

**MEMORIAL DESCRITIVO - FUNDAÇÃO DO ABC – AME SANTO ANDRÉ**  
**PROCESSO Nº 0084/2022**

**COLETA DE PREÇOS**

MEMORIAL DE COLETA DE PREÇOS VISANDO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS CIVIS PARA ADEQUAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO DE ANFITEATRO E SALAS DE APOIO EM “CENTRO ONCOLÓGICO” AME SANTO ANDRÉ.

**1- PREÂMBULO**

1.1-Acha-se aberta na FUNDAÇÃO DO ABC – AME SANTO ANDRÉ, localizada na Avenida Capitão Mário de Toledo Camargo, nº. 3330 Santo André – São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 57.571.275/0015-06, o **Memorial Descritivo** visando à **Contratação “tipo menor preço global”, de empresa especializada em obras civis para adequação de espaço físico de anfiteatro e salas de apoio em “Centro Oncológico” AME Santo André.**

1.2. -O Memorial Descritivo deve ser retirado no endereço supracitado a partir do dia **08/08/2022** das 09h00min às 17h00min, ou pelo site [www.fuabc.org.br/publicacoesoficiais/editais](http://www.fuabc.org.br/publicacoesoficiais/editais)

1.3- Os envelopes físicos de propostas deverão ser entregues no endereço supracitado até o **10/08/2022** as 16h00 horas, em conformidade com as seguintes condições:

**2 - DO OBJETO**

2.1 - A presente Coleta de Preços tem por objeto Contratação de empresa especializada em obras civis adequação de espaço físico de anfiteatro e salas de apoio em “Centro Oncológico” AME Santo André, conforme especificações técnicas em ANEXO I.

**3 - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

3.1– A proposta comercial deverá estar contida em **envelope lacrado**, mencionando exteriormente o nome da empresa, o número do processo e o seu objeto.

3.2- A razão ou Denominação Social da empresa constante dos envelopes ou de quaisquer outros documentos deverão ser a mesma constante do Cadastro Nacional de Pessoa jurídica, vedada à utilização de nome “fantasia” ou nome incompleto.

3.3- A proposta comercial deverá ser apresentada impressa ou datilografada sem emendas ou rasuras.

3.4- Não será admitida a participação de consórcios, bem como as participações de empresas impedidas por lei.

3.5- Não será admitida a subcontratação de serviços na execução do contrato decorrente desta Coleta de Preços, salvo se houver autorização da **CONTRATANTE**.

3.6- A administração da **CONTRATANTE** fica reservada o direito de efetuar diligências em qualquer fase da Coleta de Preços para verificar a autenticidade e veracidade dos documentos e informações apresentadas nas Propostas, bem como esclarecer ou complementar a instrução do processo, vedada à inclusão, posterior de documento ou informação exigido neste memorial.

3.7 - O atestado de vistoria técnica deverá ser apresentado juntamente com a proposta comercial.

#### **4 - DOCUMENTOS EXIGIDOS DA VENCEDORA DA PRESENTE COLETA DE PREÇOS**

4.1 - Registro Comercial, no caso de empresa individual;

4.2 - Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrados, em se tratando de sociedades comerciais e no caso de sociedades por ações, acompanhadas de documentos de eleição de seus administradores;

4.3 - Cartão de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ/MF), dentro da validade; no registro da empresa deverá constar expressamente o código de atividade;

4.4 – Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União;

4.5 – Prova de Regularidade para com o Fundo de Garantia por tempo de Serviço (FGTS);

4.6 – Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios;

4.7 – Certidão Negativa de pedido de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, emitida no período de até 90 (noventa) dias anteriores a data fixada para entrega dos Documentos;

4.8 – Certidão de Registro no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) pelos serviços objeto do presente;

4.9 – Certidão de Registro no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA, em nome da empresa participante desta Coleta de Preço;

4.10 – Apresentar, no mínimo, 01 (um) atestado de capacidade técnica expedido por Órgão Público ou empresa privada, em nome da empresa participante que comprove a execução dos serviços pertinentes e compatíveis com o objeto da presente Coleta de Preços;

4.11 – Declaração que, de acordo com as especificações fornecidas pela **CONTRATANTE**, há perfeitas condições para execução completa dos serviços;

4.12 – Declaração da empresa, sob a pena da lei, se responsabilizando no caso de seus funcionários ou prepostos vierem a mover futuras ações trabalhistas ou cíveis contra a mesma, ficando a Fundação do ABC – AME Santo André excluída do polo passivo, ou seja, da responsabilidade solidária ou subsidiária;

4.13 – A **CONTRATADA** deverá apresentar Declaração de Vistoria Técnica, conforme modelo em Anexo IV.

4.14 - Documentos exigidos pela Norma Regulamentadora nº18 (NR18) do Ministério do Trabalho e Emprego.

4.15 – ASO (Atestado de Saúde Ocupacional) dos trabalhadores, constando “apto” para serviços envolvendo eletricidade e altura - apresentação de documento hábil em até 10 dias após o início da obra.

4.16 – Certificados da NR35 e NR10 para trabalhos envolvendo altura e eletricidade respectivamente - apresentação de documento hábil em até 05 dias após o início da obra.

4.17 – Ficha de Controle de EPI (Equipamento de Proteção Individual) assinada contendo CA (Certificado de Aprovação, emitido pelo TEM) válido - apresentação de documento hábil em até 05 dias após o início da obra.

4.18 – Documentos de liberação para trabalho em altura assinados por profissional qualificado.

## 5 - PROPOSTAS

5.1- Este envelope deverá conter;

- a) Proposta comercial em papel timbrado da empresa participante desta coleta de preço, em conformidade com modelo em Anexo II.
- b) Proposta comercial com o **valor unitário e valor global**.

5.3 - Especificações dos serviços oferecidos, em consonância com o objeto da coleta de preço;

5.4 - Planilha de preços ofertados, contendo:

- a) Preços unitários por item e **preço total global**.

5.5- Os preços apresentados deverão ser em reais, com até duas casas decimais, expressos em algarismos e por extenso, computados todos os custos básicos diretos, bem como tributos, encargos sociais e trabalhistas e quaisquer outros custos ou despesas que incidam ou venham a incidir direta ou indiretamente sobre o objeto do Memorial Descritivo, tais como frete, combustível, embalagens, e demais despesas concernentes à plena execução do objeto;

5.6- Prazo de validade da proposta, não inferior a 60 (sessenta) dias;

5.7- Deverão estar inclusos no preço ofertado eventuais serviços de mão de obra, materiais e todas as despesas necessárias à execução dos serviços, livre de quaisquer ônus para a **CONTRATANTE**, sejam estes de natureza trabalhista, previdenciárias, tributos e quaisquer outros incidentes do presente contrato.

5.8 – Para fins de precificação dos serviços, serão considerados aqueles não superiores aos resultantes dos valores praticados pela CDHU versão 186 com BDI limitado a 22,12%.

## 6 - DO PROCESSAMENTO E JULGAMENTO

6.1- As propostas comerciais serão analisadas pela Comissão de Análise e Julgamento, que lavrará o competente Termo de Julgamento, cabendo submetê-lo a decisão da Diretoria Geral do AME Santo André, nos termos regimentais.

**6.2- A presente Coleta de Preços é do tipo “menor preço global”, que serão julgados de acordo com os seguintes critérios:**

6.3- As propostas comerciais serão avaliadas pela Comissão de Análise e Julgamento, devidamente assessorada pelo corpo técnico da unidade requisitante, caso julgue necessário;

6.4- A comissão procederá à classificação das empresas, por preço, do menor para o maior;

6.5- Será considerada vencedora a empresa que, tendo atendido a todas as exigências formais do presente memorial, e, desde que os serviços estejam de acordo com todas as exigências e especificações mencionadas nos Anexos.

6.6- Em caso de empate, a decisão se fará através de sorteio e, após o critério de classificação.

6.7- Serão desclassificadas as propostas que não atendam às exigências deste Memorial;

6.8- Na hipótese de todas as Propostas serem desclassificadas e a critério da Comissão de Análise e Julgamento, poderá ser fixado o prazo de 03 (três) dias úteis para apresentação de nova proposta comercial.

6.9- A empresa melhor classificada na presente coleta de preços terá o prazo de 02 (Dois) dias úteis a partir da comunicação oficial, para a apresentação dos documentos, sob pena, de não o fazendo, ser desclassificada;

6.10- O resultado final do presente certame será publicado no site da Fundação do ABC ([www.fuabc.org.br](http://www.fuabc.org.br)).

6.11- Os interessados deverão acompanhar o resultado final através de meio eletrônico conforme informa o item 6.10.

## **7 - DAS IMPUGNAÇÕES DO MEMORIAL**

7.1- As impugnações do Memorial Descritivo, deverão ser feitas formalmente e, protocolados junto ao departamento de compras da Fundação do ABC – AME Santo André em até 2 dias úteis da data fixada para recebimento das propostas.

7.2- Em havendo acolhimento pela Comissão de Análise e Julgamento do AME Santo André das impugnações formuladas pelas empresas participantes do certame, o departamento responsável publicará no site da Fundação do ABC ([www.fuabc.org.br](http://www.fuabc.org.br)) o resultado e enviará a ATA para cada empresa.

## **8 - DAS VISTAS**

8.1 - Será franqueado vistas ao processo a todos interessados, a partir da Publicação do Resultado Final, qual seja, ATA da Comissão de Análise e Julgamento da documentação da empresa classificada e convocada para referida entrega, ocasião em que, será aberto prazo para Impugnações

e Recursos.

## 9 – DO RECURSO

9.1- Caberá recurso das decisões da Comissão de Análise e Julgamento da Fundação do ABC – AME Santo André no prazo de 02 (dois) dias úteis da publicação do resultado final através do site [www.fuabc.org.br](http://www.fuabc.org.br), assim como a Fundação do ABC – AME Santo André enviará via e-mail ou fax. ATA do resultado do Julgamento das propostas para cada um dos participantes, ocasião em que, será aberto prazo para impugnações e recursos;

9.2- Estarão legitimados na apresentação de recurso, os representantes legais da empresa e/ou aqueles que por procuração específica;

9.3- A Fundação do ABC – AME Santo André, em havendo interposição de recurso por quaisquer das empresas, notificará as demais através de e-mail ou fax, para que em havendo interesse, apresentarem suas impugnações e/ou contrarrazões em 02 (dois) dias úteis impreterivelmente da notificação.

## 10 - DO CONTRATO

10.1- O participante vencedor deverá comparecer a sede da **CONTRATANTE**, no prazo máximo de 02 (dois) dias úteis, contados da convocação feita pela Seção competente para esse fim, apto para assinatura do respectivo Contrato, sob pena de, não o fazendo, ficando a mesma impossibilitada de participar de futuras Coletas de Preços da **CONTRATANTE**.

10.2- O presente Memorial, inclusive seus anexos, integrará o contrato que vier a ser firmado com a empresa vencedora da Coleta de Preços;

10.3- Dar-se-á o presente Contrato o valor total de R\$ xxxxxx xxxx.

10.4- Fica desde já eleito o foro da Comarca de Santo André para dirimir quaisquer questões oriundas da presente coleta de preços e do contrato que em decorrência dela vier a ser firmado.

## 11 - DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

11.1 - As obras serão iniciadas pela **CONTRATADA** somente após a assinatura do Contrato e a liberação será feita através de uma ordem de serviço emitida pela **CONTRATANTE**;

11.1.1 - A **CONTRATADA** terá o prazo para execução total das obras de até 60 (sessenta) dias corridos após o recebimento da ordem de serviço.

11.2 - A **CONTRATANTE** fiscalizará obrigatoriamente a execução do contrato, a fim de verificar se no seu desenvolvimento estão sendo observadas as especificações e demais requisitos nele previstos, reservando-se o direito de rejeitar os serviços executados, a seu critério, não forem considerados satisfatórios;

11.3 - A fiscalização por parte da **CONTRATANTE** não eximirá a **CONTRATADA** das responsabilidades previstas no código civil e dos danos que vier a causar a **CONTRATANTE** ou a terceiros, por culpa ou dolo de seus funcionários ou de seus prepostos na execução do Contrato;

11.4 - A **CONTRATADA** deverá adotar medidas, precauções e cuidados tendentes a evitar danos materiais e pessoais a seus funcionários, a seus prepostos e a terceiros, pelos quais será inteira responsável.

11.5 - Na execução do contrato a **CONTRATADA** obriga-se:

11.5.1 - Entregar os serviços em conformidade com as especificações técnicas e quantitativas, contidas nos Anexos I e II do presente Memorial, seguindo o que dispõe o projeto básico Anexo I e o projeto de rede de gases medicinais Anexo IV;

11.5.2 - A **CONTRATANTE** instituirá preposto para fiscalizar a obra conforme contrato.

## 12 - DAS PENALIDADES

12.1 - Pela inexecução total ou parcial do contrato, a **CONTRATANTE** poderá garantir a defesa prévia, aplicar a **CONTRATADA** as seguintes penalidades:

12.2 - Multa de 3,0% (três por cento) sobre o valor do contrato, no caso da **CONTRATADA** executar os serviços por intermédio de terceiros sem a expressa anuência da **CONTRATANTE**;

12.3 - Multa equivalente a 3,0% (três por cento) do montante não executado na inexecução parcial do Contrato;

12.4 - Multa equivalente a 3,0% (três por cento) do valor do contrato na inexecução total do mesmo;

12.5 - Pelo, não cumprimento, de qualquer das cláusulas do Contrato, exceto aquelas cujas sanções são as já estabelecidas, ficará a **CONTRATADA** sujeita a multa de 1,0% (um por cento) do valor do Contrato e na reincidência, ao dobro, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal que couber;

12.6 - As importâncias correspondentes às multas que forem impostas à **CONTRATADA** incidirão sempre sobre os valores do Contrato e descontadas do faturamento do mês correspondentes a falta cometida;

12.7 - O valor relativo às multas eventualmente aplicadas será deduzido de pagamentos que a FUNDAÇÃO DO ABC efetuar, mediante a emissão de recibo.

