

São Paulo, 17 de janeiro de 2025.

MEMO: DG SM/SP Nº 046/2025

REF.: SOLICITAÇÃO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMAS/AMPLIAÇÕES (SALA REGULAÇÃO) – AMA/UBS JARDIM TIETE I

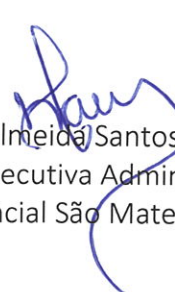
Ao
Departamento de Compras

Jay 82

Venho por meio deste solicitar a abertura de processo administrativo para atendimento da demanda, conforme o solicitado no MEMO ENG SP/SM Nº 007/25, datado de 13 de janeiro de 2025, anexo a este documento.

Providenciar abertura do processo e informar quanto a estimativa de custo para atendimento da demanda apresentada.

Atenciosamente.


Danusia Almeida Santos Ramos
Gerente Executiva Administrativa
Rede Assistencial São Mateus - FUABC


Camila Vilani
Coordenadora de Compras e Contratos
FUABC - SÃO MATEUS

13/02

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
SAÚDE

São Paulo, 13 de janeiro de 2025.

Memo. ENG SM/SP 007.25

REF. AMA/UBS JD Tietê I

Av. Engenho Novo, 120 - São Mateus, São Paulo - SP

À

Sra. Danusia Almeida Santos Ramos
Gerente Executiva

Solicito abertura de processo de compras para contratação de empresa especializada para execução de reformas/ampliações na UBS citada acima, conforme projeto e planilha quantitativa em anexo.

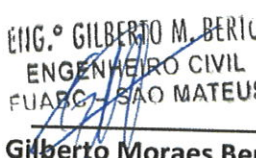
Observação 1: Fazer visita técnica "in loco", para proposta considerar material e mão de obra.

Observação 2: As plantas se encontram em arquivos PDF, lembrando que são layouts orientativos, podendo sofrer alterações durante a execução, conforme necessidade ou imprevistos não contemplados no escopo.

Justificativa: A demanda se faz necessária para atender a verba parlamentar remanescente.


Ronan Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445

Ronan Neres de Souza
Eng°Civil – Engenharia FUABC


ENG.º GILBERTO M. BERTO
ENGENHEIRO CIVIL
FUABC – SÃO MATEUS

Gilberto Moraes Berto
Eng°Civil – Engenharia FUABC

Endereço: Rua Lívio Zambecari, 27 – Cidade São Mateus – São Paulo – SP
Telefone: (11) 2010 – 0034 / (11) 2010 – 0179

