

São Paulo, 13 de agosto de 2025.

**Memo. INFRA 39.25**

**REF. HOSPITAL DIA, UBS JARDIM TIETÊ II E CEO SÃO MATEUS**

**Endereço: Rua Augusto Ferreira Ramos, 9- Jardim Tietê - CEP 03947-030 - SÃO PAULO-SP**

**À**

**Sra. Danusia Almeida Santos Ramos**

**Gerente Executiva**

Venho, por meio deste, solicitar a abertura de processo de compras visando à contratação de empresa especializada no fornecimento e instalação de sistemas de climatização, bem como na execução de adequações estruturais necessárias para a instalação dos referidos sistemas.

**1. Unidade:**

**HOSPITAL DIA, UBS JARDIM TIETÊ II E CEO SÃO MATEUS**

**Endereço: Rua Augusto Ferreira Ramos, 9- Jardim Tietê - CEP 03947-030 - SÃO PAULO-SP.**

**2. Objetivo:**

Solicitar a abertura de processo de compras visando a contratação de empresa especializada para o fornecimento e a instalação de sistema de climatização, bem como para a execução de adequações parciais nas unidades de saúde Hospital Dia São Mateus, UBS Jardim Tietê II e CEO São Mateus, com o intuito de garantir melhores condições de conforto térmico, segurança e funcionalidade nos referidos ambientes, promovendo a melhoria na qualidade do atendimento aos usuários e nas condições de trabalho das equipes de saúde.

**3. Justificativa:**

A instalação de sistemas de climatização nas unidades de saúde é essencial para garantir condições adequadas de conforto térmico tanto para os pacientes quanto para os

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Fabio Belluci Leite  
Gerente Territorial Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

Juliana Moraes  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC – São Mateus

FUNDAÇÃO DO ABC  
Desde 1967

SUS



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 5070364027  
FUABC - São Mateus/SP

profissionais que atuam nesses espaços. Ambientes climatizados contribuem significativamente para a humanização do atendimento, especialmente em locais que prestam serviços públicos, como é o caso do Hospital Dia, da UBS Jardim Tietê II e do CEO São Mateus.

Além disso, o controle da temperatura e da umidade é um fator importante para a conservação de materiais e equipamentos médicos.

As adequações estruturais parciais previstas são necessárias para viabilizar a instalação dos sistemas de climatização de forma segura e eficiente, obedecendo às normas técnicas vigentes e às exigências da vigilância sanitária. Muitas das instalações atuais dessas unidades não dispõem da infraestrutura adequada para suportar os novos equipamentos, exigindo intervenções que assegurem a integridade física dos espaços e o pleno funcionamento do sistema.

Portanto, a contratação de empresa especializada visa não apenas a aquisição e instalação dos equipamentos, mas também a realização das intervenções necessárias para garantir que os ambientes estejam aptos a receber os sistemas de climatização com eficiência e segurança.

Essa iniciativa representa um avanço na qualidade da infraestrutura das unidades, impactando diretamente na experiência dos usuários do serviço público de saúde e na melhoria das condições de trabalho das equipes multidisciplinares.

Atenciosamente.

Eng.º Guilherme Carvalho Ferreira

CREA 587036/2007

FUABC - São Mateus/SP

**Guilherme Carvalho Ferreira**  
Engenheiro Civil

Juliana Moraes

Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

**Juliana Maria R. S. de Moraes**  
Coordenadora de Infraestrutura

Fábio Bellucci Leite

Gerente Territorial Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

**Fábio Bellucci Leite**  
Gerente de Operações e Apoio

**Endereço:** Rua Felice Buscaglia, 654 – Cidade São Mateus – São Paulo – SP

**Telefone:** (11) 2010 – 0034 / (11) 2010 – 017

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

São Paulo, 13 de agosto de 2025.

## TERMO DE REFERÊNCIA

### CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE REFORMA E ADEQUAÇÃO PARCIAL DO HOSPITAL DIA, UBS JARDIM TIETÊ II E CEO SÃO MATEUS

#### OBJETIVO

Solicitar a abertura de processo de compras visando a contratação de empresa especializada para o fornecimento e a instalação de sistema de climatização, bem como para a execução de adequações estruturais parciais para receber o sistema nas unidades de saúde Hospital Dia São Mateus, UBS Jardim Tietê II e CEO São Mateus, com o intuito de garantir melhores condições de conforto térmico, segurança e funcionalidade nos referidos ambientes, promovendo a melhoria na qualidade do atendimento aos usuários e nas condições de trabalho das equipes de saúde.

#### DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS CIVIS

##### Serviços preliminares

- Deverá ser instalada placa de obra no padrão fornecido pela Secretaria de Obras, devidamente fixada.
- A área da obra deverá ser limpa (antes e depois da obra).
- Para o abrigo de materiais e equipamentos, poderá ser utilizada a própria área da obra, com a localização do abrigo sendo objeto de estudo pela CONTRATADA. Porém, deve ser observado o livre acesso ao canteiro de obra, bem como a movimentação de pessoal e equipamentos, ficando a responsabilidade à contratada.
- Emissão de ART de Execução.
- Apresentação de cronograma de obras.

**Fabio Belluci Leite**  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

**Juliana Moraes**  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferraz  
CREA 5070364029  
FUABC - São Mateus/SP

## SERVIÇOS TÉCNICOS

### ★ Art de projeto

ART DE PROJETO .....1,00 vb

### ★ Projeto estrutural

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA EM FORMATO A1 .....1,00 un

PROJETO ESTRUTURAL (AUMENTO DE CARGA NAS LAJES EXISTENTE E FURO TÉCNICO) .....1,00 vb

## OBRAS CIVIS - CASAS DE MÁQUINA

## SERVIÇOS PRELIMINARES

### ★ Limpeza do terreno

01-001-007 - REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA .....145,80 m<sup>3</sup>

O serviço será medido por metro cúbico (m<sup>3</sup>) de entulho ou resíduos de solo removido e seguindo as características prescritas no título da composição. A quantificação pode ser realizada mediante o volume das peças demolidas acrescido de um índice médio de empolamento igual a trinta por cento (30%).

O custo unitário remunera a mão de obra, materiais, equipamentos, acessórios e aluguel da caçamba metálica necessários para a execução do serviço de remoção de entulho. Inclui ainda o carregamento manual da caçamba, transporte do entulho dentro dos limites da obra e até o bota-fora, incluindo atividades de descarga no destino. A medição do serviço depende ainda da apresentação e retenção de uma via do registro de Controle de Transporte de Resíduos (CTR), documento comprobatório que o entulho foi entregue em área licenciada para a destinação adequada dos resíduos transportados. Como regra geral e boas práticas de engenharia o carregamento de entulho deverá ser sempre que possível mecanizado. A opção do carregamento manual deve ser tratada como excepcionalidade e deverá ser autorizada e justificada pela fiscalização.

**Juliana Moraes**  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC – São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC

Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120

Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

**Fabio Belluci Leite**  
Gerente Territorial Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 5070384027  
FUABC - São Mateus/SP



Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à especificação técnica ET-DE-Q00/001, NR-11 e quando pertinente atender aos requisitos prescritos na NBR 13221.

## ESTRUTURA

### ★ Estrutura metálica vertical

#### - CONSTRUÇÃO DE MEZANINO ESTRUTURADO PARA CRIAÇÃO DE ACESSO E ÁREA TÉCNICA PARA AS CONDENSADORAS COM GUARDA CORPO .....54,15 m<sup>2</sup>

O serviço será medido por metro quadrado (m<sup>2</sup>) de área construída de mezanino, conforme especificações do projeto executivo e características prescritas no título da composição. A quantificação será realizada com base na projeção horizontal da área útil do mezanino, incluindo os acessos e plataformas técnicas destinadas à instalação das unidades condensadoras.

O custo unitário remunera a mão de obra especializada, materiais estruturais (aço, concreto, fixadores), equipamentos de montagem, acessórios de segurança e ferramentas necessárias para a execução completa do serviço. Inclui ainda:

- A fundação e estrutura de suporte (pilares, vigas e travamentos);
- Piso técnico com acabamento antiderrapante e resistência compatível com a carga dos equipamentos;
- Guarda-corpo metálico em todo o perímetro do mezanino, com altura mínima de 1,10m, conforme NR-18 e NR-35;
- Tratamento anticorrosivo das estruturas metálicas, quando aplicável;
- Transporte interno de materiais, içamento de componentes e montagem em altura com segurança;
- Limpeza da área e remoção de resíduos gerados durante a execução.

A medição do serviço depende da entrega da área conforme projeto aprovado, com comprovação fotográfica e registro em diário de obra. A execução deverá seguir rigorosamente todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis, incluindo, mas não se limitando à especificação técnica ET-DE-Q00/001, NR-18, NR-35, NR-11 e, quando pertinente, atender aos requisitos da NBR 8800 e NBR 6120.

**Juliana Morais**  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC – São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

**Fabio Belluci Leite**  
Gerente Territorial Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 5070364027  
FUABC - São Mateus/SP

Como regra geral e boas práticas de engenharia, todas as atividades em altura deverão ser realizadas com equipamentos de proteção coletiva e individual, e o acesso ao mezanino deverá garantir segurança e ergonomia para os operadores e técnicos que utilizarão a área.

**- ESCADA PARA MEZANINO COM CORRIMÃO .....3,00 m<sup>2</sup>**

O serviço será medido por metro quadrado (m<sup>2</sup>) de área construída de escada, conforme especificações do projeto executivo e características prescritas no título da composição. A quantificação será realizada com base na projeção horizontal da escada, incluindo patamares, degraus e área ocupada pela estrutura de acesso ao mezanino.

