquina														
19	Registrar empenho na ficha de controle				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20	Efetuar limpeza da casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22	Verificar isolamento da tubulação de água gelada				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23	Medir temperatura de retorno				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24	Medir temperatura de insuflamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26	Verificar isolamento térmico interno do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos: Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:
 Datas: Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:

OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Prefeitura de Mogi das Cruzes														
ato de Gestão Nº 03/07														
Confere com a														
Original														

FEDERAL

00708

OBSERVAÇÃO

30704

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 050/2019

Confere com a
Original

2019/10/10 10:05
Contrato de

FEDERAL

000709



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 4 de 10

MÊS: JULHO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-11	FC-2P-12	FC-6P-01	FC-5P-01	FC-4P-01	FC-TE-06	FC-TE-04	FC-TE-12
	M	T	S	A								
Na Máquina												
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)											
2	Verificar tensão e estado das correias											
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil											
4	Efetuar limpeza externa do gabinete											
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação											
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros											
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja											
8	Lubrificar mancais e rolamentos											
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta											
#	Lavar serpentina e bandeja do condensado											
#	Remover pontos de oxidação e retocar pintura											
No Quadro Elétrico												
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico											
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis											
#	Medir tensão entre fases											
#	Medir corrente nas fases											
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas											
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico											
No Variador de Frequência												
#	Limpeza externa do equipamento.											
Na Casa de Máquina												
#	Registrar empenho na ficha de controle											
#	Efetuar limpeza da casa de máquinas											
#	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas											
#	Verificar isolamento da tubulação de água gelada											
#	Medir temperatura de retorno ^{23,2}											
#	Medir temperatura de insuflamento ^{10,7 °C}											
#	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo											
#	Verificar isolamento térmico interno do equipamento											

Técnico: Ivan Nogueira

Vistos

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 156/2019

201009datas

Confere com a Original

FEDERAL

000710

FEDERAL

000711



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MÓGI DAS CRUZES

FL. 5 de 10

MÊS: JULHO

EQUIPAMENTO
BOMBA

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				BAG-CO-1	BAG-CO-2	BAG-CO-3							
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Inspeção visual auditiva do equipamento.													
2	Limpeza do local e do equipamento.													
3	Verificar vazamento na carcaça da bomba, válvulas e conexões de rede.													
4	Verificar condições de funcionamento de acoplamento.													
5	Verificação de todos os elementos de fixação e ligação.													
6	Anotar as condições de funcionamento em comentários													
7	Eliminar pontos de oxidação.													
8	Verificar alinhamento do motor com a bomba através de relógio comparador.													
9	Verificar nível de óleo lubrificante													
No quadro elétrico :														
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico													
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis													
12	Medir tensão S: 230V R: 0119V T: 0230V													
13	Medir corrente entre fases S: 120 R: 112 T: 174													
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas													
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico													
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1000 MΩ													

Medir tensão entre fases

Medir corrente nas fases

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Licitação Nº 058/2010

Confere com a Original

FEDERAL

380712

OBSERVAÇÕES

UNIVERSIDADE

Prefeitura de Nogueiras Cruzes
Contrato de Gestão 13168/2019

Confere com a
Original

FEDERAL

000713



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO
CHILLER

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 6 de 10

MES: JULHO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CH-1	CH-2												
	M	T	S	A														
1	Verificar ruidos e vibrações anormais																	
2	Verificar a medição da pressão da bomba de óleo																	
3	Medição do superaquecimento																	
4	Verificar a medição da pressão - alta / baixa de óleo																	
5	Análise do estado do óleo - troca se necessária																	
6	Verificação e medição de VIA																	
7	Limpeza da Serpentina do Evaporador																	
8	Medição de temperatura de entrada e saída de água gelada/condensação																	
9	Verificação do diferencial de pressão de água																	
10	Verificação da existência de vazamentos																	
11	Verificação do visor de líquido (borbulha, sujeira, umidade)																	
12	Verificação de vibração do atenuador de ruído na descarga de gás																	
13	Verificação e ou troca do filtro secador																	
14	Verificação de interruptores, lâmpadas e fusíveis																	
15	Limpeza interna do quadro de comando																	
16	Verificação do circuito elétrico de intertravamento																	
17	Verificação do superaquecimento da válvula de expansão																	
18	Verificação da atuação do pressostato alta e baixa óleo																	
19	Eliminação de vazamento nos registros e válvulas																	
20	Manobra de cada registro hidráulico do início do ciclo ao fim cursor																	
21	Verificação e atuação do Flow-switch																	
22	Verificação do funcionamento termômetro / manômetro de água																	
23	Verificação do termostato de baixa temperatura de água gelada																	
24	Verificação do programador de capacidade da unidade																	
25	Verificação dos termostatos dos compressores																	
26	Verificação e ajuste de operação de todos os controles																	

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Central de Gestão Nº 058/2019

Confere com a
Original

FEDERAL

000714

FEDERAL

980715



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

**EQUIPAMENTO
EVAPORADORA**

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 7 de 10

MÊS: JULHO

ATIVIDADES ITENS			PERIODICIDADE					AC-2P-04	AC-2P-05	AC-2P-06	AC-2P-07	AC-2P-03						
			M	T	S	A												
Na Máquina																		
1	Verificar filtros de ar e lavá-los		█				0	0	0	0	0							
2	Verificar tensão das correias		█				0	0	0	0	0							
3	Verificar funcionamento do motor elétrico		█				0	0	0	0	0							
4	Limpeza geral do equipamento				█		0	0	0	0	0							
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais				█		0	0	0	0	0							
6	Efetuar reaperto nos parafusos				█		0	0	0	0	0							
7	Limpeza do condensador				█		0	0	0	0	0							
8	limpeza do evaporador				█		0	0	0	0	0							
9	Verificar a existência de vazamento		█				0	0	0	0	0							
10	Verificar filtro secador		█				0	0	0	0	0							
11	Verificar rotor		█				0	0	0	0	0							
12	Verificar estado das hélices		█				0	0	0	0	0							
13	Regulagem do termostato		█				0	0	0	0	0							
14	Medir tensão Amperagem		█				0	0	0	0	0							
15	Medir pressão de sucção e alta pressão				█		0	0	0	0	0							
16	Medir superaquecimentos				█		0	0	0	0	0							
17	Correção de tampas soltas		█				0	0	0	0	0							
18	Verificar desobstrução de dreno		█				0	0	0	0	0							
19	Verificação do pressostato				█		0	0	0	0	0							
20	Reaperto dos terminais e parafusos				█		0	0	0	0	0							
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete				█		0	0	0	0	0							
No quadro elétrico :																		
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico		█				0	0	0	0	0							
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis		█				0	0	0	0	0							
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				█		0	0	0	0	0							
25	Medir resistência do isolamento do motor				█		0	0	0	0	0							

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan
15/07	15/07	15/07	15/07	15/07

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Confere com a
Original

FEDERAL

000716

OBSERVAÇÕES GERAIS

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Confere com a
Original

31/08/2019

FEDERAL

000717



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
CONDENSADORA

FL. 8 de 10

MÊS: JULHO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-02-C	AC-2P-01-C	AC-2P-03-C							
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1					<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
2	█				<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
3	█				<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
4			█		<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
5			█		<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
6			█		<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
7			█		<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
8			█		<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
9	█				<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
10			█		<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
11	█				<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
12	█				<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
13	█				<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
14	█				<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
15			█		<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
16			█		<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
17	█				<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
18	█				<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
19			█		<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
20			█		<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
21			█		<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
No quadro elétrico :														
22	█				<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
23	█				<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
24			█		<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							
25			█		<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>							

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

[Handwritten signatures]

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

[Handwritten dates]

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

317040

FEDERAL

000718

OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

31/09/2019

12/09/2019

FEDERAL

000719 -



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO
VENTILADOR

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 9 de 10

MÊS: JULHO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CV-CO-01	EX-CO-01	EX-2P-01	CV-2P-01	EX-3P-01	EX-3P-02	CV-TE-02	EX-TE-01	VE-PR-02C	VE-PR-02B
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Limpeza geral na CM	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar eixo, rolamento e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No quadro elétrico :														
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12	Medir tensão entre fases RS: 220V RT: 119V ST: 119V	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Medir correntes nas faes S: 09A R: 10A T: 09A	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1400 MO			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07	20/07

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes

Contrato de Gestão Nº 858/2014

10010000

FEDERAL

000720

OBSERVAÇÕES

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N.º

15/10/2010

15/10/2010

FEDERAL

000721



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 10 de 10

MÊS: JULHO

EQUIPAMENTO
VENTILADOR

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				VE-PR-02A	VE-TE-01	EX-1P-01	CV-1P-01						
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█				OK	OK	OK	OK					
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█				OK	OK	OK	OK					
3	Verificar tensão das correias	█				OK	OK	OK	OK					
4	Verificar funcionamento do motor elétrico	█				OK	OK	OK	OK					
5	Limpeza geral na CM	█				OK	OK	OK	OK					
6	Verificar eixo, rolamento e mancais			█		OK	OK	OK	OK					
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█		OK	OK	OK	OK					
8	Efetuar reaperto nos parafusos			█		OK	OK	OK	OK					
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█		OK	OK	OK	OK					
No quadro elétrico :														
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█				OK	OK	OK	OK					
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█				OK	OK	OK	OK					
#	Medir tensão entre fases RS: 229 RT: 230 ST: 279	█				OK	OK	OK	OK					
#	Medir corrente nas fases S: 00A R: 034 T: 062	█				OK	OK	OK	OK					
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█		OK	OK	OK	OK					
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█		OK	OK	OK	OK					
#	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1750 MΩ			█		OK	OK	OK	OK					

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan	Ivan	Ivan	Ivan											
------	------	------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

22/07	23/07	23/07	23/07											
-------	-------	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 68/2019

FEDERAL

000722

OBSERVAÇÕES

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

22/05/2019

10/05/2019

FEDERAL

000723



ART



Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo C
Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Cargo ou Função
28027230191018704

1. Responsável Técnico

DALMO ROCHA MAGALHAES
Título Profissional: Engenheiro Mecânico

RNP: 2604285649
Registro: 5060209257-SP

2. Contratante

Contratante: **REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA**
Endereço: Rua DIOMAR ACKEL
Complemento:
Cidade: Guarulhos
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35
Nº: 459
Bairro: Jardim Bela Vista
UF: SP
CEP: 07273491
Registro: 2097447-SP

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: **Refrimaia Ar Condicionado e Refrigeração Ltda Me**
Endereço: Rua DIOMAR ACKEL
Complemento:
Cidade: Guarulhos
Data de Início: 12/08/2019
Previsão de Término: 11/03/2020
Tipo de Vínculo: Prestador de serviço
Identificação do Cargo/Função: Engenheiro Mecânico

Nº: 459
Bairro: Jardim Bela Vista
UF: SP
CEP: 07273491

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica	Quantidade	Unidade
Engenheiro Mecânico	15000,00000	tonelada refrigeração

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Serviços de Engenharia Técnica em equipamentos de HVAC; Execução, fiscalização, manutenções preventivas e corretivas; Serviços para atendimento de portaria 3523 de 28/08/98 do Ministério da Saúde; Prestadora de Serviços em Contratos de Manutenções Preventivas e Corretivas em equipamentos Carrier, Hitachi, Trane, York, Mayekawa, Sabroe, Fujitsu, Bok, Heatkraft e outros.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

22 - GUARULHOS - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Guarulhos 12 de Agosto de 2019
Local data

DALMO ROCHA MAGALHAES - CPF: 132.773.838-13

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 17 18 11
E-mail: acesar@link Fale Conosco do site acima



REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA - CPF/CNPJ:
14.166.343/0001-35

Valor ART R\$85,96 Registrada em: 12/08/2019 Valor Pago R\$ 85,96 Nosso Número: 28027230191018704 Versão do Sistema

Impresso em: 13/08/2019 16:35:33


jul/21

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 858/2019

FEDERAL

000724

 Ministério do Meio Ambiente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis CADASTRO TÉCNICO FEDERAL CERTIFICADO DE REGULARIDADE - CR			
Registro n.º	Data da consulta:	CR emitido em:	CR válido até:
6104812	28/02/2020	28/02/2020	28/05/2020
Dados básicos:			
CNPJ :	14.166.343/0001-35		
Razão Social :	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA - ME		
Nome fantasia :	REFRIMAIA		
Data de abertura :	23/08/2011		
Endereço:			
logradouro:	DIOMAR ACKEL Nº 459		
N.º:	459	Complemento:	
Bairro:	JD. BELA VISTA	Município:	GUARULHOS
CEP:	07372-491	UF:	SP
Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais - CTF/APP			
Código	Descrição		
21-3	Utilização técnica de substâncias controladas - Protocolo de Montreal		
Conforme dados disponíveis na presente data, CERTIFICA-SE que a pessoa jurídica está em conformidade com as obrigações cadastrais e de prestação de informações ambientais sobre as atividades desenvolvidas sob controle e fiscalização do Ibama, por meio do CTF/APP.			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não desobriga a pessoa inscrita de obter licenças, autorizações, permissões, concessões, alvarás e demais documentos exigíveis por instituições federais, estaduais, distritais ou municipais para o exercício de suas atividades			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não habilita o transporte e produtos e subprodutos florestais e faunísticos.			
Chave de autenticação		Q5RCBA8P39W1VEFV	

FEDERAL

300725

FEDERAL

300726

Voltar

Imprimir

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 34.016.890/0001-41

Razão Social: REFRIMAIA ASSIST TECNICA E COM DE EQUIPA

Endereço: AV DOUTOR TIMOTEO PENTEADO / VL HUDA / GUARULHOS / SP / 07094-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 26/04/2021 a 23/08/2021

Certificação Número: 2021042601303659321052

Informação obtida em 06/08/2021 11:51:38

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

15787046

FEDERAL

380727



Comprovante de transferência eletrônica disponível - TED

Transação realizada via convênio de Pagamentos

Nome do Remetente:	FUNDACAO DO ABC
CNPJ do Remetente:	57.571.275/0001-00
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Conta de Origem:	00344-1 / 000600071079-2
Tipo de Conta:	003 - Conta Pessoa Jurídica

Convênio:	337729
Tipo de Compromisso:	0001 PAGAMENTO DE FORNECEDORES
NSA:	001253

Banco Destino:	001 - Banco do Brasil S.A.
Agência/Conta Destino:	00386 / 000000105852-5
Tipo de Conta:	01 - Crédito em Conta Corrente
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Nome do Destinatário:	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA
CPF/CNPJ do Destinatário:	34.016.890/0001-41
Valor:	R\$ 1.750,00
Data da Operação:	17/08/2021

Autenticação Bancária:	F4335FD1A3F772D9341AA9000
------------------------	---------------------------

Operação realizada com sucesso conforme as informações enviadas pelo cliente via arquivo:
Número 001253 de 17/08/2021

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

3570
25000

17/08/2021

FEDERAL

000728

CENTR.CONVENIOS

AUTORIZACAO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSAO : 15/03/2021
RELACAO : 078179

AO CEF MOGI HOSPITAL - FEDERAL
AGENCIA : 0344 - C/C 000710792

MOGI DAS CRUZES

PRF NUMERO	PC BENEFICIARIO	NAT	BCO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT.VENC	VALOR A PAGAR
COM 84	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E C SERV MANUT EQUIPAMENTOS		001 0386 105852-5	340168900001-41	15/03/2021	1.750,00
TOTAL GERAL						1.750,00

UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710792
NO DIA 16/03/2021 PELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

FUABC - CENTR.CONVENIOS- HOSPITAL DE MOGI DAS CRUZES - 58/19

Danilo Guedes
Coord. Financeiro

GERENTE FINANCEIRO

GERENTE CONTÁBIL

CENTRAL DE CONVÊNIOS



Confere com a
Original

<input type="checkbox"/>	BORDERÓ	NOME: _____	DATA: ____/____/____
<input checked="" type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME: <i>posioni</i>	DATA: <i>15/03/21</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME: <i>posioni</i>	DATA: <i>15/03/21</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME: <i>ndc</i>	DATA: <i>15/03/21</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERÓ	NOME: _____	DATA: ____/____/____

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº053/2019

FEDERAL

001719

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS SECRETARIA DE FINANÇAS NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e			Número da NFS-e 84	
	Data e Hora da Emissão 24/02/2021 16:36:13	Competência 24/2/2021	Código de Verificação FG431WUAE		

Número do RPS	No. da NFS-e substituída	Local da Prestação MOGI DAS CRUZES - SP
---------------	--------------------------	--

Dados do Prestador de Serviços

Razão Social/Nome REFRIMAIA ASSIST TEC E COM DE PECAS E EQUIP DE AR COND E REF IND LTDA		
Nome Fantasia REFRIMAIA		
CNPJ/CPF 34.016.890/0001-41	Inscrição Municipal 368764	Município GUARULHOS - SP
Endereço e Cep AVENIDA DOUTOR TIMÓTEO PENTEADO, 1791 - VILA HULDA CEP: 07094-000		
Complemento	Telefone 24868412	e-mail

Dados do Tomador de Serviços

Razão Social/Nome FUNDAÇÃO DO ABC		
CNPJ/CPF 57.571.275/0004-45	Inscrição Municipal	Município SANTO ANDRE - SP
Endereço e CEP AVENIDA LAURO GOMES, 2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870		
Complemento	Telefone (11)2666-5411	e-mail sonia.contratos@hmmc.org.br

Discriminação dos Serviços

PROCESSO Nº MCH0136/10 - HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO WALDEMAR COSTA FILHO"

COMPETÊNCIA: FEVEREIRO DE 2021.
SERVIÇOS PRESTADOS DE 01/02/2021 A 28/02/2021.

DESCRIÇÃO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC - REFERENTE A MANUTENÇÕES PREVENTIVAS MENSAIS DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - DE AR CONDICIONADO E DE REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL.

LOCAL PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS: RUA CAPITÃO FRANCISCO DE ALMEIDA, N490 - VILA BRAS CUBAS CEP: 08740-300.

VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00.
VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 15/03/2021.
FORMA DE PAGAMENTO: TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

DADOS PARA PAGAMENTO:
BANCO DO BRASIL - 001.
AGÊNCIA: 0386-7.
CONTA CORRENTE: 105852-5.

Confere com Original

Código do Serviço / Atividade

14.01 / 331470700 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e co

Detalhamento Específico da Construção Civil

Código da Obra	Código ART
----------------	------------

Tributos Federais

FIS	COFINS	IR(R\$)	INSS(R\$)	CSLL(R\$)
-----	--------	---------	-----------	-----------

Detalhamento de Valores - Prestador dos Serviços		Outras Retenções		Cálculo do ISSQN devido no Município	
Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	Natureza Operação	Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município	(-) Deduções permitidas em lei		
(-) Desconto Condicionado		Regime especial Tributação	(-) Desconto Incondicionado		
(-) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum	Base de Cálculo	1.750,00	
Outras Retenções		Opção Simples Nacional	(x) Alíquota %	2,00	
(-) ISS Retido	0,00	1 - Sim	ISS a pagar	() Sim (X) Não	
(-) Valor Líquido - R\$	1.750,00	Incentivador Cultural	(-) Valor do ISS - R\$	0,00	
		2-Não			

Avisos

1- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços.
2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação.
3 - Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.

Preenchido

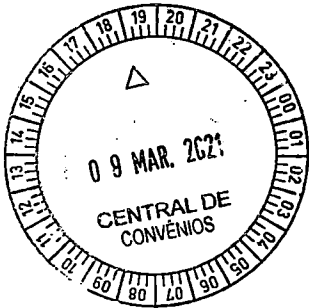
CENTRAL DE CONVÊNIOS	
Proc. Nº	MCH 0136/19
Competência	02/2021
Central de Custo	União Federal
Vencimento	13/02/21

DECLARO QUE OS SERVIÇOS CONSTANTES DESTA NOTA FISCAL FORAM REALIZADOS EM CONFORMIDADE COM O QUE FOI SOLICITADO

~~Karina Alves~~
Supervisora Manutenção

09/03/21

Monique Rodrigues
Analista Fiscal
FUABC - Central de Convênios
12/03/21



Hospital Municipal de Mogi - CC	
Proc Nº	MCH 0136/20
Vencimento	12/03/2021
Visto	[Signature]
Competência	03/2021
Vigência até	
Liberado	09/03/2021

FEDERAL

001720

[Signature]
Assistente Administrativo
R.G. 52.762.400-7

PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Confere com a
Original

fev/21

FEDERAL

001721

PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE PMOC

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONJUNTO DE AMBIENTES

NOME HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES			
ENDEREÇO RUA GUTTERMAN	Nº 577	COMPLEMENTO	
BAIRRO BRAZ CUBAS	CIDADE MOGI DAS CRUZES	UF SÃO PAULO	CEP 08740-320
TELEFONE			

2. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

RAZÃO SOCIAL FUNDAÇÃO DO ABC			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO CENTRAL DE CONVENIOS - O.S.S			CNPJ 57.571.275/0004-45
ENDEREÇO AVENIDA LAURO GOMES	Nº 2000	COMPLEMENTO	
BAIRRO VILA SACADURA CABRAL	CIDADE SANTO ANDRÉ	UF SÃO PAULO	CEP 09060-870
TELEFONE			

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME / RAZÃO SOCIAL DALMO ROCHA MAGALHÃES		CPF 132.773.638-13	
ENDEREÇO RUA DIOMAR ACKEL	Nº 459	COMPLEMENTO	
BAIRRO JARDIM BELA VISTA	CIDADE GUARULHOS	UF SÃO PAULO	CEP 7.273.491
TEL. (11) 2303-2198 / (11) 24846390	CEL. (11) 9.4783-3932	ART. Nº 28027230190991166.	
REGISTRO NO CREA 5060209257			

Confere com a Original

FEDERAL

001722



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

Procedimentos de preventivas

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

1 - OBJETIVO - Orientar o processo de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado.

2 - DOCUMENTOS COMPLEMENTARES - PMOC; FO.MANU.017 CONTROLE DIARIO DE TEMPERATURA DE AMBIENTES; FO.MANU.023 CRONOGRAMA DE LIMPEZA DE GRELHAS DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO

3 - CONCEITOS/ SIGLAS - PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

4 - DESCRIÇÃO - 4.1 - Recursos Necessários: Bactericida; Escova de limpeza; Correias de ar condicionado; Agua potável; Filtros de ar condicionado; Ferramentas
4.2 - Descritivo passo a passo: 1. Desenergizar equipamento no quadro elétrico (junto ao eletricista); 2. Constatação/ aferição de deserregização; 3. Bloqueio com Lototto; 4. Retirada dos filtros para descarte em local apropriado; 5. Lavagem de serpentina com agua potável e bactericida de higienização de ar condicionado; 6. Soltar o motor com chave fixa e ajustá-lo para carreto ajuste de correia; 7. Reaperto do motor, turbina e de todos os componentes; 8. Verificar estado dos rolamentos e substitui-los quando necessários; 9. Realizar reparo nos parafusos e porcas do gabinete; 10. Verificar estado geral dos componentes elétricos; 11. Sinalizadores; 12. Temporizadores; 13. Bobinas; 14. Relês; 15. Contatores; 16. Acionar equipamento e verificar temperatura de insuflamento e retorno; 17. Limpeza de grelhas é realizada conforme o cronograma e utiliza-se também o bactericida.
4.3 - Resultados Esperados: Preventivas nos sistema de ar condicionado, prevenindo danos aos equipamentos, fazendo com que parem de atuar (refrigerar).
4.4 - Riscos
4.5 - Fluxograma:
4.6 - Referências

4.3 - Resultados Esperados: Preventivas nos sistema de ar condicionado, prevenindo danos aos equipamentos, fazendo com que parem de atuar (refrigerar).
2005.
Associados: Proliferação de micro-organismos caso não seja possível a preventiva e/ou manutenção adequada. Dano dos equipamentos de refrigeração.
Não se aplica;
Bibliográficas: NBR ABNT 7256/ 2005.

Notas: * Informar os setores se houver necessidade de desligar o ar para manutenção;

* A limpeza e higienização de dutos deve ser realizada por empresa especializada.

* O PMOC possui todo o cronograma de periodicidade que deve ser realizadas as preventivas e manutenções. Devem ser seguidas as orientações existentes no documento.

Confere com o Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N°053/2019

FEDERAL

001723

FEDERAL

001724



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

ANO: 2021

Van Nogueira

Super Gerente Manutenção

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JAN	Execução	FEV	Execução	MAR	Execução	ABR	Execução	MAI	Execução	JUN	Execução
V-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	COBERTURA			01/02	TFE								
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA06AGD03	B1112A0405	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01			01/02	LG								
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03	B1112A0353	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02			02/02	LG								
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03	B1112A0352	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03			02/02	LG								
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AGD03	B1112A0355	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04			02/02	LG								
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AGD03	B1112A0410	FARMÁCIA CC FC-05			02/02	LG								
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AGD03	B1112A0344	SALA DO POS PARTO			02/02	LG								
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRA08A7D03T	B1112A0354	3º ANDAR			02/02	LG								
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	3º ANDAR - RENOVACÃO			02/02	LG								
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AGD03T	B1112A0409	FC-2P-07 UTI			02/02	LG								
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AGD03T	B1112R0407	RECEPÇÃO INTERNACÃO			02/02	TFE								
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690888	3º ANDAR - CPD			02/02	LG								
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03T	B1112A0404	ROUPARIA CENTRAL A			02/02	LG								
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGDD6T	B1112A0316	ROUPARIA CENTRAL B			02/02	TFE								
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690886	COZINHA A			02/02	TFE								
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690864	COZINHA B			02/02	TFE								
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690903	COZINHA C			02/02	TFE								
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690883	COZINHA D			02/02	TFE								
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD03T	B1112A0351	REFEITÓRIO			02/02	LG								
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGDD	B1112A0358	TUMOGRAFIA COMPUTADORIZAD			12/02	LG								
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD3T	B1112A0399	13º ANDAR - CORREDOR E			12/02	LG								
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA03T	B1112A0408	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO			12/02	LG								
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA03T	B1112A0356	1º ANDAR - AMBULATÓRIO			11/02	LG								
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03	1º ANDAR 9.365M3/L			11/02	LG								
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGDD0T	B1112A0359	TERREO - VESTIÁRIO			11/02	LG								
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD03T	B1112A0393	TERREO - BANHO			12/02	LG								
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03T	B1112A0403	ZÉRO - SALA 8			12/02	LG								
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA06AGDD0T	B1112A0365	TERREO - NABHO ZÉRO UTILIDADES			12/02	LG								
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD03T	B1112A040	2º ANDAR CME			12/02	LG								
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGDD3T	BBA2BA0001000	2º ANDAR CME			12/02	LG								

Confere com a Original

FEDERAL

001725



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

TÉCNICO:

Van

Validado:

Karina Alves
Supervisora Manutenção

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip	Fabricante	Modelo	Série	Local	JAN	Execução	FEV	Execução	MAR	Execução	ABR	Execução	MAI	Execução	JUN	Execução
2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559	2º ANDAR CME												
6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00700	B1112A0317	6º ANDAR SALA 612			17/01	LF								
5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03PCB	B1112A0346	5º ANDAR SALA 512			16/01	LG								
4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGDD0T	B1112A0314	4º ANDAR SALA 412			13/01	LG								
1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105	1º ANDAR			17/01	LG								
1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF111	1º ANDAR - SALA			17/01	VF								
1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515LC	0513B13943	DIRETOR 2º ANDAR - SALA			13/01	LF								
TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515LC	0512B17384	SESMT			19/01	LF								
TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3D	B1112A0379	TÉRREO - CPD - T.			19/01	LF								
TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4D	B1112A0476	TERREO - ALMOXARIFADO			22/01	LG								
1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	ALMOXARIFADO 2º ANDAR - SALA			22/01	LG								
E-12	FANCOIL	TRANE	0	0	ESPURGO TERREO - PEDIATRIA			22/01	LG								

- AS:
- Os filtros dos aparelhos Split devem ser Inspeccionados e limpos mensalmente.
 - Os filtros dos FANCOIL e CAIXA DE VENTILAÇÃO serão Inspeccionados mensalmente e devem ser substituídos em média a cada dois meses, podendo esse período ser reduzido ou aumentado de acordo com o grau de obstrução do filtro.
 - Os filtros especiais Tipo Bolsa, devem ser inspeccionados mensalmente e a sua substituição será de acordo com o diferencial de pressão recomendado pelo Fabricante.
 - As Grelhas de retorno ar devem ser Inspeccionados e limpas mensalmente.