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



CIDADE DE
SÃO PAULO
SAÚDE

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTOS					ELABORADO POR:	RONAN SOUZA
Unidade: AMA / UBS Jardim Tietê I - Nova Regulação					DATA	13/01/2025
Local: Avenida Engenho Novo, 120, São Mateus - São Paulo - SP					REVISÃO	03
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD	VALOR UNIT.	TOTAL
	01-00-00	SERVIÇOS TÉCNICOS				
		ART DE EXECUÇÃO				
	CPOS	ART DE EXECUÇÃO	VB	1,00		R\$ -
		PROJETO ESTRUTURAL				
	CPOS	PROJETO ESTRUTURAL COM ESTUDO DE SOLO	VB	1,00		R\$ -
					SUBTOTAL	R\$ -
		CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA				
		TAPUMES, VEDAÇÃO E PROTEÇÕES DIVERSAS				
	CPOS	TAPUME MÓVEL PARA FECHAMENTO DE ÁREAS	M2	22,00		R\$ -
	CPOS	LONA PLÁSTICA	M2	200,00		R\$ -
	CPOS	DESMOBILIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	M2	22,00		R\$ -
		SINALIZAÇÃO DE OBRA				
	CPOS	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA (Conforme Manual Placas de Obras PMSP 2019)	M2	1,50		R\$ -
					SUBTOTAL	R\$ -
		NOVA SALA DE REGULAÇÃO				
	01-00-00	SERVIÇOS PRELIMINARES				
	01-01-00	LIMPEZA DO TERRENO				
	01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	6,37		R\$ -
	01-02-00	MOVIMENTO DE TERRA MANUAL				
	01-003-002	CORTE E ATERRO COMPACTADO	M3	4,31		R\$ -
	02-00-00	FUNDAÇÕES				
	02-01-00	FUNDAÇÃO PROFUNDA				
	02-01-03	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	15,00		R\$ -
	02-02-00	VALAS				
	02-02-11	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, COM SOQUETE VIBRATÓRIO	M2	1,75		R\$ -
	02-02-15	LASTRO DE BRITA	M3	0,09		R\$ -
	02-03-00	FUNDAÇÃO - FORMA				
	02-03-01	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	3,80		R\$ -
	02-04-00	FUNDAÇÃO - ARMADURA				
	02-04-04	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	127,76		R\$ -
	02-05-00	FUNDAÇÃO - CONCRETO				
	02-05-09	CONCRETO FCK=20,0MPA - USINADO	M3	1,60		R\$ -
	02-50-00	DEMOLIÇÕES				
	02-50-01	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO - TIJOLOS MACIÇOS COMUNS	M3	1,13		R\$ -
	03-00-00	ESTRUTURA				
	03-04-00	ESTRUTURA DE CONCRETO - LAJE MISTA				
	03-04-19	LAJE MISTA TRELIÇADA H-8CM COM CAPEAMENTO 4CM (12CM)	M2	14,54		R\$ -
	03-03-25	CONCRETO FCK = 40,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	1,74		R\$ -
	04-00-00	VEDOS				
	04-01-00	ALVENARIA DE TIJOLOS E BLOCOS				
	04-01-71	BLOCO CERÂMICO COMUM - 19CM	M2	16,01		R\$ -
	05-00-00	IMPERMEABILIZAÇÕES				
	05-01-00	IMPERMEABILIZANTE CONTRA UMIDADE DO SOLO				
	05-01-43	PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	4,55		R\$ -
	06-00-00	COBERTURA				
	06-01-00	ESTRUTURAS DE COBERTURA				
	06-01-10	ESTRUTURA DE MADEIRA, EM TERÇAS, PARA TELHAS ONDULADAS CRFS/AL/PL/AG	M2	14,54		R\$ -
	06-02-00	TELHADOS				
	06-02-22	TELHA ONDULADA CRFS 8MM	M2	14,54		R\$ -
	06-60-00	RETIRADAS				
	06-60-08	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFS DE FIXAÇÃO (cobertura policarbonato da entrada)	KG	100,00		R\$ -
	06-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS				
	06-80-03	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO (cobertura de policarbonato da entrada)	M2	12,56		R\$ -
	07-00-00	ESQUADRIAS DE MADEIRA				
	07-60-00	RETIRADAS				
	07-60-01	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	1,00		R\$ -
	07-60-50	RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	1,00		R\$ -
	07-60-70	RETIRADA DE DOBRADIÇAS	UN	3,00		R\$ -
	07-70-00	RECOLOCAÇÕES				
	07-70-01	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	1,00		R\$ -
	07-70-50	RECOLOCAÇÃO DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	1,00		R\$ -
	07-70-70	RECOLOCAÇÃO DE DOBRADIÇAS	UN	3,00		R\$ -
	08-00-00	ESQUADRIAS METÁLICAS				
	08-02-00	CAIXILHOS				
	08-02-03	CP.03/20/21 - CAIXILHO EM FERRO PERFILADO - FIXO, COM VENTILAÇÃO PERMANENTE	M2	5,50		R\$ -
	08-02-75	EP.07 - GRADE DE PROTEÇÃO EM FERRO CHATO	M2	5,50		R\$ -
	09-00-00	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
	09-02-00	ELETRODUTOS - BT				
	09-02-11	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	26,86		R\$ -
	09-03-00	CONDUTORES - BT				
	09-03-05	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	402,90		R\$ -
	09-07-00	PONTOS DE ENERGIA				
	09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"x2"	UN	1,00		R\$ -
	09-07-61	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	11,00		R\$ -
	09-72-00	RECOLOCAÇÕES - PONTOS E APARELHOS				
	09-72-11	RECOLOCAÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE (luminárias da Copa)	UN	2,00		R\$ -
	09-86-00	TOMADAS				
	09-86-10	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	5,00		R\$ -
	09-90-00	REDE LÓGICA				
	09-90-38	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES	M	500,00		R\$ -
	11-00-00	REVESTIMENTOS				
	11-02-00	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS				
	11-02-15	REVESTIMENTO COM GESSO	M2	42,84		R\$ -
	11-03-00	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS				
	11-03-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	22,77		R\$ -
	11-03-13	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	22,77		R\$ -