O custo unitário remunera a mão de obra especializada, materiais (estrutura metálica ou em concreto, degraus, corrimão, fixadores), equipamentos de montagem, acessórios de segurança e ferramentas necessárias para a execução completa do serviço. Inclui ainda:

- Estrutura da escada dimensionada conforme altura do mezanino e carga de uso;
- Degraus com acabamento antiderrapante e espaçamento regular, conforme normas de ergonomia e segurança;
- Corrimão em ambos os lados da escada, com altura mínima de 92 cm, conforme NR-18 e NBR 9077;
- Patamar de descanso, quando necessário, conforme altura e inclinação da escada;
- Tratamento anticorrosivo da estrutura metálica, quando aplicável;
- Transporte interno de materiais, montagem e fixação da escada na estrutura do mezanino;
- Limpeza da área e remoção de resíduos gerados durante a execução.

A medição do serviço depende da entrega da escada instalada, funcional e segura, com comprovação fotográfica e registro em diário de obra. A execução deverá seguir rigorosamente todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis, incluindo, mas não se limitando à especificação técnica ET-DE-Q00/001, NR-18, NR-35, NR-11 e, quando pertinente, atender aos requisitos da NBR 9077 e NBR 9050.

Como regra geral e boas práticas de engenharia, todas as atividades em altura e montagem de escadas deverão ser realizadas com equipamentos de proteção coletiva e individual, garantindo segurança e acessibilidade para os usuários da área técnica.

**- ESCADA METÁLICA - ALTURA 3M - VÃO 1,30M COM CORRIMÃO .....21,60 m<sup>2</sup>**

O serviço será medido por metro quadrado (m<sup>2</sup>) de área construída de escada metálica, conforme especificações do projeto executivo e características prescritas no título da composição. A área será

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Eng.º Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 50703640/27  
FUABC - São Mateus/SP

**Juliana Moraes**  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC – São Mateus

**Fabio Belluci Leite**  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

calculada com base na projeção horizontal da escada, considerando o desenvolvimento da rampa, patamares e área ocupada pela estrutura de acesso.

O custo unitário remunera a mão de obra especializada, materiais (perfis metálicos, chapas, degraus, corrimão, fixadores), equipamentos de montagem, acessórios de segurança e ferramentas necessárias para a execução completa do serviço. Inclui ainda:

- Estrutura metálica da escada, dimensionada para altura de 3,00 metros e vão de 1,30 metros, com inclinação adequada e espaçamento regular entre degraus;
- Degraus metálicos com acabamento antiderrapante, podendo ser em chapa xadrez, grelha ou outro material conforme projeto;
- Corrimão metálico bilateral, com altura mínima de 92 cm, atendendo às exigências da NR-18 e NBR 9077;
- Patamar de descanso, quando necessário, conforme inclinação e extensão da escada;
- Tratamento anticorrosivo da estrutura, por galvanização ou pintura epóxi, conforme especificação técnica;
- Fixação da escada à estrutura do mezanino, com chumbadores ou solda, conforme o tipo de base;
- Transporte interno de materiais, montagem e ajustes finais;
- Limpeza da área e remoção de resíduos gerados durante a execução.

A medição do serviço depende da entrega da escada instalada, funcional e segura, com comprovação fotográfica e registro em diário de obra. A execução deverá seguir rigorosamente todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis, incluindo, mas não se limitando à especificação técnica ET-DE-Q00/001, NR-18, NR-35, NR-11 e, quando pertinente, atender aos requisitos da NBR 9077 e NBR 9050.

Como regra geral e boas práticas de engenharia, todas as atividades em altura e montagem de escadas deverão ser realizadas com equipamentos de proteção coletiva e individual, garantindo segurança e acessibilidade para os usuários da área técnica.

## VEDOS

- ★ Alvenaria de tijolos e blocos

**04-001-034 - VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39CM - 14MPA**  
 .....523,65 m<sup>2</sup>

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
 Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
 Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

**Juliana Morais**  
 Coordenadora de Infraestrutura  
 FUABC – São Mateus



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
 CREA 5070364027  
 FIABC - São Mateus/SP

O serviço será medido por metro quadrado (m2) de alvenaria de elevação erguida, considerando-se a área efetivamente executada, descontados todos os vãos e intercessões. Para efeito de orçamentação, deverão ser descontados apenas as áreas correspondentes à abertura de portas, esquadrias e vãos equivalentes.

O custo unitário remunera a mão de obra e os materiais necessários como a argamassa pré-fabricada para assentamento e o bloco de concreto estrutural de 14 cm com resistência à compressão de 14 MPa, aço CA-60 e o tijolo de vidro ventilação, inclusive eventuais ferros de amarração que se façam necessários e exclusive a armadura e o grauteamento utilizados na execução de alvenarias estruturais. Para maior detalhamento, verificar projeto de referência VB.02. As perdas já estão consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 15575 e NBR 16868.

## IMPERMEABILIZAÇÕES

### ★ IMPERMEABILIZANTE CONTRA ÁGUA DE PERCOLAÇÃO

**05-003-008 - MANTA ASFÁLTICA ESPESSURA DE 3MM COM VÉU DE POLIÉSTER COLADA A MAÇARICO .....485,99 m<sup>2</sup>**

O serviço será medido por metro quadrado (m2) de impermeabilização executada, considerando-se a área das superfícies efetivamente impermeabilizadas, descontadas todas as interferências e computadas as respectivas obras de arremate.

O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação do sistema impermeabilizante especificado, inclusive o preparo da base e exclusive eventual regularização que se faça necessário.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 9574 e NBR 9952.

**05-003-047 - PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:7, ESPESSURA MÉDIA 30MM .....485,99 m<sup>2</sup>**

O serviço será medido por metro quadrado (m2) de proteção mecânica executada, considerando-se a área das superfícies efetivamente protegidas, descontadas todas as interferências e computadas as respectivas dobras de arremate.

**Juliana Moraes**  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

**Fabio Belluci Leite**  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**Engº Guilherme Carvalho Felício**  
CREA 5070364-7  
FUABC - São Mateus/SP



O custo unitário remunera a mão de obra e a argamassa especificada, com espessura média de 30 mm, para proteção mecânica de sistemas impermeabilizantes flexíveis. As perdas já estão sendo consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 16072 e NBR 9574.

## COBERTURAS

### ★ ESTRUTURAS DE COBERTURA

**06-001-017 - ESTRUTURA COM TESOURAS DE MADEIRA PARA TELHAS ONDULADAS CRFS/AL/PL - VÃOS 10,01 A 13,00M .....335,68 m²**

O serviço será medido por metro quadrado (m²) de estrutura de madeira executada, considerando-se a área de projeção horizontal da respectiva cobertura.

O custo unitário remunera a mão de obra e todos os materiais necessários para execução do serviço como o madeiramento de peroba do norte, ferragem para madeiramento e o prego polido, inclusive parafusos, ferragens e demais acessórios de emenda necessários. As perdas já estão sendo consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 7190.

### ★ TELHADOS

**06-002-022 - TELHA ONDULADA CRFS 8MM .....131,68 m²**

O serviço será medido por metro quadrado (m²) de telhas colocadas, considerando-se a área de projeção horizontal da respectiva cobertura, descontadas eventuais interferências (trechos cobertos por telhas de vidro, domos, etc.), acrescida de: - 5,00% (ou multiplicada por 1,05), quando se tratar de coberturas com inclinação de 18,00 a 27,99%; - 8,00% (ou multiplicada por 1,08), quando se tratar de coberturas com inclinação de 28,00 a 38,99%; - 12,00% (ou multiplicada por 1,12), quando se tratar de coberturas com inclinação de 39,00 a 50,00%.

O custo unitário remunera a mão de obra e todos os materiais necessários para execução do serviço, como o conjunto de vedação elástica, parafuso com rosca soberba de ferro galvanizado, gancho

Fabio Belluci Leite  
Gerente Territorial Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

Juliana Morais  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

Engº Guilherme Carvalho  
CREA 50780/0-4  
FUABC - São Mateus/SP

chato, massa para vedação e a telha especificada. Para maior detalhamento, verificar projeto de referência DY.01. As perdas já estão sendo consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo. Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 7196 e NBR 7581.

#### ★ RETIRADAS

##### **06-060-006 - RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA COM TESOURAS - PARA TELHA ONDULADA DE CIMENTO AMIANTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICO .....335,68 m²**

O serviço será medido por metro quadrado (m²) de estrutura retirada, seguindo as características prescritas no título da composição.

O custo unitário remunera a mão de obra, equipamentos e os materiais necessários para a retirada da estrutura, inclusive a limpeza, seleção e guarda do material reaproveitável. O serviço não inclui a retirada das telhas.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NR 35 e 18 e NBR 16280.

##### **06-060-008 - RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO .....9.018,60 kg**

O serviço será medido por quilograma (Kg) de estrutura retirada, seguindo as características prescritas no título da composição e considerando o peso nominal dos perfis e dos demais elementos empregados em sua execução.

O custo unitário remunera a mão de obra, equipamentos e os materiais necessários para a movimentação e retirada da estrutura, inclusive atividades de corte de solda, remoção de rebites, parafusos, chumbadores e demais acessórios pertencentes a estrutura.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NR 35 e 18 e NBR 16280.

##### **06-060-025 - RETIRADA DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO, VIDRO E ESTRUTURAIS DE CRFS .....150,31 m²**

O serviço será medido por metro quadrado (m²) de telhas retiradas, seguindo as características prescritas no título da composição. A quantificação da área leva em consideração a projeção

Fabio Belluci Leite  
Gerente Técnico Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Juliana Moraes  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC – São Mateus



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Eng. Guilherme Carvalho Petroni  
CREA 507036402  
FUABC - São Mateus/SP



horizontal, acrescida de: - 5,00% (ou multiplicada por 1,05), quando se tratar de coberturas com inclinação de 18,00 a 27,99%; - 8,00% (ou multiplicada por 1,08), quando se tratar de coberturas com inclinação de 28,00 a 38,99%; - 12,00% (ou multiplicada por 1,12), quando se tratar de coberturas com inclinação de 39,00 a 50,00%.