## 13 - DAS MEDIÇÕES

13.1 - Após o término de cada período mensal, a **CONTRATADA** elaborará relatório contendo os serviços efetivamente realizados no período, devendo observar para efeito de pagamento os seguintes procedimentos:

I - No primeiro dia útil subsequente ao período acima mencionado, a **CONTRATADA** entregará relatório contendo os quantitativos totais dos serviços realizados e os respectivos valores apurados.

II - A **CONTRATANTE** solicitará à **CONTRATADA**, na hipótese de glosas e/ou incorreções de valores, a correspondente retificação objetivando a emissão da nota fiscal/fatura.

III – Serão considerados somente os serviços efetivamente efetuados e apurados da seguinte forma:

a) Após a conferência dos quantitativos e valores apresentados, a **CONTRATANTE** atestará a medição aferida, comunicando à **CONTRATADA**, no prazo de 03 (três) dias contados do recebimento do relatório, o valor aprovado, e autorizado à emissão da correspondente fatura, a ser apresentada no primeiro dia subsequente à comunicação dos valores aprovados.

## 14 - DOS PAGAMENTOS

14.1 – Os valores a serem pagos pela **CONTRATANTE** à **CONTRATADA** serão aqueles resultantes da aplicação dos preços unitários, constantes da Planilha de Preços ANEXO II deste Memorial Descritivo, sobre as quantidades de serviços que forem efetivamente executados através de medições e aceitos pela Fiscalização da Fundação do ABC – AME Santo André, de acordo com o item anterior deste memorial.

14.2 – O pagamento será efetuado a **CONTRATADA** em até 07 (sete) dias após a emissão da nota fiscal.

## 15 - DO REGIME DE EXECUÇÃO

15.1 – O início das obras deverá ser previamente comunicado a **CONTRATANTE**.

15.2 - A entrega da obra deverá ser efetuada no dia marcado com a Fundação do ABC – AME Santo André, a execução do objeto deste Memorial deverá ser feita por funcionários devidamente capacitados.

## 16 - DISPOSIÇÕES GERAIS

16.1- Quaisquer esclarecimentos poderão ser obtidos na Fundação do ABC – AME Santo André, situada na Avenida Capitão Mário de Toledo Camargo, nº 3330 – Bairro Vila Luzita – Santo André – SP CEP 09171-125, no horário das 14hs00 às 17hs00;

16.2- Todas as dúvidas eventualmente surgidas deverão ser apresentadas **por escrito** e encaminhadas ao endereço mencionado no item 1.1 deste Memorial aos cuidados do departamento de compras.

16.3- Segue anexo ao presente Memorial:

Anexo I – MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO EXECUTIVO E PLANTAS

Anexo II – PLANILHA QUANTITATIVA PARA ELABORAÇÃO DE PROPOSTA COMERCIAL

Anexo III – CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Anexo IV – PROJETO DE REDE DE GASES MEDICINAIS E PLANTAS

Anexo V – ATESTADO DE VISTORIA TÉCNICA

Anexo VI – MINUTA DE CONTRATO

**MARINA MACEDO DAMINATO**

Diretora Geral AME Santo André

## ANEXO I

### MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO EXECUTIVO

#### 1. JUSTIFICATIVA

Justifica-se a contratação de empresa especializada em Obras Civis de adequação de espaço físico de anfiteatro e salas de apoio em “Centro Oncológico” AME Santo André, projeto demandado pela Secretária de Saúde do Estado de São Paulo.

O Ambulatório Médico de Especialidades de Santo André é gerido pela Fundação do ABC – OSS desde 2010 ano da sua inauguração.

Atualmente atende cerca de 17 especialidades, realiza 22 tipos de exames e conta com hospital dia para cirurgias de baixa e média complexidade. Divididos em 5 pavimentos e o andar térreo o ambulatório médico de especialidades realiza mensalmente cerca de 15.940 (quinze mil novecentos e quarenta) atendimentos, todos usuários do Sistema Único de Saúde.

Referenciado na região do ABC e adjacentes, o Ambulatório Médico de Especialidades AME Santo André se destaca pela qualidade dos atendimentos prestados, voltados as diretrizes da Organização Social de Saúde Fundação do ABC no atendimento de qualidade, individualizado e sobretudo humanizado.

O AME Santo André atualmente selecionado pela Secretaria de Estado da Saúde, a fim contribuir com as demandas relevantes na saúde pública, receberá projeto denominado clinica adicional de quimioterapia, que será a extensão dos atendimentos já realizados pelo Hospital Estadual Mário Covas – UNACON.

Mencionado projeto consiste no atendimento de pacientes oncológicos de baixa e média complexidade, que, com diagnóstico pré-definido e plano terapêutico estabelecido pelo Hospital Estadual Mário Covas, receberá esses doentes com fito da realização de procedimentos infusionais, hormonioterapia e/ou medicamentos via oral.

Oportuno ressaltar que, a unidade ambulatorial contribuirá com o plano médico do UNACON, sendo esse último a unidade de referência e de retaguarda para os casos de intercorrência, bem como será o responsável pelo envio de todo medicamento necessário ao tratamento dos doentes oncológicos, inclusive aqueles tidos como manipulados.

O prazo de vigência deste contrato será de 60 (sessenta) dias contados da emissão da ordem de serviço,

A seleção da empresa far-se-á por tomada de preço na modalidade **Concorrência**, com critério de julgamento melhor técnica e preço, sendo que o contrato será executado por **menor preço global**.

#### 2. OBJETO

2.1. Contratação de empresa especializada em Obras Civis para adequação de espaço físico de anfiteatro e salas de apoio em “Centro Oncológico” AME santo André.



Av. Capitão Mário Toledo de Camargo, 3330  
Vila Luzita - Santo André - SP  
CEP: 09171-125 - Tel. (11) 4454-6100



2.2. A CONTRATADA deverá manter preposto aceito pela administração da FUNDAÇÃO DO ABC – AME Santo André, durante o período de vigência do contrato, para representá-la administrativamente sempre que for necessário, o qual deverá ser indicado mediante declaração em que deverá constar o nome completo, nº do CPF e do documento de identidade, além dos dados relacionados à sua qualificação profissional.

### **3. DISPOSIÇÕES GERAIS**

3.1. Todos os serviços serão executados de acordo com os Códigos, Normas e Especificações Brasileiras pertinentes, sendo a firma construtora responsável pela pesquisa de todos os Códigos, Normas e Especificações, devendo ser utilizadas as edições mais recentes.

3.2. As empresas participantes deverão se certificar, “in loco”, de todas as condições e natureza dos serviços abrangidos por este Memorial, não servindo de desculpa ou motivo de reclamação o desconhecimento do que está dito neste item, em particular, neste Memorial e nos demais que o integram.

3.3. Os elementos descritos e contidos no Projeto deverão ser considerados mesmo não sendo mencionados expressamente neste Memorial

3.4. A obra poderá ser executada em períodos noturnos, feriados e aos finais de semana.

### **4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

#### **4.1. SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA:**

4.1.1. A CONTRATADA deverá fazer a implantação geral das obras e do canteiro das obras e serviços provisórios, e dos fechamentos, bem como de suas partes constituintes, em local a ser definido junto com CONTRATANTE

4.1.2. A CONTRATADA deverá prever a implantação do Canteiro de Obras dentro dos limites do terreno. Não será permitida a instalação de alojamentos ou dormitórios no canteiro de obras.

#### **4.2 EXECUÇÃO DA OBRA**

---

## MEMORIAL DESCRITIVO

---

### PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA | SALA DE APLICAÇÃO DE QUIMIOTERAPIA AME SANTO ANDRÉ

---

Cliente:



---

Av. Cap. Mário Toledo de Camargo, 3330  
Vila Luzita, Santo André – SP.

---

R02 – jul.22

---

Este Memorial Descritivo refere-se ao Projeto Executivo de Arquitetura para Sala de Aplicação de Quimioterapia do Ambulatório Médico de Especialidades – Ame, Unidade Santo André e trata dos aspectos gerais, arquitetônicos e de instalações.

- Este Memorial contempla especificações técnicas suficientes à execução do levantamento de custos e de prazos dos serviços de obra implicados.
- Dúvidas sobre o projeto e memorial descritivo deverão ser encaminhadas para [contato@cabearquitetos.com.br](mailto:contato@cabearquitetos.com.br)
  - Assunto: AME SANTO ANDRÉ\_DÚVIDAS

## Sumário

<b>1</b>	<b>Quadro de Áreas</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Acessibilidade</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Elementos divisores</b>	<b>5</b>
3.1	Áreas molhadas	5
3.2	Demais áreas	5
3.3	Reforços em Drywall	5
3.4	Protetor de canto	5
<b>4</b>	<b>Cobertura Metálica</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Instalações Elétricas</b>	<b>5</b>
5.1	Iluminação	5
5.2	Ventilação	5
5.3	Acabamentos Elétricos	6
<b>6</b>	<b>Instalações Hidráulicas</b>	<b>6</b>
6.1	Água	6
6.2	Águas Servidas e Esgoto Sanitário	6
<b>7</b>	<b>Gases Medicinais - poltronas e leitos</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>Marcenaria</b>	<b>6</b>
<b>9</b>	<b>Prexistências</b>	<b>6</b>
9.1	Portas e batentes	6
9.2	Sanitário Público	6
<b>10</b>	<b>Especificidades</b>	<b>7</b>
10.1	Oncologia	7
10.1.1	Áreas Molhadas	7
10.1.2	Área de Apoio Operacional	10
10.1.3	Áreas Assistenciais	18
10.1.4	Demais áreas	24
10.2	Recepção Central   Apoio	27

## 1 Quadro de Áreas

Objeto de Projeto:

Oncologia, Recepção Central, Apoio: A = 655,00m<sup>2</sup>.

## 2 Acessibilidade

Não há desnível de piso, a área objeto de projeto está acessível.

## 3 Elementos divisores

### 3.1 Áreas molhadas

Divisória de gesso acartonado piso-forro, placa simples por face verde RU de 12,5mm, montantes de 90mm, isolamento acústico de lã de rocha 32kg/m<sup>3</sup>. Esp. final 115mm.

### 3.2 Demais áreas

Divisória de gesso acartonado piso-laje, placa simples por face standard de 12,5mm, montantes de 90mm, isolamento acústico de lã de rocha 32kg/m<sup>3</sup>. Esp. final 115mm.

Divisórias específicas, verificar por ambiente no item “Especificidades”.

### 3.3 Reforços em Drywall

As paredes receberão reforços estruturais para paredes de bancadas e armários, equipamentos, etc, conforme projeto, com base nas orientações do fabricante do sistema drywall.

### 3.4 Protetor de canto

Protetor de canto em “L”, aba 5cm, barra h=1,50m.

Cor: mission White

Ref. SSM-20

Fab.: CS Group – Brasil ou similar, nos locais indicados em projeto.

## 4 Cobertura Metálica

A empresa responsável pela execução da obra deve considerar revisão completa da estrutura metálica existente, bem como de telhas e calhas e realizar a manutenção e troca das peças danificadas, se necessário, para garantir total estanqueidade e funcionalidade da cobertura.

## 5 Instalações Elétricas

### 5.1 Iluminação

Terá como base a tecnologia LED. Luminárias serão do tipo painel com perfil de alumínio, base metal, difusor em acrílico e pintura eletrostática microtexturizada em branco, de embutir em forro gesso acartonado ou modular conforme o ambiente:

- Luminária de embutir em forro modular, 625x625mm, com perfil T de 25mm. 40w 400Lm, 100Lm/m IRC 80, nicho 580x580, Cód. EVTH 840, fornecedor Eide Veríssimo Luminárias.

- Luminária de embutir em forro de gesso, 260x260mm, fixada por molas.. 19w 2135Lm, 112Lm/m IRC 98, nicho 235x235, Cód. FE 840, fornecedor Eide Veríssimo Luminárias.

### 5.2 Ventilação

Natural e com sistema de climatização de ar, com filtragem, renovação, insuflação e exaustão.

### **5.3 Acabamentos Elétricos**

Espelhos, tomadas e interruptores:

Linha: Pial Plus

Cor placa: Branca

Fab.: Pial Legrand ou similar.

## **6 Instalações Hidráulicas**

### **6.1 Água**

Rede Pública como sistema de abastecimento de água.

### **6.2 Águas Servidas e Esgoto Sanitário**

Rede pública coletora.

## **7 Gases Medicinais - poltronas e leitos**

- Toda a tubulação de gases deve estar embutida na parede, com origem no abrigo externo (ver projeto de gases medicinais);

- Central de gases externa para abrigo dos cilindros:

Calçamento em contrapiso de concreto magro de 5cm de espessura sobre solo nivelado e compactado, com junta de dilatação em ripa de madeira a cada 1,50m. Paredes em alvenaria de bloco de concreto revestidas com pastilha cerâmica na cor azul conforme padrão existente. Base em concreto de 5cm de altura. Cobertura em laje de concreto revestida externamente com pastilha cerâmica na cor azul. Portão em gradil metálico vazado, com pintura eletrostática na cor branca. Para execução, seguir dimensões e detalhes conforme projeto de gases medicinais.

## **8 Marcenaria**

Toda a marcenaria será estruturada em MDF espessura 18 ou 25mm, revestido nas duas faces. Acabamentos de topo em post-forming para tampos e fita de borda em PVC no padrão do MDF para topos retos.

Linha: Design

Cor: Carvalho Hanover

Fab.: Duratex ou similar.

Ferragens: as gavetas receberão corrediças metálicas e puxadores tipo calha de alumínio. As mesas terão sapatas reguláveis.

Espessuras, dimensões, acessórios e detalhamento conforme projeto.

## **9 Preexistências**

### **9.1 Portas e batentes**

- Avaliar no local a necessidade de remoção do batente. Independente da análise, a folha da porta deve ser substituída para o padrão estabelecido: porta lisa branca.

