

## TERMO ADITIVO Nº 01/2023

PROCESSO SMSP nº 132/2022

**EMENTA:** LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DO IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA CLÁUDIO AUGUSTO FERNANDES, Nº 188 – SÃO MATEUS, SÃO PAULO – SP, PARA INSTALAÇÃO DA UNIDADE CAPS II INFANTO JUVENIL SÃO MATEUS DA FUNDAÇÃO DO ABC - REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE SÃO MATEUS-SP.

**LOCADOR:** CHANIK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

**LOCATÁRIA:** FUNDAÇÃO DO ABC - REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE SÃO MATEUS-SP

Por este Instrumento de Termo Aditivo de Contrato, as partes de um lado, a **FUNDAÇÃO DO ABC – REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE**, CNPJ/MF nº 57.571.275/0023-08, neste ato representado pelo Diretor Geral, Dr. Hugo Macedo Ferraz e Souza Júnior, brasileiro, casado, médico, portador da CI com R.G. nº 25.125.772-1 e CPF/MF nº 253.532.598-58, doravante denominada **LOCATÁRIA** e, de outro lado, **CHANIK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Rua Curupá, nº 667, apto. 52, Vila Formosa, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.106.459/0001-02, neste ato representada pelo Sr. SAID CHAHIN, brasileiro, casado, empresário, portador da CI com RG nº 6.741.030-SSP-SP e CPF 702.467.268-49, denominado **LOCADOR**, têm como justo e acordado o que segue:

**Cláusula Primeira:** Fica aditado o presente contrato para prorrogá-lo por 12 meses a partir de 01 de agosto de 2023.

**Cláusula Segunda:** A referida prorrogação não terá os valores reajustados, permanecendo os mesmos praticados atualmente, valor mensal para R\$7.508,41 (sete mil quinhentos e oito reais e quarenta e um centavos), mais o valor do IPTU de R\$13.213,56 (treze mil duzentos e treze reais e cinquenta e seis centavos) totalizando

o valor de R\$103.314,48 (cento e três mil trezentos e catorze reais e cinquenta e seis centavos) para o período de 12 (doze) meses.

**Cláusula Terceira:** Ficam mantidas as demais condições contratuais, não conflitantes com a alteração ora estabelecida.

E, por estarem as partes de comum acordo sobre as cláusulas, termos e condições deste instrumento, firmam em 03 (três) vias de original teor, na presença de duas testemunhas.

Santo André 08 de Maio de 2023



LOCATÁRIA

FUNDAÇÃO DO ABC – REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE  
Dr. Hugo Macedo Ferraz e Souza Júnior



LOCADORA

CHANIK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A  
Sr. Said Chahin

**TESTEMUNHAS:**

Henrique Landi  
Gerente de Compras  
FUABC - São Mateus/SP

