

São Paulo, 03 de abril de 2025.

Memo. ENG SM/SP 86.25

REF. AMA – Jardim das Laranjeiras (Estacionamento Jardim Roseli)

R. Simão Nunes, 31 - Iguatemi, São Paulo - SP, 08380-039

À

Sra. Danusia Almeida Santos Ramos

Gerente Executiva

Solicito a abertura de processo de compras em caráter de **Urgência** para contratação de empresa especializada em adequações de obras civis, para instalações provisórias no estacionamento da UBS Jardim Roseli, conforme planilha anexa.

Os gestores deste contrato serão os engenheiros Gilberto Moraes Berto e Guilherme Ferreira Carvalho.

Observação 1: Fazer visita técnica “in loco”, para proposta considerar material e mão de obra;

Observação 2: As plantas se encontram em arquivos DWG, lembrando que são layouts orientativos, podendo sofrer alterações durante a execução, conforme necessidade ou imprevistos não contemplados no escopo.

Observação 3: O prazo para execução dos serviços será de 10 dias após assinatura do contrato.

Justificativa: A contratação de faz necessária para garantir o pleno funcionamento das tendas provisórias no estacionamento da UBS Jardim Roseli, para a contemplação de pacientes da unidade AMA – Jardim das Laranjeiras, que passará por obras de adequações civis e será totalmente desocupada.

Engº Guilherme Carvalho-Ferreira
CREA 5870364027
FUABC - São Mateus/SP

Guilherme Carvalho Ferreira
Engº Civil – Engenharia FUABC

Fábio Bortoluci Leite
Gerente Territorial Rede Assistencial
FUABC - SÃO MATEUS

Fábio Bortoluci Leite
Ger. Territorial – Assistencial FUABC

Endereço: Rua Lívio Zambecari, 27 – Cidade São Mateus – São Paulo – SP
Telefone: (11) 2010 – 0034 / (11) 2010 – 0179