### **9.2 Sanitário Público**

Os sanitários públicos existentes no espaço da recepção (antiga cantina) não são objeto deste projeto.

Considerar apenas obras de conservação com troca das folhas das portas para o novo padrão

adotado (branca lisa), revisão dos rejuntas e ralos com manutenção e troca destes, se necessário.

## 10 Especificidades

### 10.1 Oncologia

#### 10.1.1 Áreas Molhadas

##### 10.1.1.1 Sanitários Públicos

###### 10.1.1.1.1 Revestimentos

###### a. Piso

Porcelanato 60x60cm

Ref.: Minimum

Acab.: Natural (NA)

Cor: Cimento

Fab.: Eliane ou similar.

Soleira: cor cinza, em rampa, ref. Granito cinza corumbá.

###### b. Parede

Porcelanato 60x60cm, h=total.

Ref.: Clean Atria (Interno Revestimento - IR)

Acab.: Natural (NA)

Cor: Branca

Fab.: Eliane ou similar.

###### c. Forro

Placa gesso liso acartonado FGA, parafusada em perfil aço galvanizado, com tabica e Isolamento lã de rocha 32kg/cm<sup>3</sup>.

Pintura acrílica base água

Cor: branca.

###### 10.1.1.1.2 Iluminação

Luminária de embutir 260x260mm, fixado por molas em forro de gesso, 19W, 2135 lm/m, IRC 98, nicho 235x235mm.

Cod.: EVFE/840

Fab.: Eide Veríssimo Iluminação e Projetos ou similar.

###### 10.1.1.1.3 Louças sanitárias

Bacias Sanitárias

Linha: Lóggica

Fab.: Docol ou similar.

Cod.: 00969366

Caixa de descarga

Linha: M9000 DW (instalação embutida em drywall) ou M9000 ALV (instalação embutida em alvenaria)

Acabamento para válvula de descarga M9000 Elegance, cor branca.  
Fab.: Montana Hydro ou similar.

Lavatório 445x180x360 (LxAxC)  
Cor: Branca  
Linha: Izy  
L.915.17  
Fab.: Deca ou similar.

Coluna para lavatório  
Ref.: C.10.17  
Linha: Aspen/Izy  
Cor: Branca  
Fab.: Deca ou similar.

#### **10.1.1.1.4 Metais**

Torneira para banheiro com regulador de tempo join bactéria-free  
Linha: Pressmatic  
Cod.: 00767738  
Fab.: Docol ou similar.

Sifão para banheiro  
Cod.: 00660806  
Fab.: Docol ou similar.

#### **10.1.1.2 Sanitários Paciente PNE**

**10.1.1.2.1 Pé Direito**  
h= 2,40m.

#### **10.1.1.2.2 Revestimentos**

##### **a. Piso**

Porcelanato 60x60cm  
Ref.: Minimum  
Acab.: Natural (NA)  
Cor: Cimento  
Fab.: Eliane ou similar.  
Soleira: cor cinza, em rampa, ref. Granito cinza corumbá.

##### **b. Parede**

Porcelanato 60x60cm, h=total.  
Ref.: Clean Atria (Interno Revestimento - IR)  
Acab.: Natural (NA)  
Cor: Branca  
Fab.: Eliane ou similar.

##### **c. Forro**

Placa gesso liso acartonado FGA, parafusada em perfil aço galvanizado, com tabica e

Isolamento lã de rocha 32kg/cm<sup>3</sup>.  
Pintura acrílica base água  
Cor: branca.

#### **10.1.1.2.3 Iluminação**

Luminária de embutir 260x260mm, fixado por molas em forro de gesso, 19W, 2135 lm/m, IRC 98, nicho 235x235mm.  
Cod.: EVFE/840  
Fab.: Eide Veríssimo Iluminação e Projetos ou similar.

#### **10.1.1.2.4 Tampos**

Bancada de pedra cinza corumbá parafusada em perfis de drywall com cantoneira e barras de reforço, dimensões conforme projeto.  
**As áreas de instalação devem receber reforços estruturais no drywall.**

#### **10.1.1.2.5 Louças sanitárias**

Bacias Sanitárias  
Linha: Vogue Plus Conforto  
Cod.: P.510.17  
Fab.: Deca ou similar.

Caixa de descarga  
Linha: M9000 DW (instalação embutida em drywall) ou M9000 ALV (instalação embutida em alvenaria)

Acabamento para válvula de descarga M9000 Elegance, cor branca.  
Fab.: Montana Hydro ou similar.

Lavatório 445x180x360 (LxAxC)

Cor: Branca

Linha: Izy

L.915.17

Fab.: Deca ou similar.

Sobre bancada de granito cinza corumbá, dimensões conforme projeto.

As áreas de instalação devem receber reforços estruturais no drywall.

#### **10.1.1.2.6 Metais**

Torneira para banheiro Benefit Pressmatic

Acab.: cromado

Linha: Benefit

Cod.: 00490706

Fab.: Docol ou similar.

Sifão para banheiro

Cod.: 00660806

Fab.: Docol ou similar.

Ducha higiênica com registro Gali

Linha: Gali

Cod.: 00800806

Fab.: Docol ou similar.

Base monocomando para ducha higiênica ap/bp 1/2"

Linha: Base monocomando

Cod.: 00545900

Fab.: Docol ou similar.

#### **10.1.1.2.7 Esquadrias**

Kit porta pronta acabado semi oca

Cor: branco

Acab.: premium lisa

Ref.: 11000000003

Fab.: Germano Portas ou similar

Folha de porta: 80cm

Batente: 16 cm, incluso borracha de vedação (para paredes existentes confirmar largura do batente no local).

Guarnição: 1 x 5cm regulável.

Sentido de abertura: puxar sentido horário (direita) e puxar sentido anti-horário (esquerda)

Fechadura: wc (banheiro)

Dobradiça: padrão

### 10.1.2 Área de Apoio Operacional

#### 10.1.2.1 Farmácia

##### 10.1.2.1.1 Pé Direito

h= 3,44m.

##### 10.1.2.1.2 Revestimentos

###### a. Piso

Piso vinílico em manta homogênea, esp. 2mm

Ref.: Affinity

Acab.: Natural

Cor: 4409 - Matte Grey

Forn.: Ace Revestimentos.

Rodapé a partir da manta vinílica subindo a parede sobre perfil canto curvo, h=15cm

Arremate em perfil de acabamento de rodapé, em PVC

Cor: 4409 - Matte Grey.

Acab.: Natural

Fab.: Ace Revestimentos.

###### b. Parede

Nas paredes existentes, considerar cobertura da textura existente em massa lisa.

Pintura acrílica base água,

Acab.:acetinado  
Cor: gelo  
Ref. Sherwin Williams Hospitalar  
Fab.: Sherwin Williams ou similar.

#### **c. Forro**

Placa gesso liso acartonado FGA, parafusada em perfil aço galvanizado, com tabica e Isolamento lã de rocha 32kg/cm<sup>3</sup>.  
Pintura acrílica base água  
Cor: branca.

#### **(ver localização em projeto)**

Forro modular em lã de vidro Ecophon Advantage (NRC=0,85) – Classe IIA – IT 10 - Dimensão 625x625mm – borda Layin para perfil T24, acabamento com veu liso, placas e perfis fornecidos pelo fabricante na cor Branca, Ref. Owa Sonex / Saint Gobain. \* Fabricado no Brasil.

#### **10.1.2.1.3 Iluminação**

Luminária de embutir em forros modulares 625x625mm com perfil “T” de 25mm ou fixado por molas em forro de gesso, 40W, 4000lm/m, IRC 80, nicho 580x580mm.

Cod.: EVTH/840

Fab.: Eide Veríssimo Iluminação e Projetos ou similar.

#### **10.1.2.1.4 Metais**

Torneira para banheiro com regulador de tempo join bactéria-free

Linha: Pressmatic

Cod.: 00767738

Fab.: Docol ou similar.

Sifão para banheiro

Cod.: 00660806

Fab.: Docol ou similar.

#### **10.1.2.1.5 Esquadrias**

Kit porta pronta acabado semi oca

Cor: branco

Acab.: premium lisa

Ref.: 11000000003

Fab.: Germano Portas ou similar

Folha de porta: 80cm

Batente: 16 cm, incluso borracha de vedação (para paredes existentes confirmar largura do batente no local).

Guarnição: 1 x 5cm regulável.

Sentido de abertura: empurrar sentido horário (direita)

Fechadura: Interna

Dobradiça: padrão

Porta Guichê  
Folha de porta: 90cm  
Cor: Branca  
Acab: Liso  
Guarnição: 1 x 5cm regulável.  
Batente: 13 cm, incluso borracha de vedação  
Sentido de abertura: empurrar sentido horário (direita)  
Fechadura: Interna  
Dobradiça: padrão  
Detalhes conforme projeto.

#### **10.1.2.1.6 Dispensação de medicamentos (Estoque)**

Estante em MDF, módulo de 1,00x0,50m, altura = 1,90m, com 5 prateleiras em MDF 25mm, altura regulável.

Padrão

Cor: gelo

Ref.: L106

Fab.: Fórmica ou similar.

#### **10.1.2.2 Utilidades**

##### **10.1.2.2.1 Pé Direito**

h= 2,47m.

##### **10.1.2.2.2 Revestimentos**

###### **a. Piso**

Piso vinílico em manta homogênea, esp. 2mm

Ref.: Affinity

Acab.: Natural

Cor: 4409 - Matte Grey

Forn.: Ace Revestimentos.

###### **b. Parede**

Pintura acrílica base água,

Acab.:acetinado

Cor: gelo

Ref. Sherwin Williams Hospitalar

Fab.: Sherwin Williams ou similar.

###### **c. Forro**

Placa gesso liso acartonado FGA, parafusada em perfil aço galvanizado, com tabica e Isolamento lã de rocha 32kg/cm<sup>3</sup>.

Pintura acrílica base água

Cor: branca.

##### **10.1.2.2.3 Iluminação**

Luminária de embutir 260x260mm, fixado por molas em forro de gesso, 19W, 2135 lm/m, IRC

98, nicho 235x235mm.

Cod.: EVFE/840

Fab.: Eide Veríssimo Iluminação e Projetos ou similar.

#### **10.1.2.2.4 Tampos**

Tampo em aço inox AISI 304 com expurgo embutido no tampo e válvula de descarga Montana, frontão 10cm, borda de contenção, cuba simples com revestimento anti-ruído, detalhes e dimensões conforme projeto Fab.: Mekal ou similar.

Expurgo feito em aço inox AISI 304 com espessura de 1,5 mm

Acab.: Escovado

Ref.: Vidoir XL S Inox

Cód.: 70.121

Fab.: Draco ou similar.

Acabamento para válvula de descarga M9000 Elegance.

Fab.: Montana

Cor: Branca

As áreas de instalação devem receber reforços estruturais no drywall.

#### **10.1.2.2.5 Metais**

Torneira para cozinha de parede bica alta

Linha: Gali

Cod. 00801406

Fab.: Docol ou similar.

Sifão para cozinha

Cod. 00661006

Fab.: Docol ou similar.

#### **10.1.2.2.6 Esquadrias**

Kit porta pronta acabado semi oca

Cor: branco

Acab.: premium lisa

Ref.: 11000000003

Fab.: Germano Portas ou similar

Folha de porta: 90cm

Batente: 13 cm, incluso borracha de vedação

Guarnição: 1 x 5cm regulável.

Sentido de abertura: empurrar sentido horário (direita)

Fechadura: Interna

Dobradiça: padrão

#### **10.1.2.3 DML**

##### **10.1.2.3.1 Pé Direito**

h= 2,40m.

### **10.1.2.3.2 Revestimentos**

#### **a. Piso**

Piso vinílico em manta homogênea, esp. 2mm

Ref.: Affinity

Acab.: Natural

Cor: 4409 - Matte Grey

Forn.: Ace Revestimentos.

Rodapé a partir da manta vinílica subindo a parede sobre perfil canto curvo, h=15cm

Arremate em perfil de acabamento de rodapé, em PVC

Cor: 4409 - Matte Grey

Acab.: Natural

Fab.: Ace Revestimentos.

#### **b. Parede**

Pintura acrílica base água,

Acab.:acetinado

Cor: gelo

Ref. Sherwin Williams Hospitalar

Fab.: Sherwin Williams ou similar.

#### **c. Forro**

Placa gesso liso acartonado FGA, parafusada em perfil aço galvanizado, com tabica e Isolamento lã de rocha 32kg/cm<sup>3</sup>.

Pintura acrílica base água

Cor: branca.

### **10.1.2.3.3 Iluminação**

Luminária de embutir 260x260mm, fixado por molas em forro de gesso, 19W, 2135 lm/m, IRC 98, nicho 235x235mm.

Cod.: EVFE/840

Fab.: Eide Veríssimo Iluminação e Projetos ou similar.

### **10.1.2.3.4 Louças sanitárias**

Tanque Suspenso 20L 530x410x285

Cod.: 00971626

Cor: Branca

Fab. Docol ou similar.

As áreas de instalação devem receber reforços estruturais no drywall.

### **10.1.2.3.5 Metais**

Torneira para jardim com canopla 1130 Nova Pertutti

Linha: Pertutti

Cod: 00903706

Fab.: DOCOL ou similar.

Sifão para tanque

Cod. 00660906

Fab.: DOCOL ou similar.

#### **10.1.2.3.6 Esquadrias**

Kit porta pronta acabado semi oca

Cor: branco

Acab.: premium lisa

Ref.: 11000000003

Fab.: Germano Portas ou similar

Folha de porta: 90cm

Batente: 19 cm, incluso borracha de vedação (para paredes existentes confirmar largura do batente no local).

Guarnição: 1 x 5cm regulável.

Sentido de abertura: puxar sentido anti-horário (esquerda)

Fechadura: Interna

Dobradiça: padrão

#### **10.1.2.4 Posto de Enfermagem / Prescrição**

##### **10.1.2.4.1 Pé Direito**

h= 2,70m.