Confere com Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001726



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 1 de 10

MÊS: FEVEREIRO

EQUIPAMENTO
SPLIT

ATIVIDADES ITENS

PERIODICIDADE
M | T | S | A

AC-1P-02 | AC-1P-01 | AC-TE-01 | AC-2P-02 | AC-2P-01

Nº	ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-1P-02	AC-1P-01	AC-TE-01	AC-2P-02	AC-2P-01
		M	T	S	A					
Na Máquina										
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█				OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão das correias	█				OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar funcionamento do motor elétrico			█		OK	OK	OK	OK	OK
4	Limpeza geral do equipamento			█		OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais			█		OK	OK	OK	OK	OK
6	Efetuar reaperto nos parafusos			█		OK	OK	OK	OK	OK
7	Limpeza do condensador			█		OK	OK	OK	OK	OK
8	limpeza do evaporador	█				OK	OK	OK	OK	OK
9	Verificar a existência de vazamento			█		OK	OK	OK	OK	OK
10	Verificar filtro secador	█				OK	OK	OK	OK	OK
11	Verificar rotor	█				OK	OK	OK	OK	OK
12	Verificar estado das hélices	█				OK	OK	OK	OK	OK
13	Regulagem do termostato	█				OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão Amperagem			█		OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir pressão de sucção e alta pressão			█		OK	OK	OK	OK	OK
16	Medir superaquecimentos	█				OK	OK	OK	OK	OK
17	Correção de tampas soltas	█				OK	OK	OK	OK	OK
18	Verificar desobstrução de dreno			█		OK	OK	OK	OK	OK
19	Verificação do pressostato			█		OK	OK	OK	OK	OK
20	Reaperto dos terminais e parafusos			█		OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█		OK	OK	OK	OK	OK
No quadro elétrico :										
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█				OK	OK	OK	OK	OK
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis			█		OK	OK	OK	OK	OK
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█		OK	OK	OK	OK	OK
25	Medir resistência do isolamento do motor			█		OK	OK	OK	OK	OK

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:

OK OK OK OK OK
OK OK OK OK OK

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N°053/2019

FEDERAL

001727

OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com o
Original

FEDERAL

001728

EQUIPAMENTO FANCOIL

PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

MÊS: FEVEREIRO

FL. 2 de 10



/IDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-01	FC-2P-02	FC-2P-03	FC-2P-04	FC-2P-07	FC-2P-06	FC-2P-08	FC-2P-05	FC-2P-09	FC-TE-09
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
No Quadro Elétrico														
13														
14														
15														
16														
17														
No Variador de Frequência														
18														
Na Casa de Máquina														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Vistos

Datas

04/02/03/07/03/07/03/07/04/07/04/07/04/07/04/07/05/07/05/07

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N°058/2019

FEDERAL

001729

FEDERAL

001730



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO FANCOIL

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

MÊS: FEVEREIRO

FL. 3 de 10

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-TE-08	FC-TE-11	FC-1P-05	FC-1P-02	FC-1P-01	FC-1P-03	FC-TE-10	FC-TE-05	FC-TE-02	FC-TE-03AB
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico														
12					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência														
18					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Na Casa de Máquina														
19					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Técnico: Ivan Nogueira

Vistos

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Datas

Coordenador:

05/02 05/02 05/02 05/02 05/02 05/02 05/02 05/02 05/02 05/02 05/02 05/02 05/02 05/02 05/02

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº053/2019

FEDERAL

001731

OBSERVAÇÃO

Confere com
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

SECRETARIA DE FINANÇAS
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

FEDERAL

001732



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

MÊS: FEVEREIRO

EQUIPAMENTO FANCOIL

FL. 4 de 10

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE					FC-2P-11	FC-2P-12	FC-6P-01	FC-5P-01	FC-4P-01	FC-TE-06	FC-TE-04	FC-TE-12
	M	T	S	A									
Na Máquina													
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)	█				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias	█				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil	█				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete	█				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação	█				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja			█		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos			█		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta			█		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Lavar serpentina e bandeja do condensado			█		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Remover pontos de oxidação e retocar pintura			█		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico													
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir tensão entre fases	█				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir corrente nas fases			█		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência													
#	Limpeza externa do equipamento	█				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Na Casa de Máquina													
#	Registrar empenho na ficha de controle	█				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Efetuar limpeza da casa de máquinas	█				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas	█				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar isolamento da tubulação de água gelada			█		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir temperatura de retorno			█		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir temperatura de insuflamento			█		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo			█		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar isolamento térmico interno do equipamento			█		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Técnico: Ivan Nogueira

Vistos

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Datas

Coordenador:

09/02 09/02 09/02 09/02 10/02 10/02 10/02 10/02 10/02 10/02 10/02 10/02 10/02 10/02

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N°058/2019

Confere com a Original

FEDERAL

001733

FEDERAL

001734



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

EQUIPAMENTO
BOMBA

FL. 5 de 10

MÊS: FEVEREIRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				BAG-CO-1	BAG-CO-2	BAG-CO-3						
	M	T	S	A									
Na Máquina													
1					OK	OK	OK						
2					OK	OK	OK						
3					OK	OK	OK						
4					OK	OK	OK						
5					OK	OK	OK						
6					OK	OK	OK						
7					OK	OK	OK						
8					OK	OK	OK						
9					OK	OK	OK						
No quadro elétrico :													
10					OK	OK	OK						
11					OK	OK	OK						
12					OK	OK	OK						
13					OK	OK	OK						
14					OK	OK	OK						
15					OK	OK	OK						
16					OK	OK	OK						

Medir tensão S: 229 R: 230 T: 228
 Medir corrente entre fases S: 10A R: 11A T: 12A
 Rm = 1000 MΩ

Medir tensão entre fases

Medir corrente nas fases

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

OK	OK	OK											
OK	OK	OK											

Confere com a Original

FEDERAL

001735

OBSERVAÇÕES

DATA DE EMISSÃO: 08/08/2019
Nº DE EMISSÃO: 001/492/2019

Confere com
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

08/08/2019

FEDERAL

001736



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO
CHILLER

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:
MÊS: FEVEREIRO

FL. 6 de 10

ATIVIDADES ITENS

	PERIODICIDADE				CH-1	CH-2												
	M	T	S	A														
1					OK	OK												
2					OK	OK												
3					OK	OK												
4					OK	OK												
5					OK	OK												
6					OK	OK												
7					OK	OK												
8					OK	OK												
9					OK	OK												
10					OK	OK												
11					OK	OK												
12					OK	OK												
13					OK	OK												
14					OK	OK												
15					OK	OK												
16					OK	OK												
17					OK	OK												
18					OK	OK												
19					OK	OK												
20					OK	OK												
21					OK	OK												
22					OK	OK												
23					OK	OK												
24					OK	OK												
25					OK	OK												
26					OK	OK												

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:

OK OK

26/02 26/02

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001737

OBSERVAÇÕES

Chiller 02 possui sistema mantido Brasil.

Chiller 01 opera somente com um compressor (sistema externo)

Confere com
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

28/10/19

FEDERAL

001738



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

MÊS: FEVEREIRO

EQUIPAMENTO
EVAPORADORA.

FL. 7 de 10

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-04	AC-2P-05	AC-2P-06	AC-2P-07	AC-2P-03
	M	T	S	A					
Na Máquina									
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█							
2	Verificar tensão das correias								
3	Verificar funcionamento do motor elétrico			█					
4	Limpeza geral do equipamento			█					
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais			█					
6	Efetuar reaperto nos parafusos			█					
7	Limpeza do condensador			█					
8	Limpeza do evaporador			█					
9	Verificar a existência de vazamento	█							
10	Verificar filtro secador	█							
11	Verificar rotor	█							
12	Verificar estado das hélices	█							
13	Regulagem do termostato	█							
14	Medir tensão Amperagem			█					
15	Medir pressão de sucção e alta pressão			█					
16	Medir superaquecimentos	█							
17	Correção de tampas soltas	█							
18	Verificar desobstrução de dreno			█					
19	Verificação do pressostato			█					
20	Reaperto dos terminais e parafusos			█					
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█					
No quadro elétrico :									
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█							
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis			█					
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█					
25	Medir resistência do isolamento do motor			█					

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan
12/01	12/01	12/01	12/02	12/02

Confere com o Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001739

OBSERVAÇÕES GERAIS

10/03/2019 14:02:30
SISTEMA DE GESTÃO DE DOCUMENTOS

Confere com
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

2019/03/10 14:02:30

FEDERAL

001740



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
CONDENSADORA

FL. 8 de 10

MÊS: FEVEREIRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-02-C	AC-2P-01-C	AC-2P-03-C											
	M	T	S	A														
Na Máquina																		
1																		
2	█																	
3	█																	
4				█														
5				█														
6				█														
7				█														
8																		
9	█																	
10				█														
11	█																	
12	█																	
13	█																	
14	█																	
15				█														
16				█														
17	█																	
18	█																	
19				█														
20				█														
21				█														
No quadro elétrico :																		
22	█																	
23	█																	
24				█														
25				█														

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan *Ivan* *Ivan*

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

15/02 16/02 17/02

Confere com o Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001741

OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com a
Original

2015.1.00

FEDERAL

001742



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO
VENTILADOR

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 9 de 10

MÊS: JANEIRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CV-CO-01	EX-CO-01	EX-2P-01	CV-2P-01	EX-3P-01	EX-3P-02	CV-TE-02	EX-TE-01	VE-PR-O2C	VE-PR-O2B
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Limpeza geral na CM	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar eixo, rolamento e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No quadro elétrico :														
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12	Medir tensão entre fases RS: 229 RT: 227 BT: 223	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Medir correntes nas faes S: 50A R: 09A T: 09A	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1750 MΩ			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

19/01	19/01	19/01	19/01	19/01	19/01	19/01	19/01	19/01	19/01	19/01	19/01	19/01	19/01	19/01

Confere com Original

FEDERAL

001743

OBSERVAÇÕES

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001744



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 10 de 10

MÊS: FEVEREIRO

EQUIPAMENTO
VENTILADOR

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				VE-PR-02A	VE-TE-01	EX-1P-01	CV-1P-01						
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OL	OL	OL	OL						
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█			OL	OL	OL	OL						
3	Verificar tensão das correias	█			OL	OL	OL	OL						
4	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OL	OL	OL	OL						
5	Limpeza geral na CM			█	OL	OL	OL	OL						
6	Verificar eixo, rolamento e mancais			█	OL	OL	OL	OL						
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█	OL	OL	OL	OL						
8	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OL	OL	OL	OL						
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█	OL	OL	OL	OL						
No quadro elétrico :														
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OL	OL	OL	OL						
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OL	OL	OL	OL						
#	Medir tensão entre fases RS: 227 RT: 228 ST: 227	█			OL	OL	OL	OL						
#	Medir corrente nas fases S: 0,04 R: 10,4 T: 0,04			█	OL	OL	OL	OL						
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█	OL	OL	OL	OL						
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OL	OL	OL	OL						
#	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1000 MΩ			█	OL	OL	OL	OL						

Vistos Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan	Ivan	Ivan	Ivan											
23/02	23/02	24/02	24/02											

Conferir com o Original

FEDERAL

001745

OBSERVAÇÕES

Conte com a
Original

Preeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº068/2019

FEDERAL

001746



ART



Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo C.
Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo



ART de Cargo ou Função
28027230191018704

1. Responsável Técnico

DALMO ROCHA MAGALHAES

Título Profissional: Engenheiro Mecânico

RNP: 2604285649

Registro: 5060209257-SP

2. Contratante

Contratante: REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA.

Endereço: Rua DIOMAR ACKEL

Complemento:

Cidade: Guarulhos

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35

Nº: 469

Bairro: Jardim Bela Vista

UF: SP

CEP: 07273491

Registro: 2097447-SP

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: Refrimaia Ar Condicionado e Refrigeração Ltda Mo

Endereço: Rua DIOMAR ACKEL

Complemento:

Cidade: Guarulhos

Data de Início: 12/08/2019

Previsão de Término: 11/08/2020

Tipo de Vínculo: Prestador de serviço

Identificação do Cargo/Função: Engenheiro Mecânico

Nº: 459

Bairro: Jardim Bela Vista

UF: SP

CEP: 07273491

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica

Quantidade

Unidade

Engenheiro Mecânico

15000,00000

tonelada refrigeração

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Serviços de Engenharia Técnica em equipamentos de HVAC; Execução, fiscalização, manutenções preventivas e corretivas; Serviços para atendimento de portaria 3523 de 28/08/98 do Ministério da Saúde; Prestadora de Serviços em Contratos de Manutenções Preventivas e Corretivas em equipamentos Carrier, Hitachi, Trane, York, Mayekawa, Sabroe, Fujitsu, Bok, Heatkraft e outros.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

22 - GUARULHOS - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Guarulhos 13 de Agosto de 2019

Local

data

DALMO ROCHA MAGALHAES - CPF: 132.773.638-13

REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA - CPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 17 18 11

E-mail: acessarlink@creasp.org.br ou fale conosco@creasp.org.br



Valor ART R\$85,98

Registrada em: 12/08/2019

Valor Pago R\$ 85,98

Nosso Número: 28027230191018704

Versão do Sistema

Impresso em: 13/08/2019 16:35:33


Confere com a Original

fev/21

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001747

 Ministério do Meio Ambiente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis CADASTRO TÉCNICO FEDERAL CERTIFICADO DE REGULARIDADE - CR			
Registro n.º	Data da consulta:	CR emitido em:	CR válido até:
6104812	28/02/2020	28/02/2020	28/05/2020
Dados básicos:			
CNPJ:	14.166.343/0001-35		
Razão Social:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA - ME		
Nome fantasia:	REFRIMAIA		
Data de abertura:	23/08/2011		
Endereço:			
logradouro:	DIOMAR ACKEL Nº 459		
N.º:	459	Complemento:	
Bairro:	JD. BELA VISTA	Município:	GUARULHOS
CEP:	07372-491	UF:	SP
Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais - CTF/APP			
Código	Descrição		
21-3	Utilização técnica de substâncias controladas - Protocolo de Montreal		
Conforme dados disponíveis na presente data, CERTIFICA-SE que a pessoa jurídica está em conformidade com as obrigações cadastrais e de prestação de informações ambientais sobre as atividades desenvolvidas sob controle e fiscalização do Ibama, por meio do CTF/APP.			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não desobriga a pessoa inscrita de obter licenças, autorizações, permissões, concessões, alvarás e demais documentos exigíveis por instituições federais, estaduais, distritais ou municipais para o exercício de suas atividades			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não habilita o transporte e produtos e subprodutos florestais e faunísticos.			
Chave de autenticação		Q5RCBA8P39W1VEFV	

Confere com a Original

IBAMA - CTF/APP





28/02/2020 - 18:53:55

fev/21

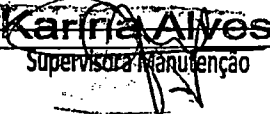
Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001748

 	FORMULÁRIO	 
	Relatório de Acompanhamento - Prestadores de Serviço	

Forneecedor:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO LTDA ME	
CNPJ:	14.166.343/0001-35	
Serviço Prestado:	Manutenção, operação e controle de Ar Condicionado	
Período:	N.F n.º 84	mês de competência: fevereiro/2021

	CONFORME	NÃO CONFORME
Realização de manutenções, operações e controle do Ar Condicionado	-	
Encaminha o PMOC no prazo determinado	ok	
Realiza a validação do PMOC	OK	
Profissional técnico habilitado	OK	
Certidões do FGTS e CND Federal	OK	
COMENTÁRIOS		
DATA: <u>09/03/21</u>		
Responsável:	 Karina Alves Supervisora Manutenção	

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

08/11/21

FEDERAL

001749

Voltar

Imprimir

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 34.016.890/0001-41

Razão Social: REFRIMAIA ASSIST TECNICA E COM DE EQUIPA

Endereço: AV DOUTOR TIMOTEO PENTEADO / VL HUDA / GUARULHOS / SP / 07094-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 28/02/2021 a 29/03/2021

Certificação Número: 2021022801233615162136

Informação obtida em 09/03/2021 09:23:53

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Compare com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001750



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS DE
AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO INDUSTRIAL LTDA**
CNPJ: 34.016.890/0001-41

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:00:56 do dia 10/04/2020 <hora e data de Brasília>.
Válida até 07/10/2020.
Código de controle da certidão: **6901.52C1.D5A3.8DF2**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

**Confere com a
Original**

**Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019**

FEDERAL

001751



Comprovante de transferência eletrônica disponível - TED

Transação realizada via convênio de Pagamentos

Nome do Remetente:	FUNDACAO DO ABC
CNPJ do Remetente:	57.571.275/0001-00
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Conta de Origem:	00344-1 / 000600071079-2
Tipo de Conta:	003 - Conta Pessoa Jurídica

Convênio:	337729
Tipo de Compromisso:	0001 PAGAMENTO DE FORNECEDORES
NSA:	000960

Banco Destino:	001 - Banco do Brasil S.A.
Agência/Conta Destino:	00386 / 000000105852-5
Tipo de Conta:	01 - Crédito em Conta Corrente
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Nome do Destinatário:	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA
CPF/CNPJ do Destinatário:	34.016.890/0001-41
Valor:	R\$ 1.750,00
Data da Operação:	15/03/2021

Autenticação Bancária:	3A330044EC2772063C3FF9000
-------------------------------	---------------------------

Operação realizada com sucesso conforme as informações enviadas pelo cliente via arquivo:
Numero 000960 de 15/03/2021

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N°058/2019

FEDERAL

001752

CENTR.CONVENIOS

AUTORIZACAO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSAO : 17/02/2021
RELACAO : 077163

AO CEF MOGI HOSPITAL - FEDERAL
AGENCIA : 0344 - C/C 000710792

MOGI DAS CRUZES

PRF NUMERO	PC BENEFICIARIO	NAT	BCO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT.VENC	VALOR A PAGAR
COM 37	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E C SERV MANUT EQUIPAMENTOS		001 0386 105852-5	340168900001-41	17/02/2021	1.750,00

TOTAL GERAL

1.750,00

UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710792
NO DIA 19/02/2021 PELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

FUABC - CENTR.CONVENIOS- HOSPITAL DE MOGI DAS CRUZES - 58/19

[Handwritten Signature]
GERENTE FINANCEIRO
[Handwritten Signature]
GERENTE CONTABIL
CENTRAL DE CONVENIOS

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com a
Original

<input type="checkbox"/>	BORDERÓ	NOME: _____	DATA: / /
<input type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME: _____	DATA: / /
<input checked="" type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME: <i>Lu</i>	DATA: 17/02/21
<input type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME: _____	DATA: / /
<input checked="" type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERÓ	NOME: <i>mdc</i>	DATA: 19/02/21

10107

FEDERAL

001658



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS
SECRETARIA DE FINANÇAS
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e

Número da NFS-e
37



Data e Hora da Emissão	01/02/2021 10:42:41	Competência	1/2/2021	Código de Verificação	ZCRWONKJY
Número do RPS		Nº. da NFS-e substituída		Local da Prestação	SANTO ANDRE - SP

Dados do Prestador de Serviços

Razão Social/Nome	REFRIMAIA ASSIST TEC E COM DE PECAS E EQUIP DE AR COND E REF IND LTDA				
Nome Fantasia	REFRIMAIA				
CNPJ/CPF	34.016.890/0001-41	Inscrição Municipal	368764	Município	GUARULHOS - SP
Endereço e Cep	AVENIDA DOUTOR TIMÓTEO PENTEADO ,1791 - VILA HULDA CEP: 07094-000				
Complemento		Telefone	24868412	e-mail	

Dados do Tomador de Serviços

Razão Social/Nome	FUNDACAO DO ABC				
CNPJ/CPF	57.571.275/0004-45	Inscrição Municipal		Município	SANTO ANDRE - SP
Endereço e CEP	AVENIDA LAURO GOMES ,2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870				
Complemento		Telefone	(11)2666-5411	e-mail	sonia.contratos@hmmc.org.br

Discriminação dos Serviços

PROCESSO Nº MCH0136/10 - HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO WALDEMAR COSTA FILHO"

COMPETÊNCIA: JANEIRO DE 2021.
SERVIÇOS PRESTADOS DE 01/01/2021 A 31/01/2021.

DESCRIÇÃO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC - REFERENTE A MANUTENÇÕES PREVENTIVAS MENSIS DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - DE AR CONDICIONADO E DE REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL.

LOCAL PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS: RUA CAPITÃO FRANCISCO DE ALMEIDA, N490 - VILA BRAS CUBAS CEP: 08740-300.

VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00.
VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 15/02/2021.
FORMA DE PAGAMENTO: TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

DADOS PARA PAGAMENTO:
BANCO DO BRASIL - 001.
AGÊNCIA: 0386-7.
CONTA CORRENTE: 105852-5.

Confere com a Original

Código do Serviço / Atividade

14.01 / 331470700 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e co

Datamento Específico da Construção Civil

Código da Obra		Código ART	
----------------	--	------------	--

Tributos Federais

PIS		COFINS		IR(R\$)		INSS(R\$)		CSLL(R\$)	
-----	--	--------	--	---------	--	-----------	--	-----------	--

Detalhamento de Valores a Prestador dos Serviços		Outras Retenções		Cálculo do ISSQN devido no Município	
Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	Natureza Operação		Valor dos Serviços - R\$	1.750,00
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município		(-) Deduções permitidas em lei	
(-) Desconto Condicionado		Regime especial Tributação		(-) Desconto Incondicionado	
(-) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum		Base de Cálculo	1.750,00
Outras Retenções		Opção Simples Nacional		(x) Alíquota - %	2,00
(-) ISS Retido	0,00	1 - Sim		ISS a reter	() Sim (X) Não
(=) Valor Líquido - R\$	1.750,00	Incentivador Cultural		(-) Valor do ISS - R\$	0,00
		2-Não			

Avisos

- 1- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços.
- 2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação.
- 3- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Gabriela Fogaça
Compradora
FUABC - Central de Convênios
08/02 - 12:28



Monique Rodrigues
Analista Fiscal
FUABC - Central de Convênios

10/02/21

Luciano Al. C. do
Patr. Adm. n.º
HMM/CC

DECLARO QUE OS SERVIÇOS
CONSTANTES DESTA NOTA
FISCAL FORAM REALIZADOS
EM CONFORMIDADE COM O
QUE FOI SOLICITADO.

Hospital Municipal de Mogi - CC	
Proc Nº	MCN0136120
Vencimento	13/02/2021
Visto	<input checked="" type="checkbox"/>
Competência	Janeiro / 2021
Vigência até	
Liberado	04/02/2021

Yara Baria
Assistente Administrativo
F. 52.762.400-7
Mun. Mogi das Cruzes



001659

PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE
HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

jan/21

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001660



PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE PMOC

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONJUNTO DE AMBIENTES

NOME

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
RUA GUTTERMAN	577		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
BRAZ CUBAS	MOGI DAS CRUZES	SÃO PAULO	08740-320

TELEFONE

2. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

RAZÃO SOCIAL

FUNDAÇÃO DO ABC

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO

CENTRAL DE CONVENIOS - O.S.S

CNPJ

57.571.275/0004-45

ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
AVENIDA LAURO GOMES	2000		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
VILA SACADURA CABRAL	SANTO ANDRÉ	SÃO PAULO	09060-870

TELEFONE

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME / RAZÃO SOCIAL

DALMO ROCHA MAGALHÃES

CPF

132.773.638-13

ENDEREÇO

RUA DIOMAR ACKEL

Nº

459

COMPLEMENTO

BAIRRO

JARDIM BELA VISTA

CIDADE

GUARULHOS

UF

SÃO PAULO

CEP

7.273.491

TEL.

(11) 2303-2198 / (11) 24846390

CEL.

(11) 9.4783-3932

REGISTRO NO CREA

5060209257

ART. Nº

28027230190991166.

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001661



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

Procedimentos de preventivas

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

1 - OBJETIVO - Orientar o processo de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado

2 - DOCUMENTOS COMPLEMENTARES - PMOC; FO.MANU.017 CONTROLE DIÁRIO DE TEMPERATURA DE AMBIENTES; FO.MANU.023 CRONOGRAMA DE LIMPEZA DE GRELHAS DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO

3 - CONCEITOS/ SIGLAS - PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

4 - DESCRIÇÃO - 4.1 - Recursos Necessários: Bactericida; Escova de limpeza; Correias de ar condicionado; Água potável; Filtros de ar condicionado; Ferramentas

Rolamentos (caso necessário troca);

4.2 - Descritivo passo a passo: 1. Desenergizar equipamento no quadro elétrico (junto ao eletricitista); 2. Constatação/ aferição de desenergização; 3. Bloqueio com Lototto; 4. Retirada dos filtros para descarte em local apropriado; 5. Lavagem de serpentina com água potável e bactericida de higienização de ar condicionado; 6. Soltar o motor com chave fixa e ajustá-lo para carreto ajuste de correia; 7. Reaperto do motor, turbina e de todos os componentes; 8. Verificar estado dos rolamentos e substituí-los quando necessários; 9. Realizar reparo nos parafusos e porcas do gabinete; 10. Verificar estado geral dos componentes elétricos; 11. Sinalizadores; 12. Temporizadores; 13. Bobinas; 14. Relês; 15. Contatores; 16. Acionar equipamento e verificar temperatura de insuflamento e retorno; 17. Limpeza de grelhas é realizada conforme o cronograma e utiliza-se também o bactericida.

4.3 - Resultados Esperados: Preventivas nos sistema de ar condicionado, prevenindo danos aos equipamentos, fazendo com que parem de atuar (refrigerar). NBR ABNT 7256 de 2005.

Associados: Proliferação de micro-organismos caso não seja possível a preventiva e/ou manutenção adequada. Dano dos equipamentos de refrigeração.

Não se aplica;

Bibliográficas: NBR ABNT 7256/ 2005.

4.4 - Riscos

4.5 - Fluxograma:

4.6 - Referências

Notas: * Informar os setores se houver necessidade de desligar o ar para manutenção;

* A limpeza é higienização de dutos deve ser realizada por empresa especializada.

* O PMOC possui todo o cronograma de periodicidade que deve ser realizadas as preventivas e manutenções. Devem ser seguidas as orientações existentes no documento.

Confere com a
Original.

FEDERAL

001662

FEDERAL

001663

FEDERAL

001664



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA
HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

PLANEJAMENTO

Ano: 2021

Equipamento	Descrição	Fabricante	Modelo	Série	Capacidade	Localização	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559		2º ANDAR CME												
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00700	B1112A0317	0,75KW	6º ANDAR SALA 612												
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03PCB	B1112A0346	0,75KW	5º ANDAR SALA 512												
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGDDOT	B1112A0314	0,75KW	4º ANDAR SALA 412												
EX-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-450/CR180	28771/04	4.011M3/L	1º ANDAR												
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105		1º ANDAR												
VE-PR-02C	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD530/CR-90-W	30386/01	23.877M3/L	1º ANDAR												
VE-PR-02B	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630/CR-90	28771/13	23.308M3/L	1º ANDAR												
VE-PR-02A	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630/CR-90	28771/13	23.308M3/L	1º ANDAR												
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF111	18.000 BTU/h	1º ANDAR - SALA DIRETOR												
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515LC	0513B13943	0	2º ANDAR - SALA SESMT												
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515LC	0512B17384	0	TÉRREO - CPD - TI												
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3DT	B1112A0379		TÉRREO - ALMOXARIFADO												
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4DT	B1112A0476		TÉRREO - ALMOXARIFADO												
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	0	2º ANDAR - SALA ESPURGO												
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	5 TR	TÉRREO - PEDIATRIA												

LEGENDA	
M	MENSAL
S	SEMESTRAL (MENSAL - TRIMESTRAL - SEMESTRAL)

283100

Confere com o Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão N°058/2019

FEDERAL

001665



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA
HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

TÉCNICO:

Manoel

Validado:

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip	Fabricante	Modelo	Série	Local	JAN	Execução	FEV	Execução	MAR	Execução	ABR	Execução	MAI	Execução	JUN	Execução
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	COBERTURA	04/01	LR										
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03 TEH	B1112A0405	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01	04/01	LR										
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03 THH	B1112A0353	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02	04/01	LR										
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03 TJR	B1112A0352	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03	05/01	LG										
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AGD03 TTH	B1112A0355	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04	05/01	LG										
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AGD03 TJH	B1112A0410	FARMÁCIA CC FC-05	05/01	LG										
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AGD03 TCB	B1112A0344	SALA DO POS PARTO	05/01	LG										
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRO8A7D03T HN	B1112A0354	3º ANDAR	05/01	LG										
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	3º ANDAR - RENOVACÃO	05/01	LG										
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD03T JH	B1112A0409	FC-2P-07 UTI	05/01	LG										
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRI2AGD03T JH	B1112R0407	RECEPCAO INTERNACAO	05/01	LG										
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690888	3º ANDAR - CPD	05/01	LG										
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA08AGD03T EB	B1112A0404	ROUPARIA CENTRAL A	05/01	TF										
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGDD8T 0	B1112A0316	ROUPARIA CENTRAL B	05/01	LG										
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690886	COZINHA A	11/01	DS										
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690864	COZINHA B	11/01	DS										
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690903	COZINHA C	11/01	DS										
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690883	COZINHA D	11/01	DS										
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD03T CB	B1112A0351	REFEITÓRIO	11/01	LR										
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGDD	B1112A0358	TUMOGRAFIA COMPUTADORIZAD	12/01	LR										
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD3T	B1112A0399	13º ANDAR - CORREDOR E	12/01	LR										
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA03T HD	B1112A0408	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO	12/01	LR										
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA03T	B1112A0356	1º ANDAR - AMBULATÓRIO	12/01	LG										
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03	1º ANDAR 9.365M3/L	12/01	LG										
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGDD01 000	B1112A0359	TERREO - VESTIÁRIO	12/01	LG										
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD03T EF	B1112A0393	TERREO - BANHO ZERO - SALA 8	12/01	LG										
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA08AGD03T EB	B1112A0403	TERREO - NABHO ZERO UTILIDADES	12/01	LG										
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA06AGDD01 0004	B1112A0365	TÉRREO - PNE	12/01	LG										
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD03T HH000	B1112A040	2º ANDAR CME	12/01	LG										
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGDD3T	B6A2BA0001000 n	2º ANDAR CME	12/01	LG										

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

001666

FEDERAL



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 1 de 10

MÊS: JANEIRO

EQUIPAMENTO
SPLIT

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-1P-02	AC-1P-01	AC-TE-01	AC-2P-02	AC-2P-01						
	M	T	S	A											
Na Máquina															
Verificar filtros de ar e lavá-los	█				OL	OL	OL	OL	OL						
Verificar tensão das correias	█				OL	OL	OL	OL	OL						
Verificar funcionamento do motor elétrico	█				OL	OL	OL	OL	OL						
Limpeza geral do equipamento			█		OL	OL	OL	OL	OL						
Verificar eixo, rolamentos e mancais			█		OL	OL	OL	OL	OL						
Efetuar reaperto nos parafusos			█		OL	OL	OL	OL	OL						
Limpeza do condensador			█		OL	OL	OL	OL	OL						
Limpeza do evaporador			█		OL	OL	OL	OL	OL						
Verificar a existência de vazamento	█				OL	OL	OL	OL	OL						
Verificar filtro secador			█		OL	OL	OL	OL	OL						
Verificar rotor	█				OL	OL	OL	OL	OL						
Verificar estado das hélices	█				OL	OL	OL	OL	OL						
Régulagem do termostato	█				OL	OL	OL	OL	OL						
Medir tensão Amperagem			█		OL	OL	OL	OL	OL						
Medir pressão de sucção e alta pressão			█		OL	OL	OL	OL	OL						
Medir superaquecimentos			█		OL	OL	OL	OL	OL						
Correção de tampas soltas	█				OL	OL	OL	OL	OL						
Verificar desobstrução de dreno	█				OL	OL	OL	OL	OL						
Verificação do pressostato			█		OL	OL	OL	OL	OL						
Reaperto dos terminais e parafusos			█		OL	OL	OL	OL	OL						
Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█		OL	OL	OL	OL	OL						
No quadro elétrico :															
Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█				OL	OL	OL	OL	OL						
Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis			█		OL	OL	OL	OL	OL						
Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█		OL	OL	OL	OL	OL						
Medir resistência do isolamento do motor			█		OL	OL	OL	OL	OL						

Conferê com a Original

Preeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Vistos
Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:

Ivan Nogueira *Ivan Nogueira* *Ivan Nogueira* *Ivan Nogueira* *Ivan Nogueira*

Datas
Técnico: Ivan Nogueira
Coordenador:

04/01 04/01 04/01 04/01 04/01

notific

FEDERAL

001667

FEDERAL

001668



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 3 de 10

MÊS: JANEIRO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-TE-08	FC-TE-11	FC-1P-05	FC-1P-02	FC-1P-01	FC-1P-03	FC-TE-10	FC-TE-05	FC-TE-02	FC-TE-03AB
	M	T	S	A										
Na Máquina														
Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar tensão e estado das correias					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coll					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Efetuar limpeza externa do gabinete					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar e eliminar frestas dos filtros					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar operação de drenagem de água da bandeja					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Lubrificar mancais e rolamentos					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Efetuar limpeza do rotor e da voluta					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Lavar serpentina e bandeja do condensado					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Remover pontos de oxidação e retocar pintura					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico														
Efetuar limpeza externa do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Medir tensão entre fases					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Medir corrente nas fases					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Efetuar limpeza interna do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência														
Limpeza externa do equipamento.					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Na Casa de Máquina														
Registrar empenho na ficha de controle					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Efetuar limpeza da casa de máquinas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar isolamento da tubulação de água gelada					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Medir temperatura de retorno					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Medir temperatura de insuflamento					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar isolamento térmico interno do equipamento					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Vistos	Técnico: Ivan Nogueira				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Coordenador:													
Datas	Técnico: Ivan Nogueira				03/01	03/01	03/01	03/01	11/01	11/01	11/01	11/01	11/01	11/01
	Coordenador:													

Confere com a
Máquina
Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

000000

FEDERAL

001669

OBSERVAÇÃO

Confere com a
Original

2010
2010

FEDERAL

001670



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 4 de 10

MÊS: JANEIRO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-11	FC-2P-12	FC-6P-01	FC-5P-01	FC-4P-01	FC-TE-06	FC-TE-04	FC-TE-12
	M	T	S	A								
Na Máquina												
Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar tensão e estado das correias					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Efetuar limpeza externa do gabinete					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar e eliminar frestas dos filtros					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar operação de drenagem de água da bandeja					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Lubrificar mancais e rolamentos					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Efetuar limpeza do rotor e da voluta					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Lavar serpentina e bandeja do condensado					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Remover pontos de oxidação e retocar pintura					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico												
Efetuar limpeza externa do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Medir tensão entre fases					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Medir corrente nas fases					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Efetuar limpeza interna do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência												
Limpeza externa do equipamento.					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Na Casa de Máquina												
Registrar empenho na ficha de controle					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Efetuar limpeza da casa de máquinas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar isolamento da tubulação de água gelada					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Medir temperatura de retorno					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Medir temperatura de insuflamento					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Verificar isolamento térmico interno do equipamento					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Confere com a Original

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Handwritten signatures in the bottom row of the table.