O custo unitário remunera a mão de obra, equipamentos e os materiais necessários para a retirada das telhas, inclusive a limpeza, seleção e guarda (empilhamento) do material reaproveitável. O serviço não inclui a retirada das estruturas da cobertura.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NR 35 e 18 e NBR 16280.

**06-060-029 - RETIRADA DE TELHAS ESTRUTURAIS DE CRFS OU CIMENTO AMIANTO - LARGURA ÚTIL=90CM .....335,68 m<sup>2</sup>**

O serviço será medido por metro quadrado (m<sup>2</sup>) de telhas retiradas, seguindo as características prescritas no título da composição. A quantificação da área leva em consideração a projeção horizontal, acrescida de: - 5,00% (ou multiplicada por 1,05), quando se tratar de coberturas com inclinação de 18,00 a 27,99%; - 8,00% (ou multiplicada por 1,08), quando se tratar de coberturas com inclinação de 28,00 a 38,99%; - 12,00% (ou multiplicada por 1,12), quando se tratar de coberturas com inclinação de 39,00 a 50,00%.

O custo unitário remunera a mão de obra, equipamentos e os materiais necessários para a retirada das telhas, inclusive a limpeza, seleção e guarda (empilhamento) do material reaproveitável. O serviço não inclui a retirada das estruturas da cobertura.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NR 35 e 18 e NBR 16280.

**★ RECOLOCAÇÕES**

**06-070-025 - RECOLOCAÇÃO DE TELHAS DE CRF, CIMENTO AMIANTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICO - ONDULADA COMUM .....150,31 m<sup>2</sup>**

O serviço será medido por metro quadrado (m<sup>2</sup>) de telhas recolocadas, seguindo as características prescritas no título da composição. A quantificação da área leva em consideração a projeção horizontal, acrescida de: - 5,00% (ou multiplicada por 1,05), quando se tratar de coberturas com

Juliana Moraes  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

**Fabio Belluci Leite**  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferraz  
CPF: 03070364027  
FUABC - São Mateus/SP

inclinação de 18,00 a 27,99%; - 8,00% (ou multiplicada por 1,08), quando se tratar de coberturas com inclinação de 28,00 a 38,99%; - 12,00% (ou multiplicada por 1,12), quando se tratar de coberturas com inclinação de 39,00 a 50,00%.

O custo unitário remunera a mão de obra, equipamentos e os materiais necessários para a recolocação das telhas, inclusive o emboçamento, quando compatível com o tipo da telha (Paulista ou Super Paulista), além de acessórios para fixação e vedação, quando se tratar de telhas de crf ou cimento-amianto, alumínio ou plástico. O serviço não inclui a recolocação das estruturas da cobertura.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NR 35 e 18 e NBR 15310, 8039, 7190 e 15575.

**06-070-029 - RECOLOCAÇÃO DE TELHAS ESTRUTURAIS DE CRFS OU CIMENTO AMIANTO - LARGURA ÚTIL=90CM .....204,00 m<sup>2</sup>**

O serviço será medido por metro quadrado (m<sup>2</sup>) de telhas recolocadas, seguindo as características prescritas no título da composição. A quantificação da área leva em consideração a projeção horizontal, acrescida de: - 5,00% (ou multiplicada por 1,05), quando se tratar de coberturas com inclinação de 18,00 a 27,99%; - 8,00% (ou multiplicada por 1,08), quando se tratar de coberturas com inclinação de 28,00 a 38,99%; - 12,00% (ou multiplicada por 1,12), quando se tratar de coberturas com inclinação de 39,00 a 50,00%.

**- RECOLOCAÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO KG 9.018,60**

O serviço será medido por metro quadrado (m<sup>2</sup>) de área de estrutura metálica recolocada, conforme especificações do projeto executivo e características prescritas no título da composição. A quantificação será realizada com base na área efetiva de estrutura reinstalada, considerando todos os elementos estruturais e de fixação envolvidos.

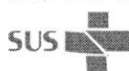
O custo unitário remunera a mão de obra especializada, materiais auxiliares (parafusos, buchas, chumbadores, solda), equipamentos de montagem, acessórios de segurança e ferramentas necessárias para a execução completa do serviço. Inclui ainda:

- Reposicionamento e recolocação dos elementos estruturais, como vigas, perfis, travessas e suportes metálicos;
- Instalação de perfis de fixação, com alinhamento, nivelamento e travamento conforme projeto;

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Juliana Moraes  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC – São Mateus

**Fabio Belluci Leite**  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Eng.º Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 5070364027  
FUABC - São Mateus/SP

- Fixação por meio de solda, parafusamento ou chumbadores, conforme especificação técnica e tipo de estrutura;
- Tratamento anticorrosivo nos pontos de intervenção, quando aplicável;
- Ajustes e reforços estruturais, conforme necessidade identificada pela fiscalização;
- Limpeza da área e remoção de resíduos gerados durante a execução.

A medição do serviço depende da entrega da estrutura recolocada, funcional e segura, com comprovação fotográfica e registro em diário de obra. A execução deverá seguir rigorosamente todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis, incluindo, mas não se limitando à especificação técnica ET-DE-Q00/001, NR-18, NR-35, NR-11 e, quando pertinente, atender aos requisitos da NBR 8800 e NBR 6120.

Como regra geral e boas práticas de engenharia, todas as atividades de movimentação e recolocação de estruturas metálicas deverão ser realizadas com equipamentos de proteção coletiva e individual, e com apoio de ferramentas de içamento e posicionamento adequadas à carga e geometria dos elementos.

## ESQUADRIAS METÁLICAS

### ★ PORTAS

**08-001-001      PP.01 - PORTA EM FERRO PERFILADO, DUPLA ALMOFADADA - ABRIR, 1 FOLHA**  
**M2      12,60**

O serviço será medido por metro quadrado (m2) de folha de porta instalada.

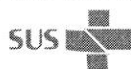
O custo unitário remunera a mão de obra, e os materiais necessários para execução do serviço, como a argamassa mista e a porta especificada, sendo considerado batente, elementos de fixação e jogo de fechadura de cilindro compatível, bem como as demais ferragens necessárias como dobradiças, fechos longos, trilhos, guias e roldanas. Para maior detalhamento, verificar projeto de referência PP.01. As perdas já estão sendo consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo. Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 10821 e NBR 15969.

### ★ CAIXILHOS

**Fabio Belluci Leite**  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

**Juliana Moraes**  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Faria  
CREA 5070364027  
FUABC - São Mateus/SP

**08-002-003 CP.03 - CAIXILHO EM FERRO PERFILADO - FIXO, COM VENTILAÇÃO PERMANENTE M2 87,31**

O serviço será medido por metro quadrado (m2) de caixilho instalado.

O custo unitário remunera a mão de obra, e os materiais necessários para execução do serviço, como a argamassa mista e o caixilho especificado, sendo considerados o contramarco e os respectivos elementos de fixação, como as ferragens necessárias e específicas para cada tipo de caixilho (fechos, trincos, travas, puxadores, alavancas, hastes, dobradiças, pivôs, trilhos, guias e roldanas). Para maior detalhamento, verificar projeto de referência CP.03. As perdas já estão sendo consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 10821 e NBR 15969.

#### **INSTALACOES ELETRICAS**

##### **★ PONTOS DE ENERGIA**

**09-007-001 PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2" UN 4,00**

O serviço será medido por unidade (un) de ponto de energia executado.

O custo unitário remunera a execução do ponto de energia propriamente dito, conforme especificado. Remunera, portanto, além do fornecimento e instalação do interruptor e/ou tomada especificada, da caixa de PVC ou condutele e do respectivo espelho plástico quando necessário, o fornecimento e instalação dos eletrodutos e condutores necessários à interligação do ponto de energia com o respectivo ponto de luz e à interligação ponto a ponto, aí incluídas eventuais perdas de corte e o material necessário para a execução de emendas e derivações, bem como todos os elementos de fixação necessários, tais como braçadeiras, parafusos, buchas e arruelas.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 5410, NBR NM 247-3, NBR NM 280, NBR 5111, NBR 14136, NBR 15465, NBR 15715, NR-10.

**09-007-060 PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2" UN 24,00**

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Engº Guilherme Carvalho Fereira  
CREA 0070364027  
FIAABC - São Mateus/SP

**Fabio Belluci Leite**  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Juliana Moraes  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus



O serviço será medido por unidade (un) de ponto de energia executado.

O custo unitário remunera a execução do ponto de energia propriamente dito, conforme especificado. Remunera, portanto, além do fornecimento e instalação do interruptor e/ou tomada especificada, da caixa de PVC ou condutele e do respectivo espelho plástico quando necessário, o fornecimento e instalação dos eletrodutos e condutores necessários à interligação do ponto de energia com o respectivo ponto de luz e à interligação ponto a ponto, aí incluídas eventuais perdas de corte e o material necessário para a execução de emendas e derivações, bem como todos os elementos de fixação necessários, tais como braçadeiras, parafusos, buchas e arruelas.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 5410, NBR NM 247-3, NBR NM 280, NBR 5111, NBR 14136, NBR 15465, NBR 15715, NR-10.

#### ★ APARELHOS DE ILUMINAÇÃO

**09-009-051 LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA UN 20,00**

O serviço será medido por unidade (un) de aparelho de iluminação instalado.

O custo unitário remunera o fornecimento e montagem de todos os componentes do aparelho de iluminação especificado, bem como sua instalação no respectivo ponto de luz, inclusive a(s) lâmpada(s) e reator(es) (se existirem).

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Luminária deverá ser aprovado pela ILUME/PMSP. Além disso, incluindo, mas não se limitando à NBR 5410, ABNT NBR IEC 60598-1, NR-10.

#### INST.HIDRO-SANITARIAS

##### ★ REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - TUBULAÇÃO

**10-009-030 TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 40MM (1 1/2") M 100,00**

O serviço será medido por metro (m) de tubulação de PVC executada, medida no projeto ou considerando-se o comprimento efetivo do caminho por ela percorrido na constituição da respectiva rede de esgoto mediante aprovação prévia pela fiscalização.