##### **10.1.2.4.2 Revestimentos**

###### **a. Piso**

Piso vinílico em manta homogênea, esp. 2mm

Ref.: Affinity

Acab.: Natural

Cor: 4409 - Matte Grey. Detalhes em 4416 – Sapphire, conforme projeto.

Forn.: Ace Revestimentos.

###### **b. Parede**

Pintura acrílica base água,

Acab.:acetinado

Cor: gelo

Ref. Sherwin Williams Hospitalar

Fab.: Sherwin Williams ou similar.

###### **c. Forro**

Placa gesso liso acartonado FGA, parafusada em perfil aço galvanizado, com tabica e Isolamento lã de rocha 32kg/cm<sup>3</sup>.

Pintura acrílica base água

Cor: branca.

**(ver localização em projeto)**

Forro modular em lã de vidro Ecophon Advantage (NRC=0,85) – Classe IIA – IT 10 - Dimensão 625x625mm – borda Layin para perfil T24, acabamento com veu liso, placas e perfis fornecidos pelo fabricante na cor Branca, Ref. Owa Sonex / Saint Gobain. \* Fabricado no Brasil.

#### **10.1.2.4.3 Iluminação**

Luminária de embutir em forros modulares 625x625mm com perfil “T” de 25mm ou fixado por molas em forro de gesso, 40W, 4000lm/m, IRC 80, nicho 580x580mm.

Cod.: EVTH/840

Fab.: Eide Veríssimo Iluminação e Projetos ou similar.

#### **10.1.2.4.4 Metais**

Torneira para banheiro com regulador de tempo join bactéria-free

Linha: Pressmatic

Cod.: 00767738

Fab.: Docol ou similar.

Sifão para banheiro

Cod.: 00660806

Fab.: Docol ou similar.

Lavatório de Assepsia em Aço Inox 304, 50x47x18cm (comp x larg x alt) Cuba: Ø 300mm, com torneira em Aço Inox 304 e válvula de acionamento com joelho.

Acab.: Escovado

Fab.: Innoxbrito ou similar

### **10.1.2.5 Serviço de Enfermagem**

#### **10.1.2.5.1 Pé Direito**

h= 2,70m.

#### **10.1.2.5.2 Revestimentos**

##### **a. Piso**

Piso vinílico em manta homogênea, esp. 2mm

Ref.: Affinity

Acab.: Natural

Cor: 4409 - Matte Grey. Detalhes em 4416 – Sapphire, conforme projeto.

Forn.: Ace Revestimentos.

Rodapé a partir da manta vinílica subindo a parede sobre perfil canto curvo, h= conforme projeto.

Arremate em perfil de acabamento de rodapé, em PVC

Cor: 4409 - Matte Grey

Acab.: Natural

Fab.: Ace Revestimentos.

##### **b. Parede**

Porcelanato 60x60cm, h=1,30m.

Ref.: Clean Atria (Interno Revestimento - IR)  
Acab.: Natural (NA)  
Cor: Branca  
Fab.: Eliane ou similar.

A partir de 1,30m  
Pintura acrílica base água,  
Acab.:acetinado  
Cor: gelo  
Ref. Sherwin Williams Hospitalar  
Fab.: Sherwin Williams ou similar.

#### **c. Forro**

Placa gesso liso acartonado FGA, parafusada em perfil aço galvanizado, com tabica e Isolamento lã de rocha 32kg/cm<sup>3</sup>.  
Pintura acrílica base água  
Cor: branca.

#### **(ver localização em projeto)**

Forro modular em lã de vidro Ecophon Advantage (NRC=0,85) – Classe IIA – IT 10 - Dimensão 625x625mm – borda Layin para perfil T24, acabamento com veu liso, placas e perfis fornecidos pelo fabricante na cor Branca, Ref. Owa Sonex / Saint Gobain. \* Fabricado no Brasil.

#### **10.1.2.5.3 Iluminação**

Luminária de embutir em forros modulares 625x625mm com perfil “T” de 25mm ou fixado por molas em forro de gesso, 40W, 4000lm/m, IRC 80, nicho 580x580mm.  
Cod.: EVTH/840  
Fab.: Eide Veríssimo Iluminação e Projetos ou similar.

#### **10.1.2.5.4 Tampos**

Tampo em aço inox AISI 304, frontão 10cm, borda de contenção, cuba simples com revestimento anti-ruído, e lavatório para lavagem de mãos. Fab.:MEKAL ou similar.

#### **10.1.2.5.5 Metais**

Torneira Clínica Alavanca de parede (cuba)  
Cod.: 51178  
Fab.: Certiva ou similar.

Sifão para cozinha  
Cod. 00661006  
Fab.: Docol ou similar.

Torneira para banheiro com regulador de tempo join bactéria-free (Lavatório)  
Linha: Pressmatic  
Cod.: 00767738  
Fab.: Docol ou similar.

Sifão para cozinha  
Cod. 00661006  
Fab.: Docol ou similar.

Lava-olhos de Emergência com bacia (lava-olhos) em aço inoxidável e esguichos lava-olhos/face em plástico ABS com tampas de proteção, fixação na parede.  
Ref.: L-088  
Fab.: Haws Avlis ou similar.

### 10.1.3 Áreas Assistenciais

#### 10.1.3.1 Sala de Aplicação

##### 10.1.3.1.1 Pé Direito

h= 2,70m.

##### 10.1.3.1.2 Revestimentos

###### a. Piso

Piso vinílico em manta homogênea, esp. 2mm  
Ref.: Affinity  
Acab.: Natural  
Cor: 4409 - Matte Grey. Detalhes em 4416 – Sapphire, nos boxes de aplicação, conforme projeto.  
Forn.: Ace Revestimentos.

Rodapé a partir da manta vinílica subindo a parede sobre perfil canto curvo, h=15cm  
Arremate em perfil de acabamento de rodapé, em PVC  
Cor: 4409 - Matte Grey  
Acab.: Natural  
Fab.: Ace Revestimentos.

###### b. Parede

Nas paredes existentes, considerar cobertura da textura existente em massa lisa.

Paredes atrás das poltronas, nos boxes de aplicação:  
Revestimento laminado melamínico, 1.3mm, h= 1,20m. Ver detalhes em projeto.  
Cor: gelo  
Acab.: TX  
Linha: Formiwall  
Cod.: L106  
Fab.:Fórmica ou similar

Demais paredes:  
Pintura acrílica base água  
Acab.: acetinado.  
Cor: gelo  
Ref. Sherwin Williams Hospitalar  
Fab.: Sherwin Williams ou similar.

### **c. Forro**

Placa gesso liso acartonado FGA, parafusada em perfil aço galvanizado, com tabica e Isolamento lã de rocha 32kg/cm<sup>3</sup>.

Pintura acrílica base água  
Cor: branca.

### **Área das poltronas (ver projeto)**

Forro modular em lã de vidro Ecophon Advantage (NRC=0,85) – Classe IIA – IT 10 - Dimensão 625x625mm – borda Layin para perfil T24, acabamento com veu liso, placas e perfis fornecidos pelo fabricante na cor Branca, Ref. Owa Sonex / Saint Gobain. \* Fabricado no Brasil.

#### **10.1.3.1.3 Iluminação**

Luminária de embutir em forros modulares 625x625mm com perfil “T” de 25mm ou fixado por molas em forro de gesso, 40W, 4000lm/m, IRC 80, nicho 580x580mm.

Cod.: EVTH/840

Fab.: Eide Veríssimo Iluminação e Projetos ou similar.

#### **10.1.3.1.4 Louças sanitárias**

Lavatório 550x220x470 (LxAxC)

Cor: Branca

Linha: Vogue Plus

Ref.: L.51.17

Fab.: Deca ou similar.

Coluna suspensa para lavatório

Ref.: C.510.17

Linha: Vogue Plus

Cor: Branca

Fab.: Deca ou similar.

#### **10.1.3.1.5 Metais**

Torneira para banheiro com regulador de tempo join bactéria-free

Linha: Pressmatic

Cod.: 00767738

Fab.: Docol ou similar.

Sifão para cozinha

Cod. 00661006

Fab.: Docol ou similar.

#### **10.1.3.1.6 Esquadrias**

Kit porta pronta acabado semi oca

Cor: branco

Acab.: premium lisa

Ref.: 11000000003

Fab.: Germano Portas ou similar

Folha de porta: 120cm

Batente: 19 cm, incluso borracha de vedação (para paredes existentes confirmar largura do batente no local).

Guarnição: 1 x 5cm regulável.

Sentido de abertura: empurrar sentido horário (direita) e puxar sentido horário (direita)

Fechadura: Interna

Dobradiça: padrão

Caixilho fixo, 2,41x0,80m, com peitoril de 1,30m, perfis em alumínio cor branca, vidro temperado, float, 6mm, liso, incolor, embutido em divisória drywall, conforme projeto.

Porta de giro, 1 ou 2 folhas, em vidro temperado, float, 10mm, liso, incolor, com filme adesivo de pvc jateado, embutido em divisória de vidro ou drywall, conforme projeto.

Fab: Blindex ou similar.

Mola de piso eixo sta marina

Cod.: 03004040-3

Fab.: La fonte ou similar.

Puxador tubular em aço inox lixado, cj ph2

Cod.: 95319040-4

Fab.: La fonte ou similar.

#### **10.1.3.1.7 Painel Divisor**

Painel estrutura aço e capeamento alumínio natural, perfil 8x8cm, fechamento em MDF padrão Carvalho Hanover. Alturas 1,30m e 1,60m conforme projeto.

Fab.: Gabinetto ou similar.

#### **10.1.3.2 Consultório**

##### **10.1.3.2.1 Pé Direito**

h= 3,44m.

##### **10.1.3.2.2 Revestimentos**

###### **a. Piso**

Piso vinílico em manta homogênea, esp. 2mm

Ref.: Affinity

Acab.: Natural

Cor: 4409 - Matte Grey

Forn.: Ace Revestimentos.

Rodapé a partir da manta vinílica subindo a parede sobre perfil canto curvo, h=15cm

Arremate em perfil de acabamento de rodapé, em PVC

Cor: 4409 - Matte Grey

Acab.: Natural

Fab.: Ace Revestimentos.

**b. Parede**

Parede cabeceira da maca:

Revestimento laminado melamínico, 1.3mm, h= 1,20m. Ver detalhes em projeto.

Cor: gelo

Acab.: TX

Linha: Formiwall

Cod.: L106

Fab.:Fórmica ou similar

Demais paredes:

Pintura acrílica base água

Acab.: acetinado.

Cor: gelo

Ref. Sherwin Williams Hospitalar

Fab.: Sherwin Williams ou similar.

**c. Forro**

Placa gesso liso acartonado FGA, parafusada em perfil aço galvanizado, com tabica e Isolamento lã de rocha 32kg/cm<sup>3</sup>.

Pintura acrílica base água

Cor: branca.

**10.1.3.2.3 Iluminação**

Luminária de embutir em forros modulares 625x625mm com perfil "T" de 25mm ou fixado por molas em forro de gesso, 40W, 4000lm/m, IRC 80, nicho 580x580mm.

Cod.: EVTH/840

Fab.: Eide Veríssimo Iluminação e Projetos ou similar.

**10.1.3.2.4 Louças sanitárias**

Lavatório 550x220x470 (LxAxC)

Cor: Branca

Linha: Vogue Plus

Ref.: L.51.17

Fab.: Deca ou similar.

Coluna suspensa para lavatório

Ref.: C.510.17

Linha: Vogue Plus

Cor: Branca

Fab.: Deca ou similar.

**10.1.3.2.5 Metais**

Torneira para banheiro com regulador de tempo join bactéria-free

Linha: Pressmatic

Cod.: 00767738

Fab.: Docol ou similar.

Sifão para banheiro  
Cod.: 00660806  
Fab.: Docol ou similar.

#### **10.1.3.2.6 Esquadrias**

Kit porta pronta acabado semi oca  
Cor: branco  
Acab.: premium lisa  
Ref.: 11000000003  
Fab.: Germano Portas ou similar

Folha de porta: 90cm  
Batente: 13 cm, incluso borracha de vedação  
Guarnição: 1 x 5cm regulável.  
Sentido de abertura: empurrar sentido horário (direita)  
Fechadura: Interna  
Dobradiça: padrão

#### **10.1.3.3 Sala Multi**

##### **10.1.3.3.1 Pé Direito**

h= 2,70m.

##### **10.1.3.3.2 Revestimentos**

###### **a. Piso**

Piso vinílico em manta homogênea, esp. 2mm  
Ref.: Affinity  
Acab.: Natural  
Cor: 4409 - Matte Grey  
Forn.: Ace Revestimentos.

Rodapé a partir da manta vinílica subindo a parede sobre perfil canto curvo, h=15cm  
Arremate em perfil de acabamento de rodapé, em PVC  
Cor: 4409 - Matte Grey  
Acab.: Natural  
Fab.: Ace Revestimentos.

###### **b. Parede**

Parede cabeceira da maca:  
Revestimento laminado melamínico, 1.3mm, h= 1,20m. Ver detalhes em projeto.  
Cor: gelo  
Acab.: TX  
Linha: Formiwall  
Cod.: L106  
Fab.: Fórmica ou similar

Demais paredes:

Pintura acrílica base água

Acab.: acetinado.

Cor: gelo

Ref. Sherwin Williams Hospitalar

Fab.: Sherwin Williams ou similar.

#### **c. Forro**

Placa gesso liso acartonado FGA, parafusada em perfil aço galvanizado, com tabica e Isolamento lã de rocha 32kg/cm<sup>3</sup>.

Pintura acrílica base água

Cor: branca.

#### **10.1.3.3 Iluminação**

Luminária de embutir em forros modulares 625x625mm com perfil "T" de 25mm ou fixado por molas em forro de gesso, 40W, 4000lm/m, IRC 80, nicho 580x580mm.

Cod.: EVTH/840

Fab.: Eide Veríssimo Iluminação e Projetos ou similar.