Handwritten dates in the bottom row of the table: 13/01, 13/01, 13/01, 13/01, 14/01, 14/01, 14/01, 14/01.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001671



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

EQUIPAMENTO
BOMBA

FL. 5 de 10

MÊS: JANEIRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				BAG-CO-1	BAG-CO-2	BAG-CO-3							
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
No quadro elétrico:														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														

Medir tensão entre fases

Medir corrente nas fases

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N°058/2019

FEDERAL

001672



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

**EQUIPAMENTO
CHILLER**

FL. 6 de 10

MÊS: JANEIRO

ATIVIDADES ITENS

	PERIODICIDADE				CH-1	CH-2												
	M	T	S	A														
Verificar ruídos e vibrações anormais					OK	OK												
Verificar a medição da pressão da bomba de óleo					OK	OK												
Medição do superaquecimento					OK	OK												
Verificar a medição da pressão - alta / baixa de óleo					OK	OK												
Análise do estado do óleo - troca se necessária					OK	OK												
Verificação e medição de V/A					OK	OK												
Limpeza da Serpentina do Evaporador					OK	OK												
Medição de temperatura de entrada e saída de água gelada/condensação					OK	OK												
Verificação do diferencial de pressão de água					OK	OK												
Verificação da existência de vazamentos					OK	OK												
Verificação do visor de líquido (borbulha, sujeira, umidade)					OK	OK												
Verificação de vibração do atenuador de ruído na descarga de gás					OK	OK												
Verificação e ou troca do filtro secador					OK	OK												
Verificação de interruptores, lâmpadas e fusíveis					OK	OK												
Limpeza interna do quadro de comando					OK	OK												
Verificação do circuito elétrico de intertravamento					OK	OK												
Verificação do superaquecimento da válvula de expansão					OK	OK												
Verificação da atuação do pressostato alta e baixa óleo					OK	OK												
Eliminação de vazamento nos registros e válvulas					OK	OK												
Manobra de cada registro hidráulico do início do ciclo ao fim.cursor					OK	OK												
Verificação e atuação do Flow-switch					OK	OK												
Verificação do funcionamento termômetro / manômetro de água					OK	OK												
Verificação do termostato de baixa temperatura de água gelada					OK	OK												
Verificação do programador de capacidade da unidade					OK	OK												
Verificação dos termostatos dos compressores					OK	OK												
Verificação e ajuste de operação de todos os controles					OK	OK												

Confere com a Original

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

13/01

13/01 13/01

FEDERAL

001673



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
EVAPORADORA

FL. 7 de 10

MÊS: JANEIRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-04	AC-2P-05	AC-2P-06	AC-2P-07	AC-2P-03					
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK	OK					
2	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK	OK	OK					
3	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK					
4	Limpeza geral do equipamento			█	OK	OK	OK	OK	OK					
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK					
6	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK					
7	Limpeza do condensador			█	OK	OK	OK	OK	OK					
8	Limpeza do evaporador			█	OK	OK	OK	OK	OK					
9	Verificar a existência de vazamento	█			OK	OK	OK	OK	OK					
10	Verificar filtro secador				OK	OK	OK	OK	OK					
11	Verificar rotor	█			OK	OK	OK	OK	OK					
12	Verificar estado das hélices	█			OK	OK	OK	OK	OK					
13	Regulagem do termostato	█			OK	OK	OK	OK	OK					
14	Medir tensão Amperagem	█			OK	OK	OK	OK	OK					
15	Medir pressão de sucção e alta pressão			█	OK	OK	OK	OK	OK					
16	Medir superaquecimentos			█	OK	OK	OK	OK	OK					
17	Correção de tampas soltas	█			OK	OK	OK	OK	OK					
18	Verificar desobstrução de dreno	█			OK	OK	OK	OK	OK					
19	Verificação do pressostato			█	OK	OK	OK	OK	OK					
20	Reaperto dos terminais e parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK					
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█	OK	OK	OK	OK	OK					
No quadro elétrico :														
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK					
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK	OK	OK					
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK	OK	OK					
25	Medir resistência do isolamento do motor			█	OK	OK	OK	OK	OK					

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

19/01	19/01	19/01	19/01	19/01

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N° 058/2019

FEDERAL

001674



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
CONDENSADORA

FL. 8 de 10

MÊS: JANEIRO

VIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-02-C	AC-2P-01-C	AC-2P-03-C												
	M	T	S	A															
Na Máquina																			
Verificar filtros de ar e lavá-los					o	o	o												
Verificar tensão das correias	■				o	o	o												
Verificar funcionamento do motor elétrico	■				o	o	o												
Limpeza geral do equipamento			■		o	o	o												
Verificar eixo, rolamentos e mancais			■		o	o	o												
Efetuar reaperto nos parafusos			■		o	o	o												
Limpeza do condensador			■		o	o	o												
limpeza do evaporador			■		o	o	o												
Verificar a existência de vazamento	■				o	o	o												
Verificar filtro secador			■		o	o	o												
Verificar rotor	■				o	o	o												
Verificar estado das hélices			■		o	o	o												
Regulagem do termostato			■		o	o	o												
Medir tensão Amperagem			■		o	o	o												
Medir pressão de sucção e alta pressão			■		o	o	o												
Medir superaquecimentos			■		o	o	o												
Correção de fampas soltas			■		o	o	o												
Verificar desobstrução de dreno			■		o	o	o												
Verificação do pressostato			■		o	o	o												
Reaperto dos terminais e parafusos			■		o	o	o												
Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			■		o	o	o												
No quadro elétrico :																			
Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	■				o	o	o												
Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	■				o	o	o												
Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			■		o	o	o												
Medir resistência do isolamento do motor			■		o	o	o												

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan Nogueira *Ivan Nogueira* *Ivan Nogueira*

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

20/01 20/01 20/01

18100

FEDERAL

001675



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 9 de 10

MÊS: JANEIRO

EQUIPAMENTO
VENTILADOR

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CV-CO-01	EX-CO-01	EX-2P-01	CV-2P-01	EX-3P-01	EX-3P-02	CV-TE-02	EX-TE-01	VE-PR-02C	VE-PR-02B
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Limpeza geral na CM	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar eixo, rolamento e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No quadro elétrico :														
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12	Medir tensão entre fases RS: 220V RT: 220V ST: 220V	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Medir correntes nas faes S: 10A R: 10A T: 10A	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1000 MΩ			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21/01	21/01	21/01	21/01	21/01	21/01	21/01	21/01	21/01	21/01	21/01	21/01	21/01	21/01	21/01

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 056/2019

FEDERAL

001676



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 10 de 10

MÊS: JANEIRO

EQUIPAMENTO
VENTILADOR

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				VE-PR-02A	VE-TE-01	EX-1P-01	CV-1P-01							
	M	T	S	A											
Na Máquina															
Verificar filtros de ar e lavá-los	█				O	O	O	O							
Verificar e eliminar frestas dos filtros	█				O	O	O	O							
Verificar tensão das correias	█				O	O	O	O							
Verificar funcionamento do motor elétrico	█				O	O	O	O							
Limpeza geral na CM	█				O	O	O	O							
Verificar eixo, rolamento e mancais			█		O	O	O	O							
Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█		O	O	O	O							
Efetuar reaperto nos parafusos			█		O	O	O	O							
Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█		O	O	O	O							
Do quadro elétrico :															
Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█				O	O	O	O							
Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█				O	O	O	O							
Medir tensão entre fases. RS: 225V RT: 220V ST: 224V	█				O	O	O	O							
Medir corrente nas fases S: 10A R: 10A T: 10A	█				O	O	O	O							
Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█		O	O	O	O							
Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█		O	O	O	O							
Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1950 MΩ				█	O	O	O	O							

Preeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan Ivan Ivan Ivan

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

25/01 25/01 25/01 25/01

Confere com a Original

FEDERAL

001677



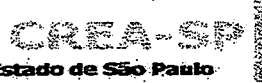
ART



Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo C
Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo



ART de Cargo ou Função
28027230191018704

1. Responsável Técnico

DALMO ROCHA MAGALHAES
Título Profissional: Engenheiro Mecânico

RNP: 2604285649
Registro: 5060209257-SP

2. Contratante

Contratante: **REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA.**
Endereço: Rua DIOMAR ACKEL
Complemento:
Cidade: Guarulhos
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35
Nº: 459
Bairro: Jardim Beta Vista
UF: SP
CEP: 07273491
Registro: 2097447-SP

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: **Refrimaia Ar Condicionado e Refrigeração Ltda Me**
Endereço: Rua DIOMAR ACKEL
Complemento:
Cidade: Guarulhos
Data de Início: 12/08/2019
Previsão de Término: 11/08/2020
Tipo de Vínculo: Prestador de serviço
Identificação do Cargo/Função: Engenheiro Mecânico

Nº: 459
Bairro: Jardim Beta Vista
UF: SP
CEP: 07273491

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica
Engenheiro Mecânico

Quantidade
15000,00000
Unidade
tonelada refrigeração

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Serviços de Engenharia Térmica em equipamentos de HVAC; Execução, fiscalização, manutenções preventivas e corretivas; Serviços para atendimento de portaria 3523 de 28/08/98 do Ministério da Saúde; Prestadora de Serviços em Contratos de Manutenções Preventivas e Corretivas em equipamentos: Carrier, Hitachi, Trane, York, Mayekawa, Sabroe, Fujitsu, Bok, Heatkraft e outros.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

22 - GUARULHOS - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Guarulhos 12 de Agosto de 2019
Local data

DALMO ROCHA MAGALHAES - CPF: 132.773.638-13

REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA - CPF/CNPJ:
14.166.343/0001-35

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda de via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 17 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$85,96 Registrada em: 12/08/2019 Valor Pago R\$ 85,96 Nosso Número: 28027230191018704 Versão do Sistema

Impresso em: 13/08/2019 16:35:33


jan/21

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001678

 Ministério do Meio Ambiente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis CADASTRO TÉCNICO FEDERAL CERTIFICADO DE REGULARIDADE - CR			
Registro n.º	Data da consulta:	CR emitido em:	CR válido até:
6104812	28/02/2020	28/02/2020	28/05/2020
Dados básicos:			
CNPJ: 14.166.343/0001-35			
Razão Social: REFRIMAIA AR. CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA - ME			
Nome fantasia: REFRIMAIA			
Data de abertura: 23/08/2011			
Endereço:			
logradouro: DIOMAR ACKEL Nº 459			
N.º: 459		Complemento:	
Bairro: JD. BELA VISTA		Município: GUARULHOS	
CEP: 07372-491		UF: SP	
Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais - CTF/APP			
Código	Descrição		
21-3	Utilização técnica de substâncias controladas - Protocolo de Montreal		
Conforme dados disponíveis na presente data, CERTIFICA-SE que a pessoa jurídica está em conformidade com as obrigações cadastrais e de prestação de informações ambientais sobre as atividades desenvolvidas sob controle e fiscalização do Ibama, por meio do CTF/APP.			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não desobriga a pessoa inscrita de obter licenças, autorizações, permissões, concessões, alvarás e demais documentos exigíveis por instituições federais, estaduais, distritais ou municipais para o exercício de suas atividades			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não habilita o transporte e produtos e subprodutos florestais e faunísticos.			
Chave de autenticação		Q5RCBA8P39W1VEFV	

Confere com a
Original

IBAMA - CTF/APP

28/02/2020 - 18:53:55

01/01/2021

Prefeitura de Mogi das Cruz.
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001679

1950
[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

1951

10000000
01000000
00000000

1951

FEDERAL

001680

[Voltar](#)[Imprimir](#)**CAIXA**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF****Inscrição:** 34.016.890/0001-41**Razão Social:** REFRIMAIA ASSIST TECNICA E COM DE EQUIPA**Endereço:** AV DOUTOR TIMOTEO PENTEADO / VL HUDA / GUARULHOS / SP / 07094-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/01/2021 a 19/02/2021**Certificação Número:** 2021012102354627415600

Informação obtida em 03/02/2021 12:27:25

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001681



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: RÉFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS DE
AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO INDUSTRIAL LTDA**
CNPJ: 34.016.890/0001-41

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 13:58:07 do dia 05/10/2020 <hora e data de Brasília>.
Válida até 03/04/2021.

Código de controle da certidão: **C56B.E7D8.8EBB.F391**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

**Confere com a
Original**

381000

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001682



Comprovante de transferência eletrônica disponível - TED

Transação realizada via convênio de Pagamentos

Nome do Remetente:	FUNDACAO DO ABC
CNPJ do Remetente:	57.571.275/0001-00
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Conta de Origem:	00344-1 / 000600071079-2
Tipo de Conta:	003 - Conta Pessoa Jurídica

Convênio:	337729
Tipo de Compromisso:	0001 PAGAMENTO DE FORNECEDORES
NSA:	000921

Banco Destino:	001 - Banco do Brasil S.A.
Agência/Conta Destino:	00386 / 000000105852-5
Tipo de Conta:	01 - Crédito em Conta Corrente
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Nome do Destinatário:	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA
CPF/CNPJ do Destinatário:	34.016.890/0001-41
Valor:	R\$ 1.750,00
Data da Operação:	17/02/2021

Autenticação Bancária:	93337141FA17720C4C7889000
------------------------	---------------------------

Operação realizada com sucesso conforme as informações enviadas pelo cliente via arquivo:

Numero 000921 de 17/02/2021

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001683

CENTR. CONVENIOS

AUTORIZAÇÃO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSÃO : 17/05/2021
RELACAO : 080140

AO CEF MOGI HOSPITAL - FEDERAL
AGENCIA : 0344 - C/C 000710792

MOGI DAS CRUZES

DIGITADO

PRF NUMERO	PC BENEFICIARIO	NAT	BCO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT.VENC	VALOR A PAGAR
COM 120	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E C SERV MANUTENCAO EQUIPAMENTOS		001 0386 105852-5	340168900001-41	17/05/2021	1.750,00
TOTAL GERAL						1.750,00

UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710792
NO DIA 17/05/2021 PELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

FUABC - CENTR. CONVENIOS - HOSPITAL DE MOGI DAS CRUZES - 58/19

GERENTE FINANCEIRO _____
GERENTE CONTÁBIL _____
CENTRAL DE CONVÊNIOS

<input type="checkbox"/>	BORDERÓ	NOME: _____	DATA: _____
<input type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME: _____	DATA: _____
<input type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME: _____	DATA: _____
<input checked="" type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME: _____	DATA: _____
<input type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERÓ	NOME: _____	DATA: _____

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com a
Original

SONHO

FEDERAL

.001469



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS
SECRETARIA DE FINANÇAS

NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e

Número da
NFS-e
120



Data e Hora da Emissão	15/04/2021 12:36:32	Competência	15/4/2021	Código de Verificação	HLWKXBPMI
Número do RPS		Nº da NFS-e substituída		Local da Prestação	SANTO ANDRE - SP

Dados do Prestador de Serviços

Razão Social/Nome	REFRIMAIA ASSIST TEC E COM DE PECAS E EQUIP DE AR COND E REF IND LTDA				
Nome Fantasia	REFRIMAIA				
CNPJ/CPF	34.016.890/0001-41	Inscrição Municipal	368764	Município	GUARULHOS - SP
Endereço e Cep	AVENIDA DOUTOR TIMÓTEO PENTEADO ,1791 - VILA HULDA CEP: 07094-000				
Complemento		Telefone	24868412	e-mail	

Dados do Tomador de Serviços

Razão Social/Nome	FUNDAÇÃO DO ABC				
CNPJ/CPF	57.571.275/0004-45	Inscrição Municipal		Município	SANTO ANDRE - SP
Endereço e Cep	AVENIDA LAURO GOMES ,2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870				
Complemento		Telefone	(11)2666-5411	e-mail	sonia.contratos@hmmc.org.br

Discriminação dos Serviços

PROCESSO Nº MCH0136/10 - HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO WALDEMAR COSTA FILHO"

COMPETÊNCIA: ABRIL DE 2021.
SERVIÇOS PRESTADOS DE 01/04/2021 A 30/04/2021.

DESCRIÇÃO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC - REFERENTE A MANUTENÇÕES PREVENTIVAS MENSIS DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - DE AR CONDICIONADO E DE REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL.

LOCAL PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS: RUA CAPITÃO FRANCISCO DE ALMEIDA, N490 - VILA BRAS CUBAS CEP: 08740-300.

VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00.
VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 15/05/2021.
FORMA DE PAGAMENTO: TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

DADOS PARA PAGAMENTO:
BANCO DO BRASIL - 001.
AGÊNCIA: 0386-7.
CONTA CORRENTE: 105852-5.

Confere com a
Original

Código do Serviço/Atividade

14.01 / 331470700 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e co

Detalhamento Específico da Construção Civil

Código da Obra		Código ART	
----------------	--	------------	--

Tributos Federais

	PIS	COFINS	IR(RS)	INSS(RS)	CSLL(RS)
Detalhamento de Valores - Prestador dos Serviços	Valor dos Serviços - R\$		Outras Retenções	Cálculo do ISSQN devido no Município	
	1.750,00		Natureza Operação	Valor dos Serviços - R\$	1.750,00
(-) Desconto Incondicionado			1-Tributação no município	a) Deduções permitidas em lei	
(-) Desconto Condicionado			Regime especial Tributação	(-) Desconto Incondicionado	
(-) Retenções Federais	0,00		0-Nenhum	Base de Cálculo	1.750,00
Outras Retenções			Opção Simples Nacional	(X) Alíquota % Prefeitura de Mogi das Cruzes	2,00
(-) ISS Retido	0,00		1 - Sim	ISS a retribuir	() Sim (X) Não
(-) Valor Líquido - R\$	1.750,00		Incentivador Cultural	(-) Valor do ISS - R\$	0,00
			2-Não		

Avisos

- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços.
- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação.
- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Carolina Rossi
Analista Contábil
FUABC - Central de Convênios
05/05/2021

DECLARO QUE OS SERVIÇOS
CONSTANTES DESTA NOTA
FISCAL FORAM REALIZADOS
EM CONFORMIDADE COM O
QUE FOI SOLICITADO.

Francisco Alves
Diretor de Manutenção
30/04/21

Hospital Municipal de Mogi - CC	
Proc Nº	<u>MOH0136/20</u>
Vencimento	<u>15/05/2021</u>
Visto	<u>30</u>
Competência	<u>04/05/2021</u>
Vigência até	
Liberado	<u>03/05/2021</u>

Yara Paula
Assistente Administrativo
R.G. 52.752.480-7
Hosp. Mun. Mogi das Cruzes

FEDERAL

001470

PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Confere com a
Original

abr/21

17/1/20

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N°058/2019

FEDERAL

001471



PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE PMOC

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONJUNTO DE AMBIENTES

NOME			
HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES			
ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
RUA GUTTERMAN	577		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
BRAZ CUBAS	MOGI DAS CRUZES	SÃO PAULO	08740-320
TELEFONE			

2. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

RAZÃO SOCIAL			
FUNDAÇÃO DO ABC			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO			CNPJ
CENTRAL DE CONVENIOS - O.S.S			57.571.275/0004-45
ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
AVENIDA LAURO GOMES	2000		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
VILA SACADURA CABRAL	SANTO ANDRÉ	SÃO PAULO	09060-870
TELEFONE			

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME / RAZÃO SOCIAL		CPF	
DALMO ROCHA MAGALHÃES		132.773.638-13	
ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
RUA DIOMAR ACKEL	459		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
JARDIM BELA VISTA	GUARULHOS	SÃO PAULO	7.273.491
TEL.	CEL.		
(11) 2303-2198 / (11) 24846390	(11) 9.4783-3932		
REGISTRO NO CREA	ART. Nº		
5060209257	28027230190991166.		

574100

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com a
Original

FEDERAL

001472



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

CH-1	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 6P	BCV1209- 822237	145,22K W	COBERTURA
CH-2	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 6P	BCV1209- 822238	145,22K W	COBERTURA
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD- 1000/CB180	28771/11	48.860M 3/L	COBERTURA
EX-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	IL5-355/R-90- W	28771/10	2.668M3/ L	COBERTURA - EXAUSTOR ELEVADOR
BAG-CO-1	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794005	15HP	COBERTURA
BAG-CO-2	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794008	15HP	COBERTURA
BAG-CO-3	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794008	15HP	COBERTURA
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03TFH	B1112A0405	2,2KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03THH	B1112A0353	3,7KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03TJR	B1112A0352	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AG D03TTH	B1112A0355	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AG D03TJH	B1112A0410	5,5KW	FARMÁCIA CC FC-05
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AG D03TCB	B1112A0344	0,76KW	SALA DO PÓS PARTO
EX-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-830/CB- 802	28771108	1.488M3/ L	3º ANDAR - EXAUSTOR
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRO8A7D0 3THN	B1112A0354		3º ANDAR
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR18 0	28771/07	11.080M 3/L	3º ANDAR - RENOVAÇÃO
EX-3P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD830/CR18 0	28771/08	23.070M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO 01
AC-2P-02-C	U- CONDENSADORA	CARRIER	38CCM048535 MC	3514B1406784 0	4,385W	
AC-2P-01-C	U- CONDENSADORA	CARRIER	38CCM036515 MC	3814B1427648 0	3,720W	
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AGD0 3TJH	B1112A0409	5,5KW	FC-2P-07 UTI
EX-3P-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-710/CR- 180	28771/09	3.2460M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AGD0 3TJH	B1112R0407	5,5KW	RECEPÇÃO INTERNAÇÃO

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019Confere com a
Originaldas Cruzes
Nº058/2019

FEDERAL

001473



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

Procedimentos de preventivas

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

1 - OBJETIVO - Orientar o processo de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado

2 - DOCUMENTOS COMPLEMENTARES - PMOC; FO.MANU.017 CONTROLE DIÁRIO DE TEMPERATURA DE AMBIENTES; FO.MANU.023 CRONOGRAMA DE LIMPEZA DE GRELHAS DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO

3 - CONCEITOS/ SIGLAS - PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

4 - DESCRIÇÃO - 4.1 - Recursos Necessários: Bactericida; Escova de limpeza; Correias de ar condicionado; Água potável; Filtros de ar condicionado; Ferramentas

4.2 - Descritivo passo

Rolamentos (caso necessário troca);

a passo: 1. Desenergizar equipamento no quadro elétrico (junto ao electricista); 2. Constatação/ aferição de desenergização; 3. Bloqueio com Lototto; 4. Retirada dos filtros para descarte em local apropriado; 5. Lavagem de serpentina com água potável e bactericida de higienização de ar condicionado; 6. Soltar o motor com chave fixa e ajustá-lo para carreto ajuste de correia; 7. Reaperto do motor, turbina e de todos os componentes; 8. Verificar estado dos rolamentos e substituí-los quando necessários; 9. Realizar reparo nos parafusos e porcas do gabinete; 10. Verificar estado geral dos componentes elétricos; 11. Sinalizadores; 12. Temporizadores; 13. Bobinas; 14. Relés; 15. Contatores; 16. Acionar equipamento e verificar temperatura de insuflamento e retorno; 17. Limpeza de grelhas é realizada conforme o cronograma e utiliza-se também o bactericida.

4.3 - Resultados Esperados: Preventivas nos sistema de ar condicionado, prevenindo danos aos equipamentos, fazendo com que parem de atuar (refrigerar). NBR ABNT 7256 de 2005.

4.4 - Riscos

4.5 - Fluxograma:

4.6 - Referências

Associação: Proliferação de micro-organismos caso não seja possível a preventiva e/ou manutenção adequada. Dano dos equipamentos de refrigeração.

Não se aplica;

Bibliográficas: NBR ABNT 7256/ 2005.

Notas: * Informar os setores se houver necessidade de desligar o ar para manutenção;

* A limpeza e higienização de dutos deve ser realizada por empresa especializada.

* O PMOC possui todo o cronograma de periodicidade que deve ser realizadas as preventivas e manutenções. Devem ser seguidas as orientações existentes no documento.

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001474

FEDERAL

001475



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2021

PLANEJAMENTO

AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X55 9		2º ANDAR CME
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD 00700	B1112A0317	0,75KW	6º ANDAR SALA 612
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03 PCB	B1112A0348	0,75KW	5º ANDAR SALA 512
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGD DOT	B1112A0314	0,75KW	4º ANDAR SALA 412
EX-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS- 450/CR180	28771/04	4.011M3/ L	1º ANDAR
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R1 80	11105		1º ANDAR
VE-PR-02C	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD530/CR-90- W	30386/01	23.877M 3/L	1º ANDAR
VE-PR-02B	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD830ICR-90	28771/13	23.308M 3/L	1º ANDAR
VE-PR-02A	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD830ICR-90	28771/13	23.308M 3/L	1º ANDAR
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF1 11	18.000 BTU/h	1º ANDAR - SALA DIRETOR
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515 LC	0513B13943	0	2º ANDAR - SALA SESMT
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515 LC	0512B17384	0	TÉRREO - CPD - TI
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE 3DT	B1112A0379		TÉRREO - ALMOXARIFADO
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE 4DT	B1112A0478		TÉRREO - ALMOXARIFADO
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM38C5	3714B1424318 3	0	2º ANDAR - SALA ESPURGO
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	5 TR	TÉRREO - PEDIATRIA

LEGENDA

SEMESTRAL (MENSAL+TRIMESTRAL+SEMESTRAL)

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Original
Confere com a

001476

FEDERAL



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

Ano: 2021

TÉCNICO:

Validado:

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Van Nery

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JAN	Execução	FEV	Execução	MAR	Execução	ABR	Execução	MAI	Execução	JUN	Execução
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	COBERTURA							05/04	LF				
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03	B1112A0405	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01							05/04	TF				
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03	B1112A0353	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02							05/04	TF				
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03	B1112A0352	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03							05/04	TF				
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AGD03	B1112A0355	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04							05/04	TF				
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AGD03	B1112A0410	FARMÁCIA CC FC-05							05/04	TF				
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AGD03	B1112A0344	SALA DO POS PARTO							05/04	TF				
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRO8A7D03T	B1112A0354	3º ANDAR							05/04	LG				
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	3º ANDAR - RENOVACÃO							05/04	LG				
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD03T	B1112A0409	FC-2P-07 UTI							05/04	TF				
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRI2AGD03T	B1112R0407	RECEPCAO INTERNACAO							05/04	TF				
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690888	3º ANDAR - CPD							05/04	TF				
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA08AGD03T	B1112A0404	ROUPARIA							05/04	TF				
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMMA03AGDD8T	B1112A0316	CENTRAL A ROUPARIA							05/04	TF				
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690886	CENTRAL B							05/04	TF				
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690884	COZINHA A							05/04	TF				
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690903	COZINHA B							05/04	TF				
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690883	COZINHA C							05/04	TF				
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVRA03AGD03T	B1112A0351	COZINHA D							05/04	TF				
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGDD	B1112A0358	REFEITÓRIO							12/04	TF				
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD3T	B1112A0389	TUMOGRAFIA COMPUTADORIZAD							12/04	TF				
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA03T	B1112A0408	13º ANDAR - CORREDOR E							12/04	TF				
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA03T	B1112A0356	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO							12/04	TF				
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03	1º ANDAR - AMBULATÓRIO							13/04	TF				
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMMA04AGDD0T	B1112A0359	1º ANDAR 9.365M3/L							13/04	TF				
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD03T	B1112A0383	TERREO - VESTIÁRIO							13/04	TF				
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA08AGD03T	B1112A0403	TERREO - BANHO ZERO - SALA 8							13/04	TF				
C-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMMA08AGDD0T	B1112A0385	TERREO - BANHO ZERO UTILIDADES							13/04	TF				
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD03T	B1112A040	TÉRREO - PNE							14/04	TF				
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGDD3T	B6A2BA00D1000	2º ANDAR CME							14/04	TF				

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Original
Confere com o

FEDERAL

001477



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

ATO. 2019

Van Nery

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JAN	Execução	FEV	Execução	MAR	Execução	ABR	Execução	MAI	Execução	JUN	Execução
3-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559	2º ANDAR CME							15/04	LF				
C-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00 700	B1112A0317	8º ANDAR SALA 612							15/04	LG				
C-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03PC B	B1112A0346	5º ANDAR SALA 512							19/04	LG				
C-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGDDDT	B1112A0314	4º ANDAR SALA 412							19/04	LG				
VV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105	1º ANDAR							20/04	LG				
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF111	1º ANDAR - SALA DIRETOR							20/04	TFE				
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036615LC	0513B13943	2º ANDAR - SALA SESMT							20/04	TFE				
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048516LC	0512B17384	TÉRREO - CPD - TI							20/04	TFE				
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3D T	B1112A0379	ALMOXARIFADO TÉRREO -							23/04	TFE				
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4D T	B1112A0476	ALMOXARIFADO 2º ANDAR - SALA							23/04	TFE				
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	ESPURGO TÉRREO -							23/04	TFE				
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	PEDIATRIA							25/04	TFE				

NOTAS.:

