

TERMO ADITIVO Nº 01/2024

PROCESSO SMSP 100/2023

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A INSTALAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO DE REABILITAÇÃO - CER SÃO MATEUS.

LOCADORES: VIMAR 5 PARTICIPAÇÕES LTDA

Por este Instrumento de Termo Aditivo de Contrato, as partes de um lado, a **FUNDAÇÃO DO ABC – REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE**, CNPJ/MF nº 57.571.275/0023-08, neste ato representado pelo Diretor Geral, Dr. Hugo Macedo Ferraz e Souza Júnior, brasileiro, médico, casado, portador da CI com R.G nº 25.125.772-1 SSP-SP e CPF/MF nº 253.532.598-58, doravante denominada **LOCATÁRIA** e, de outro lado a empresa **VIMAR5 PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Armindo Guarana, nº 110, apto. 102, Vila Regente Feijó, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.515.999/0001-89, neste ato representada pelo Sr. Sérgio José Cardoso, brasileiro, casado, empresário, portador da CI com RG nº 10.563.697-6-SSP-SP e CPF nº 013.654.848-23, denominado **LOCADOR**, têm como justo e acordado o que segue:

Cláusula Primeira: Fica aditado o presente contrato para prorrogá-lo por 12 meses a partir de 15 de março de 2024.

Cláusula Segunda: A referida prorrogação não terá os valores alterados, permanecendo os mesmos praticados atualmente, valor mensal R\$15.700,00 (quinze mil e setecentos reais), valor estimado do IPTU R\$5.456,04 (cinco mil

quatrocentos e cinquenta e seis reais e quatro centavos) e valor total R\$193.856,04 (cento e noventa e três mil oitocentos e cinquenta e seis reais e quatro centavos) pelo período de 12 meses.

Cláusula Terceira: Ficam mantidas as demais condições contratuais, não conflitantes com a alteração ora estabelecida.

E, por estarem as partes de comum acordo sobre as cláusulas, termos e condições deste instrumento, firmam em 03 (três) vias de original teor, na presença de duas testemunhas.

Santo André 11 de março de 2024



FUNDAÇÃO DO ABC – REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE
Dr. Hugo Macedo Ferraz e Souza Júnior
Locatário



VIMAR 5 PARTICIPAÇÕES LTDA
Sr. Sérgio José Cardoso

TESTEMUNHAS:



ANEXO I
Valores Contratados

Item	Descrição	Uni.	QTD	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
1	LOCAÇÃO IMÓVEL CER SÃO MATEUS	MÊS	12	R\$ 15.700,00	R\$188.400,00
2	IPTU ESTIMADO	ANUAL	1	R\$ 5.456,04	R\$5.456,04