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

**Juliana Morais**  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC – São Mateus



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**Engº Guilherme Carvalho Ferreira**  
CREA 5070364027  
FIABC - São Mateus/SP

O custo unitário remunera a mão de obra, equipamentos e os materiais necessários para execução do serviço, como o tubo de PVC, material de vedação, conexões, colas, lixas, lubrificantes e outros materiais necessários. As perdas já estão sendo consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 8160.

#### ★ REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - ACESSÓRIOS

**10-010-001 RALO SECO DE PVC RÍGIDO, COM SAÍDA SOLDADA DE 40MM - DIÂMETRO 100MM UN 10,00**

O serviço será medido por unidade (un) de ralo seco de PVC rígido instalado conforme projeto de instalações hidrossanitárias.

O custo unitário remunera a mão de obra, equipamentos e os materiais necessários para execução do serviço, como o ralo e materiais para limpeza e fixação na tubulação existente. Para as atividades de fixação de tubulações, rasgos, cortes e chumbamentos, utilizar composição específica de cada serviço para a remuneração.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 8160.

#### ★ REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS - CAPTAÇÃO

**10-011-003 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 100CM M 174,62**

O serviço será medido por metro (m) de calha colocada, considerando-se o comprimento efetivamente instalado.

O custo unitário remunera a mão de obra, equipamentos e os materiais necessários para execução do serviço, como prego, rebite, calha em chapa de aço, solda preparada e acessórios de vedação. Para maior detalhamento, verificar projeto de referência DY.01. As perdas já estão sendo consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 10844.

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC

Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120

Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Juliana Moraes  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC – São Mateus

Fabio Belluci Leite  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

Engº Guilherme Carvalho Ferraz  
CREA 007/154027  
FUABC - São Mateus/SP



**10-011-034 RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 100CM**  
**M 30,00**

O serviço será medido por metro (m) de rufo colocado, considerando-se o comprimento efetivamente instalado.

O custo unitário remunera a mão de obra, equipamentos e os materiais necessários para execução do serviço, como o rufo em chapa de aço galvanizado, prego e acessórios de fixação e de vedação. Para maior detalhamento, verificar projeto de referência DY.01. As perdas já estão sendo consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 10844.

**\* REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS - TUBULAÇÃO**

**10-012-017 CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 150MM (6") M**  
**50,00**

O serviço será medido por metro (m) de condutor em tubo de PVC rígido instalado, considerando-se o comprimento efetivo do caminho por ele percorrido, do ponto de coleta ao ponto de despejo ou à ligação rede-condutor.

O custo unitário remunera a mão de obra, equipamentos e os materiais necessários para execução do serviço, como o tubo de PVC, anel de borracha, materiais de vedação e respectivas conexões. Também estão inclusos os custos com a abertura e fechamento de rasgos em paredes, quando se tratar de instalação embutida, ou sua fixação por meio de grampos e/ou presilhas, quando de tratar de instalação aparente. As perdas já estão sendo consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 5648 e NBR 9821.

**REVESTIMENTOS**

**\* REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS**

**Juliana Morais**  
 Coordenadora de Infraestrutura  
 FUABC – São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
 Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
 Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

**Fabio Belluci Leite**  
 Gerente Território Rede Assistencial  
 FUABC - SÃO MATEUS



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferraz  
 CREA 50703/0-2  
 FUABC - São Mateus/SP

**11-002-001 CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3 M2 523,65**

O serviço será medido por metro quadrado (m2) de chapisco, emboço, reboco ou gesso aplicado, com base na área de paramentos internos efetivamente recoberta pela argamassa em questão, desconsiderada a área correspondente ao desenvolvimento de espaletas, ressaltos ou molduras e descontados apenas os vãos e interferências que, isoladamente, apresentarem área igual ou superior a 2,00m<sup>2</sup>.

O custo unitário remunera o fornecimento da argamassa de chapisco, emboço, reboco ou gesso especificado, bem como sua aplicação em superfícies de forro em geral, horizontais ou inclinadas. Para maior detalhamento, verificar projeto de referência VA.10. As perdas já estão sendo consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR13749, NBR13281, NBR13279, NBR13278, NBR13280.

**11-002-013 REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA M2 523,65**

O serviço será medido por metro quadrado (m2) de chapisco, emboço, reboco ou gesso aplicado, com base na área de paramentos internos efetivamente recoberta pela argamassa em questão, desconsiderada a área correspondente ao desenvolvimento de espaletas, ressaltos ou molduras e descontados apenas os vãos e interferências que, isoladamente, apresentarem área igual ou superior a 2,00m<sup>2</sup>.

O custo unitário remunera o fornecimento da argamassa de chapisco, emboço, reboco ou gesso especificado, bem como sua aplicação em superfícies de forro em geral, horizontais ou inclinadas. Para maior detalhamento, verificar projeto de referência VA.10. As perdas já estão sendo consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR13749, NBR13281, NBR13279, NBR13278, NBR13280.

**★ REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS**

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Fabio Belluci Leite  
Gerente Territorio Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

**Juliana Morais**  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC – São Mateus



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 5020364027  
FUABC - São Mateus/SP

**11-003-001 CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3 M2****523,65**

O serviço será medido por metro quadrado (m<sup>2</sup>) de chapisco, emboço, reboco ou massa raspada de grafiato aplicado, com base na área de paramentos externos efetivamente recoberta pela argamassa em questão, desconsiderada a área correspondente ao desenvolvimento de espaletas, ressaltos ou molduras e descontados apenas os vãos e interferências que, isoladamente, apresentarem área igual ou superior a 2,00m<sup>2</sup>.

O custo unitário remunera o fornecimento da argamassa de chapisco, emboço, reboco ou massa raspada ou grafiato especificados, bem como o fornecimento e acabamento seguindo as melhores técnicas aplicáveis. Para maior detalhamento, verificar projeto de referência VA.10. As perdas já estão sendo consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR13749, NBR13281, NBR13279, NBR13278, NBR13280.

**11-003-013 REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA M2 523,65**

O serviço será medido por metro quadrado (m<sup>2</sup>) de chapisco, emboço, reboco ou massa raspada de grafiato aplicado, com base na área de paramentos externos efetivamente recoberta pela argamassa em questão, desconsiderada a área correspondente ao desenvolvimento de espaletas, ressaltos ou molduras e descontados apenas os vãos e interferências que, isoladamente, apresentarem área igual ou superior a 2,00m<sup>2</sup>.

O custo unitário remunera o fornecimento da argamassa de chapisco, emboço, reboco ou massa raspada ou grafiato especificados, bem como o fornecimento e acabamento seguindo as melhores técnicas aplicáveis. Para maior detalhamento, verificar projeto de referência VA.10. As perdas já estão sendo consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo.

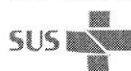
Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR13749, NBR13281, NBR13279, NBR13278, NBR13280.

**FORROS****\* FORROS FALSOS**

**Juliana Moraes**  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC – São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

**Fabio Belluci Leite**  
Gerente Territorial Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**Engº Guilherme Carvalho Ferreira**  
CREA 0070364027  
FUABC - São Mateus/SP

**12-001-043 FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGE (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)****M2 485,99**

O serviço será medido por metro quadrado (m2) de forro executado, medido no projeto ou considerando-se a área efetiva da superfície acabada mediante aprovação prévia pela fiscalização.

O custo unitário remunera a mão de obra, equipamentos e os materiais necessários para execução do serviço, como o forro de gesso acartonado tipo FGE, os perfis de fixação, atirantamento, acabamentos perimetrais e outros materiais necessários. Para maior detalhamento, verificar projeto de referência VX.06. As perdas já estão consideradas no custo unitário da composição.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 16382, NBR 12775, NBR 15758-2 e NBR 15575-4.

**PISOS****\* REVESTIMENTO DE PISOS****13-002-004 ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ M2 485,99**

O serviço será medido por metro quadrado (m2) de acabamento executado, considerando-se a área de piso efetivamente realizada, descontadas todas as interferências.

O custo unitário remunera mão de obra, equipamentos e materiais necessários para a realização do acabamento superficial do piso de concreto.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando às NBR 15575 e NR 18.

**13-002-011 PISO ESTRUTURAL EM CONCRETO ARMADO - 7CM M2 485,99**

O serviço será medido por metro quadrado (m2) de piso de concreto executado, considerando a espessura média final da camada de concreto lançada e a área efetiva da superfície de piso executada, descontadas todas as interferências.

O custo unitário remunera mão de obra, equipamentos e materiais necessários para execução do serviço, incluindo fornecimento e lançamento do concreto e fornecimento e instalação da armadura. Para efeito de orçamento, sempre que não houver especificação de projeto, deverá ser considerada uma espessura média de 7,00cm.

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

**Juliana Moraes**  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC – São Mateus



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 0070364027  
FUABC - São Mateus/SP

Fabio Belucci Leite  
Gerente Territorial Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando às NBR 14931 e NBR 15575.

## PINTURA

### ★ PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO

#### 15-001-011 TINTA PVA (LÁTEX) - REBOCO COM MASSA CORRIDA M2 523,65

O serviço será medido por metro quadrado (m2) de pintura executada, considerando-se a área das superfícies efetivamente pintadas, desenvolvidas todas as espaletas, ressalto ou molduras e descontados todos os vãos e interferências, quaisquer que sejam suas dimensões.

O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de massa corrida e tinta à base de PVA (látex), padrão 1ª linha/premium sobre superfícies rebocadas de alvenaria ou concreto, inclusive o preparo das superfícies e a aplicação de líquido selador.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis.

#### 15-001-016 TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA M2 523,65

O serviço será medido por metro quadrado (m2) de pintura executada, considerando-se a área das superfícies efetivamente pintadas, desenvolvidas todas as espaletas, ressalto ou molduras e descontados todos os vãos e interferências, quaisquer que sejam suas dimensões.