13-00-00	PISOS				
13-02-00	REVESTIMENTO DE PISOS				
13-002-102	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM	M2	10,25	R\$	-
13-02-42	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	10,73	R\$	-
13-03-00	ARREMATE DE PISOS E ESCADAS				
13-03-09	RODAPÊ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	14,77	R\$	-
13-04-00	SOLEIRAS				
13-04-05	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	0,90	R\$	-
14-00-00	VIDROS				
14-01-00	VIDROS ENCAIXILHADOS E ESPELHOS				
14-01-04	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 5MM (conforme padrão)	M2	5,50	R\$	-
15-00-00	PINTURA				
15-01-00	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO				
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA - PAREDES	M2	42,84	R\$	-
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA - TETO	M2	10,73	R\$	-
15-01-15	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA - EXTERNA	M2	22,77	R\$	-
15-02-00	PINTURA EM MADEIRA				
15-02-11	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO - PORTAS	M2	5,67	R\$	-
15-03-00	PINTURA EM METAL				
15-03-10	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - JANELAS	M2	5,50	R\$	-
17-00-00	SERV.COMPLEMENTARES				
17-05-00	COMPLEMENTOS DO EDIFÍCIO				
17-05-97	PLACA PARA PORTA C/ DESENHO UNIVERSAL (conforme padrão PMSP)	UN	1,00	R\$	-
				SUBTOTAL	R\$ -
21-00-00	SERVIÇOS FINAIS				
21-01-00	OMISSOS				
21-01-01	ITENS IMPREVISTOS E/OU NÃO ESPECIFICADOS (desvio de tubulações existentes, reforços estruturais, instalações provisórias, remanejamento de instalações existentes e etc. conforme NBR 16280)	VB	1,00	R\$	-
				SUBTOTAL	R\$ -
				TOTAL GERAL	R\$ -

Obs.1: Todos os itens constantes nessa planilha, foram baseados nos critérios de medição da Planilha Edif. Referente JUL / 2024

Obs.2: Os itens realacionados às placas de sinalização, foram baseados na planilha CPOS. (Esses itens não constam na planilha Edif.)

Obs.3: Itens com quantidades e serviços estimados baseados em layout orientativo, sendo apenas uma disposição física dos espaços, equipamentos e materiais de maneira mais eficiente possível e respeitando normas de acessibilidade e vigilância sanitária. Não tendo como parâmetro por exemplo, projetos estruturais e detalhes arquitetônicos.

ESCALA: 1:100

Diretoria de
 Defesa Administrativa
 Celso RE: 892, 1995
 90: 547, 1995

Ronân Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445



AMERICAN SOCIETY OF TROPICAL MEDICINE AND HYGIENE
 625 NORTH ZEEB RD., SUITE 200, ARLINGTON, VA 22201-4342
 TEL: 703/276-7500 FAX: 703/276-7501
 WWW.ASTMEDSOCIETY.ORG

