

TERMO DE ADITAMENTO Nº 01/2024

**EMENTA: TERMO ADITIVO AO
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE
IMÓVEL DESTINADO AO
FUNCIONAMENTO DA UBS JARDIM
NOVE DE JULHO - CONTRATO DE
GESTÃO SÃO MATEUS/SP –
PROCESSO Nº SMSP 0426.2020**

**Contratada: RAMIRO DO NASCIMENTO MIGUEL E LIGIA CRISTINA
GONÇALVES MIGUEL**

Por este instrumento de TERMO ADITIVO, as partes, de um lado a **FUNDAÇÃO DO ABC - REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE**, inscrita no CNPJ/MF nº 57.571.275/0023-08, por seus advogados que esta subscreve, com endereço na Rua Bandeira de Aracambi, nº 704, Jardim Rodolfo Pirani, CEP 08310-010/SP, neste ato representada por seu Diretor Geral, Dr. Hugo Macedo Ferraz e Souza Junior, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG nº 25.125.772-1, inscrito no CPF/MF nº 253.532.598-58, doravante denominada simplesmente "**CONTRATANTE**", e de outro lado, **RAMIRO DO NASCIMENTO MIGUEL**, brasileiro, industrial, portador da CI com RG nº 7.969.052 e do CPF nº 854.691.498-20 e **LIGIA CRISTINA GONÇALVES MIGUEL**, brasileira, comerciante, portadora da CI com RG nº 11.254.5840 e do CPF nº 014.645.288-70, ambos residentes e domiciliados na Rua Itapeti, nº 995, apto 51, Vila Gomes Cardim, São Paulo/SP, doravante denominada simplesmente "**CONTRATADA**", tem por justo e acordado o que segue:

Cláusula Primeira: Fica aditado o presente contrato, com a finalidade de prorrogar o prazo por mais 12 (doze) meses, a contar de 01 de dezembro de 2024, com aplicação de reajuste de 5,57% (cinco vírgula cinquenta e sete por cento) com base no IGP-M acumulado de outubro de 2024.

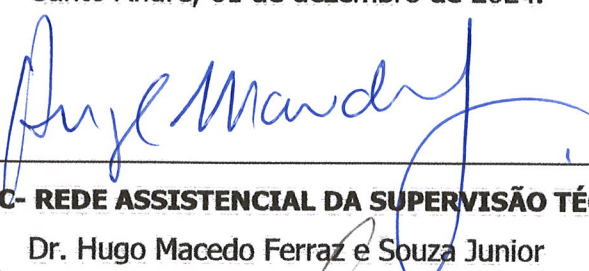
Cláusula Segunda: Dá-se ao presente aditivo o valor mensal de R\$ 5.259,76 (Cinco Mil, Duzentos e Cinquenta e Nove Reais e Setenta e Seis Centavos), o valor mensal estimado de IPTU de R\$ 383,11 (Trezentos e Oitenta e Três Reais e Onze Centavos) perfazendo o

valor anual estimado de R\$ 67.714,41 (Sessenta e Sete Mil, Setecentos e Quatorze Reais e Quarenta e Um Centavos).

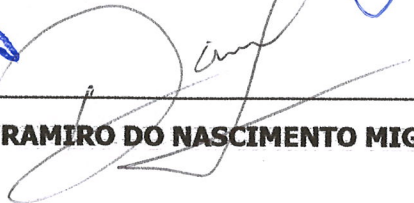
Cláusula Terceira: Ficam mantidas as demais condições contratuais, não conflitantes com a alteração ora estabelecida.

E, por estarem às partes de comum acordo sobre as cláusulas, termos e condições deste instrumento, firmam em 03 (três) vias de original teor, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Santo André, 01 de dezembro de 2024.

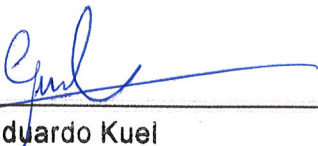

FUNDACÃO DO ABC- REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE

Dr. Hugo Macedo Ferraz e Souza Junior


RAMIRO DO NASCIMENTO MIGUEL


LIGIA CRISTINA GONÇALVES MIGUEL

TESTEMUNHAS:

1. 

Nome: Carlos Eduardo Kuel
Supervisor Administrativo
CPF/MF: FUABC - SÃO MATEUS

2. _____

Nome:
CPF/MF:

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC
Av. Claudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus
São Paulo/SP - CEP 03962-120
Fones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



ANEXO I**VALORES CONTRATADOS**

Item	Descrição	Uni.	QTD	F1 uni	F1 total
1	Locação imóvel UBS Nove de Julho	Mês	12	R\$ 5.259,76	R\$63.117,11
2	IPTU - Estimado	Mês	12	R\$ 383,11	R\$4.597,31
TOTAL MENSAL ESTIMADO				R\$5.642,87	
TOTAL ANUAL ESTIMADO				R\$67.714,41	

6m R