#### **10.1.3.4 Louças sanitárias**

Lavatório 550x220x470 (LxAxC)

Cor: Branca

Linha: Vogue Plus

Ref.: L.51.17

Fab.: Deca ou similar.

Coluna suspensa para lavatório

Ref.: C.510.17

Linha: Vogue Plus

Cor: Branca

Fab.: Deca ou similar.

#### **10.1.3.5 Metais**

Torneira para banheiro com regulador de tempo join bactéria-free

Linha: Pressmatic

Cod.: 00767738

Fab.: Docol ou similar.

Sifão para banheiro

Cod.: 00660806

Fab.: Docol ou similar.

#### **10.1.3.6 Esquadrias**

Kit porta pronta acabado semi oca

Cor: branco

Acab.: premium lisa

Ref.: 11000000003

Fab.: Germano Portas ou similar

Folha de porta: 90cm

Batente: 13 cm, incluso borracha de vedação

Guarnição: 1 x 5cm regulável.

Sentido de abertura: empurrar sentido anti-horário (esquerda)

Fechadura: Interna

Dobradiça: padrão

#### 10.1.4 Demais áreas

##### 10.1.4.1 Recepção/ Espera

###### 10.1.4.1.1 Revestimentos

###### a. Piso

Camada de autonivelante sobre revestimento cerâmico existente

Nivela Rápido

Fab.: Weber Quartzorlit ou similar.

Piso vinílico em manta homogênea, esp. 2mm

Ref.: Affinity

Acab.: Natural

Cor: 4409 - Matte Grey

Forn.: Ace Revestimentos.

Rodapé a partir da manta vinílica subindo a parede sobre perfil canto curvo, h=15cm

Arremate em perfil de acabamento de rodapé, em PVC

Cor: 4409 - Matte Grey

Acab.: Natural

Fab.: Ace Revestimentos.

###### b. Parede

Revestimento laminado melamínico, 1.3mm, h= 1,20m. Ver detalhes e localização em projeto.

Cor: gelo

Acab.: TX

Linha: Formiwall

Cod.: L106

Fab.:Fórmica ou similar

Pintura acrílica base água,

Acab.:acetinado

Cor: gelo

Ref. Sherwin Williams Hospitalar

Fab.: Sherwin Williams ou similar.

###### c. Forro

Placa gesso liso acartonado FGA, parafusada em perfil aço galvanizado, com tabica e

Isolamento lã de rocha 32kg/cm<sup>3</sup>.  
Pintura acrílica base água  
Cor: branca.

#### **10.1.4.1.2 Iluminação**

Luminária de embutir 260x260mm, fixado por molas em forro de gesso, 19W, 2135 lm/m, IRC 98, nicho 235x235mm.  
Cod.: EVFE/840  
Fab.: Eide Veríssimo Iluminação e Projetos ou similar.

#### **10.1.4.1.3 Esquadrias**

Porta de correr automática, duas folhas fixas e duas de correr, em vidro temperado, float, 10mm, liso, incolor, com filme adesivo de pvc jateado, com kit de automação SL500, sensor de movimento, radar de detecção de sentido bidirecional SA71 cor preta, sensor duplo de movimento e presença SC31-M OPTEX, trava eletromecânica SL 500 (opcional), Perfil H - superior pega vidro nacional L3000mm cor branca, borracha de acabamento para perfil H, bucha de fixação cor prata, com guia de piso para porta de vidro e bateria SL 500 – 24V (opcional).  
Forn.: Entrance Systems – Assa Abloy ou similar.

#### **10.1.4.1.4 Mobiliário**

Balcão de atendimento com divisória e 3 módulos.  
Ref.: DC. Fab.: Teto Móveis ou similar.

### **10.1.4.2 Cantina**

#### **10.1.4.2.1 Pé Direito**

h= 2,60m.

#### **10.1.4.2.2 Revestimentos**

##### **a. Piso**

Camada de autonivelante sobre revestimento cerâmico existente  
Nivela Rápido  
Fab.: Weber Quartzorlit ou similar.

Piso vinílico em manta homogênea, esp. 2mm

Ref.: Affinity

Acab.: Natural

Cor: 4409 - Matte Grey

Forn.: Ace Revestimentos.

Rodapé a partir da manta vinílica subindo a parede sobre perfil canto curvo, h=15cm

Arremate em perfil de acabamento de rodapé, em PVC

Cor: 4409 - Matte Grey

Acab.: Natural

Fab.: Ace Revestimentos.

##### **b. Parede**

Pintura acrílica base água,  
Acab.:acetinado  
Cor: gelo  
Ref. Sherwin Williams Hospitalar  
Fab.: Sherwin Williams ou similar.

**c. Forro**

Placa gesso liso acartonado FGA, parafusada em perfil aço galvanizado, com tabica e Isolamento lã de rocha 32kg/cm<sup>3</sup>.  
Pintura acrílica base água  
Cor: branca.

**10.1.4.2.3 Iluminação**

Luminária de embutir 260x260mm, fixado por molas em forro de gesso, 19W, 2135 lm/m, IRC 98, nicho 235x235mm.  
Cod.: EVFE/840  
Fab.: Eide Veríssimo Iluminação e Projetos ou similar.

**10.1.4.2.4 Tampo**

Tampo em granito cinza corumbá ou similar sobre bancada e sobre balcão, frontão 10cm, borda de contenção, cuba inox simples com revestimento anti-ruído, Mekal ou similar, detalhes e dimensões conforme projeto.

**10.1.4.2.5 Metais**

Torneira para cozinha de parede bica alta  
Linha: Gali  
Cod. 00801406  
Fab.: Docol ou similar.

Sifão para cozinha  
Cod. 00661006  
Fab.: Docol ou similar.

**10.1.4.2.6 Bancada e Balcão**

Tampo sobre mureta de alvenaria, com base de alvenaria de 10cm de altura, revestidas em porcelanato branco, dimensões e detalhes conforme projeto.

Balcão em alvenaria revestida de pastilhas tipo mosaico em cor e dimensões conforme padrão existente.

**10.1.4.2.7 Equipamentos**

Verificar e prever demanda dos equipamentos relacionados conforme projeto.

**10.1.4.2.8 Esquadrias**

Porta de giro, uma folha com palheta lateral fixa, em vidro temperado, float, 10mm, liso, incolor, com mola e fechadura. Dimensões conforme projeto.

## 10.2 Recepção Central | Apoio

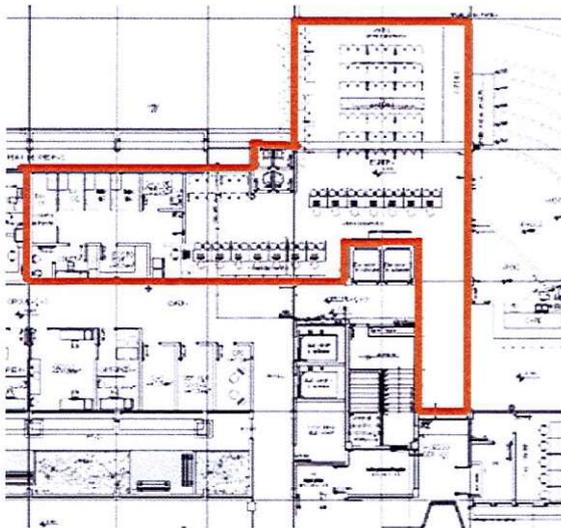
### 10.2.1.1.1 Revestimentos

#### a. Piso

Camada de autonivelante sobre revestimento cerâmico existente  
Nivela Rápido  
Fab.: Weber Quartzorlit ou similar.

Piso vinílico em manta homogênea, esp. 2mm, total de aprox. 365m<sup>2</sup>, a ser confirmado no local.  
Ref.: Affinity  
Acab.: Natural  
Cor: 4409 - Matte Grey  
Forn.: Ace Revestimentos.

Rodapé a partir da manta vinílica subindo a parede sobre perfil canto curvo, h=15cm  
Arremate em perfil de acabamento de rodapé, em PVC  
Cor: 4409 - Matte Grey  
Acab.: Natural  
Fab.: Ace Revestimentos.



Área objeto de instalação de manta vinílica

### 10.2.1.2 Mobiliário

Balcão de atendimento composto por 14 módulos com gaveta e divisória, layout com especificação detalhada a ser fornecido pelo fabricante e aprovado pelo AME SANTO ANDRÉ.  
Ref.: DC.  
Fab.: Teto Móveis.

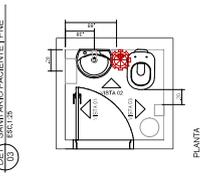
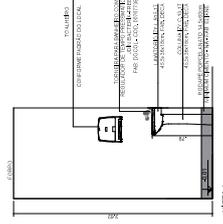
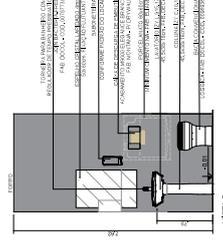
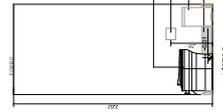
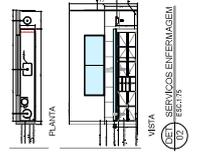
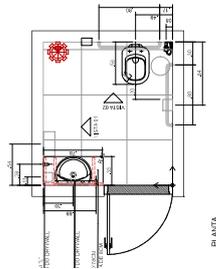
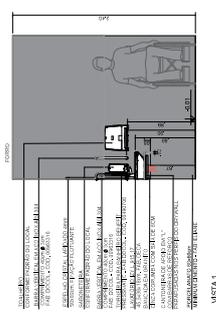
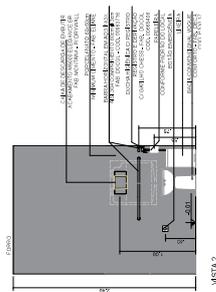
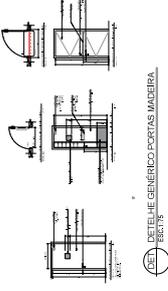
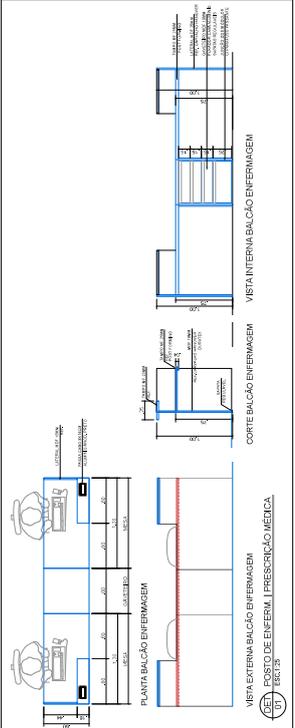
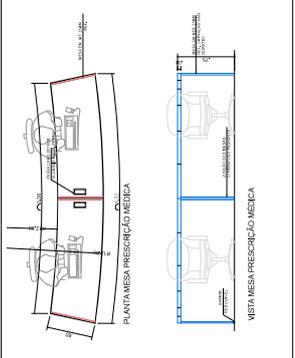
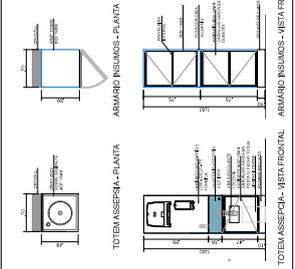
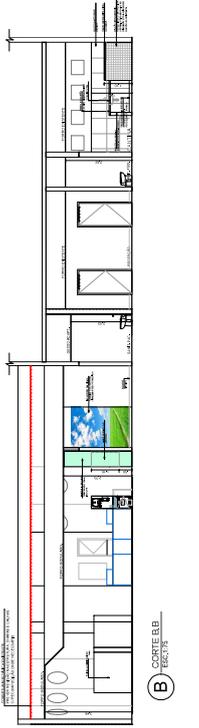
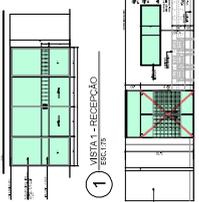
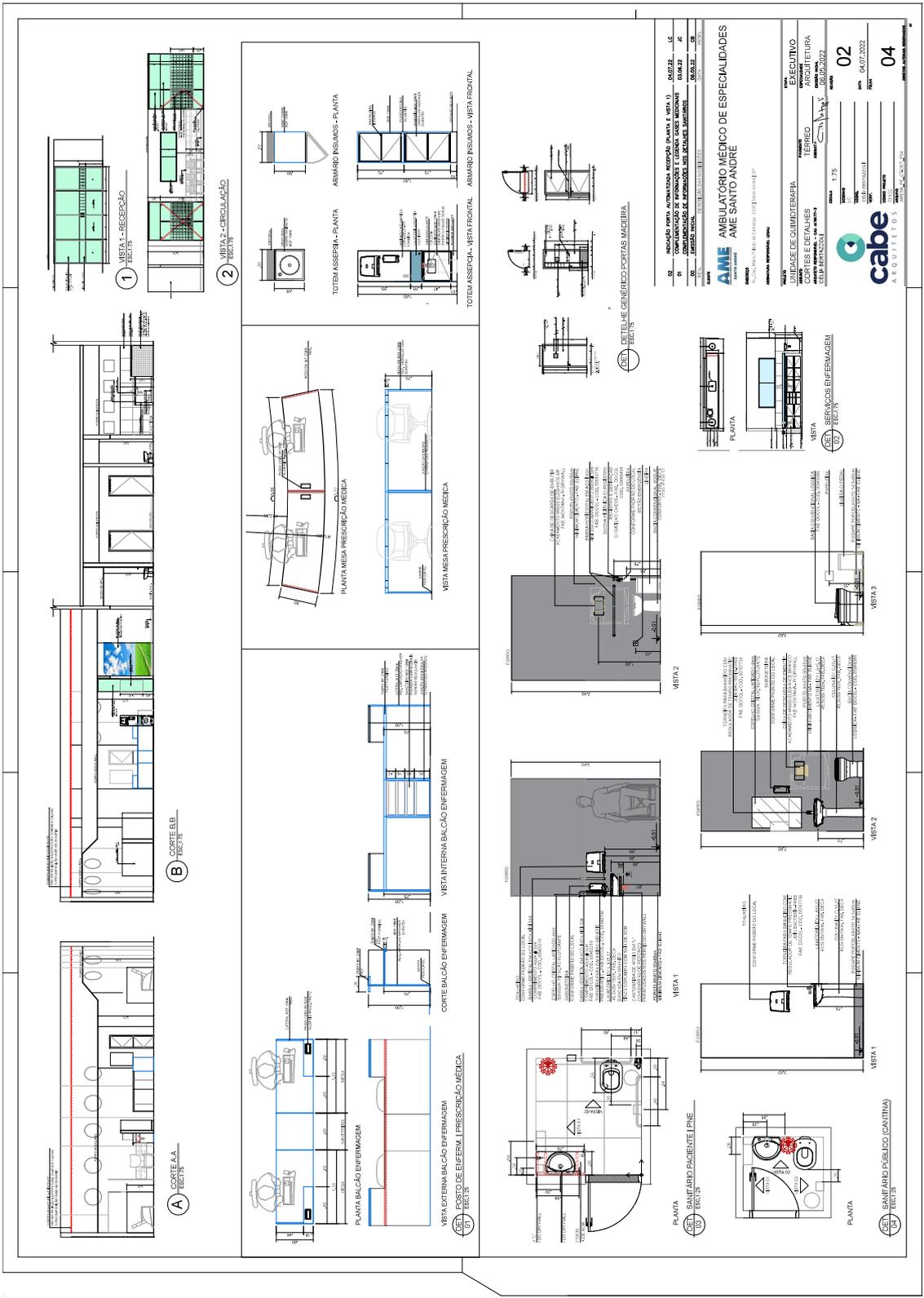
Responsável Projeto  
Arq<sup>a</sup> Célia Bertazzoli