$$f_1(z) = f_2(z) = f_3(z) = 0$$

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

AMA / UBS - JARDIM TETÉ I

AVENIDA ENGENHO NOVO, 120 - SÃO MATEUS - SÃO PAULO - SP

FABIO GOMES

FÁBIO GOMES

NOVA REGULAÇÃO - NOVO LAYOUT
AMA / UBS JARDIM TIETÊ I
ESCALA:1:100

ENG.º FÁBIO GOMES
ENGENHEIRO CIVIL
FUABC - SÃO MATEUS

Konah Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA 5070841445

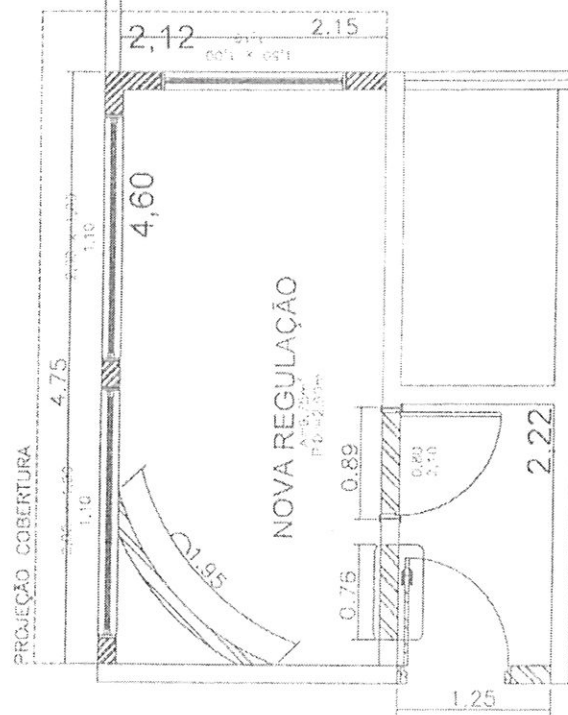
PROFUNDIDADE	PROFUNDIDADE	PROFUNDIDADE
1	0,1	0,1
2	0,2	0,2
3	0,3	0,3
4	0,4	0,4
5	0,5	0,5
6	0,6	0,6
7	0,7	0,7
8	0,8	0,8
9	0,9	0,9
10	1,0	1,0
11	1,1	1,1
12	1,2	1,2
13	1,3	1,3
14	1,4	1,4
15	1,5	1,5
16	1,6	1,6
17	1,7	1,7
18	1,8	1,8
19	1,9	1,9
20	2,0	2,0
21	2,1	2,1
22	2,2	2,2
23	2,3	2,3
24	2,4	2,4
25	2,5	2,5
26	2,6	2,6
27	2,7	2,7
28	2,8	2,8
29	2,9	2,9
30	3,0	3,0
31	3,1	3,1
32	3,2	3,2
33	3,3	3,3
34	3,4	3,4
35	3,5	3,5
36	3,6	3,6
37	3,7	3,7
38	3,8	3,8
39	3,9	3,9
40	4,0	4,0
41	4,1	4,1
42	4,2	4,2
43	4,3	4,3
44	4,4	4,4
45	4,5	4,5
46	4,6	4,6
47	4,7	4,7
48	4,8	4,8
49	4,9	4,9
50	5,0	5,0
51	5,1	5,1
52	5,2	5,2
53	5,3	5,3
54	5,4	5,4
55	5,5	5,5
56	5,6	5,6
57	5,7	5,7
58	5,8	5,8
59	5,9	5,9
60	6,0	6,0
61	6,1	6,1
62	6,2	6,2
63	6,3	6,3
64	6,4	6,4
65	6,5	6,5
66	6,6	6,6
67	6,7	6,7
68	6,8	6,8
69	6,9	6,9
70	7,0	7,0
71	7,1	7,1
72	7,2	7,2
73	7,3	7,3
74	7,4	7,4
75	7,5	7,5
76	7,6	7,6
77	7,7	7,7
78	7,8	7,8
79	7,9	7,9
80	8,0	8,0
81	8,1	8,1
82	8,2	8,2
83	8,3	8,3
84	8,4	8,4
85	8,5	8,5
86	8,6	8,6
87	8,7	8,7
88	8,8	8,8
89	8,9	8,9
90	9,0	9,0
91	9,1	9,1
92	9,2	9,2
93	9,3	9,3
94	9,4	9,4
95	9,5	9,5
96	9,6	9,6
97	9,7	9,7
98	9,8	9,8
99	9,9	9,9
100	10,0	10,0

A4

1:1

- ALVENARIA EXISTENTE
- ALVENARIA A DEMOLIR
- ALVENARIA A CONSTRUIR
- EXECUÇÃO DE DRYWALL

- PONTO DE REDE NA PARFOT h=0,30m
- PONTO PARA TELEFONE h=0,30m
- TOMADA UNIVERSAL 127V 2P + T h=0,30m
- TOMADA UNIVERSAL 127V 2P + T h=1,40m
- TOMADA UNIVERSAL 127V 2P + T h=2,20m
- TOMADA UNIVERSAL 220V 2P + T h=0,30m
- TOMADA UNIVERSAL 220V 2P + T h=1,40m
- TOMADA UNIVERSAL 220V 2P + T h=2,20m
- PONTO DE OXIGÊNIO