- Os filtros dos aparelhos Split devem ser inspecionados e limpos mensalmente.
- Os filtros dos FANCOIL e CAIXA DE VENTILAÇÃO serão inspecionados mensalmente e devem ser substituídos em média a cada dois meses, podendo esse período ser reduzido ou aumentado de acordo com o grau de obstrução do filtro.
- Os filtros especiais Tipo Bolsa, devem ser inspecionados mensalmente e a sua substituição será de acordo com o diferencial de pressão recomendado pelo Fabricante.
- As Grelhas de retorno ar devem ser inspecionados e limpas mensalmente.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com a
Original

FEDERAL

001478



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 1 de 10

MÊS: ABRIL

EQUIPAMENTO
SPLIT

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-1P-02	AC-1P-01	AC-TE-01	AC-2P-02	AC-2P-01				
	M	T	S	A									
Na Máquina													
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	■											
2	Verificar tensão das correntes	■											
3	Verificar funcionamento do motor elétrico												
4	Limpeza geral do equipamento			■									
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais												
6	Efetuar reaperto nos parafusos												
7	Limpeza do condensador			■									
8	limpeza do evaporador	■											
9	Verificar a existência de vazamento												
10	Verificar filtro secador	■											
11	Verificar rotor	■											
12	Verificar estado das hélices	■											
13	Regulação do termostato	■											
14	Medir tensão Amperagem												
15	Medir pressão de sucção e alta pressão												
16	Medir superaquecimentos	■											
17	Correção de tampas soltas	■											
18	Verificar desobstrução de dreno												
19	Verificação do pressostato												
20	Reaperto dos terminais e parafusos												
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete												
No quadro elétrico :													
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	■											
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis												
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico												
25	Medir resistência do isolamento do motor												

Confere com a Original

Vistos

Coordenador:

Datas

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Técnico: Ivan Nogueira

01/04	01/04	01/04	01/04	01/04	

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001479

100-2-11
100-2-11

FEDERAL

001480



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

MÊS: FEVEREIRO

FL. 3 de 10

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-TE-08	FC-TE-11	FC-1P-05	FC-1P-02	FC-1P-01	FC-1P-03	FC-TE-10	FC-TE-05	FC-TE-02	FC-TE-03AB
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico														
12					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Varçador de Frequência														
18					NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Na Casa de Máquina														
19					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Técnico: Ivan Nogueira					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Vistos					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Coordenador:					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Técnico: Ivan Nogueira					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Dadas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Coordenador:					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com Original

FEDERAL

001491

001482

FEDERAL



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

EQUIPAMENTO
BOMBA

FL. 5 de 10

MÊS: FEVEREIRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				BAG-CO-1	BAG-CO-2	BAG-CO-3						
	M	T	S	A									
Na Máquina													
1	Inspeção visual auditiva do equipamento.				OK	OK	OK						
2	Limpeza do local e do equipamento.				OK	OK	OK						
3	Verificar vazamento na carcaça da bomba, válvulas e conexões de rede.				OK	OK	OK						
4	Verificar condições de funcionamento de acoplamento.				OK	OK	OK						
5	Verificação de todos os elementos de fixação e ligação.				OK	OK	OK						
6	Anotar as condições de funcionamento em comentários				OK	OK	OK						
7	Eliminar pontos de oxidação.				OK	OK	OK						
8	Verificar alinhamento do motor com a bomba através de relógio comparador.				OK	OK	OK						
9	Verificar nível de óleo lubrificante				OK	OK	OK						
No quadro elétrico :													
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK						
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK						
12	Medir tensão S: 220V R: 220V T: 220V				OK	OK	OK						
13	Medir corrente entre fases S: 12A R: 11A T: 12A				OK	OK	OK						
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK						
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK						
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1000 MO				OK	OK	OK						

Medir tensão entre fases

Medir corrente nas fases

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan	Ivan	Ivan											
Ivan	Ivan	Ivan											

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com a Original

001483

FEDERAL



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

**EQUIPAMENTO
CHILLER**

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES;
MÊS: FEVEREIRO

FL. 6 de 10

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE:				CH-1	CH-2																
	M	T	S	A																		
1	Verificar ruídos e vibrações anormais																					
2	Verificar a medição da pressão da bomba de óleo																					
3	Medição do superaquecimento																					
4	Verificar a medição da pressão - alta / baixa de óleo																					
5	Análise do estado do óleo - troca se necessária																					
6	Verificação e medição de V/A																					
7	Limpeza da Serpentina do Evaporador																					
8	Medição de temperatura de entrada e saída de água gelada/condensação																					
9	Verificação da diferencial de pressão de água																					
10	Verificação da existência de vazamentos																					
11	Verificação do visor de líquido (borbulha, sujeira, umidade)																					
12	Verificação da vibração do atenuador de ruído na descarga de gás																					
13	Verificação e ou troca do filtro secador																					
14	Verificação de Interruptores, lâmpadas e fusíveis																					
15	Limpeza interna do quadro de comando																					
16	Verificação do circuito elétrico de Intertravamento																					
17	Verificação do superaquecimento da válvula de expansão																					
18	Verificação da atuação do pressostato alta e baixa óleo																					
19	Eliminação de vazamento nos registros e válvulas																					
20	Manobra de cada registro hidráulico do início do ciclo ao fim cursor																					
21	Verificação e atuação do Flow-switch																					
22	Verificação do funcionamento termômetro / manômetro de água																					
23	Verificação do termostato de baixa temperatura de água gelada																					
24	Verificação do programador de capacidade da unidade																					
25	Verificação dos termostatos dos compressores																					
26	Verificação e ajuste de operação de todos os controles																					

Confere com a Original

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Comitê de Gestão Nº 058/2019

001484

FEDERAL

OBSERVAÇÕES

- Atividade 02 Aguardando manutenção interno

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Conferir com o
Original

FEDERAL

001485



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO EVAPORADORA

FL. 7 de 10.

MÊS: ABRIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-04	AC-2P-05	AC-2P-06	AC-2P-07	AC-2P-03
	M	T	S	A					
Na Máquina									
1	Verificar filtros de ar e lavá-los								
2	Verificar tensão das correias								
3	Verificar funcionamento do motor elétrico								
4	Limpeza geral do equipamento								
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais								
6	Efetuar reaperto nos parafusos								
7	Limpeza do condensador								
8	Limpeza do evaporador								
9	Verificar a existência de vazamento								
10	Verificar filtro secador								
11	Verificar rotor								
12	Verificar estado das hélices								
13	Regulagem do termostato								
14	Medir tensão e Amperagem								
15	Medir pressão de sucção e alta pressão								
16	Medir superaquecimentos								
17	Correção de tampas soltas								
18	Verificar desobstrução de dreno								
19	Verificação do pressostato								
20	Reaperto dos terminais e parafusos								
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete								
No quadro elétrico :									
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico								
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis								
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico								
25	Medir resistência do isolamento do motor								

Confere com a Original

Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:
 Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:

Ivan Nogueira
 15/04 15/04 15/04 15/04 15/04

16

16

001486

FEDERAL

OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com o Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

001487



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

MÊS: ABRIL

EQUIPAMENTO
CONDENSADORA

FL. 8 de 10

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-02-C	AC-2P-01-C	AC-2P-03-C											
	M	T	S	A														
Na Máquina																		
1	Verificar filtros de ar e lavá-los																	
2	Verificar tensão das correias																	
3	Verificar funcionamento do motor elétrico																	
4	Limpeza geral do equipamento																	
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais																	
6	Efetuar reaperto nos parafusos																	
7	Limpeza do condensador																	
8	Limpeza do evaporador																	
9	Verificar a existência de vazamento																	
10	Verificar filtro secador																	
11	Verificar rotor																	
12	Verificar estado das hélices																	
13	Regulagem do termostato																	
14	Medir tensão Amperagem																	
15	Medir pressão de sucção e alta pressão																	
16	Medir superaquecimentos																	
17	Correção de tampas soltas																	
18	Verificar desobstrução de dreno																	
19	Verificação do pressostato																	
20	Reaperto dos terminais e parafusos																	
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete																	
No quadro elétrico :																		
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico																	
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis																	
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico																	
25	Medir resistência do isolamento do motor																	

Vistos
 15/04
 15/04
 15/04
 15/04
 15/04
 15/04

Técnico: Ivan Nogueira																		
Coordenador:																		
Técnico: Ivan Nogueira																		
Coordenador:																		

Confere com a Original

1954

001488

FEDERAL

OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N°058/2019

FEDERAL

001489



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

MÊS: ABRIL

EQUIPAMENTO VENTILADOR

FL. 9 de 10

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CV-CO-01	EX-CO-01	EX-2P-01	CV-2P-01	EX-3P-01	EX-3P-02	CV-TE-02	EX-TE-01	VE-PR-02	VE-PR-02B
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
2					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
3					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
4					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
5					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
6					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
7					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
8					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
9					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
No quadro elétrico :														
10					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
11					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
12					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
13					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
14					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
15					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL
16					OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL	OL

Vistos:

Coordenador:

Datas:

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Técnico: Ivan Nogueira

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7-11-68
100-100000

001490

FEDERAL

OBSERVAÇÕES

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

14/05/2019

001491

FEDERAL



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO VENTILADOR

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 10 de 10

MÊS: ABRIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				VE-PR-02A	VE-TE-01	EX-1P-01	CV-1P-01						
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los													
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros													
3	Verificar tensão das correias													
4	Verificar funcionamento do motor elétrico													
5	Limpeza geral na CM													
6	Verificar eixo, rolamento e mancais													
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais													
8	Efetuar reaperto nos parafusos													
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC													
No quadro elétrico :														
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico													
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis													
#	Medir tensão entre fases : RS: 229 RT: 227 ST: 227													
#	Medir corrente nas fases S: 20A R: 09A T: 09A													
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas													
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico													
#	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1580 MΩ													

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Ivan *Ivan* *Ivan* *Ivan*

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

19/04 22/04 22/04 23/04

Coordenador:

Confere com o Original

FEDERAL

001492

OBSERVAÇÕES

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N°058/2019

FEDERAL

001493

100-100000-100000

Ministério do Meio Ambiente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis CADASTRO TÉCNICO FEDERAL CERTIFICADO DE REGULARIDADE - CR			
Registro n.º	Data da consulta:	CR emitido em:	CR válido até:
6104812	28/02/2020	28/02/2020	28/05/2020
Dados básicos:			
CNPJ: 14.166.343/0001-35			
Razão Social: REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA - ME			
Nome fantasia: REFRIMAIA			
Data de abertura: 23/08/2011			
Endereço:			
Logradouro: DIOMAR ACKEL N.º 459			
N.º: 459			
Complemento:			
Bairro: JD: BELA VISTA		Município: GUARULHOS	
CEP: 07372-491		UF: SP	
Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais - CTF/APP			
Código	Descrição		
21-3	Utilização técnica de substâncias controladas - Protocolo de Montreal		
Conforme dados disponíveis na presente data, CERTIFICA-SE que a pessoa jurídica está em conformidade com as obrigações cadastrais e de prestação de informações ambientais sobre as atividades desenvolvidas sob controle e fiscalização do Ibama, por meio do CTF/APP.			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não desobriga a pessoa inscrita de obter licenças, autorizações, permissões, concessões, alvarás e demais documentos exigíveis por instituições federais, estaduais, distritais ou municipais para o exercício de suas atividades.			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não habilita o transporte e produtos e subprodutos florestais e faunísticos.			
Chave de autenticação		Q5RCBA8P39W1VEFV	

Confere com a Original

IBAMA - CTF/APP

28/02/2020 - 18:53:55

abr/21

Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão N.º 058/2019

FEDERAL

001494



ART



Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo C
Página 1/1



Associação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agrônomo do Estado de São Paulo

ART de Cargo ou Função
28027230191018704

1. Responsável Técnico
DALMO ROCHA MAGALHAES
Título Profissional: Engenheiro Mecânico
RTP: 2604285649
Registro: 6060209257-SP

2. Contratante
Contratante: **REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA**
Endereço: Rua DOMAR ACKEL
Complemento:
Cidade: Guarulhos
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Bairro: Jardim Bela Vista
UF: SP
CPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35
Nº: 459
CEP: 07273491
Registro: 2037447-SP

3. Vínculo Contratual
Unidade Administrativa: **Refrimaia Ar Condicionado e Refrigeração Ltda Me**
Endereço: Rua DOMAR ACKEL
Complemento:
Cidade: Guarulhos
Data de Início: 12/06/2019
Provisão de Término: 11/02/2020
Tipo de Vínculo: Prestador de serviço
Identificação do Cargo/Função: Engenheiro Mecânico
Bairro: Jardim Bela Vista
UF: SP
Nº: 459
CEP: 07273491

4. Atividade Técnica	Quantidade	Unidade
Desempenho do Cargo Técnico e Função Técnica Engenheiro Mecânico	16000,00000	tonelada-refrigeração

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações
Serviços de Engenharia Técnica em equipamentos de HVAC; Execução, Recalibração, manutenções preventivas e corretivas;
Serviços para atendimento de portais 3023 de 2008 do Ministério da Saúde; Prestadora de Serviços em Contratos de
Manutenções Preventivas e Corretivas em equipamentos: Carrier, Hitachi, Trane, York, Mayekawa, Sabroe, Fujitsu, Dak, Hestkraft e
outros.

6. Declarações
Aceitabilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 6.256, de 2 de
dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe
22 - GUARULHOS - ASSOCIAÇÃO DOS
ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DO
MUNICÍPIO DE GUARULHOS

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
Guarulhos, 12 de Junho de 2019
Local

DALMO ROCHA MAGALHAES - CPF: 132.773.638-13
REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA - CPF/CNPJ:
14.166.343/0001-35

9. Informações
- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no portal-verão do sistema, certificado pelo Nosso Número.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.criasp.org.br ou www.contas.org.br
- A guarda de via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
www.criasp.org.br
Tel: 0800 17 15 11
E-mail: acesor@ok.fale.com.br ou fale@ok.fale.com.br



Valor ART R\$505,00
Impresso em: 13/06/2019 10:55:23
Registrada em: 12/06/2019
Valor Pago R\$ 55,66

Nosso Número: 28027230191018704 Versão do Sistema

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº056/2019

abr/21

Confere com a Original

FEDERAL

564100

FEDERAL

001496

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 34.016.890/0001-41

Razão Social: REFRIMAIA ASSIST TECNICA E COM DE EQUIPA

Endereço: AV DOUTOR TIMOTEO PENTEADO / VL HUDA / GUARULHOS / SP / 07094-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 26/04/2021 a 25/05/2021

Certificação Número: 2021042601303659321052

Informação obtida em 30/04/2021 16:02:42

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

23100

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com a
Original

FEDERAL

001497



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO INDUSTRIAL LTDA
CNPJ: 34.016.890/0001-41

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:00:56 do dia 10/04/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 07/10/2020.

Código de controle da certidão: **6901.52C1.D5A3.8DF2**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Confere com a
Original

FEDERAL

001498



Comprovante de transferência eletrônica disponível - TED

Transação realizada via convênio de Pagamentos

Nome do Remetente:	FUNDACAO DO ABC
CNPJ do Remetente:	57.571.275/0001-00
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Conta de Origem:	00344-1 / 000600071079-2
Tipo de Conta:	003 - Conta Pessoa Jurídica

Convênio:	337729
Tipo de Compromisso:	0001 PAGAMENTO DE FORNECEDORES
NSA:	001066

Banco Destino:	001 - Banco do Brasil S.A.
Agência/Conta Destino:	00386 / 000000105852-5
Tipo de Conta:	01 - Crédito em Conta Corrente
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Nome do Destinatário:	REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA
CPF/CNPJ do Destinatário:	34.016.890/0001-41
Valor:	R\$ 1.750,00
Data da Operação:	17/05/2021

Autenticação Bancária:	B33307B203577204E32999000
------------------------	---------------------------

Operação realizada com sucesso conforme as informações enviadas pelo cliente via arquivo:
Numero 001066 de 17/05/2021

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N°058/2019

Confere com a
Original

FEDERAL

001499

CENTR. CONVENIOS

AUTORIZAÇÃO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSAO : 18/01/2021
RELACAO : 076006

AO CEF MOGI HOSPITAL - FEDERAL
AGENCIA : 0344 - C/C 000710792

MOGI DAS CRUZES

TADS

PRF NUMERO	PC BENEFICIARIO	NAT	BCO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT.VENC	VALOR A PAGAR
COM 3390	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REPRI SERV MANUT EQUIPAMENTOS		001 0386 105850-9	141663430001-35	18/01/2021	1.750,00


TOTAL GERAL

1.750,00

UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710792
NO DIA 18/01/2021 PELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

FUABC - CENTRAL DE CONVENIOS - HOSP MUN DE MOGI DAS CRUZES


GERENTE FINANCEIRO

Estevan U. Oliveira
CPE - 1SP301069
Contador Contábil
FUABC - Central de Convênios

GERENTE CONTÁBIL

CENTRAL DE CONVÊNIOS



Confere com o
Original

<input type="checkbox"/>	BORDERÔ	NOME: _____	DATA: / /
<input type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME: _____	DATA: / /
<input type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME: <i>h</i>	DATA: <i>18/01/21</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME: <i>h</i>	DATA: <i>18/01/21</i>
<input type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERÔ	NOME: <i>h</i>	DATA: <i>18/01/21</i>

PREFEITURA
Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

003486

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS SECRETARIA DE FINANÇAS NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e	Número da NFS-e 3390	
---	---	--------------------------------	---

Data e Hora da Emissão	08/12/2020 12:45:12	Competência	8/12/2020	Código de Verificação	CHGV0QF2F
Número do RPS		No. da NFS-e substituída		Local da Prestação	MOGI DAS CRUZES - SP

Dados do Prestador de Serviços					
Razão Social/Nome	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA ME				
Nome Fantasia	REFRIMAIA				
CNPJ/CPF	14.166.343/0001-35	Inscrição Municipal	229556	Município	GUARULHOS - SP
Endereço e Cep	RUA DIOMAR ACKEL, 459 - JARDIM BELA VISTA CEP: 07273-491				
Complemento	CASA 02	Telefone	967593994	e-mail	

Dados do Tomador de Serviços					
Razão Social/Nome	FUNDACAO DO ABC				
CNPJ/CPF	57.571.275/0004-45	Inscrição Municipal		Município	SANTO ANDRE - SP
Endereço e CEP	AVENIDA LAURO GOMES, 2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870				
Complemento		Telefone	(11)2666-5411	e-mail	SONIA.CONTRATOS@HMMC.ORG.BR

Discriminação dos Serviços					
PROCESSO Nº MCH0136/10 - HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO WALDEMAR COSTA FILHO"					
COMPETÊNCIA: DEZEMBRO DE 2020. SERVIÇOS PRESTADOS DE 01/12/2020 A 31/12/2020.					
DESCRIÇÃO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC - REFERENTE A MANUTENÇÕES PREVENTIVAS MENSIS DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - DE AR CONDICIONADO E DE REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL.					
LOCAL PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS: RUA CAPITÃO FRANCISCO DE ALMEIDA, N490 - VILA BRAS CUBAS CEP: 08740-300 - PRÓ-SAÚDE.					
VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00. VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 15/01/2021. FORMA DE PAGAMENTO: TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.					
DADOS PARA PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL - 001. AGÊNCIA: 0386-7. CONTA CORRENTE: 105852-5.					

Confere com a Original

Código do Serviço / Atividade					
-------------------------------	--	--	--	--	--

14.01 / 331470700 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e co

Detalhamento Específico da Construção Civil					
---	--	--	--	--	--

Código da Obra		Código ART	
----------------	--	------------	--

Tributos Federais					
-------------------	--	--	--	--	--

PIS	COFINS	IR(R\$)	INSS(R\$)	CSLL(R\$)
-----	--------	---------	-----------	-----------

Detalhamento de Valores - Prestador dos Serviços		Outras Retenções		Cálculo do ISSQN devido no Município	
Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	Natureza/Operação		Valor dos Serviços - R\$	1.750,00
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município		(-) Deduções permitidas em lei	
(-) Desconto Condicionado		Regime especial Tributação		(-) Desconto Incondicionado	
(-) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum		Base de Cálculo	1.750,00
Outras Retenções		Opção Simples Nacional		(x) Alíquota - %	4,23
(-) ISS Retido	0,00	1 - Sim		ISS a reter	() Sim (X) Não
(=) Valor Líquido - R\$	1.750,00	Incentivador Cultural		(=) Valor do ISS - R\$	0,00
		2-Não			

Avisos	1- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços. 2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação. 3- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS-e e IPI.
--------	---

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

~~Karina Alves~~
Supervisora Manutenção

04/01/21

CENTRAL DE CONVÊNIOS
LANÇADO EM 13/01/21
MUSA
VISTO



Monique Rodrigues
Analista Fiscal
FUABC - Central de Convênios
13/01/21

DECLARO QUE OS SERVIÇOS
CONSTANTES DESTA NOTA
FISCAL FORAM REALIZADOS
EM CONFORMIDADE COM O
QUE FOI SOLICITADO.

2.109

Hospital Municipal de Mogi - CC	
Proc Nº	MCH0126/20
Vencimento	15/01/2021
Visto	2
Competência	dezembro/2020
Vigência até	
Liberado	06/01/2021

FEDERAL

Assistente Administrativo
R.G. 52.762.400-7
Hosp. Mun. Mogi das Cruzes

003487

PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE
HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Conferir com o
Original

dez/20

FEDERAL

003488



PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE PMOC

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONJUNTO DE AMBIENTES

NOME			
HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES			
ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
RUA GUTTERMAN	577		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
BRAZ CUBAS	MOGI DAS CRUZES	SÃO PAULO	08740-320
TELEFONE			

2. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

RAZÃO SOCIAL			
FUNDAÇÃO DO ABC			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO			CNPJ
CENTRAL DE CONVENIOS - O.S.S			57.571.275/0004-45
ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
AVENIDA LAURO GOMES	2000		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
VILA SACADURA CABRAL	SANTO ANDRÉ	SÃO PAULO	09060-870
TELEFONE			

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME / RAZÃO SOCIAL		CPF	
DALMO ROCHA MAGALHÃES		132.773.638-13	
ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
RUA DIOMAR ACKEL	459		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
JARDIM BELA VISTA	GUARULHOS	SÃO PAULO	7.273.491
TEL.	CEL.		
(11) 2303-2198 / (11) 24846390	(11) 9.4783-3932		
REGISTRO NO CREA	ART.º		
5060209257	28027230190991166.		

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

003489



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

CH-1	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 5P	BCV1209-822237	145,22K W	COBERTURA
CH-2	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 5P	BCV1209-822238	145,22K W	COBERTURA
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	48,660M 3/L	COBERTURA
EX-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	IL5-355/R-90-W	28771/10	2,668M3/L	COBERTURA - EXAUSTOR ELEVADOR
BAG-CO-1	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794005	15HP	COBERTURA
BAG-CO-2	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794008	15HP	COBERTURA
BAG-CO-3	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794006	15HP	COBERTURA
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA06AG D03TFH	B1112A0405	2,2KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03THH	B1112A0353	3,7KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03TJR	B1112A0352	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AG D03TTH	B1112A0355	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AG D03TJH	B1112A0410	5,5KW	FARMÁCIA CC FC-05
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AG D03TCB	B1112A0344	0,75KW	SALA DO PÓS PARTO
EX-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-630/CB-902	28771106	1,486M3/L	3º ANDAR - EXAUSTOR
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRO8A7D0 3THN	B1112A0354		3º ANDAR
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	11,080M 3/L	3º ANDAR - RENOVAÇÃO
EX-3P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD630/CR180	28771/08	23,070M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO 01
AC-2P-02-C	CONDENSADORA	CARRIER	38CCM048535 MC	3514B14067840	4,385W	*
AC-2P-01-C	CONDENSADORA	CARRIER	38CCM036515 MC	3814B14276460	3,720W	*
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD0 3TJH	B1112A0409	5,5KW	FC-2P-07 UTI
EX-3P-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-710/CR-180	28771/09	3,2460M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRI2AGD0 3TJH	B1112R0407	5,5KW	RECEPÇÃO INTERNAÇÃO

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

003490



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Procedimentos de preventivas

Ano: 2020

1 - OBJETIVO - Orientar o processo de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado

2 - DOCUMENTOS COMPLEMENTARES - PMOC; FO.MANU.017 CONTROLE DIARIO DE TEMPERATURA DE AMBIENTES; FO.MANU.023 CRONOGRAMA DE LIMPEZA DE GRELHAS DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO

3 - CONCEITOS/ SIGLAS - PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

4 - DESCRIÇÃO - 4.1 - Recursos Necessários: Bactericida; Escova de limpeza; Correias de ar condicionado; Agua potável; Filtros de ar condicionado; Ferramentas Rolamentos (caso necessário troca);

4.2 - Descritivo passo a passo: 1. Desernegizar equipamento no quadro elétrico (junto ao eletrcista); 2. Constatação/ aferição de desernegização; 3. Bloqueio com Lototto; 4. Retirada dos filtros para descarte em local apropriado; 5. Lavagem de serpentina com agua potável e bactericida de higienização de ar condicionado; 6. Soltar o motor com chave fixa e ajustá-lo para correto ajuste de correia; 7. Reaperto do motor, turbina e de todos os componentes; 8. Verificar estado dos rolamentos e substitui-los quando necessários; 9. Realizar reparo nos parafusos e porcas do gabinete; 10. Verificar estado geral dos componentes elétricos; 11. Sinalizadores; 12. Temporizadores; 13. Bobinas; 14. Relês; 15. Contatores; 16. Acionar equipamento e verificar temperatura de insuflamento e retorno; 17. Limpeza de grelhas é realizada conforme o cronograma e utiliza-se também o bactericida.

4.3 - Resultados Esperados: Preventivas nos sistema de ar condicionado, prevenindo danos aos equipamentos, fazendo com que parem de atuar (refrigerar). NBR ABNT 7256 de 2005.

Associados: Proliferação de micro-organismos caso não seja possível a preventiva e/ou manutenção adequada. Dano dos equipamentos de refrigeração. Não se aplica;

4.4 - Riscos

4.5 - Fluxograma:

4.6 - Referências

Bibliográficas: NBR ABNT 7256/ 2005.

Notas: * Informar os setores se houver necessidade de desligar o ar para manutenção;
* A limpeza e higienização de dutos deve ser realizada por empresa especializada.
* O PMOC possui todo o cronograma de periodicidade que deve ser realizadas as preventivas e manutenções. Devem ser seguidas as orientações existentes no documento.

Confere com a Original.

FEDERAL

003491



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

PLANEJAMENTO

Identificação	Equipamento	Fabricante	Modelo	Série	Consumo	Localização	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQN4855	0315B15690888	4.240W	3º ANDAR - CPD												
AC-2P-03-C	U-CONDENSADORA	SPRINGER	38CCH048355 M5	0215B15643041	4.716W	3º ANDAR - CPD												
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03TEB	B1112A0404	1,5KW	ROUPARIA CENTRAL A												
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGD D6T0	B1112A0316		ROUPARIA CENTRAL B												
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690886	240W	COZINHA A												
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690884	240W	COZINHA B												
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690903	240W	COZINHA C												
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690883	240W	COZINHA D												
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD03TCB	B1112A0351	0,75KW	REFEITÓRIO												
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGD D	B1112A0358		TUMOGRAFIA COMPUTADORIZADA												
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD3T	B1112A0399	0,75KW	13º ANDAR - CORREDOR E COLETA												
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA03THD	B1112A0408	3,70KW	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO												
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA03T	B1112A0356	7,50KW	1º ANDAR - AMBULATÓRIO												
VE-TE-01	VENTILADOR	MOTORRENT	SUS-675	315	6HP	TÉRREO - COZINHA												
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03		1º ANDAR 9.365M3/L												
EX-TE-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-800/CR-180	28771/01	1.301M3/L	1º ANDAR												
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGD D0T000	B1112A0359	0,75KW	TÉRREO - VESTIÁRIO FEMININO												
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD03TEE	B1112A0393	0,75KW	TÉRREO - BANHO ZERO - SALA 8												
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03TEB	B1112A0403	0,75KW	TÉRREO - NABHO ZERO UTILIDADES												
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA06AGD D0T0004	B1112A0365		TÉRREO - PNE												
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD03THH000	B1112A040		2º ANDAR CME												
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGD D3T	B6A2BA00010000		2º ANDAR CME												

Confere com a Original

FEDERAL

003492



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

							S												
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X55 9		2º ANDAR CME													S
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD 00700	B1112A0317	0,75KW	6º ANDAR SALA 612													S
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03 PCB	B1112A0346	0,75KW	5º ANDAR SALA 512													S
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGD DOT	B1112A0314	0,75KW	4º ANDAR SALA 412													S
EX-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS- 450/CR180	28771/04	4.011M3/ L	1º ANDAR													S
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R1 80	11105		1º ANDAR													S
VE-PR-02C	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD530/CR-90- W	30386/01	23.877M 3/L	1º ANDAR													S
VE-PR-02B	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630ICR-90	28771/13	23.308M 3/L	1º ANDAR													S
VE-PR-02A	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630ICR-90	28771/13	23.308M 3/L	1º ANDAR													S
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF1 11	18.000 BTU/h	1º ANDAR - SALA DIRETOR													S
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515 LC	0513B13943	0	2º ANDAR - SALA SESMT													S
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515 LC	0512B17384	0	TÉRREO - CPD - TI													S
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE 3DT	B1112A0379		TÉRREO - ALMOXARIFADO													S
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE 4DT	B1112A0476		TÉRREO - ALMOXARIFADO													S
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B1424318 3	0	2º ANDAR - SALA ESPURGO													S
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	5 TR	TÉRREO - PEDIATRIA													S

LEGENDA	
S	SEMESTRAL (MENSAL - TRIMESTRAL - SEMESTRAL)

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

003493

Handwritten signature

Carina Alves
Supervisora Manutenção

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JUL	Execução	AGO	Execução	SET	Execução	OUT	Execução	NOV	Execução	DEZ	Execução	
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	COBERTURA													
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA06AGD03 TFH	B1112A0405	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01													
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03 THH	B1112A0353	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02													
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AGD03 TJR	B1112A0352	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03													
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AGD03 TTH	B1112A0355	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04													
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AGD03 TJH	B1112A0410	FARMÁCIA CC FC-05													
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AGD03 TCB	B1112A0344	SALA DO POS PARTO													
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRO8A7D03T HN	B1112A0354	3º ANDAR													
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	3º ANDAR - RENOVAÇÃO													
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD03T JH	B1112A0409	FC-2P-07 UTI													
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVRT2AGD03T JH	B1112R0407	RECEPÇÃO INTERNACÃO													
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQN4855	0315B15690888	3º ANDAR - CPD													
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA08AGD03T FB	B1112A0404	ROUPARIA CENTRAL A													
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGDD6T 0	B1112A0316	ROUPARIA CENTRAL B													
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690886	COZINHA A													
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690864	COZINHA B													
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690903	COZINHA C													
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690883	COZINHA D													
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD03T CB	B1112A0351	REFEITÓRIO													
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGDD	B1112A0358	TUMOGRAFIA COMPUTADORIZAD													
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD3T	B1112A0399	13º ANDAR - CORREDOR E													
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA03T HD	B1112A0408	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO													
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA03T	B1112A0356	1º ANDAR - AMBULATÓRIO													
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03	1º ANDAR 9.365M3/L													
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGDD0T 000	B1112A0359	TERREO - VESTIÁRIO													
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD03T EE	B1112A0393	TERREO - BANHO ZERO - SALA 8													
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA08AGD03T FB	B1112A0403	TERREO - NABHO ZERO UTILIDADES													
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA08AGDD0T 0004	B1112A0365	TÉRREO - PNE													
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD03T HH000	B1112A040	2º ANDAR CME													
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGDD3T 0	B6A2BA0001000 0	2º ANDAR CME													

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Vertical column of handwritten dates and initials, likely indicating completion status for each row.

