

TERMO DE REFERÊNCIA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE AR-CONDICIONADO

1 – DO OBJETO

1.1 - Contratação de empresa especializada em manutenção preventiva mensal e corretiva por demanda de ar-condicionado, para as unidades de Estratégia Saúde da Família – ESF FUABC Itatiba, pelo prazo de 12 meses.

1.2 – Prestação de serviço para realização de manutenção preventiva (limpeza e desinfecção) de ar-condicionado (relação anexo 1) mensalmente.

1.3 – Prestação de serviço para realização de manutenção corretiva (troca de peças e manutenção em geral) de ar-condicionado (relação anexo 1) a depender da demanda, com a cobertura das seguintes peças:

- Turbina
- Moto ventilador de Evaporadora
- Moto ventilador de Condensadora
- Micro motor de aletas
- Sensor de temperatura
- Sensor de termistor evaporadora
- Controle remoto
- Hélice condensadora
- Grelhas
- Filtros evaporadora
- Contatora
- Capacitor
- Recarga de fluido refrigerante.

1.3.1 - Não fazem parte desta cobertura Placas Eletrônicas Controladoras e Motores Compressores.

2 – DO ATENDIMENTO

2.1 - O atendimento do serviço de manutenção preventiva deve ocorrer mensalmente em todos os aparelhos, com periodicidade de um mês, informando ao gestor direto a data da próxima manutenção, que deve ocorrer em um mês.

2.2 – O atendimento do serviço de manutenção corretiva dar-se-á mediante solicitação do gestor direto, ou de acordo com a avaliação dos técnicos durante a manutenção preventiva. O serviço de manutenção corretiva deve ocorrer num período máximo de 7 dias, contando com o prazo de aquisição de peças.

2.2.1 – Caso o equipamento não sofra a devida manutenção no período estipulado de 7 dias, a contratada deve fornecer um aparelho de reposição até que a manutenção esteja completa.

2.2.2 – Caso o equipamento não possa sofrer manutenção corretiva devido a falta de peças no mercado, ou por ciclo de vida final, a contratada deve emitir um laudo para que a contratante realize a compra do novo equipamento.

2.3 – Ao final do mês corrente, a contratada deverá apresentar a contratante um relatório de todos os procedimentos realizados, bem como comprovantes de realização com assinatura da enfermeira responsável pela unidade de saúde.

UN	UNIDADE - PSF	AMBIENTE	EQUIPAMENTO	OBS	ANO 2022												ANO 2023		
					FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	
1	+	Recepção / espera	Komeco - Piso teto																
2	CENTENARIO	Sala de Vacina	Philco - Split																
3	CENTENARIO	Consultório Odontológico	Midea - Split																
4	CENTENARIO	Consultório Médico 1	Eletrolux - Split																
5	CENTENARIO	Consultório Médico 2	Eletrolux - Split																
6	CENTENARIO	Sala de Reunião	Midea - Split																
1	GALETTO	Recepção / espera	Komeco - Piso teto																
2	GALETTO	Sala de Vacinação	Philco - Split																
3	GALETTO	Consultório odontológico / Recepção 2																	
4	GALETTO	Consultório Médico	TCL - Split																
5	GALETTO	Sala enfermagem	TCL - Split																
6	GALETTO	Sala Pré consulta	TCL - Split																
7	GALETTO	Sala dos Agentes comunitários	TCL - Split																
1	COLINA 2	Consultório Médico (Sala 5)	Midea - Split																
2	COLINA 2	Sala de atendimento (sala 2)	TCL - Split																
3	COLINA 2	Enfermagem (sala 1)	TCL - Split																
4	COLINA 2	Sala de Vacinação	TCL - Split																
5	COLINA 2	Sala téc. Enfermagem (sala 8)	TCL - Split																
6	COLINA 2	Cons. Odontológico (sala 7)	Elgin - Split																
1	SAN FRANCISCO 2	Sala de Enfermagem	Philco - Split																
2	SAN FRANCISCO 2	Consultório odontológico - sala 4	Midea - Split																
3	SAN FRANCISCO 2	Consultório Medico																	
4	SAN FRANCISCO 2	Consultório Médico - Sala 4																	
5	SAN FRANCISCO 2	Sala de Vacina	Midea - Split																
6	SAN FRANCISCO 2	Sala de Grupo (covid)	TCL - Split																
7	SAN FRANCISCO 2	Consultório Médico 1	TCL - Split																