Responsável Legal  
Marina Macedo Daminato









01	INDICACAO PARA ATUALIZACAO: REVISAO PLANTA E VISTA 1	DATA:	04.07.2022
02	COMPLETACAO DE INFORMACAO E LIGACAO DAS MEDIDAS	DATA:	04.07.2022
03	COMPLETACAO DE INFORMACAO E LIGACAO DAS MEDIDAS	DATA:	04.07.2022
04	REVISAO	DATA:	04.07.2022

AME AMPLIATORIO MEDICO DE ESPECIALIDADES  
AME SANTO ANDRE

UNIDADE DE QUIMIOTERAPIA

CORTES E DETALHES

ARQUITETURA

02

04





RRT 11968419



Verificar Autenticidade

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: CELIA MARIA BRANDÃO BERTAZZOLI CARDONE

CPF: 063.XXX.XXX-48

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Nº do Registro: 00A1761773

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI11968419R02CT001

Modalidade: RRT SIMPLES

Data de Cadastro: 04/07/2022

Forma de Registro: RETIFICADOR

Data de Registro: 04/07/2022

Forma de Participação: INDIVIDUAL

Tipologia: Hospitalar

### 2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: AMBULATORIO MÉDICO DE ESPECIALIDADES AME SANTO ANDRÉ

CPF/CNPJ: 57.XXX.XXX/0015-06

Tipo: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 09/05/2022

Valor do Serviço/Honorários: R\$27.494,00

Data de Previsão de Término:  
08/07/2022

#### 3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 09110305

Nº: 3330

Logradouro: CAPITÃO MÁRIO TOLEDO DE  
CAMARGO - LADO ÍMPAR

Bairro: VILA AMÉRICA

Cidade: SANTO ANDRÉ

UF: SP

Longitude:

Latitude:

#### 3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Elaboração de projeto executivo de arquitetura para implantação de Unidade de Quimioterapia Ambulatorial.

#### 3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

#### 3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Quantidade: 655

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Quantidade: 1

Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo

Unidade: unidade



RRT 11968419



Verificar Autenticidade

#### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI11968419I00CT001	AMBULATORIO MÉDICO DE ESPECIALIDADES AME SANTO ANDRÉ	INICIAL	16/05/2022
SI11968419R01CT001	AMBULATORIO MÉDICO DE ESPECIALIDADES AME SANTO ANDRÉ	RETIFICADOR	04/07/2022
<b>SI11968419R02CT001</b>	<b>AMBULATORIO MÉDICO DE ESPECIALIDADES AME SANTO ANDRÉ</b>	<b>RETIFICADOR</b>	<b>04/07/2022</b>

#### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

#### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista CELIA MARIA BRANDÃO BERTAZZOLI CARDONE, registro CAU nº 00A1761773, na data e hora: 04/07/2022 17:06:26, com o uso de login e de senha. O

**CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

## ANEXO II MODELO DE PROPOSTA

### PLANILHA DE CUSTO UNITARIO - SALA DE APLICAÇÃO DE QUIMIOTERAPIA AME SANTO ANDRÉ

Av. Cap. Mário Toledo de Camargo, 3330 - Vila Luzita, Santo André - SP.

PROCESSO Nº 0084/22

DATA BASE:	SEM DESONERAÇÃO
EDIF	SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,12%	NÃO UTILIZADO
SINAPI	SEM DESONERAÇÃO
CDHU 186	SEM DESONERAÇÃO
maí/22	maí/22

ITEM	SERVIÇOS PRELIMINARES	ORIGEM	CÓDIGO	UN	Quant.	Valor Material	Valor Material BDI	Valor M.O	Valor M.O BDI	Valor Unit.	Valor Total
1	Administração local, acompanhamento e fiscalização dos serviços pelo responsável técnico;	SINAPI	COMP 90778, 100309, 100302 e 94295	mês	1,000						
1.1	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13.80 m²	CDHU	02.02.130	un.x mês	1,000						
1.2	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13.80 m²	CDHU	02.02.150	un.x mês	1,000						
1.3	Tapume móvel para fechamento de áreas	CDHU	02.03.110	m²	15,000						
1.4	Placa de identificação para obra	CDHU	02.08.020	m²	3,000						
1.5											
<b>SUBTOTAL</b>											<b>R\$ -</b>
2	<b>COBERTURAS</b>										
2.1	Montagem e desmontagem de andaime tubular facheiro com altura até 10 m	CDHU	02.05.090	m²	22,000						
2.2	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	CDHU	04.03.040	m²	36,000						
2.3	Demolição manual de camada impermeabilizante	CDHU	03.09.020	m²	36,000						
2.4	Demolição manual de concreto simples	CDHU	03.01.020	m³	0,360						
2.5	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, telhado	CDHU	05.07.050	m³	8,000						
2.6	Argamassa de regularização e/ou proteção	CDHU	17.01.020	m³	3,600						
2.7	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduiche, espessura de 0,50 mm	CDHU	16.13.070	m²	40,000						
2.8	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - conté 0,33 m	CDHU	16.33.082	m	36,000						
2.9	Revisão de Telhado	COTAÇÃO	001	m²	240,000						
<b>SUBTOTAL</b>											<b>R\$ -</b>
3	<b>DEMOLIÇÕES</b>										
3.1	Demolição manual de concreto simples	CDHU	03.01.020	m³	197,000						
3.2	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento	CDHU	03.08.040	m²	253,000						
3.3	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	CDHU	03.08.060	m²	144,000						
3.4	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, telhado	CDHU	05.07.050	m³	214,210						
3.5	Retirada de folha de esquadria em madeira	CDHU	04.08.020	un.	3,000						
3.6	Retirada de balente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	CDHU	04.08.060	m	9,000						
3.7	Retirada de estrutura metálica	CDHU	04.02.140	kg	200,000						
3.8	Retirada de balente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	CDHU	04.08.060	m	15,300						
3.9	Retirada de folha de esquadria em madeira	CDHU	04.08.020	un.	3,000						
3.10	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	CDHU	04.11.020	un.	3,000						
3.11	Retirada de registro ou válvula embutidos	CDHU	04.11.080	un.	3,000						
3.12	Retirada de sifão ou metais sanitários diversos	CDHU	04.11.140	un.	10,000						
3.13	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	CDHU	03.04.020	m²	7,200						
3.14	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material rejeitado e misturado por vegetação, is	CDHU	05.07.060	m³	1,000						
3.15	Demolição manual de camada impermeabilizante	CDHU	03.09.020	m²	2,500						
<b>SUBTOTAL</b>											<b>R\$ -</b>











## ANEXO III

### CRONOGRAMA FISICO-FINANCIERO OBRA: SALA DE APLICAÇÃO DE QUIMIOTERAPIA A ME SANTO ANDRÉ

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERIODO					
		30 DIAS		60 DIAS			
		R\$	%	R\$	%	R\$	%
1.0	SERVICOS PRELIMINARES	R\$ -	100%	R\$ -	-		
2.0	COBERTURAS	R\$ -	100%	R\$ -	-		
3.0	DEMOLIÇÕES	R\$ -	100%	R\$ -	-		
4.0	SANITÁRIOS/HIDRAULICA	R\$ -	70%	R\$ -	-	30%	
5.0	AR CONDICIONADO	R\$ -	20%	R\$ -	-	80%	
6.0	MARZENARIA / PORTAS / VIDRO	R\$ -	30%	R\$ -	-	70%	
7.0	DIVISORIAS E FORROS	R\$ -	50%	R\$ -	-	50%	
8.0	ACABAMENTOS	R\$ -	50%	R\$ -	-	50%	
9.0	ELETRICA / DADOS / ILUMINAÇÃO	R\$ -	30%	R\$ -	-	70%	
10.0	ABRIGO DE GASES MEDICINAIS E INFRA	R\$ -	50%	R\$ -	-	50%	
		PORCENTAGEM MENSAL (%)					
		TOTAL MENSAL (R\$)					
		PORCENTAGEM ACUMULADA (%)					
		TOTAL ACUMULADO (R\$)					

**ANEXO IV**  
**PROJETO REDE**  
**DE**  
**GASES**  
**MEDICINAIS/PLANTAS**

## ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO .....	2
2. OBJETIVO .....	2
3. NORMAS E ESPECIFICAÇÕES .....	2
4. ELEMENTOS GRÁFICOS .....	2
5. GASES MEDICINAIS .....	2
5.1. Oxigênio .....	2
5.2. Ar Comprimido medicinal.....	3
6. REDE DE DISTRIBUIÇÃO .....	4
6.1. Normas.....	4
6.2. Redes de Distribuição .....	4
6.3. Fixações.....	4
6.4. Cores de Identificação.....	5
6.5. Limpeza das Redes de Distribuição .....	5
6.6. Testes Finais .....	5
7. SISTEMA DE SECCIONAMENTO .....	5
8. SISTEMA DE MONITORAMENTO E ALARME .....	6
9. PONTOS DE CONSUMO.....	6
10. GENERALIDADES.....	6
10.1. Fornecimento de Materiais .....	6
10.2. Quantificação de Materiais .....	6
10.3. Materiais de Complementação.....	7
10.4. Projeto.....	7
10.5. Alteração de Projeto.....	7
11. ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS.....	8

## 1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo refere-se ao projeto de *Gases Medicinais* da obra em referência.

Contratante:	Ambulatório Médico de Espec. - AME Santo André	
Endereço:	Av. Capitão Mario Toledo de Camargo, 3330	Bairro: Vila America
Cidade:	Santo André, SP	
Local da Obra:	AME Santo André - Centro Oncologico	
Setor:	Térreo	
Endereço:	Av. Capitão Mario Toledo de Camargo, 3330	Bairro: Vila America
Cidade:	Santo André, SP	

## 2. OBJETIVO

O projeto das instalações de gases medicinais foi elaborado de modo a garantir o fornecimento ao hospital dentro das normas do Ministério da Saúde.

O relatório ora apresentado enfoca principalmente a concepção do projeto, incluindo caminhamento, dimensionamento e especificações técnicas de materiais e serviços que, juntamente com os desenhos, formam um conjunto de perfeita compreensão para execução da obra.

## 3. NORMAS E ESPECIFICAÇÕES

Para o desenvolvimento do projeto acima referido, foram observados as normas, códigos e recomendações das entidades a seguir relacionadas:

- Ministério da Saúde: Agência Nacional de Vigilância Sanitária – Resolução RDC N° 50, de 21 de fevereiro de 2002.
- NBR-12188 Sistemas centralizados de oxigênio, ar, óxido nitroso e vácuo para uso medicinal em estabelecimentos assistenciais de saúde.

## 4. ELEMENTOS GRÁFICOS

Fazem parte deste projeto os seguintes elementos gráficos:

- 1409-7\_Térreo\_Rev00
- 1409-7\_Lista de Material\_Rev00
- 1409-7\_Memorial Descritivo\_Rev00

## 5. GASES MEDICINAIS

Os gases medicinais mais empregados são oxigênio, ar comprimido e vácuo clínico. Os sistemas de abastecimento serão do tipo centralizado, isto é, o gás é conduzido por tubulação da central até os pontos de utilização.

### 5.1. Oxigênio.

O oxigênio medicinal é utilizado para fins terapêuticos e o seu abastecimento poderá ser através de cilindros transportáveis e/ou tanques. As centrais com cilindros contêm oxigênio no estado gasoso mantido em alta pressão e o tanque contém oxigênio no estado líquido que é convertido para o estado gasoso através de um sistema vaporizador.

### **9.2. Painéis Modulares.**

Serão instalados painéis de cabeceira, modular com sistema basculante, de sobrepor na alvenaria.

### **9.3. Especificações.**

Serão construídos em chapa de alumínio, com posterior pintura eletrostática a pó curada a alta temperatura, garantindo alta resistência superficial à abrasão mecânica ou ao desgaste químico.

## **10. GENERALIDADES**

As especificações e desenhos destinam-se a descrição e execução de uma obra completamente acabada. Eles devem ser considerados complementares entre si e o que constar de um dos documentos é tão obrigatório como se constasse em ambos.