FEDERAL

003494



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

TÉCNICO:

Validado:

Handwritten signature
Karina Alves
Supervisora Manutenção

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JUL	Execução	AGO	Execução	SET	Execução	OUT	Execução	NOV	Execução	DEZ	Execução	
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559	2º ANDAR CME												14/12	
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00 700	B1112A0317	6º ANDAR SALA 612												14/12	
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03PC B	B1112A0346	5º ANDAR SALA 512												14/12	
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGDD0T	B1112A0314	4º ANDAR SALA 412												14/12	
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105	1º ANDAR												15/12	
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF111	1º ANDAR - SALA DIRETOR												15/12	
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515LC	0513B13943	2º ANDAR - SALA SESMT												15/12	
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515LC	0512B17384	TÉRREO - CPD - TI												15/12	
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3D T	B1112A0379	TERREO - ALMOXARIFADO												21/12	
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4D T	B1112A0476	TERREO - ALMOXARIFADO												21/12	
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	2º ANDAR - SALA ESPURGO												21/12	
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	TERREO - PEDIATRIA												21/12	

NOTAS.:

- Os filtros dos aparelhos Split devem ser inspecionados e limpos mensalmente.
- Os filtros dos FANCOIL e CAIXA DE VENTILAÇÃO serão inspecionados mensalmente e devem ser substituídos em média a cada dois meses, podendo esse período ser reduzido ou aumentado de acordo com o grau de obstrução do filtro.
- Os filtros especiais Tipo Bolsa, devem ser inspecionados mensalmente e a sua substituição será de acordo com o diferencial de pressão recomendado pelo Fabricante.
- As Grelhas de retorno ar devem ser inspecionados e limpas mensalmente.

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

003495



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 1 de 10

MÊS: NOVEMBRO

EQUIPAMENTO SPLIT

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-1P-02	AC-1P-01	AC-TE-01	AC-2P-02	AC-2P-01
	M	T	S	A					
Na Máquina									
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK
4	Limpeza geral do equipamento		█		OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais		█		OK	OK	OK	OK	OK
6	Efetuar reaperto nos parafusos		█		OK	OK	OK	OK	OK
7	Limpeza do condensador		█		OK	OK	OK	OK	OK
8	limpeza do evaporador		█		OK	OK	OK	OK	OK
9	Verificar a existência de vazamento	█			OK	OK	OK	OK	OK
10	Verificar filtro secador		█		OK	OK	OK	OK	OK
11	Verificar rotor	█			OK	OK	OK	OK	OK
12	Verificar estado das hélices	█			OK	OK	OK	OK	OK
13	Regulagem do termostato	█			OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão Amperagem	█			OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir pressão de sucção e alta pressão		█		OK	OK	OK	OK	OK
16	Medir superaquecimentos		█		OK	OK	OK	OK	OK
17	Correção de tampas soltas	█			OK	OK	OK	OK	OK
18	Verificar desobstrução de dreno	█			OK	OK	OK	OK	OK
19	Verificação do pressostato		█		OK	OK	OK	OK	OK
20	Reaperto dos terminais e parafusos		█		OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete		█		OK	OK	OK	OK	OK
No quadro elétrico :									
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis		█		OK	OK	OK	OK	OK
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico		█		OK	OK	OK	OK	OK
25	Medir resistência do isolamento do motor		█		OK	OK	OK	OK	OK

	<i>Ivan</i>	<i>Ivan</i>	<i>Ivan</i>	<i>Ivan</i>	<i>Ivan</i>
	02/12	02/12	02/12	02/12	02/12

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

003496

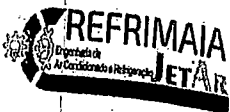
OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

003497



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO SPLIT

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 1 de 10

MÊS: DEZEMBRO

ATIVIDADES ITENS

Nº	ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE					AC-1P-02	AC-1P-01	AC-TE-01	AC-2P-02	AC-2P-01
		M	T	S	A						
Na Máquina											
1	Verificar filtros de ar e lavá-los										
2	Verificar tensão das correias	■									
3	Verificar funcionamento do motor elétrico	■									
4	Limpeza geral do equipamento										
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais			■							
6	Efetuar reaperto nos parafusos			■							
7	Limpeza do condensador			■							
8	Limpeza do evaporador			■							
9	Verificar a existência de vazamento			■							
10	Verificar filtro secador	■									
11	Verificar rotor			■							
12	Verificar estado das hélices	■									
13	Regulagem do termostato	■									
14	Medir tensão Amperagem	■									
15	Medir pressão de sucção e alta pressão	■									
16	Medir superaquecimentos			■							
17	Correção de tampas soltas	■									
18	Verificar desobstrução de dreno	■									
19	Verificação do pressostato	■									
20	Reaperto dos terminais e parafusos			■							
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			■							
No quadro elétrico :											
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	■									
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	■									
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			■							
25	Medir resistência do isolamento do motor			■							

Vistos	Técnico: Ivan Nogueira	Assinatura	Assinatura	Assinatura	Assinatura	Assinatura
	Coordenador:					
Datas	Técnico: Ivan Nogueira	21/12/2019	21/12/2019	21/12/2019	21/12/2019	21/12/2019
	Coordenador:					

Confere com a Original

FEDERAL

003498

OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com a
Original

FEDERAL

003499



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 2 de 10

MÊS: DEZEMBRO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-01	FC-2P-02	FC-2P-03	FC-2P-04	FC-2P-07	FC-2P-06	FC-2P-08	FC-2P-05	FC-2P-09	FC-TE-09
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico														
12					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência														
18					NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Na Casa de Máquina														
19					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Técnico: Ivan Nogueira

Vistos

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Datas

Coordenador:

08/12	08/12	08/12	08/12	08/12	08/12	08/12	08/12	08/12	08/12	08/12	08/12	08/12	08/12	08/12

Confere com a
Original

Preferência de Mogi das Cruzes.
Contrato de Gestão Nº 058/2019

FEDERAL

003500

FEDERAL

003501



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO
FANCOIL

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 3 de 10

MÊS: DEZEMBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-TE-08	FC-TE-11	FC-1P-05	FC-1P-02	FC-1P-01	FC-1P-03	FC-TE-10	FC-TE-05	FC-TE-02	FC-TE-03AB
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)													
2	Verificar tensão e estado das correias													
3	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar do fan-coil													
4	Efetuar limpeza externa do gabinete													
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação													
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros													
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja													
8	Lubrificar mancais e rolamentos													
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta													
10	Lavar serpentina e bandeja do condensado													
11	Remover pontos de oxidação e retocar pintura													
No Quadro Elétrico														
12	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico													
13	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis													
14	Medir tensão entre fases													
15	Medir corrente nas fases													
16	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas													
17	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico													
No Variador de Frequência														
18	Limpeza externa do equipamento.													
Na Casa de Máquina														
19	Registrar empenho na ficha de controle													
20	Efetuar limpeza da casa de máquinas													
21	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas													
22	Verificar isolamento da tubulação de água gelada													
23	Medir temperatura de retorno													
24	Medir temperatura de insuflamento													
25	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo													
26	Verificar isolamento térmico interno do equipamento													

Técnico: Ivan Nogueira

Vistos

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Datas

Coordenador:

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

003502



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 4 de 10

MÊS: DEZEMBRO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-11	FC-2P-12	FC-6P-01	FC-5P-01	FC-4P-01	FC-TE-06	FC-TE-04	FC-TE-12
	M	T	S	A								
Na Máquina												
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Lavar serpentina e bandeja do condensado				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Remover pontos de oxidação e retocar pintura				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico												
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir tensão entre fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir corrente nas fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência												
#	Limpeza externa do equipamento.				NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Na Casa de Máquina												
#	Registrar empenho na ficha de controle				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Efetuar limpeza da casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar isolamento da tubulação de água gelada				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir temperatura de retorno				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir temperatura de insuflamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar isolamento térmico interno do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Técnico: Ivan Nogueira

Vistos

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Datas

Coordenador:

14/12 14/12 14/12 14/12 14/12 15/12 19/12 15/12

Confere com 3 Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

FEDERAL

003503

OBSERVAÇÃO

Confere com a
Original

JUSTIÇA
Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

003504



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

EQUIPAMENTO
BOMBA

FL. 5 de 10

MÊS: DEZEMBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				BAG-CO-1	BAG-CO-2	BAG-CO-3						
	M	T	S	A									
Na Máquina													
1					OK	OK	OK						
2					OK	OK	OK						
3					OK	OK	OK						
4					OK	OK	OK						
5					OK	OK	OK						
6					OK	OK	OK						
7					OK	OK	OK						
8					OK	OK	OK						
9					OK	OK	OK						
No quadro elétrico :													
10					OK	OK	OK						
11					OK	OK	OK						
12					OK	OK	OK						
13					OK	OK	OK						
14					OK	OK	OK						
15					OK	OK	OK						
16					OK	OK	OK						

Medir tensão S: 279V R: 250V T: 279V
Medir corrente entre fases S: 10A R: 12A T: 11A

Rm = 1600 MΩ

Medir tensão entre fases

Medir corrente nas fases

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Datas

Coordenador:

Confere com a Original

FEDERAL

003505

OBSERVAÇÕES

Confere com a
Original

13/05/2019

Mogi das Cruzes

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

003506



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

MES: DEZEMBRO

EQUIPAMENTO
CHILLER

FL. 6 de 10

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CH-1	CH-2													
	M	T	S	A															
1	Verificar ruídos e vibrações anormais																		
2	Verificar a medição da pressão da bomba de óleo																		
3	Medição do superaquecimento																		
4	Verificar a medição da pressão - alta / baixa de óleo																		
5	Análise do estado do óleo - troca se necessário																		
6	Verificação e medição de V/A																		
7	Limpeza da Serpentina do Evaporador																		
8	Medição de temperatura de entrada e saída de água gelada/condensação																		
9	Verificação do diferencial de pressão de água																		
10	Verificação da existência de vazamentos																		
11	Verificação do visor de líquido (borbulha, sujeira, umidade)																		
12	Verificação de vibração do atenuador de ruído na descarga de gás																		
13	Verificação e ou troca do filtro secador																		
14	Verificação de interruptores, lâmpadas e fusíveis																		
15	Limpeza interna do quadro de comando																		
17	Verificação do circuito elétrico de intertravamento																		
18	Verificação do superaquecimento da válvula de expansão																		
18	Verificação da atuação do pressostato alta e baixa óleo.																		
19	Eliminação de vazamento nos registros e válvulas																		
20	Manobra de cada registro hidráulico do início do ciclo ao fim cursor																		
21	Verificação e atuação do Flow-switch																		
22	Verificação do funcionamento termômetro / manômetro de água																		
23	Verificação do termostato de baixa temperatura de água gelada																		
24	Verificação do programador de capacidade da unidade																		
25	Verificação dos termostatos dos compressores																		
26	Verificação e ajuste de operação de todos os controles																		

Técnico: Ivan Nogueira																			
Coordenador:																			
Técnico: Ivan Nogueira																			
Coordenador:																			

Vistos

Datas

Confere com a Original

FEDERAL

003507

OBSERVAÇÕES

Confere com a
Original

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES
CONTRATO DE GESTÃO Nº 058/2019

FEDERAL

003508



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
EVAPORADORA

FL. 7 de 10

MÊS: DEZEMBRO

ATIVIDADES ITENS		PERIODICIDADE				AC-2P-04	AC-2P-05	AC-2P-06	AC-2P-07	AC-2P-03					
		M	T	S	A										
Na Máquina															
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█				OK	OK	OK	OK	OK					
2	Verificar tensão das correias	█				OK	OK	OK	OK	OK					
3	Verificar funcionamento do motor elétrico	█				OK	OK	OK	OK	OK					
4	Limpeza geral do equipamento			█		OK	OK	OK	OK	OK					
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais			█		OK	OK	OK	OK	OK					
6	Efetuar reaperto nos parafusos			█		OK	OK	OK	OK	OK					
7	Limpeza do condensador			█		OK	OK	OK	OK	OK					
8	Limpeza do evaporador			█		OK	OK	OK	OK	OK					
9	Verificar a existência de vazamento	█				OK	OK	OK	OK	OK					
10	Verificar filtro secador	█				OK	OK	OK	OK	OK					
11	Verificar rotor	█				OK	OK	OK	OK	OK					
12	Verificar estado das hélices	█				OK	OK	OK	OK	OK					
13	Regulagem do termostato	█				OK	OK	OK	OK	OK					
14	Medir tensão Amperagem	█				OK	OK	OK	OK	OK					
15	Medir pressão de sucção e alta pressão			█		OK	OK	OK	OK	OK					
16	Medir superaquecimentos			█		OK	OK	OK	OK	OK					
17	Correção de tampas soltas	█				OK	OK	OK	OK	OK					
18	Verificar desobstrução de dreno	█				OK	OK	OK	OK	OK					
19	Verificação do pressostato			█		OK	OK	OK	OK	OK					
20	Reaperto dos terminais e parafusos			█		OK	OK	OK	OK	OK					
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█		OK	OK	OK	OK	OK					
No quadro elétrico :															
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█				OK	OK	OK	OK	OK					
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█				OK	OK	OK	OK	OK					
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█		OK	OK	OK	OK	OK					
25	Medir resistência do isolamento do motor			█		OK	OK	OK	OK	OK					

Vistos Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:
 Datas Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:

OK OK OK OK OK
 17/12 17/12 17/12 17/12 17/12

Confere com o Original

FEDERAL

003509

OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com o
Original

FEDERAL

003510



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
CONDENSADORA

FL. 8 de 10

MÊS: DEZEMBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-02-C	AC-2P-01-C	AC-2P-03-C						
	M	T	S	A									
Na Máquina													
1													
2	█												
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9	█												
10													
11	█												
12													
13	█												
14													
15													
16	█												
17													
18	█												
19													
20													
21													
No quadro elétrico :													
22	█												
23													
24													
25													

Vistos Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:
 Datas Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:

18/12 18/12 18/12

Confere com a Original

FEDERAL

003511

OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

S. J. J. J.

FEDERAL

003512



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO VENTILADOR

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 9 de 10

MÊS: DEZEMBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CV-CO-01	EX-CO-01	EX-2P-01	CV-2P-01	EX-3P-01	EX-3P-02	CV-TE-02	EX-TE-01	VE-PR-02C	VE-PR-02B
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar tensão das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Verificar funcionamento do motor elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Limpeza geral na CM				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar eixo, rolamento e mancais				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Efetuar reaperto nos parafusos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No quadro elétrico :														
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12	Medir tensão entre fases RS: 220V RT: 220V ST: 220V				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Medir correntes nas faes S: 12A R: 11A T: 12A				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1600 MΩ				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos	Técnico: Ivan Nogueira	Assinatura	Assinatura	Assinatura	Assinatura	Assinatura	Assinatura	Assinatura	Assinatura	Assinatura
	Coordenador:									
Datas	Técnico: Ivan Nogueira	21/12	21/12	21/12	21/12	21/12	21/12	21/12	21/12	21/12
	Coordenador:									

Confere com a Original

FEDERAL

003513



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 10 de 10

MÊS: DEZEMBRO

EQUIPAMENTO VENTILADOR

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				VE-PR-02A	VE-TE-01	EX-1P-01	CV-1P-01					
	M	T	S	A									
Na Máquina													
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█				OK	OK	OK	OK				
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█				OK	OK	OK	OK				
3	Verificar tensão das correias	█				OK	OK	OK	OK				
4	Verificar funcionamento do motor elétrico	█				OK	OK	OK	OK				
5	Limpeza geral na CM			█		OK	OK	OK	OK				
6	Verificar eixo, rolamento e mancais			█		OK	OK	OK	OK				
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█		OK	OK	OK	OK				
8	Efetuar reaperto nos parafusos			█		OK	OK	OK	OK				
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█		OK	OK	OK	OK				
No quadro elétrico :													
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█				OK	OK	OK	OK				
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█				OK	OK	OK	OK				
#	Medir tensão entre fases RS: 220 RT: 230 ST: 220	█				OK	OK	OK	OK				
#	Medir corrente nas fases S: 0,84 R: 0,71 T: 0,61			█		OK	OK	OK	OK				
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█		OK	OK	OK	OK				
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█		OK	OK	OK	OK				
#	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1750 MO			█		OK	OK	OK	OK				

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

28/12	28/12	28/12	28/12	Confere com Original				

FEDERAL

003514

OBSERVAÇÕES

Confere com a
Original

Prefeitura de Maritão do Sul
Contrato de Gestão Nº 058/2019

FEDERAL

515300



ART



Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo C
Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Cargo ou Função
28027230191018704

1. Responsável Técnico

DALMO ROCHA MAGALHAES

Título Profissional: Engenheiro Mecânico

RNP: 2604285649

Registro: 5060209257-SP

2. Contratante

Contratante: **REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA**

Endereço: Rua DIOMAR ACKEL

Complemento:

Cidade: Guarulhos

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35

Nº: 459

Bairro: Jardim Bela Vista

UF: SP

CEP: 07273491

Registro: 2097447-SP

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: **Refrimaia Ar Condicionado e Refrigeração Ltda Me**

Endereço: Rua DIOMAR ACKEL

Complemento:

Cidade: Guarulhos

Data de Início: 12/08/2019

Previsão de Término: 11/08/2020

Tipo de Vínculo: Prestador de serviço

Identificação do Cargo/Função: Engenheiro Mecânico

Nº: 459

Bairro: Jardim Bela Vista

UF: SP

CEP: 07273491

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica

Engenheiro Mecânico

Quantidade

15000,00000

Unidade

tonelada refrigeração

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Serviços de Engenharia Técnica em equipamentos de HVAC; Execução, fiscalização, manutenções preventivas e corretivas; Serviços para atendimento de portaria 3523 de 28/08/98 do Ministério da Saúde; Prestadora de Serviços em Contratos de Manutenções Preventivas e Corretivas em equipamentos Carrier, Hitachi, Trane, York, Mayekawa, Sabroe, Fujitsu, Bok, Heatkraft e outros.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

22 - GUARULHOS - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Guarulhos 12 de Agosto de 2019

Local

data

DALMO ROCHA MAGALHAES - CPF: 132.773.638-13

REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA - CPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confaz.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 17 18 11

E-mail: acessarlink@creasp.org.br Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$85,96

Registrada em: 12/08/2019

Valor Pago R\$ 85,96

Nosso Número: 28027230191018704

Versão do Sistema

Impresso em: 13/08/2019 16:35:33


dez/20

Refrimaia de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 050/2019

Confere com a Original

FEDERAL

003516

 Ministério do Meio Ambiente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis CADASTRO TÉCNICO FEDERAL CERTIFICADO DE REGULARIDADE - CR			
Registro n.º	Data da consulta:	CR emitido em:	CR válido até:
6104812	28/02/2020	28/02/2020	28/05/2020
Dados básicos:			
CNPJ:	14.166.343/0001-35		
Razão Social:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA - ME		
Nome fantasia:	REFRIMAIA		
Data de abertura:	23/08/2011		
Endereço:			
Logradouro:	DIOMAR ACKEL Nº 459		
N.º:	459	Complemento:	
Bairro:	JD. BELA VISTA	Município:	GUARULHOS
CEP:	07372-491	UF:	SP
Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais - CTF/APP			
Código	Descrição		
21-3	Utilização técnica de substâncias controladas - Protocolo de Montreal		
Conforme dados disponíveis na presente data, CERTIFICA-SE que a pessoa jurídica está em conformidade com as obrigações cadastrais e de prestação de informações ambientais sobre as atividades desenvolvidas sob controle e fiscalização do Ibama, por meio do CTF/APP.			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não desobriga a pessoa inscrita de obter licenças, autorizações, permissões, concessões, alvarás e demais documentos exigíveis por instituições federais, estaduais, distritais ou municipais para o exercício de suas atividades			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não habilita o transporte e produtos e subprodutos florestais e faunísticos.			
Chave de autenticação		Q5RCBA8P39W1VEFV	

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

28/02/2020 - 18:53:55

IBAMA - CTF/APP

Confere com a
Original

dez/20

IBAMA

FEDERAL

003517



FORMULÁRIO

Relatório de Acompanhamento - Prestadores de Serviço



Fornecedor:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO LTDA ME	
CNPJ:	14.166.343/0001-35	
Serviço Prestado:	Manutenção, operação e controle de Ar Condicionado	
Período:	N.F n.º 3390	mês de competência: dezembro-20

ITEM VERIFICADO	CONFORME	NAO CONFORME
Realização de manutenções, operações e controle do Ar Condicionado	-	
Encaminha o PMOC no prazo determinado	ok	
Realiza a validação do PMOC	OK	
Profissional técnico habilitado	OK	
Certidões do FGTS e CND Federal	OK	

OCORRÊNCIAS

DATA:

05/05/21

Responsável:

Karina Alves
Supervisora Manutenção

Confere com a Original

**Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão N°058/2019**

FEDERAL

003518

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 14.166.343/0001-35

Razão Social: REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA ME

Endereço: R DIOMAR ACKEL 459 CS 02 / JARDIM BELA VISTA / GUARULHOS / SP /
07273-491

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 27/12/2020 a 25/01/2021

Certificação Número: 2020122703104988965267

Informação obtida em 05/01/2021 12:58:25

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

003519



Comprovante de transferência eletrônica disponível - TED

Transação realizada via convênio de Pagamentos

Nome do Remetente:	FUNDACAO DO ABC
CNPJ do Remetente:	57.571.275/0001-00
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Conta de Origem:	00344-1 / 000600071079-2
Tipo de Conta:	003 - Conta Pessoa Jurídica

Convênio:	337729
Tipo de Compromisso:	0001 PAGAMENTO DE FORNECEDORES
NSA:	000884

Banco Destino:	001 - Banco do Brasil S.A.
Agência/Conta Destino:	00386 / 000000105850-9
Tipo de Conta:	01 - Crédito em Conta Corrente
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Nome do Destinatário:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E RE
CPF/CNPJ do Destinatário:	14.166.343/0001-35
Valor:	R\$ 1.750,00
Data da Operação:	18/01/2021

Autenticação Bancária:	ED33F45E207772D1852BB9000
-------------------------------	---------------------------

Operação realizada com sucesso conforme as informações enviadas pelo cliente via arquivo:
Número 000884 de 18/01/2021

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

010000

FEDERAL

003520

Centr. Convênios

AUTORIZAÇÃO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSÃO : 20/10/2020
RELAÇÃO : 073759

AO CEF MOGI HOSPITAL - FEDERAL
AGENCIA : 0344 - C/C 000710792

MOGI DAS CRUZES

PRF NUMERO	PC BENEFICIARIO	NAT	BCO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT.VENC	VALOR A PAGAR
COM 3182	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRI SERV MANUT EQUIPAMENTOS		001 3867 105850-9	141663430001-35	21/10/2020	1.750,00

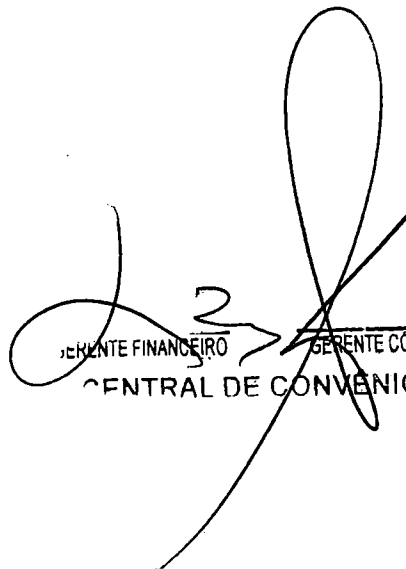
TOTAL GERAL

1.750,00

UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710792
NO DIA 21/10/2020 PELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

FUABC - CENTRAL DE CONVENIOS - HOSP MUN DE MOGI DAS CRUZES


 GERENTE FINANCEIRO
 GERENTE CONTABIL
 CENTRAL DE CONVENIOS

<input type="checkbox"/>	BORDERÓ	NOME: _____	DATA: / /
<input type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME: <i>Jane</i>	DATA: <i>20/10/20</i>
<input type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME: _____	DATA: / /
<input checked="" type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME: <i>Maria</i>	DATA: <i>21/10/20</i>
<input type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERÓ	NOME: _____	DATA: / /

Confere com Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

07/10/2020

FEDERAL

004172



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS
SECRETARIA DE FINANÇAS
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e

Número da
NFS-e
3182



71079-2 44

Data e Hora da Emissão	15/09/2020 12:50:47	Competência	15/9/2020	Código de Verificação	HEOUHZRTZ
Número do RPS		No. da NFS-e substituída		Local da Prestação	MOGI DAS CRUZES - SP

Dados do Prestador de Serviços

Razão Social/Nome	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA ME				
Nome Fantasia	REFRIMAIA				
CNPJ/CPF	14.166.343/0001-35	Inscrição Municipal	229556	Município	GUARULHOS - SP
Endereço e Cep	RUA DIOMAR ACKEL ,459 - JARDIM BELA VISTA CEP: 07273-491				
Complemento	CASA 02	Telefone	967593994	e-mail	

Dados do Tomador de Serviços

Razão Social/Nome	FUNDACAO DO ABC				
CNPJ/CPF	57.571.275/0004-45	Inscrição Municipal		Município	SANTO ANDRE - SP
Endereço e CEP	AVENIDA LAURO GOMES ,2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870				
Complemento		Telefone	(11)2666-5411	e-mail	carolina.santos@fuabc.org.br

Discriminação dos Serviços

PROCESSO Nº MCH0025/19 - HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO WALDEMAR COSTA FILHO"

COMPETÊNCIA: SETEMBRO DE 2020.
SERVIÇOS PRESTADOS DE 01/09/2020 A 30/09/2020.

DESCRIÇÃO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC - REFERENTE A MANUTENÇÕES PREVENTIVAS MENSAIS DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - DE AR CONDICIONADO E DE REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL.

LOCAL PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS: RUA CAPITÃO FRANCISCO DE ALMEIDA, N490 - VILA BRAS CUBAS CEP: 08740-300 - PRÓ-SAÚDE.

VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00.
VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 15/10/2020.
FORMA DE PAGAMENTO: TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

DADOS PARA PAGAMENTO:
BANCO DO BRASIL - 001.
AGÊNCIA: 0386-7.
CONTA CORRENTE: 105850-9.

Confere com
Original

OBSERVAÇÃO:
EMPRESA OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL.
ANEXO III, SECÃO IV, TABELA I, FAIXA 4 E ALÍQUOTA 4,23%.

Código do Serviço / Atividade

14.01 / 331470700 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e co

Detalhamento Específico da Construção Civil

Código da Obra		Código ART	
----------------	--	------------	--

Tributos Federais

PIS	COFINS	IR(R\$)	INSS(R\$)	GSLI(R\$)
-----	--------	---------	-----------	-----------

Detalhamento de Valores - Prestador dos Serviços		Outras Retenções		Cálculo do ISSQN devido no Município	
Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	Natureza Operação	Valor dos Serviços - R\$	1.750,00	
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município	(-) Deduções permitidas em lei		
(-) Desconto Condicionado		Regime especial Tributação	(-) Desconto Incondicionado		
(-) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum	Base de Cálculo	1.750,00	
Outras Retenções		Opção Simples Nacional	(x) Alíquota - %	4,23	
(-) ISS Retido	0,00	1 - Sim	ISS a reter	() Sim (X) Não	
(-) Valor Líquido - R\$	1.750,00	Incentivador Cultura	(-) Valor do ISS - R\$		
		2-Não			

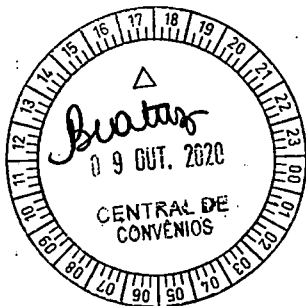
Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Monique Rodrigues
Analista Fiscal
FUABC - Central de Convênios
12.10.20

Marina Alves
Supervisora Manutenção

06/10/2020

DECLARO QUE OS SERVIÇOS
CONSTANTES DESTA NOTA
FISCAL FORAM REALIZADOS
EM CONFORMIDADE COM O
QUE FOI SOLICITADO.



Hospital Municipal de Mogi - CC
Proc Nº MCHQ.136/20
Vencimento 21/10/2020
Visto [assinatura]
Competência Setembro/2020
Vigência até _____
Liberado _____
09/10/2020

Yara Pinheiro
Auxiliar Administrativo
Hosp. Mun. Mogi da C. 1.2020

FEDERAL

004173

PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Conferir com
Original

set/20

1511000
85:400

FEDERAL

004174



PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE PMOC

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONJUNTO DE AMBIENTES

NOME HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES			
ENDEREÇO RUA GUTTERMAN	Nº 577	COMPLEMENTO	
BAIRRO BRAZ CUBAS	CIDADE MOGI DAS CRUZES	UF SÃO PAULO	CEP 08740-320
TELEFONE			

2. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

RAZÃO SOCIAL FUNDAÇÃO DO ABC			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO CENTRAL DE CONVENIOS - O.S.S			CNPJ 57.571.275/0004-45
ENDEREÇO AVENIDA LAURO GOMES	Nº 2000	COMPLEMENTO	
BAIRRO VILA SACADURA CABRAL	CIDADE SANTO ANDRÉ	UF SÃO PAULO	CEP 09060-870
TELEFONE			

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME / RAZÃO SOCIAL DALMO ROCHA MAGALHÃES		CPF 132.773.638-13	
ENDEREÇO RUA DIOMAR ACKEL	Nº 459	COMPLEMENTO	
BAIRRO JARDIM BELA VISTA	CIDADE GUARULHOS	UF SÃO PAULO	CEP 7.273.491
TEL. (11) 2303-2198 / (11) 24846390	CEL. (11) 9.4783-3932		
REGISTRO NO CREA 5060209257	ART Nº 28027230190991166		

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Assinado

FEDERAL

004175



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

Procedimentos de preventivas

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

1 - OBJETIVO - Orientar o processo de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado

2 - DOCUMENTOS COMPLEMENTARES - PMOC; FO.MANU.017 CONTROLE DIÁRIO DE TEMPERATURA DE AMBIENTES; FO.MANU.023 CRONOGRAMA DE LIMPEZA DE GRELHAS DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO

3 - CONCEITOS/ SIGLAS - PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

4 - DESCRIÇÃO - 4.1 - Recursos Necessários: Bactericida; Escova de limpeza; Correias de ar condicionado; Água potável; Filtros de ar condicionado; Ferramentas

Rolamentos (caso necessário troca);

4.2 - Descritivo passo

a passo: 1. Desernegizar equipamento no quadro elétrico (junto ao electricista); 2. Constatação/ aferição de desernegização; 3. Bloqueio com Lototto; 4. Retirada dos filtros para descarte em local apropriado; 5. Lavagem de serpentina com água potável e bactericida de higienização de ar condicionado; 6. Soltar o motor com chave fixa e ajustá-lo para carreto ajuste de correia; 7. Reaperto do motor, turbina e de todos os componentes; 8. Verificar estado dos rolamentos e substituí-los quando necessários; 9. Realizar reparo nos parafusos e porcas do gabinete; 10. Verificar estado geral dos componentes elétricos; 11. Sinalizadores; 12. Temporizadores; 13. Bobinas; 14. Relês; 15. Contatores; 16. Acionar equipamento e verificar temperatura de insuflamento e retorno; 17. Limpeza de grelhas é realizada conforme o cronograma e utiliza-se também o bactericida.