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTOS						ELABORADO POR:	GUILHERME FERREIRA
Unidade: AMA Jardim das Laranjeiras - (Instalações Provisórias no Estacionamento UBS Jardim Roseli)						DATA	03/04/2025
Local: Rua Simão Nunes, 31 - Iguatemi, São Paulo - SP						REVISÃO	12
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD	VALOR UNIT.	TOTAL	
		SERVIÇOS PARA IMPLANTAÇÃO DAS TENDAS					
	01-00-00	SERVIÇOS PRELIMINARES					
	01-02-00	MOVIMENTO DE TERRA MANUAL					
	01-02-02	CORTE E ESPALHAMENTO DENTRO DA OBRA	M3	67,19		R\$	-
	-	ART DE EXECUÇÃO					
	-	ART DE EXECUÇÃO	VB	1,00		R\$	-
	01-05-00	TAPUMES					
	01-05-06	PORTÃO METÁLICO DE OBRA - 5M, PIVOTANTE, 2 FOLHAS, PARA TAPUME	M2	4,40		R\$	-
	01-05-07	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	2,30		R\$	-
	01-05-02	TAPUME CHAPA COMPENSADA RESINADA 10MM	M2	12,46		R\$	-
	02-00-00	FUNDAÇÕES					
	02-02-00	VALAS					
	02-02-01	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	12,92		R\$	-
	02-02-10	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	25,84		R\$	-
	02-02-15	LASTRO DE BRITA (DRENAGEM + PISO)	M3	22,94		R\$	-
	02-05-00	FUNDAÇÃO - CONCRETO					
	-	PISO/ PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, INCLUINDO O PREPARO DA CAIXA, LASTRO DE BRITA, TELA METÁLICA E A MÃO DE OBRA REFERENTE AOS SERVIÇOS NO CONCRETO: LANÇAMENTO E ACABAMENTO (RIPADO E DESEMPENADO), INCLUSIVE O FORNECIMENTO DO CONCRETO	M3	1,48		R\$	-
	04-00-00	VEDOS					
	04-50-00	DEMOLIÇÕES					
	04-50-04	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	0,87		R\$	-
	09-00-00	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
	09-03-00	CONDUTORES - BT					
	09-03-014	CABO 95.00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	90,00		R\$	-
	09-03-05	CABO 2.50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	240,00		R\$	-
	09-03-07	CABO 6.00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	240,00		R\$	-
	09-05-00	QUADROS E CAIXAS					
	09-05-06	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 16 DISJUNTORES	UN	1,00		R\$	-
	09-08-072	POSTE DE AÇO GALVANIZADO QUADRADO INCLUSO INSTALAÇÃO E LIGAÇÃO EXTERNA E INTERNA CONFORME NORMATIVA 5410	UN	1,00		R\$	-
	09-07-00	PONTOS DE ENERGIA					
	09-07-60	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	10,00		R\$	-
	09-08-00	DISJUNTORES					
	09-08-10	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A	UN	8,00		R\$	-
	09-08-13	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	4,00		R\$	-
	09-08-50	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 200A COM DISPARADOR TERMOMAGNETICO AJUSTÁVEL	UN	1,00		R\$	-
	09-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS - ENTRADA E DISTRIBUIÇÃO					
	09-80-18	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA FIO ATÉ 6MM2	UN	36,00		R\$	-
	09-86-00	TOMADAS					
	09-86-10	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	38,00		R\$	-
	09-90-00	REDE LÓGICA					
	09-90-17	SWITCH - 24 PORTAS - INSTALADO	UN	1,00		R\$	-
	09-90-38	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES	M	900,00		R\$	-
	09-90-11	RACK 8U'S COM VENTILAÇÃO, BANDEJA FIXA E RÉGUA DE TOMADAS - INSTALADO	UN	1,00		R\$	-
	10-00-00	INST.HIDRO-SANITARIAS					
	10-02-00	RESERVAÇÃO DE ÁGUA					
	10-02-14	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO 5000 LITROS	UN	1,00		R\$	-
	10-02-61	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	159,26		R\$	-
	10-02-81	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	4,00		R\$	-
	10-09-00	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - TUBULAÇÃO					
	10-09-30	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 40MM (1 1/2")	M	70,88		R\$	-
	10-09-33	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	90,38		R\$	-
	10-10-00	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - ACESSÓRIOS					
	10-10-94	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	4,00		R\$	-
	10-10-95	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	0,20		R\$	-
	10-10-97	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	16,00		R\$	-
	10-10-98	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	4,00		R\$	-
	11-00-00	REVESTIMENTOS					
	11-03-00	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS					
	11-03-13	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA (ARREIMATE PORTÃO)	M2	2,00		R\$	-
	13-00-00	PISOS					
	13-02-00	REVESTIMENTO DE PISOS					
	13-02-43	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM BORRACHA SINTÉTICA ASSENTES COM COLA	M2	8,51		R\$	-
	17-00-00	SERV.COMPLEMENTARES					
	17-02-00	PAVIMENTAÇÃO					
	17-02-54	REBAIXAMENTO DE GUIA	M	5,00		R\$	-
	17-03-00	DIVERSOS					
	17-03-59	DEMARCAÇÃO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	1,00		R\$	-
	17-05-00	COMPLEMENTOS DO EDIFÍCIO					
	17-05-97	PLACA PARA PORTA C/ DESENHO UNIVERSAL (conforme padrão PMSP)	UN	41,00		R\$	-
	21-00-00	SERVIÇOS FINAIS					
	21-01-00	OMISSOS					
	21-01-01	ITENS IMPREVISTOS E/OU NÃO ESPECIFICADOS (desvio de tubulações existentes, reforços estruturais, instalações provisórias, remanejamento de instalações existentes e etc. conforme NBR 16280)	VB	1,00		R\$	-
TOTAL GERAL						R\$	-

Obs.1: Todos os itens constantes nessa planilha, foram baseados nos critérios de medição da Planilha Edif. Referente Julho / 2024

Obs.2: Itens com quantidades e serviços estimados baseados em layout orientativo, sendo apenas uma disposição física dos espaços, equipamentos e materiais de maneira mais eficiente possível e respeitando normas de acessibilidade e vigilância sanitária. Não tendo como parâmetro por exemplo, projetos estruturais, elétricos, hidráulicos e detalhes arquitetônicos.

Engº Guilherme Carvalho Ferreira
CREA 5070364027
FUABC - São Mateus/SP

MEMORIAL DESCRITIVO

AMA JARDIM DAS LARANJEIRAS

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS - CIVIL (ESTACIONAMENTO DA UBS JARDIM ROSELI)

Engº Guilherme Carvalho Ferreira
CREA 5070384027
FUIABC - São Mateus/SP

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Rua Simão Nunes, 31 - Iguatemi, São Paulo - SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 08/04/2025
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS – CIVIL (ESTACIONAMENTO DA UBS JARDIM ROSELI)		Página: 2 de 8 Revisão: 0