LEGENDAS

- ALVENARIA EXISTENTE
- ALVENARIA A DEMOLIR
- DRYWALL A CONSTRUIR
- AMBIENTES A SEREM ADEQUADOS
- ALVENARIA A CONSTRUIR

Karina Ferreira da Silva
Gerente Executiva Assistencial
FUABC - SÃO MATEUS

NOVA REGULAÇÃO - DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO AMA / UBS JARDIM TIETÊ I

ESCALA: 1:100

José da Silva
Gerente Administrativo
PE: 692
RG: 5.721.885-5

FUNDAÇÃO ABC - Rede assistencial da supervisão técnica de saúde / Contrato São Mateus

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

AMA / UBS - JARDIM TIETÊ I

AVENIDA ENGENHO NOVO, 120 - SÃO MATEUS - SÃO PAULO - SP

PROPOSTA / ADEQUAÇÃO - NOVA SALA DE REGULAÇÃO -

DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO

FABIO GOMES

FABIO GOMES

PROJETO	PROJETO	PROJETO
TERREO	03	C
22/05/2024	22	22
5/E	22	22
ARQUIT.	22	22

ENG. GLEBSON BENTO
ENGENHEIRO CIVIL
FUABC - SÃO MATEUS

Ronan Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445

QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR
1	1,00	0,1
2	0,2	0,2
3	0,3	0,3
4	0,4	0,4
5	0,5	0,5
6	0,6	0,6
7	0,7	0,7
8	0,8	0,8
9	0,9	0,9
10	1,0	1,0

A4

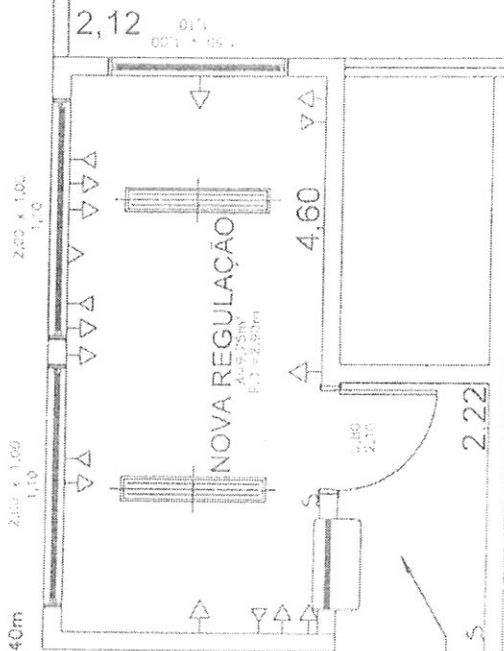
20 x 40 cm

20 x 40 cm

LEGENDA DE ELÉTRICA :

- PONTO DE REDE NA PAREDE h=0,30m
- PONTO PARA TELEFONE h=0,30m
- TOMADA UNIVERSAL 127V 2P + T h=0,30m
- TOMADA UNIVERSAL 127V 2P + T h=1,40m
- TOM. UNIV. 127V 2P + T h=2,20m
- TOM. UNIV. 220V 2P + T h=0,30m
- TOM. UNIV. 220V 2P + T h=1,40m
- TOM. UNIV. 220V 2P + T h=2,20m

- ALVENARIA EXISTENTE
- ALVENARIA A DEMOLIR
- ALVENARIA A CONSTRUIR
- EXECUÇÃO DE DRYWALL
- PONTO DE REDE NA PAREDE h=0,30m
- PONTO PARA TELEFONE h=0,30m
- TOMADA UNIVERSAL 127V 2P + T h=0,30m
- TOMADA UNIVERSAL 127V 2P + T h=1,40m
- TOMADA UNIVERSAL 127V 2P + T h=2,20m
- TOMADA UNIVERSAL 220V 2P + T h=0,30m
- TOMADA UNIVERSAL 220V 2P + T h=1,40m
- TOMADA UNIVERSAL 220V 2P + T h=2,20m
- PONTO DE OXIGÊNIO



Karina Ferreira da Silva
Gerente Executiva Assistencial
FUABC - SÃO MATEUS

NOVA REGULAÇÃO - PONTOS ELÉT., DADOS E ILUM AMA / UBS JARDIM TIETÊ I ESCALA: 1:100

FUNDAÇÃO ABC - Rede assistencial da supervisão técnica de
saúde / Contrato São Mateus