4.3 - Resultados Esperados: Preventivas nos sistema de ar condicionado, prevenindo danos aos equipamentos, fazendo com que parem de atuar (refrigerar). NBR ABNT 7256 de 2005.

4.4 - Riscos

Associados: Proliferação de micro-organismos caso não seja possível a preventiva e/ou manutenção adequada. Dano dos equipamentos de refrigeração.

4.5 - Fluxograma:

Não se aplica;

4.6 - Referências

Bibliográficas: NBR ABNT 7256/ 2005.

Notas: * Informar os setores se houver necessidade de desligar o ar para manutenção;

* A limpeza e higienização de dutos deve ser realizada por empresa especializada.

* O PMOC possui todo o cronograma de periodicidade que deve ser realizadas as preventivas e manutenções. Devem ser seguidas as orientações existentes no documento.

Conferir com Original

071300

FEDERAL

004176



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

Identific	Equipamento	Fabricante	Modelo	Série	Capacidade	Local	JAN	FEV	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQN4855	0315B1569088 8	4.240W	3º ANDAR - CPD	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
AC-2P-03-C	U-CONDENSADORA	SPRINGER	38CCH048355 M5	0215B1564304 1	4.716W	3º ANDAR - CPD	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD0 3TEB	B1112A0404	1,5KW	ROUPARIA CENTRAL A	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGD D6T0	B1112A0316		ROUPARIA CENTRAL B	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569088 6	240W	COZINHA A	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569086 4	240W	COZINHA B	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569090 3	240W	COZINHA C	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B1569088 3	240W	COZINHA D	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD0 3TCB	B1112A0351	0,75KW	REFEITÓRIO	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGD D	B1112A0358		TUMOGRAFIA COMPUTADORIZADA	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD 3T	B1112A0399	0,75KW	13º ANDAR - CORREDOR E COLETA	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA0 3THD	B1112A0408	3,70KW	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA0 3T	B1112A0356	7,50KW	1º ANDAR - AMBULATÓRIO	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
VE-TE-01	VENTILADOR	MOTORRENT	SUS-675	315	6HP	TÉRREO - COZINHA	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R- 180	28771/03		1º ANDAR 9.365M3/L	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
EX-TE-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-800/CR- 180	28771/01	1.301M3/ L	1º ANDAR	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGD D0T000	B1112A0359	0,75KW	TÉRREO - VESTIÁRIO FEMININO	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD0 3TEE	B1112A0393	0,75KW	TÉRREO - BANHO ZERO - SALA 8	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD0 3TEB	B1112A0403	0,75KW	TÉRREO - NABHO ZERO UTILIDADES	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA06AGD D0T0004	B1112A0365		TÉRREO - PNE	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD0 3THH000	B1112A040		2º ANDAR CME	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGD D3T	B6A2BA00010 000		2º ANDAR CME	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M

Verifique com Original

Secretaria de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004177



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA
HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

PLANEJAMENTO

Ano: 2020

TAG	TIPO DE EQUIP.	Fabricante	Modelo	Série	Capacidade	Local	JAN	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DEZ
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559		2º ANDAR CME	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00700	B1112A0317	0,75KW	6º ANDAR SALA 612	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03PCB	B1112A0346	0,75KW	5º ANDAR SALA 512	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGD00T	B1112A0314	0,75KW	4º ANDAR SALA 412	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
EX-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-450/CR180	28771/04	4.011M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105		1º ANDAR	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
VE-PR-O2C	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD530/CR-90-W	30386/01	23.877M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
VE-PR-O2B	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630ICR-90	28771/13	23.308M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
VE-PR-O2A	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630ICR-90	28771/13	23.308M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF111	18.000 BTU/h	1º ANDAR - SALA DIRETOR	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515LC	0513B13943	0	2º ANDAR - SALA SESMT	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515LC	0512B17384	0	TÉRREO - CPD - TI	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3DT	B1112A0379		TÉRREO - ALMOXARIFADO	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4DT	B1112A0476		TÉRREO - ALMOXARIFADO	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	0	2º ANDAR - SALA ESPURGO	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	5 TR	TÉRREO - PEDIATRIA	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S

LEGENDA	
M	MENSAL
T	TRIMESTRAL - (MENSAL + TRIMESTRAL)
S	SEMESTRAL - (MENSAL + TRIMESTRAL + SEMESTRAL)
A	ANUAL - (MENSAL + TRIMESTRAL + SEMESTRAL + ANUAL)

551100
851100

conferir com original
 Prefeitura de Mogi das Cruzes
 Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004178



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

TÉCNICO:

Validado:

Karina Alves
Supervisora Manutenção

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JUL	Execução	AGO	Execução	SET	Execução	OUT	Execução	NOV	Execução	DEZ	Execução
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	COBERTURA					01/09	VR						
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03 TEH	B1112A0405	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01					02/09	VR						
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVA08AGD03 THH	B1112A0353	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02					07/09	VR						
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA08AGD03 TJR	B1112A0352	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03					03/09	VR						
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGD03 TTH	B1112A0355	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04					03/09	VR						
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD03 TJH	B1112A0410	FARMÁCIA CC FC-05					07/09	VR						
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGD03 TCB	B1112A0344	SALA DO POS PARTO					10/09	VR						
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVR08A7D03T HN	B1112A0354	3º ANDAR					10/09	VR						
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	3º ANDAR - RENOVAÇÃO					03/09	VR						
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD03T JH	B1112A0409	FC-2P-07 UTI					04/09	VR						
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVR12AGD03T JH	B1112R0407	RECEPÇÃO INTERNACÃO					05/09	VR						
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQN4855	0315B15690888	3º ANDAR - CPD					04/09	LF						
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03T EB	B1112A0404	ROUPARIA CENTRAL A					04/09	TFE						
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGDD6T 0	B1112A0316	ROUPARIA CENTRAL B					02/09	LG						
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690886	COZINHA A					02/09	LG						
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690864	COZINHA B					07/09	LG						
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690903	COZINHA C					07/09	LG						
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690883	COZINHA D					09/09	LG						
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD03T CB	B1112A0351	REFEITÓRIO					03/09	CF						
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGDD	B1112A0358	TUMOGRAFIA COMPUTADORIZAD					03/09	VR						
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD3T	B1112A0399	13º ANDAR - CORREDOR E					05/09	VR						
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA03T HD	B1112A0408	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO					01/09	VR						
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA03T	B1112A0356	1º ANDAR - AMBULATÓRIO					15/09	VR						
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03	1º ANDAR 9.365M3/L					15/09	VR						
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGDD0T 000	B1112A0359	TERREO - VESTIÁRIO					17/09	VR						
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD03T EE	B1112A0393	TERREO - BANHO ZERO - SALA 8					17/09	VR						
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03T EB	B1112A0403	TERREO - NABHO ZERO UTILIDADES					17/09	VR						
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA06AGDD0T 0004	B1112A0365	TÉRREO - PNE					16/09	VR						
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD03T HH000	B1112A040	2º ANDAR CME					16/09	VR						
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGDD3T	B6A2BA0001000 0	2º ANDAR CME					16/09	VR						

Confere com
Original.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004179



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 1 de 10

MÊS: SETEMBRO

EQUIPAMENTO
SPLIT

ATIVIDADES ITENS

	ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-1P-02	AC-1P-01	AC-TE-01	AC-2P-02	AC-2P-01						
		M	T	S	A											
Na Máquina																
1	Verificar filtros de ar e lavá-los					OK	OK	OK	OK	OK						
2	Verificar tensão das correias					OK	OK	OK	OK	OK						
3	Verificar funcionamento do motor elétrico					OK	OK	OK	OK	OK						
4	Limpeza geral do equipamento					OK	OK	OK	OK	OK						
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais					OK	OK	OK	OK	OK						
6	Efetuar reaperto nos parafusos					OK	OK	OK	OK	OK						
7	Limpeza do condensador					OK	OK	OK	OK	OK						
8	limpeza do evaporador					OK	OK	OK	OK	OK						
9	Verificar a existência de vazamento					OK	OK	OK	OK	OK						
10	Verificar filtro secador					OK	OK	OK	OK	OK						
11	Verificar rotor					OK	OK	OK	OK	OK						
12	Verificar estado das hélices					OK	OK	OK	OK	OK						
13	Regulagem do termostato					OK	OK	OK	OK	OK						
14	Medir tensão Amperagem					OK	OK	OK	OK	OK						
15	Medir pressão de sucção e alta pressão					OK	OK	OK	OK	OK						
16	Medir superaquecimentos					OK	OK	OK	OK	OK						
17	Correção de tampas soltas					OK	OK	OK	OK	OK						
18	Verificar desobstrução de dreno					OK	OK	OK	OK	OK						
19	Verificação do pressostato					OK	OK	OK	OK	OK						
20	Reaperto dos terminais e parafusos					OK	OK	OK	OK	OK						
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete					OK	OK	OK	OK	OK						
No quadro elétrico :																
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK						
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis					OK	OK	OK	OK	OK						
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK						
25	Medir resistência do isolamento do motor					OK	OK	OK	OK	OK						

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan
02/09	02/09	02/09	03/09	03/09

Confere com Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

02/09

FEDERAL

004180



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

EQUIPAMENTO
FANCOIL

FL. 2 de 10

MÊS: SETEMBRO

ATIVIDADES ITENS

PERIODICIDADE

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-01	FC-2P-02	FC-2P-03	FC-2P-04	FC-2P-07	FC-2P-06	FC-2P-08	FC-2P-05	FC-2P-09	FC-TE-09
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico														
12					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência														
18					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Na Casa de Máquina														
19					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan Nogueira Ivan Nogueira Ivan Nogueira Ivan Nogueira Ivan Nogueira Ivan Nogueira Ivan Nogueira Ivan Nogueira Ivan Nogueira Ivan Nogueira

Confere com Original

09/09/2019 09/09/2019 09/09/2019 09/09/2019 09/09/2019 09/09/2019 09/09/2019 09/09/2019 09/09/2019 09/09/2019

FEDERAL

004131

OBSERVAÇÃO

Confere com
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

101100
221100

FEDERAL

004182



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 3 de 10

MÊS: SETEMBRO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS

PERIODICIDADE

M T S A

FC-TE-08 FC-TE-11 FC-1P-05 FC-1P-02 FC-1P-01 FC-1P-03 FC-TE-10 FC-TE-05 FC-TE-02 FC-TE-03AB

Na Máquina

1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10	Lavar serpentina e bandeja do condensado					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Remover pontos de oxidação e retocar pintura					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

No Quadro Elétrico

12	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão entre fases					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir corrente nas fases					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

No Variador de Frequência

18	Limpeza externa do equipamento.					NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
----	---------------------------------	--	--	--	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Na Casa de Máquina

19	Registrar empenho na ficha de controle					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20	Efetuar limpeza da casa de máquinas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22	Verificar isolamento da tubulação de água gelada					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23	Medir temperatura de retorno					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24	Medir temperatura de insuflamento					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26	Verificar isolamento térmico interno do equipamento					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Confere com Original

FEDERAL

004183

OBSERVAÇÃO

Confere com
Original

681111

FEDERAL

004184



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

EQUIPAMENTO FANCOIL

FL. 4 de 10

MÊS: SETEMBRO

ATIVIDADES ITENS

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-11	FC-2P-12	FC-6P-01	FC-5P-01	FC-4P-01	FC-TE-06	FC-TE-04	FC-TE-12
	M	T	S	A								
Na Máquina												
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão e estado das correias				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Efetuar limpeza externa do gabinete				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Lubrificar mancais e rolamentos				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Lavar serpentina e bandeja do condensado				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Remover pontos de oxidação e retocar pintura				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico												
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir tensão entre fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir corrente nas fases				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência												
#	Limpeza externa do equipamento.				NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Na Casa de Máquina												
#	Registrar empenho na ficha de controle				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Efetuar limpeza da casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar isolamento da tubulação de água gelada				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir temperatura de retorno				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Medir temperatura de insuflamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
#	Verificar isolamento térmico interno do equipamento				OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

11/09	11/09	11/09	11/09	11/09	11/09	11/09	11/09	11/09	11/09	11/09	11/09	11/09

Confere com Original

Preventiva de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004185



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

EQUIPAMENTO
BOMBA

FL. 5 de 10

MÊS: SETEMBRO

ATIVIDADES ITENS

	Na Máquina	PERIODICIDADE				BAG-CO-1	BAG-CO-2	BAG-CO-3										
		M	T	S	A													
1	Inspeção visual auditiva do equipamento.					OK	OK	OK										
2	Limpeza do local e do equipamento.					OK	OK	OK										
3	Verificar vazamento na carcaça da bomba, válvulas e conexões de rede.					OK	OK	OK										
4	Verificar condições de funcionamento de acoplamento.					OK	OK	OK										
5	Verificação de todos os elementos de fixação e ligação.					OK	OK	OK										
6	Anotar as condições de funcionamento em comentários					OK	OK	OK										
7	Eliminar pontos de oxidação.					OK	OK	OK										
8	Verificar alinhamento do motor com a bomba através de relógio comparador.					OK	OK	OK										
9	Verificar nível de óleo lubrificante					OK	OK	OK										
No quadro elétrico :																		
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico					OK	OK	OK										
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis					OK	OK	OK										
12	Medir tensão S: <u>220V</u> R: <u>230V</u> T: <u>229V</u>					OK	OK	OK										
13	Medir corrente entre fases S: <u>12A</u> R: <u>13A</u> T: <u>12A</u>					OK	OK	OK										
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas					OK	OK	OK										
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico					OK	OK	OK										
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = <u>1000</u> MΩ					OK	OK	OK										

Medir tensão entre fases

Medir corrente nas fases

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ivan	Ivan	Ivan																
14/09	14/09	14/09																

Confere com Original

FEDERAL

004186



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
CHILLER

FL. 6 de 10

MÊS: SETEMBRO

ATIVIDADES ITENS

		PERIODICIDADE				CH-1	CH-2												
		M	T	S	A														
1	Verificar ruídos e vibrações anormais					OK	OK												
2	Verificar a medição da pressão da bomba de óleo					OK	OK												
3	Medição do superaquecimento					OK	OK												
4	Verificar a medição da pressão - alta / baixa de óleo					OK	OK												
5	Análise do estado do óleo - troca se necessária					OK	OK												
6	Verificação e medição de VIA					OK	OK												
7	Limpeza da Serpentina do Evaporador					OK	OK												
8	Medição de temperatura de entrada e saída de água gelada/condensação					OK	OK												
9	Verificação do diferencial de pressão de água					OK	OK												
10	Verificação da existência de vazamentos					OK	OK												
11	Verificação do visor de líquido (borbulha, sujeira, umidade)					OK	OK												
12	Verificação de vibração do atenuador de ruído na descarga de gás					OK	OK												
13	Verificação e ou troca do filtro secador					OK	OK												
14	Verificação de interruptores, lâmpadas e fusíveis					OK	OK												
15	Limpeza interna do quadro de comando					OK	OK												
16	Verificação do circuito elétrico de intertravamento					OK	OK												
17	Verificação do superaquecimento da válvula de expansão					OK	OK												
18	Verificação da atuação do pressostato alta e baixa óleo					OK	OK												
19	Eliminação de vazamento nos registros e válvulas					OK	OK												
20	Manobra de cada registro hidráulico do início do ciclo ao fim cursor					OK	OK												
21	Verificação e atuação do Flow-switch					OK	OK												
22	Verificação do funcionamento termômetro / manômetro de água					OK	OK												
23	Verificação do termostato de baixa temperatura de água gelada					OK	OK												
24	Verificação do programador de capacidade da unidade					OK	OK												
25	Verificação dos termostatos dos compressores					OK	OK												
26	Verificação e ajuste de operação de todos os controles					OK	OK												

Vistos Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:

Datas Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:

16/09	16/09																		
14/09	14/09																		

Confere com Original

FEDERAL

004187



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO EVAPORADORA

FL. 7 de 10

MÊS: SETEMBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-04	AC-2P-05	AC-2P-06	AC-2P-07	AC-2P-03										
	M	T	S	A															
1 Na Máquina																			
2 Verificar filtros de ar e lavá-los	█				OK	OK	OK	OK	OK										
3 Verificar tensão das correias	█				OK	OK	OK	OK	OK										
4 Verificar funcionamento do motor elétrico	█				OK	OK	OK	OK	OK										
5 Limpeza geral do equipamento			█		OK	OK	OK	OK	OK										
6 Verificar eixo, rolamentos e mancais			█		OK	OK	OK	OK	OK										
7 Efetuar reaperto nos parafusos			█		OK	OK	OK	OK	OK										
8 Limpeza do condensador			█		OK	OK	OK	OK	OK										
9 Limpeza do evaporador			█		OK	OK	OK	OK	OK										
10 Verificar a existência de vazamento	█				OK	OK	OK	OK	OK										
11 Verificar filtro secador	█				OK	OK	OK	OK	OK										
12 Verificar rotor	█				OK	OK	OK	OK	OK										
13 Verificar estado das hélices	█				OK	OK	OK	OK	OK										
14 Regulagem do termostato	█				OK	OK	OK	OK	OK										
15 Medir tensão Amperagem	█				OK	OK	OK	OK	OK										
16 Medir pressão de sucção e alta pressão			█		OK	OK	OK	OK	OK										
17 Medir superaquecimentos			█		OK	OK	OK	OK	OK										
18 Correção de tampas soltas	█				OK	OK	OK	OK	OK										
19 Verificar desobstrução de dreno	█				OK	OK	OK	OK	OK										
20 Verificação do pressostato			█		OK	OK	OK	OK	OK										
21 Reaperto dos terminais e parafusos			█		OK	OK	OK	OK	OK										
22 Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█		OK	OK	OK	OK	OK										
No quadro elétrico :																			
23 Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█				OK	OK	OK	OK	OK										
24 Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█				OK	OK	OK	OK	OK										
25 Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█		OK	OK	OK	OK	OK										
26 Medir resistência do isolamento do motor			█		OK	OK	OK	OK	OK										
Vistos					Técnico: Ivan Nogueira														
					Coordenador:														
Datas					Técnico: Ivan Nogueira	15/09	15/09	15/09	15/09	15/09									
					Coordenador:														
										Confere com Original									

FEDERAL

004188



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
CONDENSADORA

FL. 8 de 10

MÊS: SETEMBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-02-C	AC-2P-01-C	AC-2P-03-C							
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los				OK	OK	OK							
2	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK							
3	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK							
4	Limpeza geral do equipamento			█	OK	OK	OK							
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK							
6	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK							
7	Limpeza do condensador			█	OK	OK	OK							
8	limpeza do evaporador			█	OK	OK	OK							
9	Verificar a existência de vazamento	█			OK	OK	OK							
10	Verificar filtro secador			█	OK	OK	OK							
11	Verificar rotor	█			OK	OK	OK							
12	Verificar estado das hélices	█			OK	OK	OK							
13	Regulagem do termostato	█			OK	OK	OK							
14	Medir tensão Amperagem	█			OK	OK	OK							
15	Medir pressão de sucção e alta pressão			█	OK	OK	OK							
16	Medir superaquecimentos			█	OK	OK	OK							
17	Correção de tampas soltas	█			OK	OK	OK							
18	Verificar desobstrução de dreno.	█			OK	OK	OK							
19	Verificação do pressostato			█	OK	OK	OK							
20	Reaperto dos terminais e parafusos			█	OK	OK	OK							
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█	OK	OK	OK							
No quadro elétrico :														
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK							
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK							
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK							
25	Medir resistência do isolamento do motor			█	OK	OK	OK							

Vistos Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:
Datas Técnico: Ivan Nogueira
 Coordenador:

Ivan	Ivan	Ivan												
16/09	16/09	16/09												

Confere com Original

FEDERAL

004189



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO
VENTILADOR

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 9 de 10

MÊS: SETEMBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CV-CO-01	EX-CO-01	EX-2P-01	CV-2P-01	EX-3P-01	EX-3P-02	CV-TE-02	EX-TE-01	VE-PR-02	VE-PR-02B
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Limpeza geral na CM	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar eixo, rolamento e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No quadro elétrico :														
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12	Medir tensão entre fases RS: 228 RT: 229 ST: 228	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Medir correntes nas faes S: 197 R: 104 T: 137	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 100 MΩ			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

17/09	17/09	17/09	17/09	17/09	17/09	17/09	17/09	17/09	17/09	17/09	17/09	17/09	17/09	17/09

Confere com Original

881100

FEDERAL

004190



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 10 de 10

MÊS: SETEMBRO

EQUIPAMENTO
VENTILADOR

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				VE-PR-02A	VE-TE-01	EX-1P-01	CV-1P-01						
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK						
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█			OK	OK	OK	OK						
3	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK	OK						
4	Verificar funcionamento do motor elétrico	█			OK	OK	OK	OK						
5	Limpeza geral na CM	█			OK	OK	OK	OK						
6	Verificar eixo, rolamento e mancais			█	OK	OK	OK	OK						
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK	OK						
8	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK	OK						
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█	OK	OK	OK	OK						
No quadro elétrico :														
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK	OK						
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK	OK						
#	Medir tensão entre fases RS: 220V RT: 230V ST: 229V	█			OK	OK	OK	OK						
#	Medir corrente nas fases S: 10A R: 10A T: 09A	█			OK	OK	OK	OK						
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█	OK	OK	OK	OK						
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK	OK						
#	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 4000 MΩ			█	OK	OK	OK	OK						

Kariba Alves
Supervisora Manutenção

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

021900 Datas

OK	OK	OK	OK											
22/09	22/09	22/09	22/09											

Confere com Original

FEDERAL

004191



ART



Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo C

Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Cargo ou Função

28027230191018704

1. Responsável Técnico

DALMO ROCHA MAGALHAES

Título Profissional: Engenheiro Mecânico

RNP: 2604285649

Registro: 5060209257-SP

2. Contratante

Contratante: **REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA**

Endereço: Rua DIOMAR ACKEL

Complemento:

Cidade: Guarulhos

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35

Nº: 459

Bairro: Jardim Bela Vista

UF: SP

CEP: 07273491

Registro: 2097447-SP

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: **Refrimaia Ar Condicionado e Refrigeração Ltda Me**

Endereço: Rua DIOMAR ACKEL

Complemento:

Cidade: Guarulhos

Data de Início: 12/08/2019

Previsão de Término: 11/08/2020

Tipo de Vínculo: Prestador de serviço

Identificação do Cargo/Função: Engenheiro Mecânico

Nº: 459

Bairro: Jardim Bela Vista

UF: SP

CEP: 07273491

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica

Quantidade

Unidade

Engenheiro Mecânico

15000,00000

tonelada refrigeração

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Serviços de Engenharia Técnica em equipamentos de HVAC; Execução, fiscalização, manutenções preventivas e corretivas; Serviços para atendimento de portaria 3523 de 28/08/98 do Ministério da Saúde; Prestadora de Serviços em Contratos de Manutenções Preventivas e Corretivas em equipamentos Carrier, Hitachi, Trane, York, Mayekawa, Sabroe, Fujitsu, Bok, Heatkraft e outros.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

22 - GUARULHOS - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Guarulhos 12 de Agosto de 2019

Local

data

DALMO ROCHA MAGALHAES - CPF: 132.773.638-13

REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA - CPF/CNPJ: 14.166.343/0001-35

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 17 18 11

E-mail: acessarlink@creasp.org.br Fale conosco do site acima



Valor ART R\$85,96

Registrada em: 12/08/2019

Valor Pago R\$ 85,96

Nosso Número: 28027230191018704

Versão do Sistema

Impresso em: 13/08/2019 16:35:33

ago/20



Confere com Original

201900

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

FEDERAL

004192

 Ministério do Meio Ambiente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis CADASTRO TÉCNICO FEDERAL CERTIFICADO DE REGULARIDADE - CR 			
Registro n.º	Data da consulta:	CR emitido em:	CR válido até:
6104812	28/02/2020	28/02/2020	28/05/2020
Dados básicos:			
CNPJ :	14.166.343/0001-35		
Razão Social :	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA - ME		
Nome fantasia :	REFRIMAIA		
Data de abertura :	23/08/2011		
Endereço:			
logradouro:	DIOMAR ACKEL Nº 459		
N.º:	459	Complemento:	
Bairro:	JD. BELA VISTA	Município:	GUARULHOS
CEP:	07372-491	UF:	SP
Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais - CTF/APP			
Código	Descrição		
21-3	Utilização técnica de substâncias controladas - Protocolo de Montreal		
Conforme dados disponíveis na presente data, CERTIFICA-SE que a pessoa jurídica está em conformidade com as obrigações cadastrais e de prestação de informações ambientais sobre as atividades desenvolvidas sob controle e fiscalização do Ibama, por meio do CTF/APP.			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não desobriga a pessoa inscrita de obter licenças, autorizações, permissões, concessões, alvarás e demais documentos exigíveis por instituições federais, estaduais, distritais ou municipais para o exercício de suas atividades			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não habilita o transporte e produtos e subprodutos florestais e faunísticos.			
Chave de autenticação		Q5RCBA8P39W1VEFV	

Confere com Original

IBAMA - CTF/APP

28/02/2020 - 18:53:55

set/20

FEDERAL

004193



FORMULÁRIO



Relatório de Acompanhamento - Prestadores de Serviço

Fornecedor:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO LTDA ME	
CNPJ:	14.166.343/0001-35	
Serviço Prestado:	Manutenção, operação e controle de Ar Condicionado	
Período:	N.F n.º 3182	mês de competência: setembro-20

ITEM VERIFICADO	CONFORME	NÃO CONFORME
Realização de manutenções, operações e controle do Ar Condicionado	-	
Encaminha o PMOC no prazo determinado	ok	
Realiza a validação do PMOC	OK	
Profissional técnico habilitado	OK	
Certidões do FGTS e CND Federal	OK	

OCCORRENCIAS

DATA: 06/10/2020

Responsável:

Carina Alves
Supervisora Manutenção

Confere com Original

601100

Préfeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

• 004194



2ª Via - Comprovante de transferência eletrônica disponível

Via Internet Banking CAIXA

Tipo de TED:	TED para terceiros
Conta origem:	0344 / 006 / 00071079-2
Tipo de conta:	01 - Conta Corrente
Tipo de pessoa:	JURÍDICA
Nome:	FUNDACAO DO ABC
CPF/CNPJ:	57.571.275/0001-00

Banco:	001 - BANCO DO BRASIL S/A - 00000000
Tipo de conta:	01 - Conta Corrente
Conta destino:	0386 / 00000105850-9
Tipo de pessoa:	JURÍDICA
Nome:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO
CPF/CNPJ:	14.166.343/0001-35
Valor:	R\$ 1.750,00
Valor da tarifa:	R\$ 10,00
Finalidade:	05 - Pagamento de Fornecedores
Identificação da operação:	
Histórico:	

Data de débito:	21/10/2020
Data / Hora da operação:	21/10/2020 15:49:32

Código da operação:	00154763
Chave de segurança:	YCXAGMYM8Y3XWGJG

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

Autorizo a CAIXA a debitar o valor da tarifa vigente de TED na data agendada.

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

**Confere com
Original**

FEDERAL

004195

MHC0136/20

CONTRATO

Confere com
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

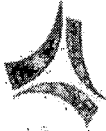
058/2019

Foto
Data: 07/04/2019
Hora: 14:58:00

[Faint, illegible text]

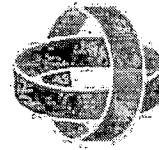
FEDERAL

004196



FUNDAÇÃO DO ABC

Desde 1967



Central de
Convênios

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICO ESPECIALIZADOS – PROCESSO Nº MCH0136/20.

EMENTA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM EMISSÃO DE LAUDO TÉCNICO E A.R.T. DO PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE DE AR CONDICIONADO VISANDO ATENDER O HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES “PREFEITO WALDEMAR COSTA FILHO” – PROCESSO Nº MCH0136/20.

CONTRATADA: REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO INDUSTRIAL LTDA.

Por este instrumento, as partes, de um lado a **FUNDAÇÃO DO ABC – CENTRAL DE CONVÊNIOS**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o N.º 57.571.275/0004-45, com sede na Av. Lauro Gomes, nº 2.000, Vila Sacadura Cabral, Santo André – SP, neste ato representada pelo seu Diretor Geral Sr. Carlos Eduardo Fava, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 25.601.292-1, inscrito do CPF/MF sob o nº 151.795.848-25, doravante denominada simplesmente “CONTRATANTE”, e de outro lado, a empresa **REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO INDUSTRIAL LTDA.** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.016.890/0001-41, com sede na Av. Doutor Timóteo Penteado, nº 1791, Vila Huldá, Guarulhos – SP, CEP: 07094000, neste ato representada na forma de seu contrato social, doravante designada “CONTRATADA”, tendo em vista o Processo Administrativo nº MCH0136/20, tem por justo e acordado as seguintes condições:

1.0 - DO OBJETO

1.1 – O presente contrato tem por objeto a contratação de empresa especializada em emissão de laudo técnico e A.R.T. do plano de manutenção operação e controle de ar condicionado, rigorosamente conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência, processo administrativo nº MCH0136/20, processo nº 058/2019, comercial e seus anexos.

Confere com
Original

Mogi das Cruzes
Prestação de Serviços
Contrato de Gestão Nº 058/2019

REFRIMAIA ASSIST. TEC. E COMERCIO DE PECAS E
EQUIP. DE AR COND. E REFRIGERACAO INDL LTDA

001400

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

FEDERAL

004197

2.0 - PRAZO

2.1 - O prazo de vigência do contrato é de 12 (doze) meses consecutivos e ininterruptos, contados a partir da data da assinatura do Termo de Contrato, podendo ser prorrogado por igual e sucessivo período, no limite de 60 (sessenta) meses, nos termos e condições permitidos pela legislação vigente.