ÍNDICE

I. OBJETIVO	3
II. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	3
SERVIÇOS PRELIMINARES.....	3
SERVIÇOS PARA IMPLANTAÇÃO DAS TENDAS	4
SERVIÇOS PRELIMINARES.....	4
FUNDAÇÕES	4
VEDOS	4
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5
INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	6
REVESTIMENTOS	6
PISOS	6
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	7
SERVIÇOS FINAIS.....	7
III. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	7
IV. NOTAS	7

Engº Guilherme Carvalho Ferreira
 CREA 5070364027
 São Mateus/SP

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Rua Simão Nunes, 31 - Iguatemi, São Paulo - SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 08/04/2025
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS – CIVIL (ESTACIONAMENTO DA UBS JARDIM ROSELI)		Página: 3 de 8 Revisão: 0

I. OBJETIVO

Esta especificação tem por objetivo a descrição dos serviços de execução das obras civis possíveis para a instalação provisória civil da AMA Jardim das Laranjeiras no Estacionamento da UBS Jardim Roseli.

II. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Serviços preliminares

- Deverá ser instalada placa de obra no padrão fornecido pela Secretaria de Obras, devidamente fixada.
- A área da obra deverá ser limpa (antes e depois da obra).
- Para o abrigo de materiais e equipamentos, poderá ser utilizada a própria área da obra, com a localização do abrigo sendo objeto de estudo pela Contratada. Porém, deve ser observado o livre acesso ao canteiro de obra, bem como a movimentação de pessoal e equipamentos, ficando a responsabilidade à contratada.
- Emissão de ART de Execução.
- Apresentação de cronograma de obras.

Engº Guilherme Carvalho Ferreira
 CREA 5070364027
 São Mateus/SP

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Rua Simão Nunes, 31 - Iguatemi, São Paulo - SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 08/04/2025
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS – CIVIL (ESTACIONAMENTO DA UBS JARDIM ROSELI)		Página: 4 de 8 Revisão: 0

SERVIÇOS PARA IMPLANTAÇÃO DAS TENDAS

SERVIÇOS PRELIMINARES

Movimento de terra manual

- Corte e espalhamento dentro da obra67,19 m3

ART de execução

- ART de execução1,00 vb

Tapumes

- Portão metálico de obra - 5m, pivotante, 2 folhas, para tapume4,40 m2
- Portão de pedestres - 1,15m, para tapume2,30 m2
- Tapume chapa compensada resinada 10mm12,46 m2

FUNDAÇÕES

Valas

- Escavação manual com profundidade igual ou inferior a 1,50m12,92 m3
- Apiloamento do fundo de valas, para simples regularização25,84 m2
- Lastro de brita (drenagem + piso)22,94 m3

Fundação - concreto

- Piso/ passeio de concreto armado, incluindo o preparo da caixa, lastro de brita, tela metálica e a mão de obra referente aos serviços no concreto: lançamento e acabamento (ripado e desempenado), inclusive o fornecimento do concreto1,48 m3

VEDOS

Demolições

- Demolição de alvenaria em geral (tijolos ou blocos)0,87 m3

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Rua Simão Nunes, 31 - Iguatemi, São Paulo - SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 08/04/2025
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS – CIVIL (ESTACIONAMENTO DA UBS JARDIM ROSELI)		Página: 5 de 8 Revisão: 0

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Condutores - bt

- Cabo 95,00mm² - isolamento para 0,7kv - classe 4 – flexível**90,00 m**
- Cabo 2,50mm² - isolamento para 0,7kv - classe 4 – flexível**240,00 m**
- Cabo 6,00mm² - isolamento para 0,7kv - classe 4 – flexível**240,00 m**

Quadros e caixas

- Quadro de distribuição em chapa metálica - para até 16 disjuntores**1,00 un**
- Poste de aço galvanizado quadrado incluso instalação e ligação externa e interna conforme normativa 5410**1,00 un**

Pontos de energia

- Ponto com tomada simples de embutir - 110/220v caixa 4"x2"**10,00 un**

Disjuntores

- Mini disjuntor - tipo europeu (iec) - unipolar 6/25a**8,00 un**
- Mini disjuntor - tipo europeu (iec) - bipolar 32/50a**4,00 un**
- Disjuntor caixa moldada tripolar 200a com disparador termomagnético ajustável**1,00 un**

Serviços parciais - entrada e distribuição

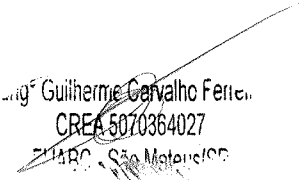
- Terminal ou conector de pressão - para fio até 6mm²**36,00 un**

