

TERMO ADITIVO Nº 01 /2023

PROCESSO SMSP nº428/2020

EMENTA: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DO IMÓVEL SITUADO NA TRAVESSA SOMOS TODOS IGUAIS, 915, JARDIM CONQUISTA, SÃO PAULO – SP, PARA INSTALAÇÃO DA UBS JARDIM DA CONQUISTA II - FUNDAÇÃO DO ABC - REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE SÃO MATEUS-SP.

LOCADORA: MARIA DE FÁTIMA DA SILVA SANTOS

LOCATÁRIA: FUNDAÇÃO DO ABC - REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE SÃO MATEUS-SP

Por este Instrumento de Termo Aditivo de Contrato, as partes de um lado, a **FUNDAÇÃO DO ABC – REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE**, CNPJ/MF nº 57.571.275/0023-08, neste ato representado pelo Diretor Geral, Dr. Hugo Macedo Ferraz e Souza Júnior, brasileiro, médico, casado, portador da CI com R.G nº 25.125.772-1 SSP-SP e CPF/MF nº 253.532.598-58, doravante denominada **LOCATÁRIA** e, de outro lado, **MARIA DE FÁTIMA DA SILVA DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI com RG nº 21.177.869-2 e do CPF nº 111.788.328-05, residente e domiciliada na Travessa Salassiê, nº 243, Jd. da Conquista, São Paulo – SP, doravante denominada **LOCADORA**, tendo em vista o constante e decidido no Processo nº SMSP 428/2020, referido simplesmente como **PROCESSO**, têm como justo e acordado o que segue:

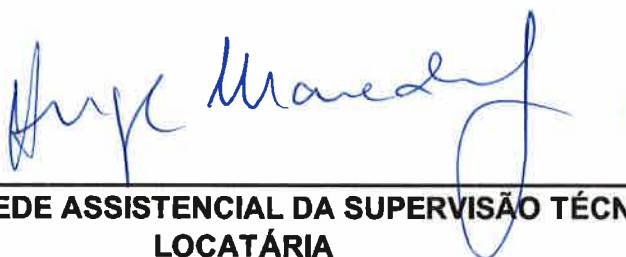
Cláusula Primeira: Fica aditado o presente contrato para prorrogá-lo por 12 meses a partir de 01 de dezembro de 2023.

Cláusula Segunda: A referida prorrogação não terá os valores reajustados, permanecendo os mesmos praticados atualmente, valor mensal R\$6.249,43 (seis mil duzentos e quarenta e nove reais e quarenta e três centavos), valor estimado do IPTU de R\$3.389,64 (três mil trezentos e oitenta e nove reais e sessenta e quatro centavos), perfazendo o valor anual de R\$78.382,80 (setenta e oito mil trezentos e oitenta e dois reais e oitenta centavos) para o período de 12 (doze) meses.

Cláusula Terceira: Ficam mantidas as demais condições contratuais, não conflitantes com a alteração ora estabelecida.

E, por estarem as partes de comum acordo sobre as cláusulas, termos e condições deste instrumento, firmam em 03 (três) vias de original teor, na presença de duas testemunhas.

Santo André 11 de Outubro de 2023



**FUNDAÇÃO DO ABC – REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE
LOCATÁRIA**

Dr. Hugo Macedo Ferraz e Souza Júnior



LOCADORA

MARIA DE FÁTIMA DA SILVA DOS SANTOS

TESTEMUNHAS:

Henrique Landi
Gerente de Compras
FUABC - São Mateus/SP