O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de massa corrida e tinta de base acrílica, padrão 1ª linha/premium, sobre superfícies rebocadas de alvenaria ou concreto, inclusive o preparo das superfícies e a aplicação de líquido selador.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis.

#### 15-003-012 ESMALTE SINTÉTICO - ESTRUTURAS METÁLICAS M2 236,26

O serviço será medido por metro quadrado (m2) de pintura executada, de acordo com os seguintes critérios: - Estruturas planas: considerando-se a área de projeção horizontal da respectiva cobertura; - Estruturas em arco: considerando-se a área de projeção horizontal da respectiva cobertura, acrescida de 30%; - Peças estruturais isoladas: considerando-se a área da projeção

Juliana Moraes  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Fabio Belluci Leite  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 5070364027  
FURP - São Mateus



ortogonal do lado de maior dimensão, quando se tratar de treliças em geral, ou a área real desenvolvida, quando se tratar de perfilados ou chapas.

O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de esmalte sintético, para pintura de estruturas metálicas em geral, inclusive o preparo das superfícies e a proteção anticorrosiva.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis.

## **OBRAS CIVIS - INSTALAÇÃO DOS DUTOS**

### **SERVICOS PRELIMINARES**

#### **★ LIMPEZA DO TERRENO**

#### **01-001-007 REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA M3 50,00**

O serviço será medido por metro cúbico (m3) de entulho ou resíduos de solo removido e seguindo as características prescritas no título da composição. A quantificação pode ser realizada mediante o volume das peças demolidas acrescido de um índice médio de empolamento igual a trinta por cento (30%).

O custo unitário remunera a mão de obra, materiais, equipamentos, acessórios e aluguel da caçamba metálica necessários para a execução do serviço de remoção de entulho. Inclui ainda o carregamento manual da caçamba, transporte do entulho dentro dos limites da obra e até o bota-fora, incluindo atividades de descarga no destino. A medição do serviço depende ainda da apresentação e retenção de uma via do registro de Controle de Transporte de Resíduos (CTR), documento comprobatório que o entulho foi entregue em área licenciada para a destinação adequada dos resíduos transportados. Como regra geral e boas práticas de engenharia o carregamento de entulho deverá ser sempre que possível mecanizado. A opção do carregamento manual deve ser tratada como excepcionalidade e deverá ser autorizada e justificada pela fiscalização.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à especificação técnica ET-DE-Q00/001, NR-11 e quando pertinente atender aos requisitos prescritos na NBR 13221.

Juliana Morais  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

**Fabio Belluci Leite**  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 5070364027  
FUABC - São Mateus/SP



**INST.HIDRO-SANITARIAS****\* REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - TUBULAÇÃO**

**10-009-030 TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 40MM (1 1/2") M 200,00**

O serviço será medido por metro (m) de tubulação de PVC executada, medida no projeto ou considerando-se o comprimento efetivo do caminho por ela percorrido na constituição da respectiva rede de esgoto mediante aprovação prévia pela fiscalização.

O custo unitário remunera a mão de obra, equipamentos e os materiais necessários para execução do serviço, como o tubo de PVC, material de vedação, conexões, colas, lixas, lubrificantes e outros materiais necessários. As perdas já estão sendo consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 8160.

**FORROS****\* FORROS FALSOS**

**12-001-043 FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGE (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO) M2 263,40**

O serviço será medido por metro quadrado (m2) de forro executado, medido no projeto ou considerando-se a área efetiva da superfície acabada mediante aprovação prévia pela fiscalização.

O custo unitário remunera a mão de obra, equipamentos e os materiais necessários para execução do serviço, como o forro de gesso acartonado tipo FGE, os perfis de fixação, atirantamento, acabamentos perimetrais e outros materiais necessários. Para maior detalhamento, verificar projeto de referência VX.06. As perdas já estão consideradas no custo unitário da composição.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 16382, NBR 12775, NBR 15758-2 e NBR 15575-4.

**PINTURA****\* PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO**

**15-001-016 TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA M2 395,10**

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Juliana Moraes  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC – São Mateus

Fabio Belluci Leite  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 5070364027  
CIBR - São Mateus

O serviço será medido por metro quadrado (m<sup>2</sup>) de pintura executada, considerando-se a área das superfícies efetivamente pintadas, desenvolvidas todas as espaletas, ressaltos ou molduras e descontados todos os vãos e interferências, quaisquer que sejam suas dimensões.

O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de massa corrida e tinta de base acrílica, padrão 1ª linha/premium, sobre superfícies rebocadas de alvenaria ou concreto, inclusive o preparo das superfícies e a aplicação de líquido selador.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis.

#### **SERV.COMPLEMENTARES**

##### **\* EQUIPAMENTOS DIVERSOS**

**17-010-114 FORNECIMENTO DE CORTINA DE AR COM DUAS VELOCIDADES, PARA VÃO DE 1,50 M UN 4,00**

O serviço será medido por unidade (un) fornecida de cortina de ar de sobrepor com duas velocidades para vão de 150 cm. O custo unitário remunera a cortina especificada, o transporte até o local de instalação e seus respectivos suportes. Estão exclusas as atividades de instalação, fixações do equipamento, ligação com a rede elétrica existente e furos em alvenaria no local da instalação, utilizar composição específica de cada serviço para remuneração. Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 16401 e NBR 15848.

#### **REFORMA/ADEQUAÇÃO ELÉTRICA - GERAL**

##### **SERVIÇOS TÉCNICOS**

##### **\* ART DE PROJETO**

- ART DE PROJETO VB 1,00
- ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ADEQUAÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA JUNTO A CONCESSIONÁRIA, COM MEDIÇÃO EM MÉDIA TENSÃO E DEMANDA ACIMA DE 300 KVA A 2 MVA UN 1,00

##### **INSTALACOES ELETRICAS**

##### **\* ELETRODUTOS - BT**

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Juliana Morais  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

Fabio Belluci Leite  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 3070364027  
FIBABC - São Mateus/SP

**09-002-002 ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO, ROSCÁVEL - 25MM (3/4") M 150,00**

O serviço será medido por metro (m) de tubulação executada, considerando-se o comprimento efetivo do caminho por ela percorrido.

O custo unitário remunera a mão de obra, o fornecimento e a instalação do eletroduto especificado, inclusive eventuais perdas de corte e as respectivas conexões, buchas e arruelas, bem como a abertura e fechamento de rasgos em paredes, quando se tratar de tubulação embutida, ou a escavação e reaterro de valas com profundidade média de 0,70 m ou 1 m em vias de passagem de veículos, quando se tratar de tubulação enterrada, ou ainda sua fixação por meio de grampos e/ou presilhas, quando se tratar de tubulação aparente. Para as atividades de fixações finais das tubulações, fixação de abraçadeiras, passantes em lajes, rasgos, cortes e chumbamentos, utilizar composição específica de cada serviço para remuneração.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 5410, NBR 6150, NBR 15465, NR-10.

**★ CONDUTORES - BT****09-003-005 CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL M 4.000,00**

O serviço será medido por metro (m) de fiação executada, considerando-se o comprimento efetivo dos condutores instalados.

O custo unitário remunera a mão de obra e o fornecimento de material necessário para a instalação do condutor especificado inclusive eventuais perdas de corte e o material necessário para a execução de emendas e derivações. Para as atividades de fixações finais das tubulações, fixação de abraçadeiras, passantes em lajes, rasgos, cortes e chumbamentos, utilizar composição específica de cada serviço para remuneração.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 5410, NR-10.

**09-003-006 CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL M 2.800,00**

Juliana Morais  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

Fabio Belluci Leite  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 5070364027  
FluABC - São Mateus

O serviço será medido por metro (m) de fiação executada, considerando-se o comprimento efetivo dos condutores instalados.

O custo unitário remunera a mão de obra e o fornecimento de material necessário para a instalação do condutor especificado inclusive eventuais perdas de corte e o material necessário para a execução de emendas e derivações. Para as atividades de fixações finais das tubulações, fixação de abraçadeiras, passantes em lajes, rasgos, cortes e chumbamentos, utilizar composição específica de cada serviço para remuneração.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 5410, NR-10.

**09-003-007 CABO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL M**

**2.800,00**

O serviço será medido por metro (m) de fiação executada, considerando-se o comprimento efetivo dos condutores instalados.

O custo unitário remunera a mão de obra e o fornecimento de material necessário para a instalação do condutor especificado inclusive eventuais perdas de corte e o material necessário para a execução de emendas e derivações. Para as atividades de fixações finais das tubulações, fixação de abraçadeiras, passantes em lajes, rasgos, cortes e chumbamentos, utilizar composição específica de cada serviço para remuneração.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 5410, NR-10.

**09-003-009 CABO 16,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL M**

**2.100,00**

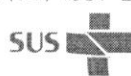
O serviço será medido por metro (m) de fiação executada, considerando-se o comprimento efetivo dos condutores instalados.

O custo unitário remunera a mão de obra e o fornecimento de material necessário para a instalação do condutor especificado inclusive eventuais perdas de corte e o material necessário para a execução de emendas e derivações. Para as atividades de fixações finais das tubulações, fixação de abraçadeiras, passantes em lajes, rasgos, cortes e chumbamentos, utilizar composição específica de cada serviço para remuneração.

Juliana Morais  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Fabio Belluci Leite  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Fede...  
CPF: 5070364027  
São Mateus - SP

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 5410, NR-10.

#### ★ COMPONENTES DE QUADROS ELÉTRICOS

**09-004-060      DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS 275V - 15KA   UN      30,00**

O serviço será medido por unidade (un) de interruptor diferencial instalado.

O custo unitário remunera a mão de obra, o fornecimento e instalação do dispositivo de proteção especificado.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 5410, NBR 5419, NR-10.

#### ★ QUADROS E CAIXAS

**09-005-029      CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 3/4"      UN      200,00**

O serviço será medido por unidade (un) de caixa de passagem tipo condulete instalada.

O custo unitário remunera a mão de obra, o fornecimento e instalação da caixa especificada, inclusive o material necessário para a fixação.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 5410, NBR 15701, NR-10.