No caso de erros ou divergências as especificações deverão prevalecer sobre os desenhos, devendo de qualquer maneira ser comunicado ao proprietário e ao projetista. Se no contrato constarem condições especiais e especificações gerais, as condições deverão prevalecer sobre as plantas e especificações gerais, quando existirem divergências entre as mesmas.

### **10.1. Fornecimento de Materiais.**

Todos os materiais e equipamentos serão de fornecimento da instaladora, de acordo com as especificações e indicações do projeto. Será de responsabilidade da instaladora o transporte de material, equipamentos, seu manuseio e sua total integridade até o recebimento final da instalação pela proprietária, salvo em contrato firmado de outra forma.

### **10.2. Quantificação de Materiais.**

Caso exista quantificação de materiais anexa ao memorial a mesma deverá ser considerada como orientativa. Em caso de divergências entre a quantificação e o projeto, prevalecerá o projeto. Em caso de divergências entre a quantificação e o memorial, prevalecerá o memorial.

A contratada não poderá se prevalecer de erro na quantificação, a não ser nos casos de contratação por preço unitário por planilha elaborada a partir da quantificação. A contratada terá integral responsabilidade no levantamento de materiais necessários para o serviço em escopo, conforme indicação nos desenhos, incluindo outros itens necessários à conclusão da obra.

Para elaboração das planilhas de quantitativos após o levantamento das metragens em planta adotou-se:

- 10% a mais de tubulações devidos às perdas na obra
- 10% a mais de conexões devido às perdas na obra

Não foi considerada perda para registros válvulas, painéis de alarme, caixas de seção etc.

### **10.3. Materiais de Complementações.**

Serão de fornecimento da contratada, quer constem ou não nos desenhos referentes a cada um dos serviços, o seguinte material:

- materiais para complementação de tubulação tais como: braçadeiras, chumbadores, parafusos, porcas, arruelas, materiais de vedação para rosca, graxas, etc.
- materiais para uso geral tais como: eletrodo de solda elétrica, oxigênio, acetileno, estopas, folhas de serra, brocas, ponteiros, etc.

### 5.1.1. Central de Oxigênio.

A central de cilindros 2+2 cilindros será dotada de "**manifold de alavanca**" com funcionamento semi-automático, composto por **02 (dois) Reguladores de Pressão** com manômetros de leitura da pressão de Entrada e Saída, **02 (duas) Válvulas de Segurança, chicotes com capa flexível, malha flexível revestidos internamente com tubo corrugado de alta pressão e cabo de aço para segurança todo material em AÇO INOX 304** para acoplamento de **02 (duas) baterias de cilindros (não inclusos)**. Estrutura de fixação em chapa metálica com acabamento em pintura eletrostática a pó na cor branca.

### 5.2. Ar comprimido Medicinal.

O ar comprimido medicinal é utilizado para fins terapêuticos. Deverá ser isento de óleo e de água, desodorizado em filtros especiais e gerado por compressor com selo d'água, de membrana ou de pistão com lubrificação a seco.

#### 5.2.1. Central de Ar Comprimido Medicinal.

A central de cilindros 2+2 cilindros será dotada de "**manifold de alavanca**" com funcionamento semi-automático, composto por **02 (dois) Reguladores de Pressão** com manômetros de leitura da pressão de Entrada e Saída, **02 (duas) Válvulas de Segurança, chicotes com capa flexível, malha flexível revestidos internamente com tubo corrugado de alta pressão e cabo de aço para segurança todo material em AÇO INOX 304** para acoplamento de **02 (duas) baterias de cilindros (não inclusos)**. Estrutura de fixação em chapa metálica com acabamento em pintura eletrostática a pó na cor branca.

## 6. REDE DE DISTRIBUIÇÃO

### 6.1. Normas.

As redes de distribuição atenderão as necessidades de pressão exigidas para instalações de uso medicinal, conforme NBR 12.188 da ABNT e cap. 7.3.3 da RDC nº 50 - Ministério da Saúde.

### 6.2. Redes de Distribuição.

Toda a tubulação será embutida em alvenarias e forros com exceção das áreas técnicas onde serão aparentes. Para tubulações subterrâneas, deve ser adotado o seguinte critério:

- Havendo ou não a possibilidade de tráfego de veículos sobre a tubulação, esta deve estar dentro de uma canaleta projetada para suportar a passagem de veículos pesados.

### 6.3. Fixações.

As tubulações embutidas no forro deverão ser fixadas com braçadeiras e vergalhões galvanizados conforme detalhe de projeto. A fixação no teto será com chumbador adequado de acordo com o material da laje. Não deverão ser fixadas tubulações em suportes de outras instalações.

### 6.4. Cores de Identificação.

As cores de identificação dos tubos padrões são:

- Oxigênio ..... Verde Folha
- Ar Comprimido ..... Amarelo Segurança

### 6.5. Limpeza da Rede de Distribuição.

Antes da instalação, todos os tubos, as válvulas, as juntas e conexões, excetuando-se apenas aqueles especialmente preparados para serviço de oxigênio, lacrados, recebidos no local, devem ser devidamente limpas de óleos, graxas e outros materiais combustíveis, lavando-os com uma solução desengraxante.

### 6.6. Testes Finais.

Após a instalação do sistema centralizado deve-se limpar a rede com nitrogênio livre de óleo ou graxa procedendo-se os seguintes testes:

- Depois da instalação das válvulas dos postos de utilização deve-se sujeitar a cada seção da rede de distribuição a um ensaio de pressão de uma vez e meia que a maior pressão de uso, mas nunca inferior a 10 kgf/cm<sup>2</sup>. Durante o ensaio todas as juntas, conexões e postos de utilização deverão ser verificados com água e sabão a fim de detectar qualquer vazamento. Todo vazamento deve ser reparado e deve-se repetir o ensaio de cada seção em que houve reparos.
- O ensaio de manutenção da pressão padronizada por 24 horas deve ser aplicado após o ensaio inicial de juntas e válvulas. Coloca-se nitrogênio, isento de óleo ou graxa no sistema a uma pressão de pelo menos 10 kgf/cm<sup>2</sup> ou a uma vez e meia a pressão normal de trabalho. Instala-se um manômetro aferido e fecha-se a entrada de nitrogênio sob pressão. A pressão dentro da rede deve-se manter inalterada por 24 horas levando-se em conta as variações de temperatura.
- Após a conclusão de todos os ensaios, a rede deve ser purgada com o gás para o qual foi destinada, a fim de remover todo o nitrogênio. Deve-se executar esta purgação abrindo todos os postos de utilização, com o sistema em carga, do ponto mais próximo da central até o mais distante.
- Em caso de ampliação de uma rede de oxigênio, já existente, os ensaios de ligação do acréscimo à rede primitiva devem ser feitos com oxigênio.

### 7. SISTEMA DE SECCIONAMENTO

Serão instaladas caixas com válvulas para seccionamento de alas completas, garantindo rápido acesso em casos de manutenções. Serão confeccionados em alumínio dobrado com pintura eletrostática a pó na cor branca e pintura interna na cores padrões dos fluidos. No acabamento final serão instaladas tampas de alumínio basculantes com placas acrílicas transparente com identificação das áreas seccionadas e avisos de segurança.

### 8. SISTEMA DE MONITORAMENTO E ALARME

Foram previstos sistemas de alarmes que serão instalados em locais onde sempre permanece uma pessoa durante as 24 horas do dia. Todos os painéis de alarme serão precisamente identificados e irão ter duas fontes de alimentação elétrica, de forma que sua alimentação seja sempre feita pelo suprimento em uso, sem interferência humana.

Para monitoramento da rede de distribuição contra queda de pressão e vácuo, devera ser previsto a instalação de painéis de alarmes de emergência, sonoros e visuais, que alertarão quando ocorrerem variações que possam colocar em risco o funcionamento normal dos equipamentos conectados à rede.

É obrigatória a instalação de alarmes de emergência regionais nos centros cirúrgicos e obstétricos, de terapia intensiva e onde equipamentos de suporte à vida estiverem instalados.

Foi previsto na rede de oxigênio, um alarme operacional que indicará quando a rede deixará de receber de um suprimento primário e passará a receber de um suprimento secundário.

### 9. PONTOS DE CONSUMO

Serão instalados pontos de consumo em todas as áreas do Hospital com as seguintes características técnicas:

#### 9.1. Terminais.

Nos pontos de consumo serão acoplados terminais especiais para interligação aos painéis modulares de cabeceira.

#### 10.4. Projeto.

A contratada não deve prevalecer-se de qualquer erro involuntário, ou de qualquer omissão eventualmente existente para eximir-se de suas responsabilidades. A Instaladora obriga-se a satisfazer a todos os requisitos constantes nos desenhos e nas especificações. As cotas que constam nos desenhos deverão predominar, caso haja divergências entre as escalas e as dimensões. O engenheiro residente deverá efetuar todas as correções e interpretações que forem necessárias para o término da obra de maneira satisfatória.

Todos os adornos, melhoramentos, etc., indicados nos desenhos, detalhes parcialmente desenhados para qualquer área ou local em particular, deverão ser considerados para áreas ou locais semelhantes, a não ser que haja indicação ou anotação em contrário. Quaisquer outros detalhes e esclarecimentos necessários serão julgados e decididos de comum acordo entre a construtora e o proprietário.

#### 10.5. Alterações de Projeto.

O projeto poderá ser modificado e/ou acrescido a qualquer tempo, a critério exclusivo do proprietário, que de comum acordo com o empreiteiro, fixará as implicações e acertos decorrentes visando a boa continuidade da obra. **NOTA: Após o primeiro envio o cliente terá um prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos para solicitar alterações no projeto.**

### 11. ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

As especificações de materiais abaixo deverão ser rigorosamente seguidas. A utilização de materiais de outros fornecedores somente será permitida com autorização por escrito do proprietário, gerenciador ou projetista.

O fato de uma fábrica ter sido comprada por um fabricante especificado não habilita o produto a ser utilizado.

#### - Tubulações:

Os tubos deverão ser em cobre, classe A, com pontas lisas para solda, tipo encaixe, e a fabricação deverá atender a NBR 13206. Ref.: Eluma

- Conexões: As conexões deverão ser de cobre, soldáveis sem anel de solda, ou conexões em bronze com rosca BSPT cônica própria para oxigênio. As conexões rosqueadas com até 1½" serão com roscas BSPT (normal um pouco cônica). Acima de 1½" as conexões serão rosqueadas com rosca NPT. O cotovelo com rosca embutido na parede para conexão com o ponto de consumo ou central de alarme deverá ser do tipo tarugo embutido com rosca BSPT com 2 cm de avanço externo a parede. Ref.: Eluma.

#### - Solda e vedação:

Todas as juntas, conexões e tubulações devem ser soldadas com solda prata de alto ponto de fusão (superior a 5370.C) Argentum 45 CD 35% com uso de maçarico de oxiacetileno **não podendo ser utilizadas soldas de estanho**. Na vedação das peças roscáveis deverá ser utilizado fita do tipo teflon ou cola Loctite 300. É proibido o uso de vedante tipo zarcão ou a base de tintas ou fibras vegetais. Ref.: Brastak.

#### - Painel de Alarme Medicinal

Fabricante: IPGC

#### - Caixa de Seccionamento

Fabricante: Enimed

#### - Central Manifold

Fabricante: IPGC

# AMBULATÓRIO MÉDICO DE ESPEC. - AME SANTO ANDRÉ

REDE DE GASES MEDICINAIS - O2 - AR  
DATA BASE - 08 DE JUNHO DE 2022

## AME SANTO ANDRÉ - CENTRO ONCOLOGICO - TÉRREO

Cod.	Serviços	Un	Quant.
	<b>Tubo de cobre classe "A"</b> 15mm	m	165,00
	<b>Luva de cobre, sem anel (Nr 600)</b> 15mm	un	33,00
	<b>Cotovelo de cobre 90°, sem anel (Nr 607)</b> 15mm	un	70,00
	<b>Tee de cobre, sem anel (Nr 611)</b> 15mm	un	15,00
	<b>Conector macho latão (Nr 604)</b> 15 x 1/2"	un	8,00
	<b>Valvula esfera de latão, tipo monobloco ALAVANCA - BSP</b> Ø15mm 1/2"	un	4,00
	<b>Material solda teste e limpeza</b> verba	vb	1,00
	<b>Material de consumo</b> verba	vb	1,00
	<b>Terminais / Caixas</b> tarugo para posto embutido = retangular	un	13,00
	caixa de seccionamento completa	un	1,00
	<b>Painéis de alarme EMBUTIDO</b> painel de alarme - bivolt - oxigênio	un	1,00
	painel de alarme - bivolt - ar comprimido	un	1,00
	suportação especial embutida - 2 gases	un	1,00
	<b>Acabamento com canopla</b> canopla plastica branca p/ posto embutido - com etiqueta	un	13,00
	válvula de fechamento <b>DISS</b> - oxigênio	un	11,00
	válvula de fechamento <b>DISS</b> - ar comprimido	un	2,00







**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

CREA-SP

**ART de Obra ou Serviço**  
**28027230220966624**

**1. Responsável Técnico**

**CLAUDIO APARECIDO LAMBAIS**

Título Profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada: **ENIMED ENGENHARIA E INSTALACOES HOSPITALARES LTDA**

RNP: **2605839044**

Registro: **0685150666-SP**

Registro: **0539355-SP**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **Fundacao do ABC - Ambulatório Médico de Especialidades - AME Santo André**

CPF/CNPJ: **57.571.275/0015-06**

Endereço: **Avenida CAPITÃO MÁRIO TOLEDO DE CAMARGO**

Nº: **3330**

Complemento:

Bairro: **VILA AMÉRICA**

Cidade: **Santo André**

UF: **SP**

CEP: **09110-305**

Contrato: **22786\_Rev01**

Celebrado em: **31/05/2022**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **1.800,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional:

**3. Dados da Obra Serviço**

Endereço: **Avenida CAPITÃO MÁRIO TOLEDO DE CAMARGO**

Nº: **3330**

Complemento:

Bairro: **VILA AMERICA**

Cidade: **Santo André**

UF: **SP**

CEP: **09110-305**

Data de Início: **31/05/2022**

Previsão de Término: **08/06/2022**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Saúde**

Código:

Proprietário: **Fundacao do ABC - Ambulatório Médico de Especialidades - AME Santo André**

CPF/CNPJ: **57.571.275/0015-06**

**4. Atividade Técnica**

			Quantidade	Unidade
<b>Elaboração</b>				
<b>1</b>	<b>Projeto</b>	<b>Rede de Gás em Edificações</b>	<b>165,00000</b>	<b>metro</b>

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Elaboração de projeto de gases medicinais.