Tomadas

- Tomada rj 45 para informática com placa**38,00 un**

Rede lógica

- Switch - 24 portas – instalado**1,00 un**
- Cabo utp - categoria 4 e 5 pares**900,00 m**
- Rack 8u's com ventilação, bandeja fixa e régua de tomadas – instalado**1,00 un**


Eng.º Guilherme Carvalho Ferreira
CREA 5070364027
São Mateus

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Rua Simão Nunes, 31 - Iguatemi, São Paulo - SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 08/04/2025
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS – CIVIL (ESTACIONAMENTO DA UBS JARDIM ROSELI)		Página: 6 de 8 Revisão: 0

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Reservação de água

- Caixa d'água de polietileno 5000 litros**1,00 un**
- Tubo de pvc rígido, soldável (linha água) - 25mm (3/4")**159,26 m**
- Registro de gaveta, metal amarelo - 3/4"**4,00 un**

Rede de esgoto sanitário - tubulação

- Tubo de pvc rígido, ponta e bolsa (linha esgoto) - 40mm (1 1/2")**70,88 m**
- Tubo de pvc rígido, ponta e bolsa (linha esgoto) - 100mm (4")**90,38 m**

Rede de esgoto sanitário - acessórios

- Caixa de ligação ou inspeção - escavação e apiloamento**4,00 m3**
- Caixa de ligação ou inspeção - lastro de concreto (fundo)**0,20 m3**
- Caixa de ligação ou inspeção - alvenaria de 1 tijolo, revestida**16,00 m2**
- Caixa de ligação ou inspeção - tampa de concreto**4,00 m2**

REVESTIMENTOS

Revestimento de paredes externas

- Reboco externo - argamassa pré-fabricada (arremate portão)**2,00 m2**

PISOS

Revestimento de pisos

- Piso podotátil, alerta ou direcional, em borracha sintética assentes com cola**8,51 m2**

Engº Guilherme Carvalho Ferreira
CREA 5070364027
ETIABC - São Mateus/SP

 FUNDAÇÃO DO ABC DESDE 1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Rua Simão Nunes, 31 - Iguatemi, São Paulo - SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 08/04/2025
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS – CIVIL (ESTACIONAMENTO DA UBS JARDIM ROSELI)		Página: 7 de 8
		Revisão: 0

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Pavimentação

- Rebaixamento de guia**5,00 m**

Diversos

- Demarcação de vaga de estacionamento para portadores de deficiência física**1,00 un**

Complementos do edifício

- Placa para porta c/ desenho universal (conforme padrão PMSP)**41,00 un**

SERVIÇOS FINAIS

Omissos

- Itens imprevistos e/ou não especificados (desvio de tubulações existentes, reforços estruturais, instalações provisórias, remanejamento de instalações existentes e etc. conforme NBR 16280)**1,00 vb**

III. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- As instalações elétricas deverão ser determinadas por um projeto elétrico desenvolvido pela contratada, de modo a utilizar as instalações elétricas existentes, assim como o quadro de energia, para as tomadas de uso geral.
- Os pontos de tomada e iluminação contemplam toda a sua infraestrutura (eletroduto, cabeamento, caixas de passagem, entre outros).

IV. NOTAS

- 1) O transporte do material até o local de descarte, bem como pagamento da taxa do aterro é responsabilidade da CONTRATADA;
- 2) Todo o material a ser instalado deve ser fornecido pela contratada;
- 3) As atividades no local da obra, deverão ser atualizadas através de Diário de Obras constantemente;

Eng.º Guilherme Carvalho Felício
 CREA 8870364027
 - ABC - São Mateus/SP

 FUNDÇÃO DO ABC 01501-1967	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Rua Simão Nunes, 31 - Iguatemi, São Paulo - SP
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 08/04/2025
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS – CIVIL (ESTACIONAMENTO DA UBS JARDIM ROSELI)		Página: 8 de 8 Revisão: 0

- 4) Durante toda a obra, todo o local onde está sendo feito o serviço e o canteiro de obras, deverá ser mantido sempre limpo e organizado. Todos os materiais retirados ou entulhos gerados pela obra deverão ser destinados;
- 5) Os serviços mencionados neste documento servem como referência para levantamento de interferências e apresentação da planilha de custo.
- 6) Todas as atividades a serem executadas devem seguir suas devidas normas regulamentadoras.

Engº Guilherme Carvalho Feitosa
CREA 5070364027
FUND. DO ABC - São Mateus