**09-005-103      QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM PVC - PARA ATÉ 24 DISJUNTORES   UN      10,00**

O serviço será medido por unidade (un) de quadro de distribuição em PVC instalado. O custo unitário remunera a mão de obra e o quadro de distribuição especificado necessário para a execução do serviço. Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 5410.

#### ★ PONTOS DE ENERGIA

**09-007-061      PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"   UN      70,00**

O serviço será medido por unidade (un) de ponto de energia executado.

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

**Fabio Belluci Leite**  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Cavalho Ferreira  
CPF: 070364027  
FUABC - São Mateus/SP



O custo unitário remunera a execução do ponto de energia propriamente dito, conforme especificado. Remunera, portanto, além do fornecimento e instalação do interruptor e/ou tomada especificada, da caixa de PVC ou condutele e do respectivo espelho plástico quando necessário, o fornecimento e instalação dos eletrodutos e condutores necessários à interligação do ponto de energia com o respectivo ponto de luz e à interligação ponto a ponto, aí incluídas eventuais perdas de corte e o material necessário para a execução de emendas e derivações, bem como todos os elementos de fixação necessários, tais como braçadeiras, parafusos, buchas e arruelas.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 5410, NBR NM 247-3, NBR NM 280, NBR 5111, NBR 14136, NBR 15465, NBR 15715, NR-10.

#### ★ DISJUNTORES

**09-008-012      MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 6/25A    UN      50,00**

O serviço será medido por unidade (un) de disjuntor instalado.

O custo unitário remunera o fornecimento e instalação do disjuntor especificado.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 5410, NBR NM 60898, NR-10.

**09-008-013      MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A    UN      20,00**

O serviço será medido por unidade (un) de disjuntor instalado.

O custo unitário remunera o fornecimento e instalação do disjuntor especificado.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 5410, NBR NM 60898, NR-10.

#### ★ ELETROFERRAGENS

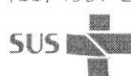
**09-013-025      ELETROCALHA LISA GALVANIZADA ELETROLÍTICA CHAPA 14 - 200X50MM COM TAMPA E INSTALAÇÃO    M      200,00**

O serviço será medido por metro (m) de eletrocalha executada, considerando-se o comprimento efetivo por ela percorrida.

na Moraes  
de Infraestrutura  
São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Fabio Belluci Leite  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 6070364027  
FUABC - São Mateus/SP



O custo unitário remunera o fornecimento e instalação da eletrocalha especificada, inclusive a tampa metálica para perfilado, além de eventuais perdas de corte, as respectivas curvas, conexões, materiais para fixação ou sustentação.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 5410, NBR 7008, NBR 7013, NR-10.

#### ★ CABINE PRIMÁRIA

##### - CABINE PRIMÁRIA (COMPLETO COM TRANSFORMADOR) UN 1,00

O serviço será medido por unidade (un) de cabine primária instalada e em funcionamento, conforme especificações do projeto executivo e características prescritas no título da composição. A quantificação será realizada com base na entrega da subestação de entrada de energia (SEE) totalmente montada, testada e conectada à rede de média tensão.

O custo unitário remunera a mão de obra especializada, materiais, equipamentos, acessórios, ferramentas e serviços necessários para a execução completa da cabine primária, incluindo:

- Fornecimento e instalação de transformador de média tensão, a óleo ou seco, conforme especificado no projeto (potência conforme demanda);
- Montagem da estrutura da cabine, podendo ser em alvenaria ou blindada metálica, com compartimentos para entrada, medição, proteção e transformação;
- Instalação de disjuntores, seccionadoras, fusíveis, chaves de manobra e painéis de proteção, conforme normas da ABNT NBR 14039 e NBR 14309;
- Execução de sistema de aterramento e equipotencialização, com hastes, cabos e conexões conforme cálculo de curto-circuito;
- Interligação elétrica entre os componentes, incluindo cabos de média e baixa tensão, eletrocalhas, conexões e terminações;
- Testes de funcionamento, comissionamento e emissão de laudos técnicos;
- Adequações civis complementares, como base de concreto, canaletas, acesso técnico e drenagem, quando aplicável;
- Obtenção de ART/RRT e atendimento às exigências da concessionária local de energia elétrica.

A medição do serviço depende da entrega da cabine primária em pleno funcionamento, com registro fotográfico, laudos de teste e aprovação da concessionária. A execução deverá seguir

Juliana Moraes  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

Fabio Belluci Leite  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 5070364027  
FUABC - São Mateus/SP

rigorosamente todas as normas técnicas e regulatórias aplicáveis, incluindo ABNT NBR 14039, NBR 14309, NR-10, NR-12 e exigências específicas da distribuidora local.

Como regra geral e boas práticas de engenharia, todas as atividades deverão ser realizadas por profissionais habilitados, com uso de equipamentos de proteção coletiva e individual, e com acompanhamento técnico especializado.

## **EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR**

### **SERVIÇOS TÉCNICOS**

#### **\* EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR**

- FORNECIMENTO DOS EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO CONFORME PROJETO VB 1,00
- INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO CONFORME PROJETO VB 1,00

#### **- Escopo dos Serviços**

Fornecimento e instalação de rede de dutos para insuflamento e retorno de ar, conforme dimensões e traçados definidos em projeto.

Interligações aos condicionadores de ar, gabinetes de ventilação e ventiladores de exaustão utilizando lona antivibração para absorção de vibrações e ruídos.

Montagem de portas de inspeção nos dutos para possibilitar manutenção e limpeza, respeitando as distâncias mínimas previstas em norma.

Adequação das derivações e conexões de acordo com o balanceamento de rede.

#### **- Materiais e Especificações**

Dutos de chapa galvanizada, fabricados conforme SMACNA ou norma equivalente, espessura conforme seção e vazão indicadas no projeto.

Vedação de juntas e conexões com fita aluminizada e selantes apropriados, garantindo estanqueidade da rede.

Suportes e fixações dimensionados para carga e vibração, em vergalhão roscado fixado à laje, com isoladores de vibração quando necessário.

Instalação de difusores lineares para retorno, conforme especificações do projeto.

#### **- Execução e Montagem**

Todas as dimensões e seções deverão ser conferidas in loco antes da fabricação.

Juliana Moraes  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC – São Mateus

**Fabio Belluci Leite**  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 5070364027  
ENR 127 - São Mateus/SP

A montagem deve seguir rigorosamente o traçado e dimensionamento indicados em planta, respeitando cotas e interferências com outras instalações prediais.

Balanceamento de rede realizado por empresa especializada, com instrumentos calibrados, visando garantir as vazões de ar previstas no projeto.

Observância da legislação municipal relativa a ruído diurno e noturno, bem como das normas técnicas aplicáveis.

- Condições Gerais

O instalador deverá realizar as interligações elétricas entre os equipamentos e o quadro de comando, quando aplicável, seguindo as normas de segurança.

Todos os serviços devem atender às recomendações do fabricante dos equipamentos e às normas vigentes da ABNT.

**Os serviços deverão ser executados por equipe técnica especializada e sob supervisão de engenheiro responsável, com emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).**

## SERVIÇOS FINAIS

### ★ OMISSOS

**21-001-001 ITENS IMPREVISTOS E/OU NÃO ESPECIFICADOS (desvio de tubulações existentes, reforços estruturais, instalações provisórias existentes, remanejamento de instalações existentes etc. conforme NBR 16280). Considerado 3% somente sobre os Serviços (Serviços Técnicos e Construção Provisória, excluídos), devido a quantificação/qualificação serem elaboradas em layouts orientativos, podendo sofrer alterações durante a execução, conforme necessidade ou imprevistos não contemplados no escopo VB 1,00**

## NOTAS

- 1) O transporte do material até o local de descarte, bem como pagamento da taxa do aterro é responsabilidade da CONTRATADA;
- 2) Todo o material a ser instalado deve ser fornecido pela CONTRATADA;
- 3) As atividades no local da obra, deverão ser atualizadas através de Diário de Obras constantemente;

Juliana Morais  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

Fabio Belluci Leite  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 5870364027  
FUABC - São Mateus/SP

- 4) Durante toda a obra, todo o local onde está sendo feito o serviço e o canteiro de obras, deverá ser mantido sempre limpo e organizado. Todos os materiais retirados ou entulhos gerados pela obra deverão ser destinados;
- 5) Os serviços mencionados neste documento servem como referência para levantamento de interferências e apresentação da planilha de custo.
- 6) Todas as atividades a serem executadas devem seguir suas devidas normas regulamentadoras.
- 7) O valor proposto deve assegurar a totalidade dos serviços de instalação, as adequações estipuladas no projeto executivo e o fornecimento de todos os equipamentos necessários, assim como atender a todos os itens elencados na planilha, garantido assim o pleno funcionamento de todos o sistema.

