

TERMO DE ADITAMENTO Nº 01/2025**PROCESSO Nº 100/2023**

EMENTA: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A INSTALAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO DE REABILITAÇÃO – CER SÃO MATEUS - CONTRATO DE GESTÃO SÃO MATEUS/SP – PROCESSO Nº SMSP 100/2023

Contratada: VIMAR5 PARTICIPAÇÕES LTDA

Por este instrumento de TERMO ADITIVO, as partes, de um lado a **FUNDAÇÃO DO ABC - REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE**, inscrita no CNPJ/MF nº 57.571.275/0023-08, neste ato representado por seu Diretor Geral Sr. Décio Teixeira Prates Junior, Administrador, portador da cédula de identidade RG nº 28.955.515, inscrito no CPF/MF sob o nº 216.057.198-97, doravante denominada apenas "**LOCATÁRIA**" e, de outro, a empresa **VIMAR5 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.515.999/0001-89, com sede na Rua Armindo Guarana, nº 110, Apto 102, Vila Regente Feijó, São Paulo, SP, CEP: 03335-070, representada pelo Sr. Sergio Jose Cardoso, brasileiro, , empresário, portador da cédula de identidade RG nº 10.563.697-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.654.848-23, doravante denominada simplesmente "**LOCADOR**", tem por justo e acordado o que segue:

Cláusula Primeira: Fica aditado o presente contrato com a finalidade de prorrogar o prazo por mais 12 (doze) meses, a partir de 15 de março de 2025.

Cláusula Segunda: Dá-se ao presente contrato o valor mensal de R\$ 15.700,00 (Quinze Mil e Setecentos Reais), IPTU estimado em R\$ 5.456,04 (Cinco Mil, Quatrocentos e Cinquenta e Seis Reais e Quatro Centavos), perfazendo o valor anual de R\$ 193.856,04 (Cento e Noventa e Três Mil, Oitocentos e Cinquenta e Seis Reais e Quatro Centavos).

Cláusula Terceira: A LOCATÁRIA indica o Sr. Fabio Bellucci Leite, portador do CPF/MF nº 149.161.238-08 e da Cédula de Identidade com RG nº 18.166.804-X para acompanhamento e fiscalização da execução contratual.

Cláusula Quarta: Ficam mantidas as demais condições contratuais, não conflitantes com a alteração ora estabelecida.

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



[Handwritten signature]

E, por estarem às partes de comum acordo sobre as cláusulas, termos e condições deste instrumento, firmam em 03 (três) vias de original teor, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Santo André, 14 de março de 2025.

Décio Prates Junior
Diretor Geral
Fundação do ABC

FUNDAÇÃO DO ABC- REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE

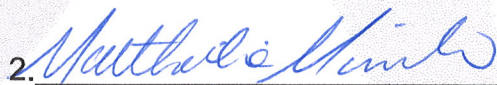
Sr. Décio Teixeira Prates Junior


VIMARIS PARTICIPAÇÕES LTDA
Sr. Sergio Jose Cardoso

TESTEMUNHAS:

1. 

Nome: Maria Aparecida Liqueiro Soares
CPF/MF: 523.373.768-88

2. 

Nome: Nathalia Morinho
CPF/MF: 467.459.448-04

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018





ANEXO I
VALORES CONTRATADOS

Item	Descrição	Uni.	QTD	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
1	LOCAÇÃO IMÓVEL CER SÃO MATEUS	MÊS	12	R\$ 15.700,00	R\$188.400,00
2	IPTU ESTIMADO	ANUAL	1	R\$ 5.456,04	R\$5.456,04

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
SAÚDE