3.0 - CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

3.1 - Os serviços serão iniciados pela CONTRATADA em até 05 (cinco) dias após a assinatura do Contrato de Prestação de Serviços.

3.2 - A CONTRATANTE fiscalizará obrigatoriamente a execução do contrato, a fim de verificar se no seu desenvolvimento estão sendo observadas as especificações e demais requisitos nele previstos, reservando-se o direito de rejeitar os serviços que, a seu critério, não forem considerados satisfatórios;

3.3 - Deverá a CONTRATADA, tendo ciência do valor anual máximo disposto na Cláusula 10.0 deste contrato, manter controle próprio da execução do objeto, não ultrapassando o limite financeiro anual estipulado.

3.4 - O valor anual máximo poderá ser ultrapassado única e exclusivamente mediante solicitação da CONTRATANTE desde que devidamente motivado, sendo acompanhado do respectivo Termo Aditivo.

3.5 - Havendo solicitação da CONTRATANTE e aditamento de acréscimo ao valor do contrato, poderá a CONTRATADA continuar a execução do objeto observando o novo valor estipulado.

Confere com
Original

3.6 - Sendo ultrapassado o valor mensal estimado na Cláusula 10.0, deverá a CONTRATADA informar imediatamente a CONTRATANTE, a fim de que esta redistribua execução do contrato ou solicite o aditamento de valor devido, limitando-se ao disposto na Cláusula 4.7 do presente instrumento.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

3.7 - O descumprimento das Cláusulas 3.3 a 3.6 sujeitará a CONTRATADA ao não recebimento dos valores executados que ultrapassem o valor anual máximo.

REFRIMAIA ASSIST TEC E COMERCIO DE PEÇAS E
EQUIP DE AR COND E REFRIGERAÇÃO INDL LTDA

Faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

FEDERAL

004198



3.8 – Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes nesse contrato, Termo de Referência e Proposta, devendo ser corrigidos no prazo fixado pela CONTRATANTE.

4.0 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

São obrigações da CONTRATADA:

4.1 - Prestar os serviços observando as melhores práticas e técnicas aplicadas no mercado.

4.2 - Cumprir todas as normas, regras e leis aplicáveis a execução do objeto do Contrato.

4.3 - Observar estritamente as normas internas dos locais da prestação dos serviços

4.4 - Cumprir integralmente todas as suas obrigações tributárias, fiscais, sociais, previdenciárias, trabalhistas, acidentárias, comerciais e civis.

4.5 - Indenizar, imediatamente, a CONTRATANTE por quaisquer danos que seus representantes legais, prepostos, empregados ou terceiros credenciados causem, por culpa, dolo, ação ou omissão, à CONTRATANTE ou a terceiros.

4.6 - Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados nos termos da legislação em vigor.

4.7 - A CONTRATADA deverá estar em condições de prestar os serviços a partir da data da assinatura do Contrato e manter essa condição durante a vigência do contrato, atendendo a demanda contratada, incluindo-se eventuais acréscimos ou supressões que não deverão ultrapassar os 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, nos termos do Regulamento de Compras da Fundação do ABC e, subsidiariamente, a lei 8.666/93.

4.8 - Executar os serviços, objeto do contrato, rigorosamente em conformidade com todas as suas condições e normas legais.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

REFRIMAIA ASSIST TEC E COMERCIO DE PEÇAS E
EQUIP DE AR COND E REFRIGERAÇÃO INDL LTDA

8011000
0111000

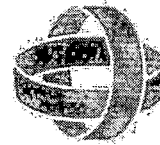
FEDERAL

004199



FUNDAÇÃO DO ABC

Desde 1967



Central de
Convênios

4.9 - A CONTRATADA deverá adotar medidas, precauções e cuidados tendentes a evitar danos materiais e pessoais a seus funcionários, a seus prepostos e a terceiros, pelos quais será inteira responsável.

4.10 - A CONTRATADA garantirá a realização dos serviços através de pessoas habilitadas e treinadas para sua execução.

4.11 - A CONTRATADA deverá manter, durante todo o período do contrato, compatibilidade com as obrigações assumidas, bem como todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no certame.

4.12 - Assume a CONTRATADA a responsabilidade Civil e Criminal pela Legitimidade de suas assinaturas e ou de seu representante e pela autenticidade dos documentos apresentados, assim como as informações prestadas.

4.13 - Fica vedada à CONTRATADA a subcontratação dos serviços, ora objeto de contrato, bem como a execução destes através de terceiros sem expressa anuência da CONTRATANTE, que deverá motivar eventual liberação.

4.14 - A CONTRATADA responsabiliza-se integralmente por quaisquer ações administrativas e/ou judiciais, movidas por seus prestadores, empregados ou ex empregados, nas quais figure a CONTRATANTE como responsável subsidiária ou solidária, em decorrência do presente contrato, comprometendo-se a requerer a exclusão da CONTRATANTE do polo passivo de eventual demanda judicial, sem prejuízo do direito de regresso contra a CONTRATADA, caso o pedido de exclusão seja negado.

4.15 - Deverá a CONTRATADA fornecer o Plano de Operação, Manutenção e Controle de ar condicionado.

Confere com
Original

4.16 - A CONTRATADA deverá promover a emissão de ART - Anotação de Responsabilidade Técnica de PMOC, mensalmente.

4.17 - A CONTRATADA deverá refazer, sem ônus para a CONTRATANTE, os serviços prestados em desacordo com o especificado no contrato.

REFRIMAIA ASSIST. TEC. E COMERCIO DE PEÇAS E
EQUIP DE AR COND E REFRIGERAÇÃO INDL. E TIA

Faint, illegible text or markings.

Faint, illegible text or markings.

FEDERAL

004200



FUNDAÇÃO DO ABC

Desde 1967



Central de
Convênios

4.18 – A CONTRATADA deve cumprir as Boas Práticas para Serviços de Saúde postuladas na Lei 13.589/2018, adequando seus processos a essas recomendações.

4.19 – A CONTRATADA deverá apresentar mensalmente à CONTRATANTE o Certificado de Regularidade do FGTS (CRF), o Certificado Negativo de Débitos (CND), relativo a Tributos Federais e Dívidas da União e o Certificado Nacional de Débitos Trabalhistas (CNDT), que deverão ser enviadas juntamente com a Nota fiscal da competência. O pagamento da fatura ficará condicionado ao recebimento desses documentos.

4.20 – A CONTRATADA deverá informar imediatamente a CONTRATANTE quaisquer avarias ou defeitos de funcionamento dos equipamentos e materiais que impeçam a realização ou possam acarretar riscos à segurança dos nos procedimentos.

4.21 – A CONTRATADA participará de reuniões para avaliação qualitativa e, com a periodicidade que a CONTRATANTE determinar, contribuindo efetivamente nas soluções para os problemas de ordem administrativa, visando analisar e discutir os processos e riscos inerentes às atividades envolvidas.

4.22 – A CONTRATADA deverá instruir os profissionais quanto às necessidades de acatar as orientações da CONTRATANTE, inclusive quanto ao cumprimento das Normas Internas e de Segurança e Medicina do Trabalho.

4.23 – Juntamente com as respectivas notas fiscais mensais, a CONTRATADA, necessariamente, deverá apresentar, à CONTRATANTE, relatório referente ao período de procedimentos realizados, sempre em papel timbrado, de forma clara e inequívoca, com apontamento quanto ao cumprimento de suas efetivas cargas horárias.

5.0 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

A Contratante compromete-se a:

5.1 - Disponibilizar estrutura física adequada para a prestação de serviços ora contratada, respeitando as especificações técnicas apresentadas pela CONTRATADA.

Confere com
Original

Preteritura de Mngl das OPU000
Contrato de Gestão Nº058/2019

REFRIMAIA ASSIST. TÈC. E COMÈRCIO DE PEÇAS E
EQUIP. DE AR. COND. E REFRIGERAÇÃO INCL. LTDA

005800

Av. Lauro Gomes, 2000, Vila Sacadura Cabral - Santo André (SP) | CEP: 09060-870 | Caixa Postal: 106
Tel.: (11) 2666-5400 | Fax: (11) 2666-5462 | www.fuabc.org.br | fuabc@fuabc.org.br

Faint, illegible text or markings.

FEDERAL

004201

5.2 - Indicar responsável para fiscalização dos serviços a serem prestados pela CONTRATADA.

5.3 - Promover os pagamentos avençados pelos serviços efetivamente prestados, nas condições e prazos especificados e ora acordados.

5.4 - Comunicar a CONTRATADA eventual falha e irregularidades observadas na execução dos serviços, determinando prazo para adoção das providências saneadoras.

5.5 - Prover a Unidade com os recursos humanos técnicos e de apoio para a perfeita execução do objeto da contratação, na quantidade preconizada para a segurança e qualidade do serviço.

6.0 - DA FISCALIZAÇÃO

6.1 - A CONTRATANTE fiscalizará a execução dos serviços através de funcionário (s) designado (s) para esse fim, com a incumbência de relatar ao supervisor as falhas ou irregularidades que porventura verificar, as quais, se não forem sanadas, serão objetos de comunicado oficial, expedido pela Unidade, à CONTRATADA.

6.2 - A execução do contrato será fiscalizada em todos os aspectos pertinentes ao objeto ajustado, inclusive, reservando o direito de resolução de quaisquer casos omissos ou duvidosos não previstos no memorial, no termo de referência ou neste contrato, em especial às especificações, requisitos, sinalizações e segurança, implicando o direito de rejeitar os serviços insatisfatórios, intimando a execução das devidas modificações, quando for o caso.

6.3 - O exercício de fiscalização por parte da CONTRATANTE não eximirá a CONTRATADA das responsabilidades pelos danos materiais e pessoais que vier a causar a terceiros ou à CONTRATANTE, por culpa ou dolo de seus prepostos, na execução do contrato, nos termos do Código Civil.

7.0 - DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS

7.1 - A CONTRATANTE compromete-se a pagar o preço constante da proposta de preços da CONTRATADA, observadas as seguintes condições:

REFRIMAIA ASSIST TEC E COMERCIO DE PEÇAS E
EQUIP DE AR COND E REFRIGERAÇÃO INDL LTDA

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

Original

FEDERAL

004202

7.2 – Os pagamentos serão realizados mensalmente no décimo quinto dia do mês subsequente a prestação dos serviços, mediante emissão de notas fiscais, após atestação dos serviços realizados no período.

7.3 – No caso de eventuais atrasos, os valores serão atualizados de acordo com a legislação vigente.

7.4 – A CONTRATADA deverá indicar, com a documentação fiscal, o número da conta corrente e a agência, preferencialmente do Banco Santander S/A, a fim de agilizar o pagamento.

7.5 – Em hipótese alguma será aceito boleto bancário como meio de cobrança.

7.6. O pagamento será efetuado mediante a apresentação, pela CONTRATADA, dos seguintes documentos, que serão arquivados pela CONTRATANTE:

- a) Nota Fiscal constando discriminação detalhada do serviço prestado;
- b) CND válida, provando regularidade do prestador de serviço contínuo de contrato formal, junto à Previdência Social;
- c) Prova de regularidade perante o FGTS.

7.7 – As notas fiscais, referentes aos serviços prestados, deverão ser entregues em tempo considerável (quinto dia útil do mês), para que a CONTRATANTE possa proceder com as análises devidas e o subsequente pagamento dos valores;

7.8 - A CONTRATANTE procederá a retenção tributária, referente aos serviços prestados, nas alíquotas legalmente devidas, incidentes sobre o valor destacado em nota fiscal.

Confere com
Original

7.9 - A CONTRATADA, neste ato, declara estar ciente de que os recursos utilizados para o pagamento dos serviços, ora contratados, serão aqueles repassados pelo Município de Mogi das Cruzes em razão do Contrato de Gestão nº 58/19, firmado entre a CONTRATANTE e o Município de Mogi das Cruzes.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

7.10 - A CONTRATANTE compromete-se a pagar o preço constante da proposta da CONTRATADA, desde que não ocorram atrasos e/ou paralisações dos repasses pelo.

REFRIMAIA ASSIST. TEC. E COMERCIO DE PEÇAS E
EQUIP. DE AR. COND. E REFRIGERAÇÃO INCL. LTDA

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

FEDERAL

004203



Município de Mogi das Cruzes para a CONTRATANTE, relativo ao custeio do objeto do Contrato de Gestão nº 58/19.

7.11 - No caso de eventuais atrasos, os valores serão atualizados de acordo com a legislação vigente, salvo quando decorram de atrasos e/ou paralisações dos repasses pelo Município de Mogi das Cruzes, a CONTRATANTE, em consonância com o disposto nas cláusulas 7.9 e 7.10 deste CONTRATO.

8.0 - DO REAJUSTE DOS PREÇOS

8.1 - Havendo prorrogação do presente contrato de prestação de serviços, após ocorrido 12 (doze) meses, poderá haver reajuste de preços, da seguinte forma:

8.2 - Fica definido o IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado) a ser utilizado, observando os seguintes critérios:

8.2.1 - Na eleição do Índice:

8.2.1.1 - Dois Meses de retroação da data base (mês da proposta);

8.2.2 - Na periodicidade:

8.2.2.1 - Será considerada a variação ocorrida no período de 12 (doze) meses, a contar do mês da proposta, observada a retroação de dois meses na eleição dos índices.

8.2.3 - Na incidência:

8.2.3.1 - A variação verificada no período de 12 (doze) meses apurada na forma citada nos itens 8.2.1.1. e 8.2.2.1, será aplicada sobre o preço inicial (da proposta).

8.3 - A CONTRATADA ficará responsável pelo pagamento dos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e outros que resultarem dos compromissos no contrato.

8.4 - A CONTRATANTE não assumirá responsabilidade alguma pelo pagamento de impostos e encargos que competirem à CONTRATADA, nem está obrigada a restituir-lhe valores, principais e acessórios, que porventura despendem com pagamento dessa natureza.

REFRIMAIA ASSIST TEC E COMERCIO DE PECAS E EQUIP DE AR COND E REFRIGERACAO P/DI

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

FEDERAL

004204

9.0 – DO RECEBIMENTO

9.1 – O recebimento do objeto contratado poderá ser feito mediante recibo.

9.2 – A CONTRATADA mensalmente apresentará relatório circunstanciado das atividades desenvolvidas, rejeitando o todo ou em parte eventual execução em desacordo com o contrato.

10.0 – DO VALOR

10.1 – Dá ao presente contrato o valor de R\$ 1.750,00 (mil e setecentos e cinquenta reais) mensais, perfazendo o valor anual máximo no importe de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).

11.0 - DAS PENALIDADES

11.1 – As penalidades serão propostas pela fiscalização da CONTRATANTE e aplicadas, se for o caso, pela autoridade competente, garantindo o contraditório administrativo com defesa prévia;

11.2 – Multa de 3% (três por cento) do valor do contrato, na recusa da empresa vencedora em assiná-lo dentro do prazo estabelecido;

11.3 – Multa de 10% (dez por cento) por inexecução parcial do contrato, sobre a parcela inexecutada, podendo, a CONTRATANTE, autorizar a continuação do mesmo;

11.4 – Multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato, por inexecução total do mesmo;

11.5 – Multa de 10% (dez por cento) do valor do faturamento do mês em que ocorrer a infração, se o serviço prestado estiver em desacordo com as especificações propostas e aceitas pela CONTRATANTE;

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

11.6. – Multa de 1% (um por cento) por dia de atraso no cumprimento dos prazos estipulados em contrato;

REFRIMAIA ASSIST TEO E COMERCIO DE PEÇAS E
EQUIP DE AR COND E REFRIGERAÇÃO INDL LTDA

Faint, illegible text, possibly a header or title, located in the lower-left quadrant of the page.

FEDERAL

004205

11.7 – As multas são independentes entre si, podendo ser aplicadas cumulativamente. A aplicação de uma não exclui a das outras, bem como a das demais penalidades previstas em lei;

11.8 – O valor relativo, às multas eventualmente aplicadas, será deduzido de pagamentos que a CONTRATANTE efetuar, mediante a emissão de recibo.

12.0 - DA RESCISÃO

12.1 – O não cumprimento das obrigações contratuais pelas partes ensejará rescisão contratual, sendo lícito, a qualquer das partes, denunciá-lo a qualquer tempo, com antecedência mínima de (30) trinta dias, sem que caiba a outra parte direito de indenização de qualquer espécie;

12.2 – O presente Contrato poderá ser rescindido unilateralmente, desde que haja conveniência para a CONTRATANTE mediante autorização escrita e fundamentada da autoridade superior, sem que caiba à CONTRATADA o direito de indenização de qualquer espécie;

12.3 – Este instrumento poderá ser rescindido por ato unilateral da CONTRATANTE, verificando-se a ocorrência de descumprimento de cláusulas contratuais, assegurados, no entanto, o contraditório e a ampla defesa.

12.4 – A presente avença extinguir-se-á automaticamente em caso de rescisão do contrato de gestão/convênio celebrado entre a CONTRATANTE e a Administração Pública, não cabendo indenização de qualquer natureza às partes.

12.5 - A rescisão poderá ocorrer a qualquer momento, em defesa do interesse público;

12.6 - No caso de não interesse de renovação do contrato por parte da CONTRATADA, a mesma deverá comunicar à CONTRATANTE, em um prazo mínimo de 120 (cento e vinte) dias, ou manter o serviço contratado em funcionamento por igual período, após o vencimento do mesmo.

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

REFRIMAIA ASSIST TEC E COMERCIO DE PEÇAS E
EQUIP DE AR-COND E REFRIGERAÇÃO HDL LTDA

FEDERAL

004206

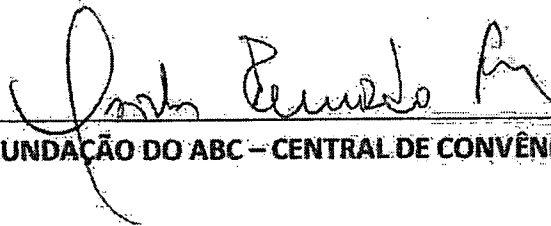
13.0 - DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1 – Este ajuste regular-se-á pelas suas disposições e partes integrantes tais como, processo administrativo, seus anexos, proposta da CONTRATADA, legislação vigente e demais normas de direito aplicáveis;

13.2 – Fica eleito o foro da Comarca de Santo André para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato;

E, por estarem as partes de comum acordo sobre as estipulações, termos e condições deste instrumento, firmam-no em 03 (três) vias, na presença de 02 (duas) testemunhas.

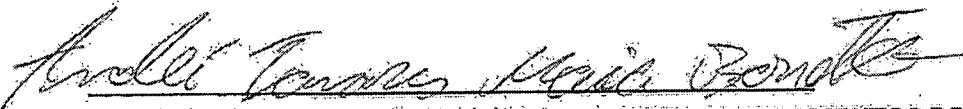
Santo André, 14 de Abril de 2020.



FUNDAÇÃO DO ABC – CENTRAL DE CONVÊNIOS

Nome:

CPF:



REFRIMAIA ASSISTENCIA TECNICA E COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS DE
AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO INDUSTRIAL S/A

34 016.890/0001-41
REFRIMAIA ASSIST. TEC. E COMERCIO DE PECAS E
EQUIP. DE AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO INDL. LTDA

Nome:

CPF:

Av. Dr. Timóteo Penteado, 1791

Vila Hulda - CEP: 07094-000

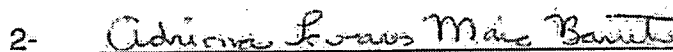
Guarulhos - SP

Testemunhas:

1- 

Nome: MARIA THAYS BEZERRA FELIX

CPF: 440.399.368-69

2- 

Nome:

CPF: 343.890.818-60

Confere com
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004207

CENTR.CONVENIOS

AUTORIZACAO PARA PAGAMENTO DE COMPROMISSOS
TED - Outro Titular

EMISSAO : 19/01/2021
RELACAO : 078104

AO CEF MOGI HOSPITAL - FEDERAL
AGENCIA : 0344 - C/C 000710792

MOGI DAS CRUZES

MALC

PRF NUMERO	PC BENEFICIARIO	NAT	BCO AGENC NUMERO CONTA	CNPJ/CPF	DT.VENC	VALOR A PAGAR
COM 3352	REFRIMATA AR CONDICIONADO E REFRI SERV MANUT EQUIPAMENTOS		001 0386 105850-9	141663430001-35	19/01/2021	1.750,00
TOTAL GERAL						1.750,00

UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS

AUTORIZAMOS V.SAS. A EMITIREM ORDEM DE PAGAMENTO, OU DOC PARA OS BANCOS/CONTAS ACIMA.
DOS TITULOS RESPECTIVOS DEBITANDO EM NOSSA C/CORRENTE NUM 000710792
NO DIA 19/01/2021 PELO VALOR ACIMA TOTALIZADO.

FUABC - CENTRAL DE CONVENIOS - HOSP MUN DE MOGI DAS CRUZES

Estevam U. Oliveira
CRC - 18P301069
Coordenador Contabil
FUABC - Central de Convênios

[Signature]
GERENTE FINANCEIRO

GERENTE CONTABIL

CENTRAL DE CONVÊNIOS

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2018



Confere com a
Original

<input type="checkbox"/>	BORDERÓ	NOME: _____	DATA: 11/11
<input type="checkbox"/>	GERAR ARQUIVO	NOME: _____	DATA: 11/11
<input type="checkbox"/>	PROG DO ARQ	NOME: <i>Ru</i>	DATA: <i>09/11</i>
<input type="checkbox"/>	COMPROVANTES	NOME: <i>Mocan</i>	DATA: <i>04/11</i>
<input type="checkbox"/>	BAIXA DE BORDERÓ	NOME: _____	DATA: <i>04/11</i>

FEDERAL

004411

LN

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS SECRETARIA DE FINANÇAS NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e		Número da NFS-e 3352	
	Data e Hora da Emissão 26/11/2020 10:58:16	Competência 26/11/2020	Código de Verificação CXGITH7NW	

Número do RPS _____	No. da NFS-e substituída _____	Local da Prestação MOGI DAS CRUZES - SP
------------------------	-----------------------------------	--

Dados do Prestador de Serviços

Razão Social/Nome REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA ME	Nome Fantasia REFRIMAIA	
CNPJ/CPF 14.166.343/0001-35	Inscrição Municipal 229556	Município GUARULHOS - SP
Endereço e Cep RUA DIOMAR ACKEL, 459 - JARDIM BELA VISTA CEP: 07273-491		
Complemento CASA 02	Telefone 967593994	e-mail _____

Dados do Tomador de Serviços

Razão Social/Nome FUNDAÇÃO DO ABC		
CNPJ/CPF 57.571.275/0004-45	Inscrição Municipal _____	Município SANTO ANDRE - SP
Endereço e CEP AVENIDA LAURO GOMES, 2000 - VILA SACADURA CABRAL CEP: 09060-870		
Complemento _____	Telefone (11)2666-5411	e-mail sonia.contratos@hmmc.org.br

Discriminação dos Serviços

PROCESSO Nº MCH0136/10 - HOSPITAL MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES "PREFEITO WALDEMAR COSTA FILHO"

COMPETÊNCIA: NOVEMBRO DE 2020.
 SERVIÇOS PRESTADOS DE 01/11/2020 A 30/11/2020.

DESCRIÇÃO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC - REFERENTE A MANUTENÇÕES PREVENTIVAS MENSIS DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - DE AR CONDICIONADO E DE REFRIGERAÇÃO INDUSTRIAL.

LOCAL PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS: RUA CAPITÃO FRANCISCO DE ALMEIDA, N490 - VILA BRAS CUBAS CEP: 08740-300 - PRÓ-SAÚDE.

VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00.
 VENCIMENTO DA NOTA FISCAL: 15/12/2020.
 FORMA DE PAGAMENTO: TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

DADOS PARA PAGAMENTO:
 BANCO DO BRASIL - 001.
 AGÊNCIA: 0386-7.
 CONTA CORRENTE: 105852-5.

Confere com a Original

Código do Serviço / Atividade

14.01 / 331470700 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e co

Detalhamento Específico da Construção Civil

Código da Obra _____	Código ART _____
-------------------------	---------------------

Tributos Federais

PIS	COFINS	IR(R\$)	INSS(R\$)	CSLL(R\$)
-----	--------	---------	-----------	-----------

Detalhamento da Valores - Prestador dos Serviços		Outras Retenções		Cálculo do ISSQN devido no Município	
Valor dos Serviços R\$	1.750,00	Natureza Operação	Valor dos Serviços R\$	1.750,00	
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município	(-) Deduções permitidas em lei		
(-) Desconto Condicionado		Regime especial Tributação	(-) Desconto Incondicionado		
(-) Referências Federais	0,00	0-Nenhum	Base de Cálculo	1.750,00	
Outras Retenções		Opção Simples Nacional	(x) Alíquota %	4,23	
(-) ISS Retido	0,00	1- Sim	ISS a reter	() Sim (X) Não	
(=) Valor Líquido R\$	1.750,00	Incentivador Cultura	(-) Valor do ISS R\$	0,00	
		2-Não			

Avisos

1- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços.
 2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação.
 3- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.

Monique Rodrigues
Analista Fiscal
FUABC - Central de Convênios

10/12

Karina Alves
Supervisor de Manutenção

27/11/2020



DECLARO QUE OS SERVIÇOS
CONSTANTES DESTA NOTA
FISCAL FORAM REALIZADOS
EM CONFORMIDADE COM O
QUE FOI SOLICITADO.

Hospital Municipal de Mogi - CC
Proc Nº MCN0126/20
Vencimento 15/12/2020
Visto [Signature]
Competência novembro/2020
Vigência até _____
Liberado 03/12/2020

[Signature]
Yara Pinheiro
Auxiliar Administrativo
Hosp. Mun. Mogi das Cruzes

FEDERAL

004412

PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

**Confere com a
Original**

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

nov/20

FEDERAL

004413



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

Procedimentos de preventivas

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

1 - OBJETIVO - Orientar o processo de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado

2 - DOCUMENTOS COMPLEMENTARES - PMOC; FO.MANU.017 CONTROLE DIÁRIO DE TEMPERATURA DE AMBIENTES; FO.MANU.023 CRONOGRAMA DE LIMPEZA DE GRELHAS DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO

3 - CONCEITOS/ SIGLAS - PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

4 - DESCRIÇÃO - 4.1 - Recursos Necessários: Bactericida; Escova de limpeza; Correias de ar condicionado; Água potável; Filtros de ar condicionado; Ferramentas

Rolamentos (caso necessário troca);

4.2 - Descritivo passo

a passo: 1. Desenergizar equipamento no quadro elétrico (junto ao electricista); 2. Constatação/ aferição de desenergização; 3. Bloqueio com Lototto; 4. Retirada dos filtros para descarte em local apropriado; 5. Lavagem de serpentina com água potável e bactericida de higienização de ar condicionado; 6. Soltar o motor com chave fixa e ajustá-lo para carreto ajuste de correia; 7. Reaperto do motor, turbina e de todos os componentes; 8. Verificar estado dos rolamentos e substituí-los quando necessários; 9. Realizar reparo nos parafusos e porcas do gabinete; 10. Verificar estado geral dos componentes elétricos; 11. Sinalizadores; 12. Temporizadores; 13. Bobinas; 14. Relês; 15. Contatores; 16. Acionar equipamento e verificar temperatura de insuflamento e retorno; 17. Limpeza de grelhas é realizada conforme o cronograma e utiliza-se também o bactericida.

4.3 - Resultados Esperados: Preventivas nos sistema de ar condicionado, prevenindo danos aos equipamentos, fazendo com que parem de atuar (refrigerar). NBR ABNT 7256 de 2005.

4.4 - Riscos

Associados: Proliferação de micro-organismos caso não seja possível a preventiva e/ou manutenção adequada. Dano dos equipamentos de refrigeração.

4.5 - Fluxograma:

Não se aplica;

4.6 - Referências

Bibliográficas: NBR ABNT 7256/ 2005.

Notas: * Informar os setores se houver necessidade de desligar o ar para manutenção;

* A limpeza e higienização de dutos deve ser realizada por empresa especializada.

* O PMOC possui todo o cronograma de periodicidade que deve ser realizadas as preventivas e manutenções. Devem ser seguidas as orientações existentes no documento.

Confere com o Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004414



PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE PMOC

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONJUNTO DE AMBIENTES

NOME			
HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES			
ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
RUA GUTTERMAN	577		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
BRAZ CUBAS	MOGI DAS CRUZES	SÃO PAULO	08740-320
TELEFONE			

2. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

RAZÃO SOCIAL			
FUNDAÇÃO DO ABC			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO			CNPJ
CENTRAL DE CONVENIOS - O.S.S			57.571.275/0004-45
ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
AVENIDA LAURO GOMES	2000		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
VILA SACADURA CABRAL	SANTO ANDRÉ	SÃO PAULO	09060-870
TELEFONE			

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME / RAZÃO SOCIAL		CPF	
DALMO ROCHA MAGALHÃES		132.773.638-13	
ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
RUA DIOMAR ACKEL	459		
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
JARDIM BELA VISTA	GUARULHOS	SÃO PAULO	7.273.491
TEL.	CEL.		
(11) 2303-2198 / (11) 24846390	(11) 9.4783-3932		
REGISTRO NO CREA	ART Nº		
5060209257	28027230190991166.		