A CONTRATADA obriga-se a realizar, de forma integral e conforme os documentos técnicos anexos, todos os serviços necessários à instalação completa dos sistemas de climatização nas unidades de saúde especificadas, incluindo:

I – O fornecimento de todos os equipamentos e materiais necessários, tais como máquinas, condensadoras, evaporadoras, dutos, suportes, comandos, painéis elétricos, acessórios e demais componentes previstos no projeto;

II – A instalação completa dos sistemas, abrangendo montagem, fixação, interligações elétricas e hidráulicas, testes de funcionamento, ajustes e comissionamento;

III – A execução dos serviços civis complementares, tais como abertura de lajes e forros, construção de casa de máquinas, adequações estruturais, passagens técnicas e acabamentos, conforme previsto no memorial descritivo e projeto de climatização;

IV – A realização de quaisquer outros serviços que se façam necessários para garantir o pleno funcionamento dos sistemas de climatização, mesmo que não estejam expressamente descritos, desde que estejam compatíveis com o escopo técnico do projeto;

V – A compatibilização entre os projetos, responsabilizando-se pela segurança, funcionalidade e conformidade técnica da instalação, com emissão de ART/RRT dos responsáveis técnicos, conforme exigência legal.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes, especialmente aquelas estabelecidas pela ABNT, ANVISA, vigilância sanitária local e demais

Juliana Morais  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC – São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Fabio Belluci Leite  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Eng.º Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 5070364027  
FUABC - São Mateus/SP

órgãos reguladores competentes, garantindo a qualidade, segurança e eficiência dos sistemas instalados

## ANEXOS

ANEXO I – PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO (DEVE SER SOLICITADO AO SETOR DE INFRAESTRUTURA)

ANEXO II – MEMORIAL DESCRITIVO (DEVE SER SOLICITADO AO SETOR DE INFRAESTRUTURA)

ANEXO III – PLANILHA QUANTITATIVA

ANEXO IV – CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 5070364027  
FUABC - São Mateus/SP

**Guilherme Carvalho Ferreira**  
**Engenheiro Civil**

Fabio Belluci Leite  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

**Fábio Bellucci Leite**  
**Gerente Operacional**

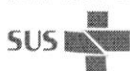
Juliana Moraes  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

**Juliana Maria R. S. de Moraes**  
**Coordenadora de Infraestrutura**

**Endereço: Rua Felice Buscaglia, 654 – Cidade São Mateus – São Paulo – SP**

**Telefone: (11) 2010 – 0034 / (11) 2010 – 017**

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**







**Juliana Morais**  
 Coordenadora de Infraestrutura  
 FUABC – São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
 Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
 Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

**Fabio Belluci Leite**  
 Gerente Território Rede Assistencial  
 FUABC - SÃO MATEUS



**PREFEITURA DE  
 SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
 CREA 5070364027  
 FUABC - São Mateus/SP

### PLANO DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS

**1. IDENTIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO**

Nome do Equipamento: Carro Marca: Ford Modelo: Mustang Ano: 1970

Localização: Garagem Responsável: João

**2. HISTÓRICO DE MANUTENÇÃO**

| Data     | Descrição da Manutenção             | Valor  |
|----------|-------------------------------------|--------|
| 10/01/70 | Revisão geral                       | 100,00 |
| 20/02/70 | Substituição de óleo                | 50,00  |
| 15/03/70 | Revisão de freios                   | 120,00 |
| 05/04/70 | Revisão de suspensão                | 80,00  |
| 25/05/70 | Revisão de motor                    | 200,00 |
| 10/06/70 | Revisão de transmissão              | 150,00 |
| 01/07/70 | Revisão de direção                  | 90,00  |
| 15/08/70 | Revisão de elétrica                 | 60,00  |
| 05/09/70 | Revisão de pneus                    | 40,00  |
| 20/10/70 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 10/11/70 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 01/12/70 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 15/01/71 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 05/02/71 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 20/03/71 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 10/04/71 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 25/05/71 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 15/06/71 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 05/07/71 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 20/08/71 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 10/09/71 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 01/10/71 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 15/11/71 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 05/12/71 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 20/01/72 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 10/02/72 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 25/03/72 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 15/04/72 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 05/05/72 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 20/06/72 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 10/07/72 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 01/08/72 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 15/09/72 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 05/10/72 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 20/11/72 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 10/12/72 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 25/01/73 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 15/02/73 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 05/03/73 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 20/04/73 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 10/05/73 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 01/06/73 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 15/07/73 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 05/08/73 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 20/09/73 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 10/10/73 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 25/11/73 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 15/12/73 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 05/01/74 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 20/02/74 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 10/03/74 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 01/04/74 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 15/05/74 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 05/06/74 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 20/07/74 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 10/08/74 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 25/09/74 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 15/10/74 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 05/11/74 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 20/12/74 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 10/01/75 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 01/02/75 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 15/03/75 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 05/04/75 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 20/05/75 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 10/06/75 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 25/07/75 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 15/08/75 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 05/09/75 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 20/10/75 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 10/11/75 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 01/12/75 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 15/01/76 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 05/02/76 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 20/03/76 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 10/04/76 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 25/05/76 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 15/06/76 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 05/07/76 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
| 20/08/76 | Revisão de sistema de iluminação    | 30,00  |
| 10/09/76 | Revisão de sistema de injeção       | 180,00 |
| 01/10/76 | Revisão de sistema de escape        | 70,00  |
| 15/11/76 | Revisão de sistema de arrefecimento | 110,00 |
|          |                                     |        |

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Fabio Belluci Leite  
Gerente Territorio Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 0070364027  
FUABC - São Mateus/SP

~~Engº Guilherme Carvalho Ferreira~~  
~~CRQA 5070364027~~  
~~FUABC - São Mateus/SP~~



|                    |   |    |          |            |   |
|--------------------|---|----|----------|------------|---|
| 13-002-008         | ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO LIXADO BAMBOLÊ   | M2 | 485,99   | R\$        | - |
| 13-002-011         | PISO ESTRUTURAL EM CONCRETO ARMADO - C30  | M2 | 485,99   | R\$        | - |
| <b>15-000-000</b>  | <b>PINTURA</b>  |    |          |            |   |
| 15-001-000         | PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO   |    |          |            |   |
| 15-001-011         | PINTURA EM ALVENARIA - REBOCO COM MASSA CORIDA  | M2 | 571,65   | R\$        | - |
| 15-001-016         | PINTURA EM ALVENARIA - REBOCO COM MASSA CORIDA  | M2 | 571,65   | R\$        | - |
| 15-001-022         | PINTURA EM ALVENARIA - REBOCO COM MASSA CORIDA  | M2 | 571,65   | R\$        | - |
|                    | <b>SUBTOTAL</b>   |    |          | <b>R\$</b> | - |
| <b>16-000-000</b>  | <b>OBRAS CÍVIS - INSTALAÇÃO DOS DUTOS</b>   |    |          |            |   |
| <b>16-000-000</b>  | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>  |    |          |            |   |
| 16-001-000         | Limpeza do terreno  |    |          |            |   |
| 16-001-007         | REMOÇÃO DE ENTUPIDOR COM CALAMBA METÁLICA INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA FORA  | M3 | 30,00    | R\$        | - |
| <b>18-000-000</b>  | <b>INSTALAÇÃO SANITÁRIAS</b>  |    |          |            |   |
| 18-001-000         | REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - TUBULAÇÃO  |    |          |            |   |
| 18-001-010         | TUBO DE PVC RÍGIDO PONTA FROSA (Linha Escofo) - 200MM (1,27)  | M  | 200,00   | R\$        | - |
| <b>12-000-000</b>  | <b>FERRAMENTAS</b>  |    |          |            |   |
| 12-001-000         | FERRAMENTAS   |    |          |            |   |
| 12-001-003         | FERRAMENTAS (FERRAMENTAS DE MANEJO DE CIMENTO E INSTALAÇÃO)   | M2 | 381,40   | R\$        | - |
| <b>15-000-000</b>  | <b>PINTURA</b>  |    |          |            |   |
| 15-001-000         | PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO   |    |          |            |   |
| 15-001-016         | PINTURA EM ALVENARIA - REBOCO COM MASSA CORIDA  | M2 | 195,10   | R\$        | - |
| <b>17-000-000</b>  | <b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>  |    |          |            |   |
| 17-001-000         | EQUIPAMENTOS DIVERSOS   |    |          |            |   |
| 17-001-014         | FORNECIMENTO DE CORTINA DE ARVIM DE ALUMINUM, PARA VÃO DE 1,50 M  | UN | 8,00     | R\$        | - |
|                    | <b>SUBTOTAL</b>   |    |          | <b>R\$</b> | - |
| <b>19-000-000</b>  | <b>REFORMA/ADAPTAÇÃO ELÉTRICA - GERAL</b>   |    |          |            |   |
| <b>19-000-000</b>  | <b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>  |    |          |            |   |
| -                  | ART DE PROJETO  |    |          |            |   |
| -                  | ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ADAPTAÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA JUNTO A CONDIÇÃO DE INSTALAÇÃO EM MÍDIA TENSÃO E DEMANDA ACIMA DE 300 KVA A 2 MVAS  | UN | 1,00     | R\$        | - |
| <b>19-000-000</b>  | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>  |    |          |            |   |
| 19-001-000         | ELETRIFICAÇÃO - BT  |    |          |            |   |
| 19-001-002         | ELETRIFICAÇÃO DE PAV. RÍGIDO, ROSCAVEL - 25MM (3/4")  | M  | 150,00   | R\$        | - |
| 19-001-003         | CONDUTORES - BT   |    |          |            |   |
| 19-001-010         | CABLO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL   | M  | 4.000,00 | R\$        | - |
| 19-001-016         | CABLO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL   | M  | 2.800,00 | R\$        | - |
| 19-001-017         | CABLO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL   | M  | 2.800,00 | R\$        | - |
| 19-001-018         | CABLO 10,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL  | M  | 2.100,00 | R\$        | - |
| 19-001-019         | COMPONENTES DE QUADROS ELÉTRICOS  |    |          |            |   |
| 19-001-020         | DISJUNTOR DE PROTEÇÃO CONTRA CURTOS 25A - 10KA  | UN | 30,00    | R\$        | - |
| 19-001-021         | CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDUTITE - 3/4"   | UN | 200,00   | R\$        | - |
| 19-001-022         | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM PVC - PARA ATÉ 24 DISJUNTORES   | UN | 10,00    | R\$        | - |
| 19-001-023         | PONTOS DE ENERGIA   |    |          |            |   |
| 19-001-024         | PUNTO COM TUBAGEM SIMPLEX 110-220V - EM CONDUTITE 3/4"  | UN | 70,00    | R\$        | - |
| 19-001-025         | DISJUNTORES   |    |          |            |   |
| 19-001-026         | MINI DISJUNTOR - TIPO C (CURTOS) - BIPOLAR 63A  | UN | 50,00    | R\$        | - |
| 19-001-027         | MINI DISJUNTOR - TIPO C (CURTOS) - BIPOLAR 32A  | UN | 20,00    | R\$        | - |
| 19-001-028         | ELETRIFICAÇÃO   |    |          |            |   |
| 19-001-029         | ELETRIFICAÇÃO GERALIZADA ELÉTRICA CHAPA 14 - 200X300MM COM TAMPA E INSTALAÇÃO   | M  | 200,00   | R\$        | - |
| 19-001-030         | CABINE PRIMÁRIA   |    |          |            |   |
| 19-001-031         | CABINE PRIMÁRIA COMPLETA COM TRANSFORMADOR  | UN | 1,00     | R\$        | - |
|                    | <b>SUBTOTAL</b>   |    |          | <b>R\$</b> | - |
| <b>20-000-000</b>  | <b>EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVACÃO DE AR</b>   |    |          |            |   |
| <b>20-000-000</b>  | <b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>  |    |          |            |   |
| -                  | EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVACÃO DE AR  |    |          |            |   |
| -                  | FORNECIMENTO DOS EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVACÃO DE AR CONFORME PROJETO  | VB | 1,00     | R\$        | - |
| -                  | INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO CONFORME PROJETO   | VB | 1,00     | R\$        | - |
|                    | <b>SUBTOTAL</b>   |    |          | <b>R\$</b> | - |
| <b>21-000-000</b>  | <b>SERVIÇOS FINAIS</b>  |    |          |            |   |
| 21-001-000         | OMISSOS   |    |          |            |   |
| 21-001-001         | ITENS IMPREVISTOS E/OU NÃO ESPECIFICADOS (desvio de tubulações existentes, reforma estrutural, instalações provisórias existentes, remanejamento de instalações existentes e etc., conforme NBR 16289). Considerado 3ª mão sobre os Serviços (Serviços Técnicos e Construção Provisória, exclusão, devido a quantificação/qualificação serem elaboradas em laudos orientativos, podendo sofrer alterações durante a execução, conforme necessidade ou imprevistos não contemplados no escopo. | VB | 1,00     | R\$        | - |
|                    | <b>SUBTOTAL</b>   |    |          | <b>R\$</b> | - |
| <b>TOTAL GERAL</b> |   |    |          |            |   |