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE		DATA: 22/05/2024	
PROPOSTA / ADEQUAÇÃO - NOVA SALA DE REGULAÇÃO - PONTOS TOMADAS, ILUMINAÇÃO E REDE	PROPOSTA	TERREO	04 / C
FABIO GOMES	FABIO GOMES	S/E	ARQUIT
		22	

MEMORIAL DESCRITIVO

AMA UBS JARDIM TIETÊ I

NOVA REGULAÇÃO

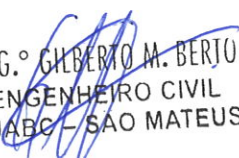
ENG.º GILBERTO M. BERTO
ENGENHEIRO CIVIL
FUABC - SÃO MATEUS

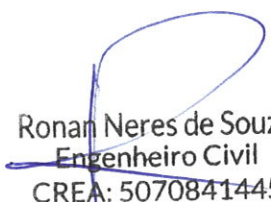
Ronan Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943- 020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 2 de 10 Revisão: 0

ÍNDICE

I. OBJETIVO.....	3
II. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	3
Serviços preliminares.....	3
SERVIÇOS TÉCNICOS	4
CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	4
NOVA SALA DE REGULAÇÃO	4
SERVIÇOS PRELIMINARES.....	4
FUNDAÇÕES	5
ESTRUTURA.....	5
VEDOS	5
IMPERMEABILIZAÇÕES	6
COBERTURA	6
ESQUADRIAS DE MADEIRA.....	6
ESQUADRIAS METÁLICAS	7
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7
REVESTIMENTOS	7
PISOS	8
SOLEIRAS	8
VIDROS	8
PINTURA	8
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	9
SERVIÇOS FINAIS.....	9
III. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	9
IV. NOTAS	9


 ENG.º GILBERTO M. BERTO
 ENGENHEIRO CIVIL
 FUABC – SÃO MATEUS


 Ronan Neres de Souza
 Engenheiro Civil
 CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943- 020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 3 de 10 Revisão: 0

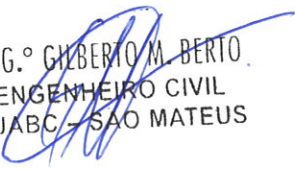
I. OBJETIVO

Esta especificação tem por objetivo a descrição dos serviços de execução das obras civis possíveis para a nova Regulação da AMA UBS Jardim Tietê I.

II. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Serviços preliminares

- Deverá ser instalada placa de obra no padrão fornecido pela Secretaria de Obras, devidamente fixada.
- A área da obra deverá ser limpa (antes e depois da obra).
- Para o abrigo de materiais e equipamentos, poderá ser utilizada a própria área da obra, com a localização do abrigo sendo objeto de estudo pela Contratada. Porém, deve ser observado o livre acesso ao canteiro de obra, bem como a movimentação de pessoal e equipamentos, ficando a responsabilidade à contratada.
- Emissão de ART de Execução.
- Apresentação de cronograma de obras.


ENG.º GILBERTO M. BERTO
ENGENHEIRO CIVIL
FUABC – SÃO MATEUS


Ronan Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943- 020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 4 de 10 Revisão: 0

SERVIÇOS TÉCNICOS

ART de execução

- ART de execução1,00 vb

Projeto estrutural

- Projeto estrutural com estudo de solo1,00 vb

CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA

Tapumes, vedação e proteções diversas

- Tapume móvel para fechamento de áreas22,00 m2
- Lona plástica200,00 m2
- Desmobilização de construção provisória22,00 m2

Sinalização de obra

- Placa de identificação para obra (conforme manual placas de obras PMSP 2019)
.....1,50 m2

NOVA SALA DE REGULAÇÃO

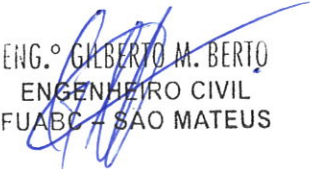
SERVIÇOS PRELIMINARES

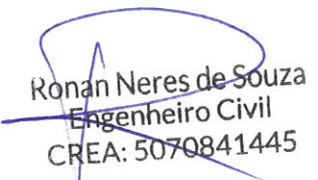
Limpeza do terreno

- Remoção de entulho com caçamba metálica, inclusive carga manual e descarga em
bota-fora6,37 m3