Projetos:  
**1409-7\_Térreo\_Rev00**

**6. Declarações**

**Acessibilidade:** Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

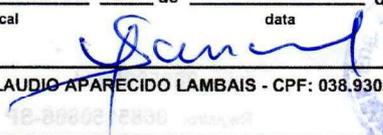
7. Entidade de Classe

**ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SÃO CAETANO DO SUL**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

São Caetano do Sul, 24 de Junho de 2022  
Local data

  
CLAUDIO APARECIDO LAMBAIS - CPF: 038.930.858-74

Fundação do ABC - Ambulatório Médico de Especialidades - AME Santo André - CPF/CNPJ: 57.571.275/0015-06

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confex.org.br](http://www.confex.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
Tel: 0800 017 18 11  
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 88,78 Registrada em: 23/06/2022 Valor Pago R\$ 88,78 Nosso Numero: 28027230220966624 Versão do sistema  
Impresso em: 24/06/2022 10:01:50

## ANEXO V

### MODELO DE ATESTADO DE VISTORIA DO LOCAL DOS SERVIÇOS

#### ATESTADO DE VISTORIA

Declaramos que a empresa \_\_\_\_\_, CNPJ/MF nº \_\_\_\_\_, esteve presente através de seu representante Sr(a) \_\_\_\_\_, portador do documento de identidade nº \_\_\_\_\_ realizando vistoria no Ambulatório Médico de Especialidades – AME Santo André, os quais são destinatários dos serviços objeto da presente contratação.

Estando o mesmo ciente das obrigações, natureza e vulto dos serviços, bem como, informados a respeito de todas as condições locais que direta e indiretamente se relacionem com a execução dos trabalhos e fornecimentos.

(local) \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

\_\_\_\_\_  
(assinatura do representante da adm.)

De acordo:

Representante da empresa participante

**OBS: A apresentação do Atestado de Vistoria deverá ocorrer conjuntamente com a proposta de preços ofertados pela empresa, a fim da Comissão de Análise e Julgamento do AME Santo André aferir a visita técnica, sob pena de desclassificação.**

## ANEXO VI

### MINUTA DE CONTRATO

EMENTA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS CIVIS PARA ADEQUAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO DE ANFITEATRO E SALAS DE APOIO EM “CENTRO ONCOLÓGICO” AME SANTO ANDRÉ.

Por este instrumento de Contrato, as partes, de um lado, a FUNDAÇÃO DO ABC – AME SANTO ANDRÉ, inscrita no CNPJ/MF nº 57.571.275/0016-05, neste ato representado por sua Diretora Geral Sra. **Marina Macedo Daminato**, brasileira, enfermeira, casada, portadora da cédula de identidade R.G. nº. ...., inscrita no CPF/MF nº .....doravante denominada apenas **CONTRATANTE** e, de outro, a empresa ..... com sede na ..... no. ...., na cidade de ..... - ....., inscrita no CNPJ/MF sob o nº....., representada pelo(a), Sr(a). ...., nacionalidade ....., profissão ....., estado civil....., portador (a) da cédula de identidade R.G. nº. ...., inscrito no CPF/MF nº ....., doravante denominada **CONTRATADA**, tendo em vista o constante e decidido no Processo nº 0084/2022, referido simplesmente como PROCESSO, têm como justo e acordado o que segue:

#### 1 - DO OBJETO

A **CONTRATADA** obriga-se a fornecer para a **CONTRATANTE** de acordo com a sua proposta comercial e seus Anexos, rigorosamente dentro das especificações constantes do Processo n.º 0084/22, os quais para todos os efeitos fazem parte integrante desta avença, **os serviços de obras civis para adequação de espaço físico de anfiteatro e salas de apoio em “Centro Oncológico” AME Santo André.**

#### 2 – DOS PREÇOS:

2.1- Por força deste instrumento, a **CONTRATANTE** pagará a **CONTRATADA** o valor referente aos serviços executados através de medições;

2.1.1- Após o término de cada período mensal, a Contratada elaborará relatório contendo os serviços efetivamente realizados no período, devendo observar para efeito de pagamento os seguintes procedimentos:

I – No primeiro dia útil subsequente ao período acima mencionado, a **CONTRATADA** entregará relatório contendo os quantitativos totais dos serviços realizados e os respectivos valores apurados.

II – A **CONTRATANTE** solicitará à **CONTRATADA**, na hipótese de glosas e/ou incorreções de valores, a correspondente retificação objetivando a emissão da nota fiscal/fatura.

III – Serão considerados somente os serviços efetivamente efetuados e apurados da seguinte forma:

a) Após a conferência dos quantitativos e valores apresentados, a **CONTRATANTE** atestará a medição mensal, comunicando à **CONTRATADA**, no prazo de 03 (três) dias úteis contados do recebimento do relatório, o valor aprovado, e autorizado à emissão da correspondente fatura, a ser apresentada no primeiro dia subsequente à comunicação dos valores aprovados.

2.2- O pagamento será efetuado a **CONTRATADA** em até 07 (sete) dias após a emissão da nota fiscal.

2.3 – A FUNDAÇÃO DO ABC – AME SANTO ANDRÉ, compromete-se em pagar, o preço irrevogável constante da proposta da **CONTRATADA**.

2.4 - Os valores a serem pagos pela **CONTRATANTE** à **CONTRATADA** serão aqueles resultantes da aplicação dos preços unitários, constantes da Planilha de Preços, ANEXO II deste Memorial Descritivo, sobre as quantidades de serviços que forem efetivamente executados através de medições e aceitos pela Fiscalização da Fundação do ABC – AME Santo André, de acordo com cláusula nº 2, deste contrato.

2.5 – Dos Pagamento pelos serviços prestados através da nota fiscal emitida diretamente a **CONTRATADA**, observará a retenção determinada pela Ordem de Serviço nº 203 de 29/01/99 do INSS.

2.6 – No caso de eventuais atrasos, os valores serão atualizados de acordo com a legislação vigente.

2.7 – A **CONTRATADA** deverá indicar, com a documentação fiscal o número da conta corrente e a agência preferencialmente do Banco do Brasil, a fim de agilizar o pagamento.

2.8 – Caso a **CONTRATADA** não seja cliente do Banco do Brasil, o pagamento será efetuado diretamente pelo Setor Financeiro, sito a Avenida Capitão Mário Toledo de Camargo, 3.330 – Santo André – SP.

2.9 – Em hipótese alguma será aceito boleto bancário como meio de cobrança.

### 3.0 - DAS PENALIDADES

3.1 – As penalidades serão propostas pela fiscalização da FUNDAÇÃO DO ABC – AME SANTO ANDRÉ e aplicadas, se for o caso, pela autoridade competente, garantindo o contraditório administrativo com defesa prévia;

3.2 – Multa de 3,0% (três por cento) sobre o valor do contrato, no caso da **CONTRATADA** executar os serviços por intermédio de terceiros sem a expressa anuência da **CONTRATANTE**;

3.3 - Multa equivalente a 3,0% (três por cento) do montante não executado na inexecução parcial do Contrato;

3.4 – Multa equivalente a 3,0% (três por cento) do valor do contrato na inexecução total do mesmo;

3.5 - Pelo, não cumprimento, de qualquer das cláusulas do Contrato, exceto aquelas cujas sanções são as já estabelecidas, ficará a **CONTRATADA** sujeita a multa de 1,0% (um por cento) do valor do Contrato e na reincidência, ao dobro, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal que couber;

3.6 – As importâncias correspondentes às multas que forem impostas à **CONTRATADA** incidirão sempre sobre os valores do Contrato e descontadas do faturamento do mês correspondentes a falta cometida;

3.7 – O valor relativo às multas eventualmente aplicadas será deduzido de pagamentos que a FUNDAÇÃO DO ABC – AME Santo André efetuar, mediante a emissão de recibo.

### 4.0 - DA RESCISÃO

4.1 – O presente Contrato poderá ser rescindido unilateralmente, desde que haja conveniência para a **CONTRATANTE** mediante autorização escrita e fundamentada da autoridade superior.

4.2 – Este instrumento poderá ser rescindido por ato unilateral a critério da Diretoria do AME Santo André, em se verificando a ocorrência de descumprimento de cláusulas contratuais, assegurados, no entanto, o contraditório e a ampla defesa.

4.3 - O não cumprimento das obrigações contratuais pelas partes ensejará rescisão contratual, sendo lícito a qualquer das partes denunciá-lo a qualquer tempo.

4.4 – O atraso voluntário no andamento das obras ensejará a rescisão contratual com comunicação prévia de 72 (setenta e duas) horas, sem prejuízo da aplicação das multas previstas na cláusula 3.0.

## 5 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

5.1 – Para a prestação de serviços de obras civis para adequação de espaço físico de anfiteatro e salas de apoio em “Centro Oncológico” AME Santo André.

5.2 – Iniciar a execução das obras logo após autorização da **CONTRATANTE** através da emissão de uma ordem de serviço, realizando as obras de acordo com o quantitativo e local especificado mencionados em ANEXO II;

5.3 - Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente;

5.4 – Atender de imediato a solicitação da **CONTRATANTE** para substituição de preposto;

5.5 – Atender de imediato às solicitações do **CONTRATANTE** quanto a possíveis reparos nas obras objeto deste contrato;

5.6 – Relatar ao **CONTRATANTE** toda e qualquer irregularidade observada no serviço prestado;

5.7 - Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente ao **CONTRATANTE** ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade, a fiscalização do **CONTRATANTE** em seu acompanhamento;

5.8 – A **CONTRATADA** deverá fornecer Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) a todos os seus funcionários.

5.9 – A **CONTRATADA** deverá fazer a implantação geral das obras e do canteiro das obras e serviços provisórios, e dos fechamentos, bem como de suas partes constituintes, em local a ser definido junto com **CONTRATANTE**;

5.10 – A **CONTRATADA** deverá prever a implantação do Canteiro de Obras dentro dos limites do terreno, não será permitida a instalação de alojamentos ou dormitórios no canteiro de obras.

5.11 – A **CONTRATADA** deverá fornecer container para escritório do canteiro de obras, para suas instalações provisórias: escritório, oficinas, depósitos, sanitários e demais instalações necessárias ao perfeito desempenho das atividades nos serviços contratados.

5.12 – A **CONTRATADA** deverá se atentar ao fornecimento de alguns mobiliários, tais como balcões de recepção, móveis planejados, equipamentos de ar condicionado e a implantação da rede de gases.

## 6.0 - RESPONSABILIDADES DA FUNDAÇÃO DO ABC – AME SANTO ANDRÉ

6.1 - Encaminhar a liberação de pagamento das notas fiscais da prestação de serviços aprovados;

6.2 - FISCALIZAÇÃO/CONTROLE DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS;

6.3 - Não obstante a **CONTRATADA** seja a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, ao **CONTRATANTE** é reservado o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, diretamente ou por prepostos designados;

6.4 - Ter livre acesso aos locais de execução do serviço;

6.5 - Exercer a fiscalização dos serviços contratados, de modo a assegurar o efetivo cumprimento da execução do escopo contratado;

6.6 - O exercício de fiscalização por parte do AME Santo André não eximirá a **CONTRATADA** das responsabilidades pelos danos materiais e pessoais que vier a causar a terceiros ou a unidade, por culpa ou dolo de seus prepostos, na execução do contrato, nos termos do Código Civil.

6.7 – O AME Santo André fiscalizará a execução dos serviços através de funcionário(s) designado(s) para esse fim, com a incumbência de relatar ao supervisor as falhas ou irregularidades que verificar, as quais, se não forem sanadas, serão objetos de comunicado oficial, expedido pela **CONTRATANTE** à **CONTRATADA**.

6.8 - A execução do contrato será fiscalizada, em todos os aspectos pertinentes ao objeto ajustado, inclusive reservando o direito de resolução de quaisquer casos omissos ou duvidosos, não previstos no memorial ou neste contrato, em especial as especificações, requisitos, sinalizações, segurança, implicando, o direito de rejeitar os serviços insatisfatórios intimando a execução das devidas modificações, quando for o caso.

## 7.0 - PRAZO E REGIME DE EXECUÇÃO

7.1 – A **CONTRATADA** terá o prazo para execução total das obras de 60 (sessenta) dias corridos após o recebimento da ordem de serviço.

7.2 - Os serviços serão realizados de forma única nos quantitativos e locais estabelecidos.

## 8.0 - CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

8.1 – Os serviços se iniciarão somente após a emissão de ordem de serviço e autorização prévia da **CONTRATANTE**;

8.2 – Durante a execução do contrato a **CONTRATADA** obriga-se a:

8.2.1 – Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados nos termos da legislação em vigor;

## 9.0 - DISPOSIÇÕES FINAIS

9.1 – Este ajuste regular-se-á pelas suas disposições e partes integrantes tais como o Memorial, seus Anexos e proposta da **CONTRATADA**, legislação vigente e demais normas de direito aplicáveis.

9.2 – Fica eleito o foro desta Comarca para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem as partes de comum acordo sobre as estipulações, termos e condições deste instrumento, firmam-no em 03 (três) vias, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Santo André, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2022.

\_\_\_\_\_  
FUNDAÇÃO DO ABC – AME SANTO ANDRÉ  
Sra. Marina Macedo Daminato

\_\_\_\_\_  
CONTRATADA

Testemunha:

Testemunhada:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF/MF

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF/MF