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004415

FEDERAL

004416



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

							PLANEJAMENTO												
							Ano: 2020												
CH-1	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 5P	BCV1209-822237	145,22K W	COBERTURA	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
CH-2	CHILLER	HITACHI	BCV1205A24A 5P	BCV1209-822238	145,22K W	COBERTURA	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	48.660M 3/L	COBERTURA	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
EX-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	IL5-355/R-90-W	28771/10	2.668M3/L	COBERTURA - EXAUSTOR ELEVADOR	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
BAG-CO-1	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794005	15HP	COBERTURA	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
BAG-CO-2	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794008	15HP	COBERTURA	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
BAG-CO-3	MOTO-BOMBA	WEG	W22 PLUS	1017794006	15HP	COBERTURA	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVRA06AG D03TFH	B1112A0405	2,2KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03THH	B1112A0353	3,7KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVRA08AG D03TJR	B1112A0352	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVRA12AG D03TTH	B1112A0355	5,5KW	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVRA21AG D03TJH	B1112A0410	5,5KW	FARMÁCIA CC FC-05	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVRA02AG D03TCB	B1112A0344	0,75KW	SALA DO PÓS PARTO	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
EX-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-630/CB-902	28771106	1.486M3/L	3º ANDAR - EXAUSTOR	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVRO8A7D0 3THN	B1112A0354		3º ANDAR	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	11.080M 3/L	3º ANDAR - RENOVACÃO	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
EX-3P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD630/CR180	28771/08	23.070M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO 01	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
AC-2P-02-C	CONDENSADORA U-	CARRIER	38CCM048535 MC	3514B14067840	4.385W	Confere com a Original	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
AC-2P-01-C	CONDENSADORA U-	CARRIER	38CCM036515 MC	3814B14276460	3.720W		M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD0 3TJH	B1112A0409	5,5KW	FC-2P-07 UTI	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M
EX-3P-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-710/CR-180	28771/09	3.2460M 3/L	EXAUSTOR INTERNAÇÃO	M	M	S	M	M	M	M	M	M	S	M	M	M

Preferência Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004417



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

Ano: 2020

TÉCNICO:

Validado:

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Van Nogueira

 Valéria Alves
 Supervisora Manutenção

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JUL	Execução	AGO	Execução	SET	Execução	OUT	Execução	NOV	Execução	DEZ	Execução
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559	2º ANDAR CME												
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00 700	B1112A0317	6º ANDAR SALA 612									17/11	LF		
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03PC B	B1112A0346	5º ANDAR SALA 512									17/11	UN		
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGDD0T	B1112A0314	4º ANDAR SALA 412									17/11	UN		
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105	1º ANDAR									17/11	UN		
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF111	1º ANDAR - SALA DIRETOR									17/11	UN		
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515LC	0513B13943	2º ANDAR - SALA SESMT									10/11	LF		
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515LC	0512B17384	TÉRREO - CPD - TI									19/11	TFE		
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3D T	B1112A0379	TERREO - ALMOXARIFADO									19/11	TF		
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4D T	B1112A0476	TERREO - ALMOXARIFADO									19/11	UN		
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	2º ANDAR - SALA ESPURGO									23/11	TF		
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	TERREO - PEDIATRIA									23/11	TF		
														24/11	UR		

NOTAS.:

- Os filtros dos aparelhos Split devem ser Inspeccionados e limpos mensalmente.
- Os filtros dos FANCOIL e CAIXA DE VENTILAÇÃO serão Inspeccionados mensalmente e devem ser substituídos em média a cada dois meses, podendo esse período ser reduzido ou aumentado de acordo com o grau de obstrução do filtro.
- Os filtros especiais Tipo Bolsa, devem ser inspeccionados mensalmente e a sua substituição será de acordo com o diferencial de pressão recomendado pelo Fabricante.
- As Grelhas de retorno ar devem ser Inspeccionados e limpas mensalmente.

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004418



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

PLANEJAMENTO

Ano: 2020

Equipamento	Modelo	Fabricante	Identificação	Capacidade	Localização	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559	2º ANDAR CME	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00700	B1112A0317	0,75KW	6º ANDAR SALA 612	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03PCB	B1112A0346	0,75KW	5º ANDAR SALA 512	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGDDOT	B1112A0314	0,75KW	4º ANDAR SALA 412	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
EX-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-450/CR180	28771/04	4.011M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105		1º ANDAR	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
VE-PR-O2C	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD530/CR-90-W	30386/01	23.877M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
VE-PR-O2B	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630ICR-90	28771/13	23.308M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
VE-PR-O2A	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630ICR-90	28771/13	23.308M3/L	1º ANDAR	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF111	18.000 BTU/h	1º ANDAR - SALA DIRETOR	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515LC	0513B13943	0	2º ANDAR - SALA SESMT	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515LC	0512B17384	0	TÉRREO - CPD - TI	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3DT	B1112A0379		TÉRREO - ALMOXARIFADO	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4DT	B1112A0476		TÉRREO - ALMOXARIFADO	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	0	2º ANDAR - SALA ESPURGO	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	5 TR	TÉRREO - PEDIATRIA	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S

LEGENDA

M	MENSAL
S	SEMESTRAL (MENSAL + TRIMESTRAL + SEMESTRAL)

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004419

Vanessa

Supervisora

Limpeza filtro(LF)-Troca Filtro (TF)-Troca de Filtro Especial (TFE)- Limpeza Grelha retorno (LG)- Informar data da execução.

TAG	Tipo de Equip.	Fabricante	Modelo	Série	Local	JUL	Execução	AGO	Execução	SET	Execução	OUT	Execução	NOV	Execução	DEZ	Execução
CV-CO-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-1000/CB180	28771/11	COBERTURA									02/11	VR		
FC-2P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03 TFH	B1112A0405	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 01									02/11	TR		
FC-2P-02	FANCOIL	TRANE	WLVA08AGD03 TTH	B1112A0353	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 02									03/11	TF		
FC-2P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA08AGD03 TJR	B1112A0352	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 03									03/11	TF		
FC-2P-04	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGD03 TTH	B1112A0355	3º ANDAR - CENTRO CIRÚRGICO SALA 04									03/11	TF		
FC-2P-07	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD03 TJH	B1112A0410	FARMÁCIA CC FC-05									04/11	VR		
FC-2P-06	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGD03 TCB	B1112A0344	SALA DO POS PARTO									04/11	VR		
FC-2P-08	FANCOIL	TRANE	WLVR08A7D03T HN	B1112A0354	3º ANDAR									04/11	VR		
CV-2P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD450/CR180	28771/07	3º ANDAR - RENOVACÃO									04/11	VR		
FC-2P-05	FANCOIL	TRANE	WLVA21AGD03T JH	B1112A0409	FC-2P-07 UTI									05/11	LG		
FC-2P-09	FANCOIL	TRANE	WLVR12AGD03T JH	B1112R0407	RECEPÇÃO INTERNACÃO									05/11	LG		
AC-2P-03	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQN4855	0315B15690888	3º ANDAR - CPD									05/11	LF		
FC-TE-09	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03T EB	B1112A0404	ROUPARIA CENTRAL A									05/11	VR		
FC-TE-08	FANCOIL	TRANE	WLMA03AGDD6T 0	B1112A0316	ROUPARIA CENTRAL B									05/11	VR		
AC-2P-04	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690886	COZINHA A									06/11	VR		
AC-2P-05	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690864	COZINHA B									06/11	VR		
AC-2P-06	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690903	COZINHA C									09/11	VR		
AC-2P-07	U-EVAPORADORA	SPRINGER	42XQM4855	0315B15690883	COZINHA D									10/11	VR		
FC-TE-11	FANCOIL	TRANE	WLVA03AGD03T CB	B1112A0351	REFEITÓRIO									10/11	VR		
FC-1P-05	FANCOIL	TRANE	WLMA04RGDD	B1112A0358	TUMOGRAFIA COMPUTADORIZAD									11/11	VR		
FC-1P-02	FANCOIL	TRANE	WL5A04AGAD3T	B1112A0399	13º ANDAR - CORREDOR E									11/11	VR		
FC-1P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA12AGA03T HD	B1112A0408	1º ANDAR - ADMINISTRAÇÃO									11/11	VR		
FC-1P-03	FANCOIL	TRANE	WLVA25AGA03T	B1112A0356	1º ANDAR - AMBULATÓRIO									11/11	VR		
CV-TE-02	VENTILADOR	PROJELMEC	CLD-450/R-180	28771/03	1º ANDAR 9.365M3/L									11/11	VR		
FC-TE-10	FANCOIL	TRANE	WLMA04AGDD01 000	B1112A0359	TERREO - VESTIÁRIO									12/11	VR		
FC-TE-05	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGD03T EF	B1112A0393	TERREO - BANHO ZERO - SALA 8									12/11	VR		
FC-TE-02	FANCOIL	TRANE	WLVA06AGD03T EB	B1112A0403	TERREO - NABHO ZERO UTILIDADES									12/11	VR		
FC-TE-03AB	FANCOIL	TRANE	WLMA06AGDD01 0004	B1112A0365	TÉRREO - PNE									12/11	VR		
FC-2P-11	FANCOIL	TRANE	WLVA10AGD03T HH000	B1112A040	2º ANDAR CME									12/11	VR		
FC-2P-12	FANCOIL	TRANE	WLSA10AGDD3T	B6A2BA0001000 0	2º ANDAR CME									12/11	VR		

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 050/2019

FEDERAL

004420



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

PLANEJAMENTO

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

Ano: 2020

AC	TIPO	FABR	MODELO	IDENTIFICAD	RESUM	LOCAL	M	T	S	M	T	S	M	T	S
AC-2P-02	SPLIT PISO TETO	CARRIER	42XQM48C5	1414B1275X559		2º ANDAR CME									S
FC-6P-01	FANCOIL	TRANE	YLMA03AGDD00700	B1112A0317	0,75KW	6º ANDAR SALA 612									S
FC-5P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02GD03PCB	B1112A0346	0,75KW	5º ANDAR SALA 512									S
FC-4P-01	FANCOIL	TRANE	WLVA02AGD00T	B1112A0314	0,75KW	4º ANDAR SALA 412									S
EX-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	ILS-450/CR180	28771/04	4.011M3/L	1º ANDAR									S
CV-1P-01	VENTILADOR	PROJELMEC	PCLAD280/R180	11105		1º ANDAR									S
VE-PR-O2C	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD530/CR-90-W	30386/01	23.877M3/L	1º ANDAR									S
VE-PR-O2B	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630ICR-90	28771/13	23.308M3/L	1º ANDAR									S
VE-PR-O2A	VENTILADOR	PROJELMEC	ILD630ICR-90	28771/13	23.308M3/L	1º ANDAR									S
AC-1P-02	SPLIT	YORK	YKS18FCAG1	01YPAH18EF111	18.000 BTU/h	1º ANDAR - SALA DIRETOR									S
AC-1P-01	SPLIT	CARRIER	42XQD036515LC	0513B13943	0	2º ANDAR - SALA SESMT									S
AC-TE-01	SPLIT	CARRIER	42XQD048515LC	0512B17384	0	TÉRREO - CPD - TI									S
FC-TE-06	FANCOIL	TRANE	WLVA04AGDE3DT	B1112A0379		TÉRREO - ALMOXARIFADO									S
FC-TE-04	FANCOIL	TRANE	WLVA05AQDE4DT	B1112A0476		TÉRREO - ALMOXARIFADO									S
AC-2P-01	SPLIT	CARRIER	42XQM36C5	3714B14243183	0	2º ANDAR - SALA ESPURGO									S
FC-TE-12	FANCOIL	TRANE	0	0	5 TR	TÉRREO - PEDIATRIA									S

LEGENDA

M	MENSAL
S	SEMESTRAL - (MENSAL+TRIMESTRAL+SEMESTRAL)

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004421

OBSERVAÇÕES

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004422



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

EQUIPAMENTO
VENTILADOR

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 9 de 10

MÊS: NOVEMBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CV-CO-01	EX-CO-01	EX-2P-01	CV-2P-01	EX-3P-01	EX-3P-02	CV-TE-02	EX-TE-01	VE-PR-02C	VE-PR-02B
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	Verificar funcionamento do motor elétrico.	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	Limpeza geral na CM	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	Verificar eixo, rolamento e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No quadro elétrico :														
10	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12	Medir tensão entre fases RS: 229 RT: 220 ST: 229	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	Medir correntes nas faes S: 13A R: 12A T: 11A	█			OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	Medir resistência do isolamento do motor Rm = 1758 MO			█	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20/11	20/11	20/11	20/11	23/11	24/11	23/11	24/11	24/11	24/11	24/11

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2018

FEDERAL

004423



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

**EQUIPAMENTO
CONDENSADORA**

FL. 8 de 10

MÊS: NOVEMBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-02-C	AC-2P-01-C	AC-2P-03-C								
	M	T	S	A											
Na Máquina															
1	Verificar filtros de ar e lavá-los														
2	Verificar tensão das correias	■													
3	Verificar funcionamento do motor elétrico	■													
4	Limpeza geral do equipamento			■											
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais			■											
6	Efetuar reaperto nos parafusos			■											
7	Limpeza do condensador			■											
8	limpeza do evaporador			■											
9	Verificar a existência de vazamento	■													
10	Verificar filtro secador			■											
11	Verificar rotor	■													
12	Verificar estado das hélices	■													
13	Regulagem do termostato	■													
14	Medir tensão Amperagem	■													
15	Medir pressão de sucção e alta pressão			■											
16	Medir superaquecimentos			■											
17	Correção de tampas soltas	■													
18	Verificar desobstrução de dreno	■													
19	Verificação do pressostato			■											
20	Reaperto dos terminais e parafusos			■											
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			■											
No quadro elétrico :															
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	■													
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	■													
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			■											
25	Medir resistência do isolamento do motor			■											

Confere com a Original

Vistos

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

FEDERAL

004424

OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004425

OBSERVAÇÕES GERAIS

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004426



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

EQUIPAMENTO
EVAPORADORA

FL. 7 de 10

MÊS: NOVEMBRO

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-2P-04	AC-2P-05	AC-2P-06	AC-2P-07	AC-2P-03
	M	T	S	A					
Na Máquina									
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			OK	OK	OK	OK	OK
2	Verificar tensão das correias	█			OK	OK	OK	OK	OK
3	Verificar funcionamento do motor elétrico				OK	OK	OK	OK	OK
4	Limpeza geral do equipamento			█	OK	OK	OK	OK	OK
5	Verificar eixo, rolamentos e mancais			█	OK	OK	OK	OK	OK
6	Efetuar reaperto nos parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK
7	Limpeza do condensador			█	OK	OK	OK	OK	OK
8	limpeza do evaporador			█	OK	OK	OK	OK	OK
9	Verificar a existência de vazamento	█			OK	OK	OK	OK	OK
10	Verificar filtro secador	█			OK	OK	OK	OK	OK
11	Verificar rotor	█			OK	OK	OK	OK	OK
12	Verificar estado das hélices	█			OK	OK	OK	OK	OK
13	Regulagem do termostato	█			OK	OK	OK	OK	OK
14	Medir tensão Amperagem			█	OK	OK	OK	OK	OK
15	Medir pressão de sucção e alta pressão			█	OK	OK	OK	OK	OK
16	Medir superaquecimentos	█			OK	OK	OK	OK	OK
17	Correção de tampas soltas	█			OK	OK	OK	OK	OK
18	Verificar desobstrução de dreno	█			OK	OK	OK	OK	OK
19	Verificação do pressostato			█	OK	OK	OK	OK	OK
20	Reaperto dos terminais e parafusos			█	OK	OK	OK	OK	OK
21	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█	OK	OK	OK	OK	OK
No quadro elétrico :									
22	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			OK	OK	OK	OK	OK
23	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis			█	OK	OK	OK	OK	OK
24	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	OK	OK	OK	OK	OK
25	Medir resistência do isolamento do motor			█	OK	OK	OK	OK	OK

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

18/11	18/11	18/11	18/11	19/11					
-------	-------	-------	-------	-------	--	--	--	--	--

Confere com a Original

FEDERAL

004427

FEDERAL

004428



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES:

FL. 6 de 10

MÊS: NOVEMBRO

EQUIPAMENTO
CHILLER

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				CH-1	CH-2												
	M	T	S	A														
1	Verificar ruídos e vibrações anormais	■																
2	Verificar a medição da pressão da bomba de óleo	■																
3	Medição do superaquecimento			■														
4	Verificar a medição da pressão - alta / baixa de óleo	■																
5	Análise do estado do óleo - troca se necessária	■																
6	Verificação e medição de V/A	■																
7	Limpeza da Serpentina do Evaporador			■														
8	Medição de temperatura de entrada e saída de água gelada/condensação	■																
9	Verificação do diferencial de pressão de água	■																
10	Verificação da existência de vazamentos	■																
11	Verificação do visor de líquido (borbulha, sujeira, umidade)	■																
12	Verificação de vibração do atenuador de ruído na descarga de gás	■																
13	Verificação e ou troca do filtro secador			■														
14	Verificação de interruptores, lâmpadas e fusíveis	■																
15	Limpeza interna do quadro de comando			■														
16	Verificação do circuito elétrico de intertravamento	■																
17	Verificação do superaquecimento da válvula de expansão	■																
18	Verificação da atuação do pressostato alta e baixa óleo	■																
19	Eliminação de vazamento nos registros e válvulas	■																
20	Manobra de cada registro hidráulico do início do ciclo ao fim cursor			■														
21	Verificação e atuação do Flow-switch	■																
22	Verificação do funcionamento termômetro / manômetro de água	■																
23	Verificação do termostato de baixa temperatura de água gelada	■																
24	Verificação do programador de capacidade da unidade	■																
25	Verificação dos termostatos dos compressores	■																
26	Verificação e ajuste de operação de todos os controles			■														

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Confere com a Original

Hospital de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

FEDERAL

004429

OBSERVAÇÕES

BAG (03) ALMOGADOAMENTO.

Confere com a
Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004430



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 5 de 10

MÊS: NOVEMBRO

EQUIPAMENTO BOMBA

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				BAG-CO-1	BAG-CO-2	BAG-CO-3							
	M	T	S	A										
<i>Na Máquina</i>														
1					OK	OK	OK							
2					OK	OK	OK							
3					OK	OK	OK							
4					OK	OK	OK							
5					OK	OK	OK							
6					OK	OK	OK							
7					OK	OK	OK							
8					OK	OK	OK							
9					OK	OK	OK							
<i>No quadro elétrico :</i>														
10					OK	OK	OK							
11					OK	OK	OK							
12					OK	OK	OK							
13					OK	OK	OK							
14					OK	OK	OK							
15					OK	OK	OK							
16					OK	OK	OK							

Medir tensão entre fases

Medir corrente nas fases

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Confere com a Original

FEDERAL

004431

OBSERVAÇÃO

**Confere com a
Original**

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004432



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 4 de 10

MÊS: NOVEMBRO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-11	FC-2P-12	FC-6P-01	FC-5P-01	FC-4P-01	FC-TE-06	FC-TE-04	FC-TE-12
	M	T	S	A								
Na Máquina												
1					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Quadro Elétrico												
12					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
No Variador de Frequência												
18					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Na Casa de Máquina												
19					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
27					OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Técnico: Ivan Nogueira

Vistos

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Datas

Coordenador:

10/11	10/11	12/11	12/11	12/11	12/11	12/11	12/11	12/11	12/11	12/11	12/11	12/11

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004433

OBSERVAÇÃO

Confere com
Original

Prefeitura de Macé das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

10.10.2019

FEDERAL

004434



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 3 de 10

MÊS: NOVEMBRO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-TE-08	FC-TE-11	FC-1P-05	FC-1P-02	FC-1P-01	FC-1P-03	FC-TE-10	FC-TE-05	FC-TE-02	FC-TE-03AB
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais (mancal, motor, etc.)													
2	Verificar tensão e estado das correias.													
3	Verificar a necessidade de troca dos filtro de ar do fan-coil													
4	Efetuar limpeza externa do gabinete													
5	Verificar e corrigir, se necessário, tampas soltas do gabinete e vedação													
6	Verificar e eliminar frestas dos filtros													
7	Verificar operação de drenagem de água da bandeja													
8	Lubrificar mancais e rolamentos													
9	Efetuar limpeza do rotor e da voluta													
10	Lavar serpentina e bandeja do condensado													
11	Remover pontos de oxidação e retocar pintura													
No Quadro Elétrico														
12	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico													
13	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis													
14	Medir tensão entre fases													
15	Medir corrente nas fases													
16	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas													
17	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico													
No Variador de Frequência														
18	Limpeza externa do equipamento.				NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Na Casa de Máquina														
19	Registrar empenho na ficha de controle													
20	Efetuar limpeza da casa de máquinas													
21	Verificar e remover corpos estranhos na casa de máquinas													
22	Verificar isolamento da tubulação de água gelada													
23	Medir temperatura de retorno													
24	Medir temperatura de insuflamento													
25	Verificar a necessidade de troca dos filtros de ar da tomada de ar externo													
26	Verificar isolamento térmico interno do equipamento													
Técnico: Ivan Nogueira					Non	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Non
Vistos														
Coordenador:														
Técnico: Ivan Nogueira					09/11	09/11	09/11	09/11	09/11	09/11	09/11	09/11	09/11	09/11
Datas														
Coordenador:														

Confere com a Original

FEDERAL

004435

OBSERVAÇÃO

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

Confere com a
Original

FEDERAL

004436



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 2 de 10

MÊS: NOVEMBRO

EQUIPAMENTO
FANCOIL

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				FC-2P-01	FC-2P-02	FC-2P-03	FC-2P-04	FC-2P-07	FC-2P-06	FC-2P-08	FC-2P-05	FC-2P-09	FC-TE-09
	M	T	S	A										
Na Máquina														
1					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
3					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
4					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
5					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
6					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
7					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
8					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
9					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
10					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
11					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
No Quadro Elétrico														
12					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
13					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
14					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
15					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
16					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
17					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
No Variador de Frequência														
18					ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Na Casa de Máquina														
19					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
20					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
21					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
22					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
23					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
24					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
25					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
26					O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Técnico: Ivan Nogueira					Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan	Ivan
Vistos														
Coordenador:														
Técnico: Ivan Nogueira					05/11	05/11	05/11	05/11	05/11	05/11	05/11	05/11	05/11	05/11
Datas														
Coordenador:														

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

FEDERAL

004437

OBSERVAÇÕES GERAIS

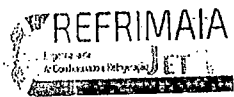
Confere com a
Original

Prefeitura do Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

02/04/20

FEDERAL

004438



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

FL. 1 de 10

MÊS: NOVEMBRO

EQUIPAMENTO
SPLIT

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				AC-1P-02	AC-1P-01	AC-TE-01	AC-2P-02	AC-2P-01						
	M	T	S	A											
Na Máquina															
1.	Verificar filtros de ar e lavá-los	█			Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
2.	Verificar tensão das correias	█			Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
3.	Verificar funcionamento do motor elétrico			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
4.	Limpeza geral do equipamento			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
5.	Verificar eixo, rolamentos e mancais			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
6.	Efetuar reaperto nos parafusos			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
7.	Limpeza do condensador			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
8.	limpeza do evaporador			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
9.	Verificar a existência de vazamento	█			Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
10.	Verificar filtro secador			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
11.	Verificar rotor	█			Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
12.	Verificar estado das hélices	█			Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
13.	Regulagem do termostato	█			Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
14.	Medir tensão Amperagem	█			Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
15.	Medir pressão de sucção e alta pressão			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
16.	Medir superaquecimentos			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
17.	Correção de tampas soltas	█			Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
18.	Verificar desobstrução de dreno			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
19.	Verificação do pressostato			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
20.	Reaperto dos terminais e parafusos			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
21.	Verificar e eliminar pontos de corrosão no gabinete			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
No quadro elétrico :															
22.	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█			Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
23.	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
24.	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						
25.	Medir resistência do isolamento do motor			█	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok						

Vistos

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Datas

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Ok	Ok	Ok	Ok	Ok											
03/11	03/11	03/11	03/11	03/11											

Confere com a Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004439



PMOC - CHECK LIST - MANUTENÇÃO PREVENTIVA PERIÓDICA

HOSPITAL MUNICIPAL MOGI DAS CRUZES

MÊS: NOVEMBRO

FL. 10 de 10

EQUIPAMENTO VENTILADOR

ATIVIDADES ITENS	PERIODICIDADE				VE-PR-02A	VE-TE-01	EX-1P-01	CV-1P-01
	M	T	S	A				
Na Máquina								
1	Verificar filtros de ar e lavá-los	█						
2	Verificar e eliminar frestas dos filtros	█						
3	Verificar tensão das correias	█						
4	Verificar funcionamento do motor elétrico	█						
5	Limpeza geral na CM		█					
6	Verificar eixo, rolamento e mancais		█					
7	Efetuar lubrificação de rolamentos e mancais		█					
8	Efetuar reaperto nos parafusos		█					
9	Verificar e eliminar pontos de corrosão no VC		█					
No quadro elétrico :								
#	Efetuar limpeza externa do quadro elétrico	█						
#	Verificar e substituir, se necessário, lâmpadas e fusíveis	█						
#	Medir tensão entre fases RS: 220 RT: 230 ST: 220	█						
#	Medir corrente nas fases S: 10A R: 11A T: 10A		█					
#	Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas		█					
#	Efetuar limpeza interna do quadro elétrico Rm = 1000 MΩ		█					
#	Medir resistência do isolamento do motor		█					

Ivan Nogueira

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Técnico: Ivan Nogueira

Coordenador:

Vistos

Datas

23/11 20/11 20/11 20/11

Compare com o Original

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004440

OBSERVAÇÕES

Confere com a
Original

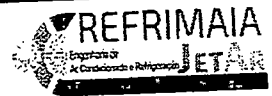
Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

FEDERAL

004441



IBAMA



Ministério do Meio Ambiente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis CADASTRO TÉCNICO FEDERAL CERTIFICADO DE REGULARIDADE - CR			
Registro n.º	Data da consulta:	CR emitido em:	CR válido até:
6104812	03/09/2020	03/09/2020	03/12/2020
Dados básicos:			
CNPJ:	14.166.343/0001-35		
Razão Social:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA - ME		
Nome fantasia:	REFRIMAIA		
Data de abertura:	23/08/2011		
Endereço:			
logradouro:	DIOMAR ACKEL N° 459	Complemento:	
N.º:	459	Município:	GUARULHOS
Bairro:	JD. BELA VISTA	UF:	SP
CEP:	07372-491		
Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais - CTF/APP			
Código	Descrição		
21-3	Utilização de substâncias controladas - Protocolo de Montreal		
Conforme dados disponíveis na presente data, CERTIFICA-SE que a pessoa jurídica está em conformidade com as obrigações cadastrais e de prestação de informações ambientais sobre as atividades desenvolvidas sob controle e fiscalização do Ibama, por meio do CTF/APP.			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não desobriga a pessoa inscrita de obter licenças, autorizações, permissões, concessões, alvarás e demais documentos exigíveis por instituições federais, estaduais, distritais ou municipais para o exercício de suas atividades			
O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não habilita o transporte e produtos e subprodutos florestais e faunísticos.			
Chave de autenticação		IF518HLTR8D4P23X	

Confere com a Original

03/09/2020 - 16:23:47

IBAMA - CTF/APP

nov/20

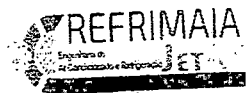
Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019

FEDERAL

004442



ART



Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A
Página 1/2



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
28027230201402229

1. Responsável Técnico
FABIO VELOSO MICHELETTI
 Título Profissional: Engenheiro Mecânico
 RNP: 2618911024
 Registro: 5062522128-SP
 Registro: 2264520-SP
 Empresa Contratada: REFRIMAIA ASSIST TEC E COM DE PEÇAS EQUIP AR CONDIC E REFRIGERAÇÃO LTDA

2. Dados do Contrato
 Contratante: Fundação do ABC
 Endereço: Avenida LAURO GOMES
 Complemento:
 Cidade: Santo André
 Contrato
 Valor: R\$ 1.750,00
 Ação Institucional:
 CPF/CNPJ: 57.571.275/0004-45
 Nº: 2000
 Bairro: VILA SACADURA CABRAL
 UF: SP
 CEP: 09060-870
 Colocado em: 01/10/2020
 Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
 Vinculada à Art n.º

3. Dados da Obra/Serviço
 Endereço: Rua GUTTERMANN
 Complemento:
 Cidade: Mogi das Cruzes
 Data de Início: 01/10/2020
 Previsão de Término: 01/10/2021
 Coordenadas Geográficas:
 Finalidade: Saúde
 Bairro: BRAZ CUBAS
 UF: SP
 CEP: 08740-320
 Nº: 577
 Código:
 CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Coordenação	Atividade	Descrição	Quantidade	Unidade
1	Manutenção	PMOC - Plano de Manutenção Operação e Controle	102,00003	tonelada refrigeração

Apos a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações
 Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe
 0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas
 Declaro serem verdadeiras as informações acima
 São Paulo, 01 de outubro de 2020
 Local: *[Assinatura]*
 FABIO VELOSO MICHELETTI - CPF: 078.324.920-95
 Fundação do ABC - CPF/CNPJ: 57.571.275/0004-45

9. Informações
 - A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.
 - A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.criasp.org.br ou www.confes.org.br
 - A guarda de via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.criasp.org.br
 Tel: 0800 17 18 11
 E-mail: atencao@cria.org.br Fale conosco do site acima

CRIA-SP

Valor ART R\$ 88,78 Registrada em: 10/11/2020 Valor Pago R\$ 88,78 Nosso Número: 28027230201402229 Versão do sistema
 Impresso em: 10/11/2020 21:23:13


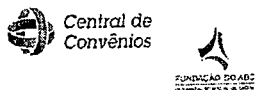
Confere com a Original

nov/20

Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº058/2019

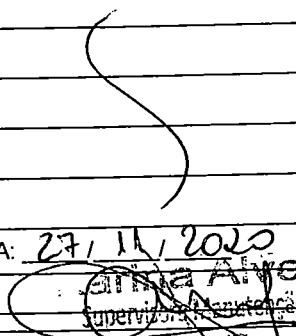
FEDERAL

004443

	FORMULÁRIO	
	Relatório de Acompanhamento - Prestadores de Serviço	

Fornecedor:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO LTDA ME
CNPJ:	14.166.343/0001-35
Serviço Prestado:	Manutenção, operação e controle de Ar Condicionado
Período:	N.F n.º 3352 mês de competência: novembro-20

ITEM VERIFICADO	CONFORME	NÃO CONFORME
Realização de manutenções, operações e controle do Ar Condicionado	-	
Encaminha o PMOC no prazo determinado	ok	
Realiza a validação do PMOC	OK	
Profissional técnico habilitado	OK	
Certidões do FGTS e CND Federal	OK	

OCORRÊNCIAS:		
DATA: 27/11/2020	 CÍNTIA ALVES Supervisora de Manutenção	
Responsável: _____		

Confere com a Original

**Prefeitura de Mogi das Cruzes
Contrato de Gestão Nº 058/2019**

FEDERAL

004444



Comprovante de transferência eletrônica disponível - TED

Transação realizada via convênio de Pagamentos

Nome do Remetente:	FUNDAÇÃO DO ABC
CNPJ do Remetente:	57.571.275/0001-00
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Conta de Origem:	00344-1 / 000600071079-2
Tipo de Conta:	003 - Conta Pessoa Jurídica

Convênio:	337729
Tipo de Compromisso:	0001 PAGAMENTO DE FORNECEDORES
NSA:	000886

Banco Destino:	001 - Banco do Brasil S.A.
Agência/Conta Destino:	00386 / 000000105850-9
Tipo de Conta:	01 - Crédito em Conta Corrente
Tipo de Pessoa:	Jurídica
Nome do Destinatário:	REFRIMAIA AR CONDICIONADO E RE
CPF/CNPJ do Destinatário:	14.166.343/0001-35
Valor:	R\$ 1.750,00
Data da Operação:	19/01/2021

Autenticação Bancária:	AB33015110B7727F3D9119000
-------------------------------	---------------------------

Operação realizada com sucesso conforme as informações enviadas pelo cliente via arquivo:

Numero 000886 de 19/01/2021

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

**Confere com a
Original**

Prefeitura da Regi das Grúas
Contrato de Gestão Nº058/2019

FEDERAL

004445