Movimento de terra manual

- Corte e aterro compactado4,31 m3


ENG.º GILBERTO M. BERTO
ENGENHEIRO CIVIL
FUABC - SÃO MATEUS


Ronan Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943- 020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 5 de 10
		Revisão: 0

FUNDAÇÕES

Fundação profunda

- Broca de concreto - diâmetro de 30cm15,00 m

Valas

- Apiloamento do fundo de valas, com soquete vibratório1,75 m2
- Lastro de brita0,09 m3

Fundação - forma

- Forma comum de tábuas de pinus3,80 m2

Fundação - armadura

- Armadura em aço ca-50127,76 kg

Fundação - concreto

- Concreto fck=20,0mpa – usinado1,60 m3

Demolições

- Demolição de alvenaria de embasamento - tijolos maciços comuns1,13 m3

ESTRUTURA

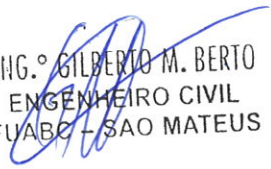
Estrutura de concreto - laje mista

- Laje mista treliçada h-8cm com capeamento 4cm (12cm)14,54 m2
- Concreto fck = 40,0mpa - usinado e bombeável1,74 m3

VEDOS

Alvenaria de tijolos e blocos

- Bloco cerâmico comum - 19cm16,01 m2


ENG.º GILBERTO M. BERTO
ENGENHEIRO CIVIL
FUABC – SÃO MATEUS


Ronan Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943- 020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 6 de 10 Revisão: 0

IMPERMEABILIZAÇÕES

Impermeabilizante contra umidade do solo

- Pintura protetora com tinta betuminosa (para argamassa impermeável) - 2 demãos**4,55 m2**

COBERTURA

Estruturas de cobertura

- Estrutura de madeira, em terças, para telhas onduladas crfs/al/pl/ag**14,54 m2**

Telhados

- Telha ondulada crfs 8mm**14,54 m2**

Retiradas

- Retirada de estrutura metálica inclusive perfis de fixação (cobertura polycarbonato da entrada)**100,00 kg**

Serviços parciais

- Revisão, escovação, inclusive tomada de goteiras de telhados em geral, exclusive para telhas de barro cozido ou vidro (cobertura de polycarbonato da entrada)**12,56 m2**

ESQUADRIAS DE MADEIRA

Retiradas

- Retirada de folhas de porta de passagem ou janela**1,00 un**
- Retirada de fechaduras de embutir, completas**1,00 un**
- Retirada de dobradiças**3,00 un**

Recolocações

- Recolocação de folhas de porta de passagem ou janela**1,00 un**
- Recolocação de fechaduras de embutir, completas**1,00 un**
- Recolocação de dobradiças**3,00 un**

ENG.º GILBERTO M. BERTO
ENGENHEIRO CIVIL
FUNDABC - SÃO MATEUS

Ronari Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943- 020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 7 de 10
		Revisão: 0

ESQUADRIAS METÁLICAS

Caixilhos

- CP.03/20/21 - caixilho em ferro perfilado - fixo, com ventilação permanente**5,50 m2**
- EP.07 - grade de proteção em ferro chato**5,50 m2**

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Eletrodutos - bt

- Eletroduto de aço galvanizado eletrolítico, tipo leve i - 3/4"**26,86 m**

Condutores - bt

- Cabo 2,50mm2 - isolamento para 0,7kv - classe 4 – flexível**402,90 m**

Pontos de energia

- Ponto com interruptor simples - 1 tecla, em caixa 4"x2"**1,00 un**
- Ponto com tomada simples 110/220v - em condutele 3/4"**11,00 un**

Recolocações - pontos e aparelhos

- Recolocação de luminária interna para lâmpada fluorescente (luminárias da copa)
.....**2,00 un**