UN	UNIDADE - PSF	AMBIENTE	EQUIPAMENTO	OBS	ANO 2022												ANO 2023		
					FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	
1	SAN FRANCISCO 1	Consultório Médico 1	Eletrolux - Split																
2	SAN FRANCISCO 1	Consultório Médico 2	Philco - Split																
3	SAN FRANCISCO 1	Consultório Médico 3																	
4	SAN FRANCISCO 1	Consultório odontológico 1	Midea - Split																
5	SAN FRANCISCO 1	Consultório Odontológico 2	Midea - Split																
6	SAN FRANCISCO 1	Enfermagem	Philco - Split																
7	SAN FRANCISCO 1	Sala de Espera Inativo	Komeco - Piso teto																
8	SAN FRANCISCO 1	Farmácia	TCL - Split																
1	HARMONIA	Sala Espera (recepção) Inativo	Komeco - Piso teto																
2	HARMONIA	Consultório Medico 1	Midea - Split																
3	HARMONIA	Consultório Médico 2	Philco - Split																
4	HARMONIA	Consultório Odontológico 1	Elgin - Split																
5	HARMONIA	Consultório Odontológico 2	Elgin - Split																
6	HARMONIA	Sala de G.O	Midea - Split																
1	N. HORIZONTE (ABRAMO)	Sala de Enfermagem	Eletrolux - Split																
2	N. HORIZONTE (ABRAMO)	Consultório Médico	Midea - Split																
3	N. HORIZONTE (ABRAMO)	Sala dos Agentes comunitários	Midea - Split																
4	N. HORIZONTE (ABRAMO)	Sala T.I 1	Elgin - Split																
5	N. HORIZONTE (ABRAMO)	Sala T.I 2	Elgin - Split																
6	N. HORIZONTE (ABRAMO)	Consultório Odontológico 1	Elgin - Split																
7	N. HORIZONTE (ABRAMO)	Consultório Odontológico 2	Elgin - Split																
8	N. HORIZONTE (ABRAMO)	Sala de Vacinação	Midea - Split																
9	N. HORIZONTE (ABRAMO)	Farmácia	Elgin - Split																
1	SANTA CRUZ	Consultório Odontológico	Midea - Split																
2	SANTA CRUZ	Consultório Médico	Midea - Split																
3	SANTA CRUZ	Sala enfermagem	Philco - Split																
1	J.D YPE	Consultório Médico	Philco - Split																
2	J.D YPE	Consultório Odontológico	Philco - Split																
3	J.D YPE	Sala do Caio (Gerencia ADM)	Philco - Split																
4	J.D YPE	Sala de Coordenação	Midea - Split																
5	J.D YPE	Sala de Vacinação	TCL - Split																

UN	UNIDADE - PSF	AMBIENTE	EQUIPAMENTO	OBS	ANO 2022												ANO 2023		
					FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	
6	J.D YPE	Deposito (Inativo)	Elgin - Split																

UN	UNIDADE - PSF	AMBIENTE	EQUIPAMENTO	OBS	ANO 2022												ANO 2023		
					FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	
1	J.D NAÇÕES	Consultório Médico 1	Elgin - Split																
2	J.D NAÇÕES	Consultório Médico 2	Elgin - Split																
3	J.D NAÇÕES	Consultório Médico 3	Midea - Split																
4	J.D NAÇÕES	Consultório Odontológico	Elgin - Split																
5	J.D NAÇÕES	Sala de Vacinação	Elgin - Split																
6	J.D NAÇÕES	Farmácia	Elgin - Split																
7	J.D NAÇÕES	Sala de T.I 1	Elgin - Split																
8	J.D NAÇÕES	Sala de T.I 2	Elgin - Split																
9	J.D NAÇÕES	Sala de Coleta/ Procedimento	TCL - Split																
1	ZUPARDO	Sala de Vacinação	Midea - Split																
2	ZUPARDO	Consultório Médico	Midea - Split																
3	ZUPARDO	Consultório Odontológico	Midea - Split																
1	CECAP	Sala de Espera/ Recepção	Komeco - Piso teto																
2	CECAP	Consultório Médico 1	Midea - Split																
3	CECAP	Consultório Médico 2	Midea - Split																
4	CECAP	Sala de Vacinação	Philco - Split																
5	CECAP	Consultório Odontológico 1																	
6	CECAP	Consultório Odontológico 2	TCL - Split																
7	CECAP	Farmácia	TCL - Split																
1	PORTO SEGURO	Consultório Médico 1	Midea - Split																
2	PORTO SEGURO	Consultório Médico 2	Eletrolux - Split																
3	PORTO SEGURO	Recepção	Komeco - Piso teto																
4	PORTO SEGURO	Consultório Odontológico	Midea - Split																
5	PORTO SEGURO	Sala dos Agentes comunitários	Midea - Split																
6	PORTO SEGURO	Sala de Vacinação	TCL - Split																
7	PORTO SEGURO	Farmácia	TCL - Split																
8	PORTO SEGURO	Sala de Atividades Coletivas	TCL - Split																