Obs. 1: Todos os itens constantes nesta planilha, foram baseados nos critérios de medição da Planilha Edif. Referência Julho / 2024.

Obs. 2: Os itens com código C/P/S, não constam na planilha Edif. Referência Julho / 2024.

Obs. 3: Itens com quantidades e serviços estimados baseados em laudos orientativos, sendo apenas uma disposição fiscal dos recursos, equipamentos e materiais de maneira mais eficiente possível e respeitando os custos de acessibilidade e segurança sanitária. Não sendo como parâmetro por exemplo, projetos estruturais e detalhes arquitetônicos.

Obs. 4: O valor da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) por metro quadrado de reforma varia de acordo com a complexidade da obra e a localização.

Juliana Moraes  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC – São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Fabio Belluci Leite  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

Eng. Guilherme Carvalho Ferreira  
CPF: 03070364027  
FUABC - São Mateus/SP



## ANEXO III – CONDIÇÃO EXECUTIVA

### 1. FORMA DE PAGAMENTO:

O pagamento pelos serviços prestados será efetuado com base em medições, sendo condicionado à aprovação dos serviços executados.

### 2. PRAZO DE INÍCIO:

A execução dos serviços objeto deste Termo de Referência terá início no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, contados a partir da data de assinatura e reunião com o Departamento de Infraestrutura.

### 3. PRAZO DE EXECUÇÃO:

A execução dos serviços objeto deste contrato deverá ser concluída no prazo máximo de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias corridos, contados a partir da data de início.

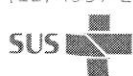
### 4. CRONOGRAMA

| Fundação do ABC - Rede assistencial da supervisão técnica de saúde / Contrato São Mateus                    |  | CRONOGRAMA DE OBRA - MENSAL (PREVISÃO DE CONCLUSÃO 365 DIAS) |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | TEMPO MÉDIO DE EXECUÇÃO (DIAS) |     | REVISÃO: 00 |
|---|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------------------------------|-----|-------------|
| Unidade: Hospital Dia, CEO São Mateus e UBS Tietê II (fornecimento e instalação de sistema de climatização) |  | MES  | MES | MES | MES | MES | MES | MES | MES | MES | MES | MES | MES |                                |     | 13/08/2025  |
| Local: R. Augusto Ferreira Ramos, 9 - Jardim Tietê São Paulo - SP, 03947-030                                |  | 01   | 02  | 03  | 04  | 05  | 06  | 07  | 08  | 09  | 10  | 11  | 12  |                                |     |             |
| CÓDIGO  | DESCRIÇÃO                                      |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                |     |             |
| 01-000-000  | OBRAS CIVIS E ELÉTRICAS                        |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                |     |             |
| 01-000-000  | SERVIÇOS TÉCNICOS                              |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 30  |             |
| 01-000-000  | CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA                          |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 365 |             |
| 01-000-000  | SERVIÇOS PRELIMINARES                          |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 365 |             |
| 03-000-000  | ESTRUTURA                                      |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 120 |             |
| 04-000-000  | VEDOS  |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 150 |             |
| 05-000-000  | IMPERMEABILIZAÇÕES                             |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 150 |             |
| 06-000-000  | COBERTURAS                                     |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 120 |             |
| 08-000-000  | ESQUADRIAS METÁLICAS                           |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 90  |             |
| 09-000-000  | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                          |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 365 |             |
| 10-000-000  | INST. HIDRO-SANITÁRIAS                         |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 150 |             |
| 11-000-000  | REVESTIMENTOS                                  |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 90  |             |
| 12-000-000  | FORROS   |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 90  |             |
| 13-000-000  | PISOS  |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 90  |             |
| 15-000-000  | PINTURA  |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 150 |             |
| 01-000-000  | OBRAS CIVIS - INSTALAÇÃO DOS DUTOS             |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                |     |             |
| 01-000-000  | SERVIÇOS PRELIMINARES                          |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 365 |             |
| 10-000-000  | INST. HIDRO-SANITÁRIAS                         |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 90  |             |
| 12-000-000  | FORROS   |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 365 |             |
| 15-000-000  | PINTURA  |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 120 |             |
| 17-000-000  | SERVIÇO COMPLEMENTARES                         |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 90  |             |
| 01-000-000  | REFORMA/ADEQUAÇÃO ELÉTRICA - GERAL             |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                |     |             |
| 01-000-000  | SERVIÇOS TÉCNICOS                              |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 150 |             |
| 09-000-000  | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                          |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 270 |             |
| 01-000-000  | EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                |     |             |
| 01-000-000  | SERVIÇOS TÉCNICOS                              |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 365 |             |
| 01-000-000  | SERVIÇOS FINAIS                                |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                |     |             |
| 21-000-000  | SERVIÇOS FINAIS                                |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                | 365 |             |

Juliana Morais  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Fabio Belluci Leite  
Gerente Território Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CPF: 0370364027  
FUABC - São Mateus/SP

## 5. DIRETRIZES:

- **Visita Técnica Obrigatória**

É imprescindível a realização de visita técnica "in loco" para levantamento detalhado das condições atuais. Esta etapa é fundamental para a elaboração de proposta que contemple adequadamente materiais e mão de obra necessários à execução do projeto na sua totalidade com a parte civil.

- **Base de Cálculo Orçamentária**

Todos os itens constantes na planilha orçamentária foram elaborados com base nos critérios de medição da Planilha Edif. Referente Jul/2024, garantindo conformidade com as especificações técnicas e normativas vigentes.

- **Adequações Civil**

A parte civil poderá ser ajustada ao longo da execução da obra, em função de exigências operacionais ou de eventualidades não contempladas no escopo original.

- **Contato na Unidade**

### HOSPITAL DIA

Gerente: Vanderlei

Supervisora: Silmara

### UBS JARDIM TIETÊ II

Gerente: Daniela

Supervisora: Caroline

### CEO SÃO MATEUS

Gerente:

Supervisora:

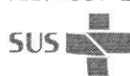
## 6. GARANTIA:

A empresa contratada compromete-se a garantir a execução dos serviços de fornecimento de equipamento, instalação e adequação parcial nas unidades,

Juliana Morais  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018

Fabio Belluci Leite  
Gerente Territorio Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

Engº Guilherme Carvalho Ferreira  
CPF: 070364027  
FUABC - São Mateus/SP

seguindo os parâmetros da Garantia Legal em conformidade com o Código Civil Brasileiro, a CONTRATADA responde pela solidez e segurança da obra pelo prazo irredutível de 5 (cinco) anos, contados a partir da data de entrega da obra ao Contratante.

A garantia deverá cobrir vícios ou defeitos que comprometam a solidez e segurança da obra, bem como falhas nos sistemas de impermeabilização, instalações elétricas, hidráulicas, forros conforme especificado no projeto e contrato, sistemas, componentes, equipamentos e instalação, considerando também os serviços executados. Para itens relacionados à solidez e segurança, tais como os equipamentos e dutos que fazem parte da instalação, aplica-se o prazo de cinco anos.

A CONTRATADA deverá responder e realizar o ajuste necessário no prazo máximo de 5 dias a contar da constatação do problema.

#### 7. FISCAIS DO CONTRATO:

- Juliana Maria Rodrigues Silva de Moraes, RG: 34.563.346/5, CPF: 364.635.398-80
- Guilherme Carvalho Ferreira, RG: 36.797.193/8, CPF: 441.516.308-48

Fabio Belluci Leite  
Gerente Territorio Rede Assistencial  
FUABC - SÃO MATEUS

Juliana Moraes  
Coordenadora de Infraestrutura  
FUABC - São Mateus

Guilherme Carvalho Ferreira  
CREA 5070364027  
FUABC - São Mateus/SP

Rede Assistencial da Supervisão Técnica São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518 – São Mateus - São Paulo/SP – CEP 03962-120  
Telefones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**