Tomadas

- Tomada rj 45 para informática com placa**5,00 un**

Rede lógica

- Cabo utp - categoria 4 e 5 pares**500,00 m**

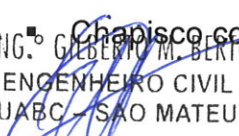
REVESTIMENTOS

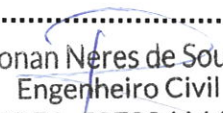
Revestimento de paredes internas

- Revestimento com gesso**42,84 m2**

Revestimento de paredes externas

- Chapisco comum - argamassa de cimento e areia 1:3**22,77 m2**


ENG.º GILBERTO M. BERTO
ENGENHEIRO CIVIL
FUABC - SÃO MATEUS


Ronan Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943- 020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 8 de 10 Revisão: 0

- Reboco externo - argamassa pré-fabricada**22,77 m2**

PISOS

Revestimento de pisos

- Contrapiso convencional com espessura até 4 cm**10,25 m2**
- Piso cerâmico esmaltado (pei-5) - assentado com argamassa colante**10,73 m2**

Arremate de pisos e escadas

- Rodapé cerâmico esmaltado peiv 7cm à 10cm**14,77 m**

SOLEIRAS

- Soleira para porta em granito cinza sem polimento (fosco)**0,90 m**

VIDROS

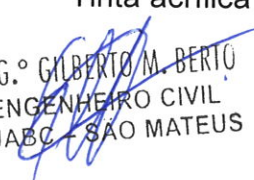
Vidros encaixilhados e espelhos

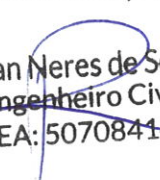
- Vidro liso comum, transparente incolor - espessura 5mm (conforme padrão existente)
.....**5,50 m2**

PINTURA

Pintura em alvenaria e concreto

- Tinta acrílica - reboco com massa corrida – paredes**42,84 m2**
- Tinta acrílica - reboco com massa corrida – teto**10,73 m2**
- Tinta acrílica - concreto ou reboco sem massa corrida – externa**22,77 m2**


ENG.º GILBERTO M. BERTÓ
ENGENHEIRO CIVIL
FUABC - SÃO MATEUS


Ronan Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943- 020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 9 de 10 Revisão: 0

Pintura em madeira

- Esmalte sintético - esquadrias e peças de marcenaria, com emassamento – portas**5,67 m2**

Pintura em metal

- Esmalte sintético - esquadrias e peças de serralheria – janelas**5,50 m2**

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Complementos do edifício

- Placa para porta c/ desenho universal (conforme padrão PMSP)**1,00 un**

SERVIÇOS FINAIS

Omissos

- Itens imprevistos e/ou não especificados (desvio de tubulações existentes, reforços estruturais, instalações provisórias, remanejamento de instalações existentes e etc. conforme NBR 16280)**1,00 vb**

III. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- As instalações elétricas deverão ser determinadas por um projeto elétrico desenvolvido pela contratada, de modo a utilizar as instalações elétricas existentes, assim como o quadro de energia, para as tomadas de uso geral.
- Os pontos de tomada e iluminação contemplam toda a sua infraestrutura (eletroduto, cabeamento, caixas de passagem, entre outros).

IV. NOTAS

- 1) O transporte do material até o local de descarte, bem como pagamento da taxa do aterro

Responsabilidade da CONTRATADA;
ENG.º GILBERTO M. BERTO
ENGENHEIRO CIVIL
FUABC - SÃO MATEUS

Ronan Neres de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 5070841445

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	AV. Engenho Novo, 120 - JD Tietê, CEP 03943- 020 – S. Paulo/SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 14/01/2025
NOVA REGULAÇÃO		Página: 10 de 10
		Revisão: 0

- 2) Todo o material a ser instalado deve ser fornecido pela contratada;
- 3) As atividades no local da obra, deverão ser atualizadas através de Diário de Obras constantemente;
- 4) Durante toda a obra, todo o local onde está sendo feito o serviço e o canteiro de obras, deverá ser mantido sempre limpo e organizado. Todos os materiais retirados ou entulhos gerados pela obra deverão ser destinados;
- 5) Os serviços mencionados neste documento servem como referência para levantamento de interferências e apresentação da planilha de custo.
- 6) Todas as atividades a serem executadas devem seguir suas devidas normas regulamentadoras.

ENG.º GILBERTO M. BERTO
 ENGENHEIRO CIVIL
 FUABC – SÃO MATEUS

Ronan Neres de Souza
 Engenheiro Civil
 CREA: 5070841445