

TERMO ADITIVO Nº 01/2023

PROCESSO SMSF 173/2021

OBJETO: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DO IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA CLÁUDIO AUGUSTO FERNANDES, Nº 518 – CIDADE SÃO MATEUS, SÃO PAULO – SP, PARA INSTALAÇÃO DO DEPARTAMENTO DE APOIO ASSISTENCIAL E INFORMAÇÃO DA FUNDAÇÃO DO ABC – REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE SÃO MATEUS – SP.

LOCADORES: ROBERTA BENJAMIM MARCONDES PEREIRA E ALEX SANDRO MARCONDES PEREIRA

Por este instrumento de Termo Aditivo de Contrato, as partes de um lado, a **FUNDAÇÃO DO ABC – REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE**, CNPJ/MF nº 57.571.275/0023-08, neste ato representado pelo Diretor Geral, Dr. Hugo Macedo Ferraz e Souza Junior, brasileiro, casado, médico, R.G. nº 25.125.772-1 e CPF/MF nº 253.532.598-58, doravante denominado **LOCATÁRIA** e, de outro lado, **ROBERTA BENJAMIM MARCONDES PEREIRA**, brasileira, casada, do lar, portadora da CI com RG nº 26.580.111-4 e do CPF nº 246.483.228-60 e **ALEX SANDRO MARCONDES PEREIRA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI com RG nº 25.432.164-1 e do CPF nº 248.654.968-40, residentes e domiciliados na Avenida Cláudio Augusto Fernandes, nº 123, Cidade São Mateus, São Paulo -SP doravante denominada **LOCADORES**, têm como justo e acordado o que segue:

Cláusula Primeira: Fica aditado o presente contrato para prorrogá-lo por 12 meses a partir de 01/10/2023.

Cláusula Segunda: A referida prorrogação não sofrerá reajuste contratual, permanecendo os seguintes valores: valor mensal R\$3.300,00 (três mil e trezentos reais), valor estimado de IPTU (50%) de R\$2.800,00 (dois mil e oitocentos reais) totalizando o valor anual de R\$42.400,00 (quarenta e dois mil e quatrocentos reais) para o período de 12 (doze) meses.



Cláusula Terceira: Ficam mantidas as demais condições contratuais, não conflitantes com a alteração ora estabelecida.

E, por estarem as partes de comum acordo sobre as cláusulas, termos e condições deste instrumento, firmam em 03 (três) vias de original teor, na presença de duas testemunhas.

Santo André 26 de Setembro de 2023



FUNDAÇÃO DO ABC – REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE
Dr. Hugo Macedo Ferraz e Souza Junlor



LOCADORA


Roberta Benjamim Marcondes Pereira



LOCADOR

Alex Sandro Marcondes Pereira

TESTEMUNHAS:



Henrique Landi
Gerente de Compras
FUABC - São Mateus/SP